

# LA RIGENERAZIONE DELLE AREE DISMESSE

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E URBANISTICA: PROBLEMI E SOLUZIONI

MERCOLEDÌ 2 DICEMBRE 2009

PRESSO LA FONDAZIONE RICCARDO CATELLA

LARGO DE BENEDETTI, MILANO

Le aree dismesse costituiscono un'importante risorsa immobiliare e sociale perché situate in punti centrali e strategici delle nostre città. Il recupero di tali aree rappresenta, dunque, un intervento di interesse generale, volto a permettere una rigenerazione del tessuto urbano, attraverso il recupero dell'edificato e la salvaguardia di aree verdi. La riqualificazione di tali aree richiede un'attenta valutazione degli aspetti urbanistici, che non può prescindere da un esame delle esigenze di riqualificazione ambientale del sito. La coordinazione degli aspetti legati alle bonifiche con gli aspetti legati allo sviluppo urbanistico di tali aree è la chiave di successo di

un intervento di riqualificazione urbana.

Tale coordinamento può avvenire solo attraverso un costruttivo rapporto tra il pubblico e il privato da cui scaturiscano soluzioni innovative idonee a permettere di superare le criticità e le difficoltà di un progetto di riqualificazione, quali l'incertezza sui costi e tempi della bonifica e la complessità delle procedure amministrative.

Il convegno si prefigge lo scopo di illustrare le fasi fondamentali di un progetto di recupero, offrendo spunti e soluzioni rispetto alle possibili difficoltà che potrebbero caratterizzare tale intervento.

## PROGRAMMA

Coordinatrice dei lavori: Marina Dragotto, Responsabile Coordinamento AUDIS

Ore 9.30

### **Saluti e introduzione al Convegno**

#### **Il rapporto tra progettazione urbanistica e bonifiche**

Roberto D'Agostino, Presidente AUDIS

#### **Recupero di un'area dismessa: Porta Nuova**

Manfredi Catella, Amministratore Delegato HINES

#### **Il PGT e le aree dismesse**

Guido A. Inzaghi, Partner DLA Piper

#### **Future riforme legislative a livello europeo e nazionale**

Laura D'Aprile, Responsabile Settore siti contaminati ISPRA

#### **L'esperienza FS Sistemi Urbani**

Carlo DeVito, Amministratore Delegato FS Sistemi Urbani

#### **L'incidenza dei costi di bonifica sullo sviluppo dell'area dismessa**

Marcello Carboni, Business Development Area Bonifiche TRS Servizi Ambiente s.r.l.

Ore 11.30 Coffee break

Ore 11,45

#### **Incentivi per il recupero dei brownfields: possibilità di scomputare i costi di bonifica dagli oneri di urbanizzazione**

Federico Vanetti, Associate DLA Piper

#### **L'analisi di rischio come strumento per contenere i costi: pro e contro**

Andrea Campi, Coordinatore Area Progettazione Ricerca e Sviluppo, TRS Servizi Ambiente s.r.l.

#### **La procedura di approvazione dei piani scavo e connessioni con le bonifiche**

Annalisa Gussoni e Alba De Salvia, Comune di Milano

Ore 13.15 Pranzo

Ore 14.15

#### **Il punto di vista del privato: criticità per il recupero delle aree dismesse**

Emilio Biffi, Chief Technical Officer Pirelli RE

#### **Collaudo e certificato di avvenuta bonifica**

Paolo Perfumi, Responsabile U. O. Bonifiche, dip. di Milano ARPA Lombardia

#### **I contratti di appalto delle bonifiche e le varianti ai progetti di bonifica**

Francesco Sanna, Partner DLA Piper

#### **La normativa regionale in materia di bonifiche e riqualificazione delle aree dismesse**

Nicola Di Nuzzo, Direzione generale Qualità ambientale Regione Lombardia

Ore 16.00 Coffee break

Ore 16.15

#### **Tavola Rotonda. La rigenerazione urbana e le bonifiche come materia di primario interesse collettivo: responsabilità pubbliche e private nella loro attuazione.**

Moderatrice: Evelina Marchesini, Vice Capo Redattore Il Sole 24 Ore

- Alessandro Arvalli, Responsabile del Portafoglio Sviluppo Beni Stabili
- Emilio Biffi, Direttivo AUDIS
- Rosanna Cantore, Responsabile servizio siti contaminati della Provincia di Milano;
- Gianni Ferrario, Direttore Struttura Azioni per la qualità dell'ambiente - Regione Lombardia;
- Marco Lupo\*, Direttore Generale del Ministero dell'Ambiente
- Francesco Marzari, Direttore Affari Legali EXPO 2015 S.p.A
- Carlo Maria Giorgio Masseroli, Assessore allo Sviluppo del Territorio

Ore 18.00 Cocktail

\*invitato a partecipare

Per informazioni o adesioni: Audis - [segreteria@audis.it](mailto:segreteria@audis.it) oppure Gaia Francieri - 331 6708408 - [gaia.francieri@dlapiper.com](mailto:gaia.francieri@dlapiper.com)