



COMUNITA' DEL PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 19 GIUGNO 2012

OGGETTO: Piano del Parco: parere obbligatorio della Comunità del Parco ai sensi dell'art. 10 *comma 2 lettera b)* della Legge n. 394/1991.

L'anno duemiladodici, il giorno 19 del mese di giugno, alle ore 15.45, su convocazione del Presidente della Provincia di Latina, del Sindaco di Latina e del Sindaco di Sabaudia, con nota n. 38/C.P. del 12/06/2012, presso la sede del Parco Nazionale del Circeo – Centro Visitatori – Sala Biblioteca (Via Carlo Alberto – Sabaudia), si è riunita

LA COMUNITA' DEL PARCO

Nelle persone dei Signori:

Dott. Egidio Calisi	Delegato dal Sindaco del Comune di San Felice Circeo;
Dott. Fabio Martellucci	Delegato dal Presidente della Provincia di Latina
Dott. Maurizio Lucci	Sindaco del Comune di Sabaudia
Dott. Arch. Sabina Campione	Delegata dal Sindaco del Comune di Latina;
Dott. Giuliano Tallone	Direttore dell'Ente Parco Nazionale del Circeo

Assenti i Rappresentanti della Regione Lazio, della Comunità dell'Arcipelago delle Isole Ponziane, del Comune di Ponza.

Presiede la seduta Il Dott. Maurizio Lucci, Sindaco del Comune di Sabaudia, componente della Comunità Parco Nazionale del Circeo.

Sono inoltre presenti il Geom. Dario Tarozzi, funzionario dell'Ente Parco, il Dott. Ing. Pellegrino D'Argenio, Assessore all'Urbanistica del Comune di Sabaudia, il Dott. Ing. Vincenzo d'Arcangelo, Dirigente Area Tecnica del Comune di Sabaudia, ed il Dott. Arch. Carlo Gurgone, funzionario del Settore Urbanistica del Comune di Sabaudia, in qualità di segretario verbalizzante.

Constatata la regolarità della convocazione della seduta e la presenza dei convocati, il Presidente alle ore 15.45, apre la seduta.



LA COMUNITA' DEL PARCO

VISTA la "Legge Quadro sulle Aree Naturali Protette" n. 394 del 6 dicembre 1991 così come integrata dalla Legge "Nuovi interventi in campo ambientale" n. 426 del 9 dicembre 1998;

VISTA la Legge 25 gennaio 1934 n. 285 che ha istituito il Parco Nazionale del Circeo;

VISTO il Regio Decreto 7 marzo 1935 n. 1324 recante "*Approvazione del regolamento per l'applicazione della legge 25 gennaio 1934, n°285, che costituisce il Parco Nazionale del Circeo*";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 4 aprile 2005 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Circeo, pubblicato il 6 luglio 2005 sulla Gazzetta Ufficiale n. 155;

PREMESSO che:

- la Legge n. 394/1991 all'art. 10, comma 2, *lettera b)*, dispone che la Comunità del Parco è Organo consultivo e propositivo dell'ente Parco. Il suo parere è obbligatorio sul piano del Parco di cui all'art. 12;
- la medesima legge, all'art. 12 comma 3, attribuisce alla Comunità del Parco il compito di "partecipare alla definizione dei criteri riguardanti la predisposizione del Piano del Parco indicati dal Consiglio Direttivo del Parco";
- con nota n. PNC/DIR/2012/1826 del 14/05/2012 il Consiglio Direttivo trasmetteva la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 27/04/2012 sul Piano del Parco Nazionale del Circeo e gli elaborati di Piano su supporto informatico (cd) alla Segreteria della Comunità Parco, consegnato in data 17/05/2012 nota prot. n. 30/C.P.;

VISTA la nota del 01/06/2012, prot. n°2070, a firma del Presidente dell'Ente Parco Nazionale del Circeo, Gaetano Benedetto.

CONSIDERATO che la Comunità del Parco ha elaborato approfondimenti e controdeduzioni sul Piano del Parco trasmesso dall'Ente Parco e che intende esprimere il parere obbligatorio di cui all'art. 10 comma 2 *lettera b)*, della legge 394/1991;

con voto unanime

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa narrativa;
- 2) di approvare il verbale della presente seduta, che costituisce parte integrante al presente atto, completo degli allegati, dai quali emerge:
 - a) la Provincia di Latina, il Comune di Sabaudia, il Comune di Latina, per mezzo dei loro rappresentanti, esprimono parere contrario per le



motivazioni riportate nel verbale allegato ed in particolare di quanto contenuto nell'allegato "B" del verbale stesso;

- b) Il Comune di San Felice Circeo, per mezzo del proprio rappresentante, esprime parere favorevole per le motivazioni riportate nell'allegato verbale, ed in particolare nell'allegato "A" del verbale stesso;

- 3) Di trasmettere il presente atto all'Ente Parco Nazionale del Circeo, ed agli altri Enti competenti.

Il Presidente
Dott. Maurizio Lucci

Il Segretario verbalizzante
Dott. Arch. Carlo Gurgone



VERBALE RIUNIONE COMUNITA' DEL PARCO DEL 19/06/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 19 del mese di giugno, alle ore 15.45, su convocazione del Presidente della Provincia di Latina, del Sindaco di Latina e del Sindaco di Sabaudia, con nota n. 38/C.P. del 12/06/2012, presso la sede del Parco Nazionale del Circeo – Centro Visitatori – Sala Biblioteca (Via Carlo Alberto – Sabaudia), si è riunita la Comunità del Parco.

Alle ore 15,45, è dichiarata aperta la seduta.

Si acquisiscono le seguenti deleghe dei rappresentanti delle Comunità del Parco:

- del vice sindaco Egidio Calisi in rappresentanza del Sindaco Petrucci del Comune di San Felice Circeo;
- dell'assessore Fabio Martellucci in rappresentanza del Presidente della Provincia di Latina Dott. Armando Cusani;
- dell'architetto Sabina Campione, in rappresentanza del Sindaco del Comune di Latina.

Partecipano alla seduta il Dott. Giuliano Tallone, in rappresentanza del Presidente dell'Ente Parco ed il Dott. Maurizio Lucci, Sindaco di Sabaudia, che funge da presidente.

Sono inoltre presenti il Geom. Dario Tarozzi, funzionario dell'Ente Parco, il Dott. Ing. Pellegrino D'Argenio, Assessore all'Urbanistica del Comune di Sabaudia, il Dott. Ing. Vincenzo d'Arcangelo, Dirigente Area Tecnica del Comune di Sabaudia, ed il Dott. Arch. Carlo Gurgone, funzionario del Settore Urbanistica del Comune di Sabaudia, in qualità di segretario verbalizzante.

La seduta tratta l'ordine del giorno riportato nella nota di convocazione prot. 38/C.P. del 12/06/2012.

Il vice sindaco Egidio Calisi legge una nota in merito al punto all'ordine del giorno che consegna agli atti (allegato "A").

L'assessore Fabio Martellucci legge una nota in merito al punto all'ordine del giorno, che consegna agli atti (allegato "B").

Il Dott. Maurizio Lucci presenta alcune osservazioni, redatte dall'Ufficio Urbanistica, alle norme tecniche di attuazione del Piano del Parco (allegato "C"), ed al regolamento (allegato "E"), che consegna agli atti.

L'arch. Sabina Campione espone che da parte del Comune di Latina si vuole sottolineare che fin dai primi incontri si è affermato la posizione favorevole per quanto riguarda le proposte del Piano sulle aree interne alla giurisdizione dell'Ente Parco, mentre per l'aspetto che riguarda la proposta delle aree contigue esterne, per quanto discusse nel corso degli incontri, non si è raggiunto un esito soddisfacente.

Il Dott. Maurizio Lucci dichiara che c'è stato un confronto con la Comunità del Parco di tipo costruttivo, fermo restando il problema legato alla procedura VAS.



Il Dott. Giuliano Tallone dichiara che il Presidente dell'Ente Parco è stato impossibilitato a partecipare alla seduta per un impegno urgente. Per quanto concerne la procedura VAS ritiene l'iter seguito legittimo.

Si pone a votazione il primo punto all'ordine del giorno: *Parere obbligatorio, ai sensi dell'art. 10 comma 2 lettera b) Legge n. 394/1991, della Comunità del Parco sul Piano del Parco - deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 1 del 27/04/2012;*

Comune di San Felice Circeo: parere favorevole, con riferimento alla nota consegnata (allegato "A");

Comune di Latina, Provincia di Latina, Comune di Sabaudia: parere contrario, con riferimento alla nota consegnata (allegato "B");

Si pone a votazione il secondo punto all'ordine del giorno: *Parere obbligatorio ai sensi dell'art. 10 comma 2 lettera a) Legge n. 394/1991 della Comunità del Parco sul Regolamento del Parco - deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 2 del 27/04/2012;*

Comune di San Felice Circeo: parere favorevole, con riferimento alla nota consegnata (allegato "A");

Comune di Latina, Provincia di Latina, Comune di Sabaudia: parere favorevole, con riferimento alla nota consegnata (allegato "D").

Alle ore 16,30 la seduta è chiusa.

Il Segretario verbalizzante
Dott. Arch. Carlo Gurgone

Le firme dei rappresentanti sono riportate nella minuta del verbale.



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale

Documentazione Giuridica



Comune di
SAN FELICE CIRCEO
PROVINCIA DI LATINA

Piazza Lanzuisi, 1 | 04017 San Felice Circeo (LT) | P. IVA 00118860592
sito internet: www.comune.sanfelicecirceo.lt.it
e-mail certificata: info@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it

Al. A.

Egregio Presidente, egregio Direttore, egregi Membri della Comunità del Parco Nazionale del Circeo,

come è noto, l'attuale Amministrazione comunale di San Felice Circeo, si è insediata circa un mese fa e, di conseguenza, non ha avuto la possibilità di esaminare ed approfondire nella maniera dovuta, un progetto così ampio e articolato come quello del Piano del Parco su cui siamo tenuti, oggi, ad esprimere un parere.

La cosa, naturalmente, ci spiace dal momento che riteniamo le problematiche del territorio del Parco legate strettamente alla vita delle Comunità che lo compongono, e dal momento che abbiamo evidenziato, nel nostro programma elettorale, come *"la tutela e la valorizzazione del territorio saranno premessa indispensabile per ogni tipo di intervento"*.

Tuttavia, un'attenta lettura del Piano e del suo Regolamento, ci spingono ad esprimere parere favorevole al Piano in questione, fermo restando il fatto che – a seguito di alcuni chiarimenti ottenuti dalla Direzione dell'Ente Parco su precipue situazioni legate al territorio comunale sito all'interno del perimetro del Parco Nazionale – mentre preannunciamo il nostro orientamento favorevole alla riqualificazione della zona de La Cona ed alla realizzazione dei parcheggi a ridosso e nel Centro Storico, dichiariamo fin d'ora che proporremo, nelle sedi opportune, precisazioni volte a favorire utilizzi più consoni allo stato naturalistico dei luoghi per la Cava del Brecciaio e del Giardino di Villa di Villa Aguet. Inoltre, chiederemo la massima attenzione sulla zona del Porto turistico.

E', e sarà, nostra ferma intenzione quella di collaborare attivamente con l'Ente Parco dal momento che siamo profondamente convinti che il Parco stesso debba essere una risorsa per le proprie Comunità.

Analogamente ci aspettiamo un comportamento di lungimirante apertura e di collaborazione da parte dei vertici e degli operatori dell'Ente Parco e di tutti gli altri componenti della Comunità del Parco per una crescita del nostro inimitabile Territorio.

Roberto 19/06/12

Roberto



Allegato

Parere della Comunità del Parco sul Piano del Parco del Circeo – 19 giugno 2012

Premesso che la Comunità del Parco ha già più volte espresso le proprie riserve circa la procedura seguita e, di conseguenza, circa la possibilità di ritenere quanto predisposto corrispondente al piano che il Consiglio Direttivo del Parco è chiamato ad approvare, a norma dell'art. 12, comma 3, della Legge 6 dicembre 1991, n.394, "*Legge quadro sulle aree protette*" e s.m.i., al fine della successiva adozione da parte della Regione Lazio "*entro novanta giorni dal suo inoltro da parte dell'Ente parco*". Tali riserve sono state in particolare ribadite e diffusamente argomentate nelle lettere del 5 e del 16 dicembre 2011 a firma dei Consiglieri del Direttivo dell'Ente Parco Armando Cusani, Maurizio Lucci e Giuseppe Schiboni nonché nel Parere della Comunità del Parco reso il 29 gennaio 2012.

A conferma delle riserve espresse in tutte le sedi dalla Comunità del Parco si sottopone all'attenzione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco del Circeo e della Regione Lazio quanto segue:

- 1) il Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi ha pubblicato, il 28.05.2012, il Bando per la "Redazione del Piano e del Regolamento del Parco". Tra le attività da affidarsi sono previste anche tutte le attività e gli elaborati per lo svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza. In considerazione del fatto che trattasi di Parco Regionale appare chiara la contraddizione tra l'interpretazione della Regione Lazio, che in sede di promulgazione di un Bando europeo prevede, come da legge, un iter simultaneo e integrato tra piano del parco e procedura VAS, e l'interpretazione dell'Ente Parco del Circeo che, dopo aver predisposto a propria cura quello che ritiene essere il Piano e non, come di fatto è, solo una proposta di piano, rinvia ad una fase successiva, a cura di un altro Ente (Regione Lazio), la procedura VAS;
- 2) l'Ente Regionale Parco di Veio (sempre in Regione Lazio) ha avviato la pianificazione della propria area protetta nel 1999. Poiché all'entrata in vigore del D.Lgs. 152/2006, per alterne vicende, il processo di pianificazione era ancora in corso, l'Ente Parco di Veio, in applicazione dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., ha presentato, in data 6 agosto 2009, all'Autorità competente per legge, ovvero alla Regione Lazio-Dipartimento Territorio-Direzione Regionale Ambiente e



Cooperazione tra i Popoli-Area Valutazione Impatto Ambientale, l'istanza di sottoposizione del Piano del Parco a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 del sopracitato D.Lgs. n. 152/2006, unitamente al Rapporto Preliminare Ambientale. In data 21 settembre 2009, con nota prot. 180218, l'Area Valutazione Impatto Ambientale della Direzione Ambiente e Cooperazione tra i Popoli della Regione Lazio, nel prendere atto dell'istanza ricevuta, ha comunicato all'Ente i soggetti competenti in materia ambientale, individuati congiuntamente all'Ente Parco, da coinvolgere nella procedura VAS ed ai quali inoltrare il suddetto Rapporto Preliminare.

Poi, nonostante fosse ancora in corso la procedura di VAS, il Consiglio Direttivo dell'Ente, il 9 dicembre 2009, approvava la Deliberazione n. 32 di *"Adozione del Piano del Parco Naturale di Veio ai sensi degli artt. 14 e 26 della L.R. Lazio n. 29/97 e ss. mm. e ii"* e, nel gennaio 2010, con prot. n. 124 e n. 300, trasmetteva gli elaborati predisposti, privi del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, alla Comunità del Parco di Veio per l'espressione del parere obbligatorio.

In data 29 gennaio 2010 la Comunità del Parco di Veio esprimeva parere negativo sul Piano di Assetto adottato.

Il 29 marzo 2010 con il documento conclusivo di Scoping, acquisito agli atti il 29 marzo 2010 prot. n. 1116, l'Autorità Competente – R.L. Area Valutazione di Impatto Ambientale – concludeva le consultazioni previste dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per la definizione della portata e del dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale.

Il 29 dicembre 2011, con nota prot. n. 3742, il Commissario Straordinario dell'Ente e il Direttore, nominati rispettivamente nell'agosto e nel dicembre 2010, comunicano alla Comunità del Parco e ai soggetti competenti in materia ambientale, la revoca in autotutela della Deliberazione del Consiglio Direttivo di adozione del Piano di Assetto (n. 32 del 9 dicembre 2009), con il fine di integrare e modificare gli elaborati di Piano nel rispetto degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica, come espressi dall'autorità competente nel documento conclusivo di Scoping.

Infine, il 13 febbraio scorso (Delib. n. 5/2012), ritenendo conclusa la procedura di integrazione degli elaborati di Piano, nel rispetto degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica come espressi dall'autorità competente nel documento



conclusivo di Scoping, il Commissario Straordinario, con il parere favorevole del Direttore, ha adottato la proposta di Piano, ha trasmesso alla Comunità del Parco di Veio gli elaborati di Piano insieme agli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, elaborati grafici), per l'espressione del parere obbligatorio e, contestualmente, ha avviato la II fase della procedura VAS al fine del recepimento delle osservazioni prima della trasmissione all'Autorità competente per l'approvazione definitiva.

Quanto sopra impone alla Comunità del Parco del Circeo di invitare il Consiglio Direttivo dello stesso a revocare in autotutela la Deliberazione n. 1 del 27/04/2012 di approvazione del piano.

In mancanza la Comunità del Parco, ritenendo che i vizi procedurali eccepiti ai sensi della lettura congiunta della Legge n. 394/1991 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. siano tali da non far ritenere quanto prodotto corrispondente al piano che il Consiglio Direttivo avrebbe dovuto approvare, farà la richiesta, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, di annullamento, per violazione di legge, del provvedimento amministrativo di approvazione del Consiglio Direttivo.

Ciò nonostante la Comunità del Parco ritiene, nel più ampio spirito collaborativo, di dover formulare proprie osservazioni sugli elaborati trasmessi e nel contempo, per tutto quanto sopra, formulare parere negativo sul "Piano del Parco" non ritenendolo tale in assenza di contemporanea procedura di VAS e di Valutazione di Incidenza.

Tutto ciò premesso, con lo spirito collaborativo già ricordato che la Comunità ha sempre manifestato nel corso della stesura della presente bozza di Piano, si rileva quanto segue:

- l'Ente Parco ha puntualmente esaminato tutte le osservazioni prodotte dalla Comunità recependo, in larga parte, le proposte formulate e inserendo alcune delle integrazioni richieste,

ciononostante, per i motivi sopra richiamati si resta a livello di bozza di piano e non di piano. Peraltro i temi sottoelencati non sono stati affrontati o sono stati trattati in maniera non condivisibile dalla Comunità:



- 1) vi sono casi in cui le zone di riserva coincidono con aree densamente edificate e pertanto la zonizzazione proposta dall'Ente Parco non appare giustificata;
- 2) vi sono zone nelle quali è prevista l'attuazione delle previsioni dei PRG vigenti che, nel contempo, vengono stranamente definite come zone B di riserva generale orientata;
- 3) stante l'art. 145, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. per il quale *"le disposizioni dei piani paesaggistici sono comunque prevalenti sulle disposizioni contenute negli atti di pianificazione ad incidenza territoriale previsti dalle normative di settore, ivi compresi quelli degli enti gestori delle aree naturali protette"*, non si comprende il contenuto dell'art. 9 delle NTA del Piano del Parco ove si richiede alla Regione Lazio di ritenere prevalenti, rispetto al piano paesaggistico, *"le previsioni del Piano del Parco"*, senza ritenere di dover presentare osservazioni di merito come fatto dal Parco di Veio.
- 4) vengono proposti alla Regione Lazio tre buffer di aree contigue, non individuati a valle di una adeguata analisi del loro rapporto con il territorio del parco e del loro livello di naturalità, dichiarando di prediligere, ancora una volta senza giustificazione, il terzo livello proposto;
- 5) la proposta di aree contigue non può essere ricompresa nelle tavole di progetto TP ma semmai in quelle di analisi TA, altrimenti si attribuisce a detta proposta il contenuto di scelta progettuale.

Si rileva, infine, l'accoglimento da parte dell'Ente Parco:

- 1) della proposta di modifica dell'art. 2 delle NTA del Piano del Parco che chiarisce che hanno valenza prescrittiva solo le tavole di progetto TP.1-TP.5 mentre le altre hanno solo valenza di tavole di documentazione ed analisi e la precisazione, nell'art. 9, comma 1, che *"Nell'attuazione del Piano del Parco valgono le disposizioni più restrittive fra quelle disposte dal piano e quelle disposte del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale vigente al momento"*;
- 2) della richiesta di chiarimento circa la cartografia consultata ed utilizzata di cui al comma 1 dell'art. 4;
- 3) della richiesta di chiarimento circa il recepimento dei contenuti dei PRG vigenti, fermo restando quanto sopra osservato.

Sabaudia, 19 giugno 2012

RAFFAELLE CROCE PROVINCIA DI LATINA

CONSIGLIO DI LATINA

CONSIGLIO DI SABAUDIA

[Handwritten signature]

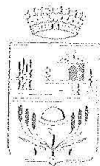
[Handwritten signature]



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale

Documentazione Giuridica



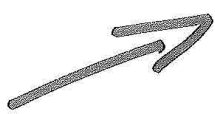
COMUNE DI SABAUDIA

All C

Ufficio Protocollo Comune di Sabaudia
25/5/2012 Nr. 0013720
Titolario

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici



Al Sindaco

Dott. Maurizio LUCCI

S E D E

All'Assessore all'Urbanistica

Dott. Ing. Pellegrino D'ARGENIO

S E D E

Al Dirigente Area Tecnica

Dott. Ing. Vincenzo D'ARCANGELO

S E D E

OGGETTO: osservazioni alle Norme di Attuazione del Piano del Parco, approvate
nella seduta del Consiglio Direttivo del 27/04/2012 e recepite nella Deliberazione del
Consiglio Direttivo n° 01 del 27/04/2012.

In riferimento all'oggetto, in allegato si trasmettono le osservazioni,
predisposte dal Settore Urbanistica, al fine di essere valutate quali osservazioni da
presentare alla definitiva versione delle Norme di Attuazione del Piano del Parco.

I Responsabili del Procedimento

Dott. Arch. Carlo GURGONE

Geom. Federico De Angelis

Il Capo Settore Urbanistica
Dott. Arch. Claudio Leone

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

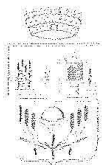
osservazioni.pdf



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale

Documentazione Giuridica



COMUNE DI SABAUDIA

Ufficio Protocollo
Comune di Sabaudia

25/5/2012

Nr. 0013720

Titolarità

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici

Osservazioni Piano Ente Parco Nazionale del Circeo Norme Tecniche di Attuazione

Osservazione n°1

Preliminarmente si osserva, con riferimento alla tavola TA.P.7 – Carta della pianificazione urbanistica vigente (scala 1:25.000) - che le cartografie ufficiali del Comune di Sabaudia (PRG e PPE), sono quelle trasmesse, unitamente agli atti amministrativi di riferimento, con nota prot. 5072/UT del 19/10/2007. Le tavole 3,4,5 di P.R.G. in scala 1:5000, sono state consegnate in ultimo anche su supporto informatico. Si chiede pertanto di inserire integralmente gli elaborati ufficiali trasmessi fra le *Tavole di Analisi del Sistema della Pianificazione (TA.P)*, al fine della corretta analisi delle previsioni urbanistiche vigenti;

Osservazione n°2

A pagina 8 delle NTA aggiungere *"fermo restando la vigenza dei piani urbanistici (P.R.G., piani attuativi e L.R. 38/99)";*

Osservazione n°3

A pagina 9 al comma 3 delle NTA riformulare il periodo: "in caso di contrasto fra una determinazione contenuta nelle presenti norme e altre determinazioni contenute in piani, programmi, norme o atti finalizzati alla tutela delle risorse naturali, paesistiche e storiche-culturali o alla prevenzione dei rischi idrogeologici e degli incendi boschivi, prevalgono le norme recenti e di maggior dettaglio, ed in ogni caso quelle più restrittive. In caso di necessità di interpretazione di limiti che non siano meri evidenti errori materiali, sull'interpretazione dei quali determina il responsabile del procedimento, si esprime in merito il Consiglio Direttivo dell'Ente. E' fatto salvo quanto previsto dall'articolo 145 comma 3 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n°42." in:

"in caso di contrasto fra una determinazione contenuta nelle presenti norme e altre determinazioni contenute in piani, programmi, norme o atti finalizzati alla tutela delle risorse naturali, paesistiche e storiche-culturali o alla prevenzione dei rischi idrogeologici e degli incendi boschivi ed in caso di necessità di interpretazione di limiti che non siano meri evidenti errori materiali, determina il responsabile del procedimento e si esprime in merito il Consiglio Direttivo dell'Ente, sentita la comunità del Parco. E' fatto salvo quanto previsto dall'articolo 145 comma 3 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n°42."

Osservazione n°4

A pagina 10 delle NTA, secondo rigo, dopo "gli operatori privati interessati" aggiungere: *"e con gli enti locali interessati -"*

Osservazione n°5

A pagina 13 delle NTA, comma 6 paragrafo b., riformulare il periodo "le varianti totali o parziali agli stessi ed i relativi piani attuativi già definitivamente approvati alla data del

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

espresso al Comune di Sabaudia

1/1



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici

D.P.R. 04/04/2005, o quelli successivi già definitivamente approvati alla data di entrata in vigore del Piano, purché dotati di conforme parere o nulla osta dell'Ente Parco, nonché i piani di lottizzazione già stipulati alla data di entrata in vigore del Piano, anch'essi purché dotati di conforme parere o nulla osta dell'Ente Parco" in:

"le varianti totali o parziali agli strumenti urbanistici generali e di settore ed i relativi piani attuativi, ivi compresi i piani di lottizzazione, già definitivamente approvati alla data di entrata in vigore del D.P.R. 04/04/2005, nonché quelli successivi già definitivamente approvati alla data di entrata in vigore del Piano purché dotati di conforme parere o nulla osta dell'Ente Parco";

Osservazione n°6

A pagina 13 delle NTA, alla fine del comma 6 paragrafo b., aggiungere: *"Per il Comune di Sabaudia, sono fatte salve le previsioni del piano di zona di E.R.P. ambito "D" adottato con D.C.C. n°21 del 17/04/2009 ed in fase di controdeduzione alle osservazioni";*

Osservazione n°7

A pagina 13 delle NTA, al comma 8, modificare il periodo *"Il Piano verrà inoltre attuato secondo le azioni di conservazione che saranno indicate nei futuri piani di gestione dei SIC e ZPS ricadenti nel territorio del Parco."* in:

"Il Piano verrà inoltre attuato secondo le azioni di conservazione che saranno indicate nei futuri piani di gestione dei SIC e ZPS ricadenti nel territorio del Parco, fermo restando le previsioni di PRG e degli strumenti attuativi vigenti";

Osservazione n°8

A pagina 14 delle NTA, al comma 10, dopo il periodo *"approvati con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco,"* aggiungere *"previo accordo con gli Enti Locali interessati";*

Osservazione n°9

A pagina 16 delle NTA, al comma 6, si rimanda a quanto già specificato nell'osservazione n°1;

Osservazione n°10

A pagina 17 delle NTA, art. 12 comma 2, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 della legge 394/91, dopo *"il termine per il rilascio del nulla osta è fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di presentazione della domanda"*, aggiungere: *"Decorso inutilmente tale termine il nulla osta si intende rilasciato";*

Osservazione n°11

A pagina 19 delle NTA, art. 13 comma 3, eliminare il periodo *"ai fini del riequilibrio dei carichi ambientali derivanti dalle cubature soggette a domanda di sanatoria";*

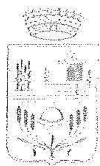
Osservazione n°12

A pagina 20 delle NTA, art. 14 comma 3, riformulare il periodo *"in tale ambito va definito*

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

gestione del territorio - P.000.0000

2/7



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici

un programma di riqualificazione urbanistica proposto dal Comune e sul quale deve essere acquisito il nulla osta dell'Ente Parco" in: *"in tale ambito va definito un programma di riqualificazione urbanistica proposto dal Comune o da privati e sul quale deve essere acquisito il nulla osta dell'Ente Parco"*;

Osservazione n°13

A pagina 20 delle NTA, art. 14, modificare il comma 4 "Nelle zone classificate agricole dai Piani Regolatori vigenti l'edificazione, connessa con la conduzione del fondo, non può superare il limite di 0,01 metri quadri per metro quadrato su lotti minimi di 30.000 metri quadrati. Sono fatte salve, in ogni caso, le norme più restrittive, con particolare riferimento alla L.R. 38/99 e s.m.i." in: *"Nelle zone classificate agricole dai Piani Regolatori vigenti l'edificazione deve rispettare quanto previsto dalla L.R. 38/99 e dalle norme degli strumenti urbanistici sovraordinati (PTP e PTPR)"*;

Osservazione n°14

A pagina 26 delle NTA, art. 24, modificare il comma 1 "L'Ente Parco persegue gli obiettivi di conservazione, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e infrastrutturale, con particolare riguardo alle strutture di maggior pregio dal punto di vista paesaggistico, storico, architettonico e testimoniale, ancorché non vincolate ai sensi del D. lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, e promuove la manutenzione e il recupero dei centri storici e degli insediamenti rurali" in: *"L'Ente Parco persegue gli obiettivi di conservazione, riqualificazione e valorizzazione delle strutture di maggior pregio dal punto di vista paesaggistico, storico, architettonico e testimoniale, ancorché non vincolate ai sensi del D. lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, e promuove la valorizzazione ed il recupero dei centri storici e degli insediamenti rurali"*;

Osservazione n°15

A pagina 27 delle NTA, art. 24, modificare il comma 4 "Negli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, in quelli di restauro e di risanamento conservativo degli edifici rurali sparsi si dovranno prevedere materiali e metodi costruttivi tradizionali, anche secondo quanto prescritto nel Regolamento" in: *"Negli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, in quelli di restauro e di risanamento conservativo degli edifici rurali storici ante 1940 sparsi si dovranno prevedere materiali e metodi costruttivi tradizionali, anche secondo quanto prescritto nel Regolamento"*;

Osservazione n°16

A pagina 29 delle NTA, art. 26, alla fine del comma 3 aggiungere *"fatte salve le previsioni di PRG e degli strumenti attuativi vigenti"*;

Osservazione n°17

A pagina 32 delle NTA, art. 31, alla fine del comma 2 lettera a) aggiungere *"fatte salve le previsioni di PRG e degli strumenti attuativi vigenti o dei nuovi strumenti urbanistici assentiti con Nulla Osta del Parco"*;

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

osservazioni Ente Parco - ISPRA

3/7



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici

Osservazione n°18

A pagina 32 delle NTA, art. 31, al comma 5 modificare il periodo "Nelle riserve generali orientate è vietato realizzare nuove opere edilizie e ampliare le costruzioni esistenti." in:
"Nelle riserve generali orientate è vietato realizzare nuove opere edilizie e ampliare le costruzioni esistenti, fatte salve le previsioni di PRG e degli strumenti attuativi vigenti o dei nuovi strumenti urbanistici assentiti con Nulla Osta del Parco";

Osservazione n°19

A pagina 33 delle NTA, art. 31, alla fine del comma 10 aggiungere il periodo *"fatte salve le previsioni di PRG e degli strumenti attuativi vigenti o dei nuovi strumenti urbanistici assentiti con Nulla Osta del Parco";*

Osservazione n°20

A pagina 35 delle NTA, art. 31, al settimo rigo del comma 17 eliminare le parole *"manutenzione e/o";*

Osservazione n°21

A pagina 35 delle NTA, art. 31, all'inizio del comma 19 modificare il periodo *"E' comunque vietata nelle sole zone B1" in: "E' comunque consentito nelle sole zone B1, previo Nulla Osta dell'Ente Parco";*

Osservazione n°22

A pagina 37 delle NTA, art. 33, dopo il comma 2, inserire il comma 2 bis: *"Per le aree ricomprese nel perimetro approvato con D.C. n°39 del 17/04/2007 relative al piano particolareggiato della città di fondazione e delle aree contermini di interesse storico ambientale del Comune di Sabaudia, di cui è in corso il relativo iter di adozione, le previsioni dello strumento attuativo saranno oggetto di valutazione in sede di istruttoria congiunta";*

Osservazione n°23

A pagina 37 delle NTA, art. 35 al comma 3, secondo rigo, dopo *"di iniziativa comunale,"* eliminare la parola *"d'intesa";*

Osservazione n°24

A pagina 38 delle NTA, art. 37, *si pone l'attenzione per le aree agricole alla puntuale verifica della zonizzazione riportata nella tavola "TP2" con le previsioni di PRG e degli strumenti attuativi vigenti;*

Osservazione n°25

A pagina 41 delle NTA, art. 38, all'inizio del comma 1 inserire il periodo *"Fermo restando le previsioni di PRG e PPE vigenti";*

Osservazione n°26

A pagina 41 delle NTA, art. 38, al quarto rigo del comma 2 eliminare le parole *"trasformazioni morfologiche";*

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

assessorato urbanistico

4/7



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici

Osservazione n°27

A pagina 41 delle NTA, art. 38, modificare il comma 3 "Gli interventi edilizi nelle zone di protezione che eccedano quelli previsti all'art. 3, comma 1, lettere a), b) e c) del D.P.R. 380/2001 sono soggetti a nulla osta dell'Ente e devono commisurare le opere previste alle esigenze ed alle dimensioni dell'azienda coltivatrice" in: *"Gli interventi edilizi nelle zone di protezione che eccedano quelli previsti all'art. 3, comma 1, lettere a), b) e c) del D.P.R. 380/2001 sono soggetti a nulla osta dell'Ente e devono commisurare gli interventi in progetto alle previsioni della pianificazione urbanistica vigente ed a quanto stabilito dalla L.R. 38/99"*;

Osservazione n°28

A pagina 42 delle NTA, art. 38, riformulare il comma 8 lettera a) "altezza massima non superiore a quella delle preesistenze tradizionali limitrofe o, in assenza, a 7 metri alla linea di gronda" in: *"altezza massima non superiore a quelle stabilite dagli strumenti urbanistici vigenti e dalla L.R. 38/99"*;

Osservazione n°29

A pagina 46 delle NTA, art. 39, come già evidenziato nell'osservazione n°24, si pone l'attenzione per le aree agricole alla puntuale verifica della zonizzazione riportata nella tavola "TP2" con le previsioni di PRG e degli strumenti attuativi vigenti;

Osservazione n°30

A pagina 46 delle NTA, art. 39, al secondo rigo del comma 4 eliminare il periodo *"l'installazione di antenne fisse per telecomunicazioni e televisive"*;

Osservazione n°31

A pagina 47 delle NTA, art. 41, all'inizio del comma 3 va inserito il periodo *"Fermo restando le previsioni del PRG e degli strumenti attuativi"*;

Inoltre a pagina 48 delle NTA, art. 41:

- alla lettera a) D1 – Centri storici, *va puntualmente verificato nella tavola TP2 di zonizzazione l'esatto perimetro individuato nella D.C.C. n°30/98*;
- alla lettera b) D2 – Aree urbanizzate o previste dagli strumenti vigenti e ambiti da riqualificare, eliminare il periodo *"compatibili con le finalità del piano"*;

Osservazione n°32

A pagina 49 delle NTA, art. 43, al quarto rigo del comma 1 eliminare le parole *"compatibili con le finalità del piano"*;

Osservazione n°33

A pagina 49 delle NTA, art. 43, comma 2, modificare il periodo *"Nelle sottozone D2 trovano diretta applicazione le norme previste dagli strumenti urbanistici"* in: *"Nelle sottozone D2 trovano diretta applicazione le norme previste dagli strumenti urbanistici (PRG, PPE e P.d.L.)"*;

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

osservazione n°27-28-29-30-31-32-33

5/7



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici

Osservazione n°34

A pagina 49 delle NTA, art. 43, comma 3, modificare il periodo "L'Ente, in collaborazione con i Comuni interessati promuove" in: *"L'Ente incentiva con i Comuni interessati"*;

Osservazione n°35

A pagina 49 delle NTA, art. 43, al primo rigo del comma 5, modificare il periodo "l'Ente valuta i piani" in: *"l'Ente valuta i piani (PPE-PdZ- PdL)"*;

Osservazione n°36

A pagina 49 delle NTA, art. 43, alla fine del comma 6, aggiungere il periodo *"Rimangono comunque valide le previsioni della strumentazione urbanistica generale ed attuativa"*;

Osservazione n°37

A pagina 50 delle NTA, art. 45, e nella tavola di zonizzazione TP2, sostituire la definizione "Aree a Verde Pubblico" con altra più idonea in considerazione della non esatta corrispondenza con le zone a verde pubblico (art. 19 PRG) individuate negli strumenti urbanistici;

Osservazione n°38

A pagina 51 delle NTA, terzo rigo, art. 46, eliminare il periodo *"e/o comportanti la modifica della sagoma - sia in pianta che in alzato"*;

Osservazione n°39

A pagina 51 delle NTA, art. 47, alla fine del comma 1 aggiungere: *"E' confermato l'attuale uso delle strade carrabili e non esistenti"*;

Osservazione n°40

A pagina 52 delle NTA, art. 51, al primo rigo del comma 2 sostituire la parola "redige" con *"promuove"*;

Osservazione n°41

A pagina 55 delle NTA, art. 56, alla fine del comma 2, dopo "Regione Lazio" aggiungere *"e gli Enti locali interessati"*;

Osservazione n°42

A pagina 62 delle NTA, *Tavole di Analisi del Sistema della Pianificazione (TA.P)*, si chiede, come per il Comune di San Felice Circeo, di inserire dopo "TA.P.7" la tavola "TA.P.7a" rappresentativa del PRG del Comune di Sabaudia secondo la zonizzazione indicata nelle Tavole 3, 4, 5, giusta D.C.C. n°171 del 21/11/1989 di "Adeguamento elaborati P.R.G. alle osservazioni accolte - presa d'atto", già trasmesse all'Ente Parco.

Osservazione n°43

A pagina 62 delle NTA, TP.2 Carta della zonizzazione (scala 1:25.000), aggiungere alla

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

osservazione n°43 - P. 00922650593

6/3



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale

Documentazione Giuridica



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici

fine: "Rimangono comunque valide le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti (PRG, PPE, PdL.)";

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

00922650593 P.IVA e C.F.

2/7



Handwritten signature or initials.

**Parere della Comunità del Parco sul Regolamento del Parco Nazionale del Circeo
allegato alla Deliberazione del Consiglio Direttivo del 27.04.2012**

La Comunità del Parco, in riferimento alla versione del “*Regolamento del Parco*” adottata con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 44 del 22.12.2011, ha già osservato, e qui ribadisce, che:

- se è vero che il Regolamento va sottoposto a Valutazione di Incidenza, come affermato a pag. 6 della suddetta Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco, e che questa procedura potrebbe anche comportare significative modifiche, è opportuno che esso vada ritrasmesso alla Comunità del Parco, per il Parere di Legge, ai sensi dell’art. 10, comma 2, lettera a della Legge n. 394/1991 e s.m.i., dopo aver effettuato la Valutazione di Incidenza di cui al D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. comprese quelle introdotte dal D.P.R. n. 120/2003.

Infatti, dovendo essere approvato dal Ministero dell’Ambiente, si ritiene che esso possa essere trasmesso allo stesso solo dopo aver effettuato la suddetta Valutazione e, ai sensi dell’art. 11, comma 6, della Legge 394/1991, solo dopo aver acquisito il parere, oltre che della Comunità del Parco, anche degli enti locali interessati, “*da esprimersi entro quaranta giorni dalla richiesta*”, d’intesa con la regione interessata.

Ciò nonostante, per arrivare a dotare il Parco del Circeo di un idoneo Regolamento, la Comunità del Parco, al fine di collaborare con l’Ente Parco al raggiungimento del suddetto obiettivo, in data 22 febbraio 2012 ha offerto il proprio contributo presentando osservazioni, proposte di modifica e integrazioni agli elaborati allegati alla deliberazione n. 44 del 22.12.2011 ritenuti nel contenuto largamente insufficienti.

In merito alla nuova versione, allegata alla deliberazione del C.D. del 19 aprile 2012, su cui si esprime il presente parere si evidenzia quanto segue:

- il precedente Regolamento, allegato alla deliberazione di C.D. del 22.12.2011 era articolato in:

N. 14 Capi (di cui due recanti lo stesso numero progressivo per un errore di numerazione) e n. 80 articoli per 64 pagine complessive.

Al suddetto regolamento erano allegati i 4 elaborati di seguito specificati.

1



Regolamento per la raccolta di funghi epigei nel territorio del Parco Nazionale del Circeo, con particolare riferimento alla Foresta Demaniale di Sabaudia. Allegato n. 1 alla Deliberazione CD n. 23 del 11.09.2008. Versione modificata con osservazioni MATTM espresse con nota prot. DPN-2009-776 del 16.01.2009.
(annotato a mano: "ALLEGATO N 1 AL REGOLAMENTO").

Regolamento per la protezione e la raccolta di specie di flora di particolare interesse nel territorio del Parco Nazionale del Circeo. Allegato B alla Deliberazione CD n. 19 del 22.09.2008. Versione approvata nel Consiglio Direttivo del 22.09.2008.
(annotato a mano: "ALLEGATO N 2 AL REGOLAMENTO").

Allegato 3 al Regolamento
n. 7+1 pagine con specie arboree e indicazione di Endemismo, Rarità nel Lazio, Lista Rossa reg. e naz., Direttiva Habitat.
(annotato a mano: "ALLEGATO N 3 AL REGOLAMENTO").

Regolamento stralcio delle attività sui bacini lacustri del Parco Nazionale del Circeo. Approvato dal CD dell'Ente Parco e allegato n. 2 alla Deliberazione CD n. 7 del 19.03.2010. Testo modificato (annotato a mano: "Allegato alla Del CD n. 3 del 31.03.2011").
(annotato a mano: "ALLEGATO N 4 AL REGOLAMENTO").

- Il Regolamento attuale, nella versione aggiornata allegata alla deliberazione di C.D. del 19.04.2012, risulta articolato in:
N. 17 Capi e n. 105 articoli per 90 pagine complessive;
N. 2 Appendici nuove: *"A. Tipologie di intervento edilizio ammesse sugli edifici storici (Art. 42 comma 4 del Regolamento)", "B. Prescrizioni tecniche per gli interventi sugli edifici storici (Art. 42 comma 8 del Regolamento)";*
N. 2 Allegati già presenti nella precedente versione: *"Elenco delle specie vegetali (Allegato A) di cui al Regolamento approvato con Delib.C.D. n.19 del 22/09/2008", "Regolamento stralcio delle attività sui bacini lacustri del parco nazionale del Circeo. – Delib.C.D. n.3 del 31/03/2011".*

Sulla base di quanto sopra evidenziato si rileva che il testo è stato in gran parte riscritto e riorganizzato accogliendo in buona sostanza tutte le proposte e le richieste formulate dalla Comunità del Parco e pervenendo ad un elaborato decisamente migliorato e condivisibile grazie ai contributi forniti. Restano tuttavia le criticità del Regolamento stralcio per le attività sui bacini lacustri relativamente ai contenuti del quale la Provincia già formulò osservazioni con nota prot. n. 38280 del 28.05.2009 (riferimento da verificare).



Fermo restando quanto dichiarato dallo stesso Consiglio Direttivo dell'Ente Parco circa la necessità di sottoporre a Valutazione di Incidenza lo stesso Regolamento che, pertanto, non può ritenersi definitivo, si esprime parere favorevole sull'attuale stesura ribadendo le criticità a suo tempo rilevate circa il "*Regolamento stralcio delle attività sui bacini lacustri del parco nazionale del Circeo*".

Si chiede pertanto nuovamente all'Ente Parco di procedere alla Valutazione di Incidenza prima di completare l'iter di stesura del Regolamento.

Qualora l'Ente Parco ritenesse di trasmetterlo comunque al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare si chiede allo stesso di rinviarlo all'Ente Parco al fine di completare il suo iter di formazione e, in ogni caso, di stralciare il Regolamento delle attività sui bacini lacustri, perché non condiviso dalla Comunità del Parco, invitando l'Ente a redigere un nuovo regolamento, concordato e condiviso con gli Enti Locali.

Sabaudia, 19 giugno 2012

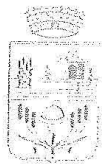
CONSIGLIO DI SABAUDIA
COMUNICAZIONE
ALLA PROV. LATINA
PROV. LATINA *Polh*



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale

Documentazione Giuridica



COMUNE DI SABAUDIA

Me E

Ufficio Protocollo
Comune di Sabaudia

25/5/2012
Nr. 0013732

Titolario

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici



Al Sindaco

Dott. Maurizio LUCCI

S E D E

All'Assessore all'Urbanistica

Dott. Ing. Pellegrino D'ARGENIO

S E D E

Al Dirigente Area Tecnica

Dott. Ing. Vincenzo D'ARCANGELO

S E D E

OGGETTO: osservazioni al Regolamento del Parco Nazionale del Circeo, approvato
nella seduta del Consiglio Direttivo del 27/04/2012, di cui alla Deliberazione del
Consiglio Direttivo n° 02 del 27/04/2012.

In riferimento all'oggetto, in allegato si trasmettono le osservazioni,
predisposte dal Settore Urbanistica, al fine di essere valutate quali osservazioni da
presentare alla definitiva versione del Regolamento del Parco Nazionale del Circeo.

I Responsabili del Procedimento

Dott. Arch. Carlo GURGONE

Geom. Federico De Angelis

Il Capo Settore Urbanistica
Dott. Arch. Claudio Leone

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

REGOLAMENTO PDF

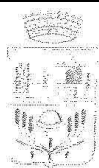


ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale

Documentazione Giuridica

Ufficio Protocollo Comune di Sabaudia	
25/5/2012	
Nr. 0013732	
Titolarlo	



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici

Osservazioni Piano Ente Parco Nazionale del Circeo

Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n°2 del 27/04/2012

Osservazione n°1

A pagina 5 del Regolamento, art. 2, alla fine del comma 3 eliminare il periodo: *"che comportino esclusivamente opere interne"*;

Osservazione n°2

A pagina 6 del Regolamento, art. 4, alla fine del comma 1 aggiungere il periodo: *"Rimangono in ogni caso valide le previsioni della strumentazione urbanistica attuativa (PPE, PdL ecc.) e generale (PRG)"*;

Osservazione n°3

A pagina 35 del Regolamento, art. 35, all'ottavo rigo eliminare il periodo: *"e/o comportanti la modifica della sagoma - sia in pianta che in alzato -"*;

Osservazione n°4

A pagina 36 del Regolamento, art. 36, al comma 1.7 eliminare il periodo: *"e copia dell'autorizzazione paesaggistica"*;

Osservazione n°5

A pagina 36 del Regolamento, art. 37, modificare il comma 2: *"La funzione del Comitato è di esprimere un parere consultivo sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio pianificazione dell'Ente, in merito alle richieste di nulla osta" in: "La funzione del Comitato è di esprimere un parere consultivo per progetti particolarmente complessi, atti di pianificazione urbanistica (PRG, piani attuativi e loro varianti) sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio pianificazione dell'Ente, in merito alle richieste di nulla osta, fermo restando quanto disposto dall'art. 13, comma 1 della L. 394/91"*;

Osservazione n°6

A pagina 37 del Regolamento, art. 38, al comma 2 secondo rigo modificare il periodo: *"ove previste dai Piani Regolatori Generali vigenti"* in: *"ove previste dai Piani Regolatori Generali e dagli strumenti attuativi vigenti"*;

Osservazione n°7

A pagina 41 del Regolamento, art. 45, al comma 2 modificare il periodo: *"Per manufatto agricolo precario è da intendersi un ricovero per attrezzi e/o per materiale da accantonarsi provvisoriamente, con superficie non superiore a 9 mq. E con un'altezza massima di m. 2,40"* in: *"Per manufatto agricolo precario è da intendersi un ricovero per attrezzi e/o per materiale da accantonarsi provvisoriamente, con superficie come disciplinata dalla L.R. 38/99"*;

Osservazione n°8

A pagina 42 del Regolamento, art. 46, alla fine del comma 1 modificare il periodo: *"o da"*

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

osservazioni Piano PRG

1/2



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e Gestione Strumenti Urbanistici

altri enti e associazioni con le medesime finalità o per ricerche archeologiche" in: *"o da altri enti e associazioni con le medesime finalità, nonché per ricerche archeologiche e per fini sociali, culturali e sportivi"*;

Osservazione n°9

A pagina 44 del Regolamento, art. 50, al comma 1, primo rigo del terzo paragrafo modificare: "metri 2,40" in: "metri 2,70";

Osservazione n°10

A pagina 46 del Regolamento, art. 51 comma 1 lettera c), all'ultimo rigo modificare il periodo: "con materiali permeabili posati a secco direttamente sul terreno" in: *"con materiali permeabili posati a secco direttamente sul terreno, ove possibile"*;

Osservazione n°11

A pagina 47 del Regolamento, art. 51 comma 1 lettera d), modificare il periodo: "Gli elementi di arredo esterno agli edifici – quali fontane, panchine ed altro – devono essere realizzati secondo quanto previsto dai Regolamenti edilizi comunali" in: *"Gli elementi di arredo esterno agli edifici – quali fontane, panchine ed altro – devono essere realizzati secondo quanto previsto dai Regolamenti edilizi comunali o dal piano dell'Arredo Urbano"*;

Osservazione n°12

A pagina 47 del Regolamento, art. 51 comma 1 lettera f), modificare il periodo: "Le luci elettriche esterne devono essere realizzate secondo quanto previsto dai Regolamenti edilizi comunali" in: *"Le luci elettriche esterne devono essere realizzate secondo quanto previsto dai Regolamenti edilizi comunali o dal piano dell'Arredo Urbano"*.

Comune di Sabaudia - Piazza del Comune - 04016 Sabaudia (LT) - Tel. 0773-5141 - Fax 0773-513166
www.comune.sabaudia.latina.it - P.IVA 00922650593 - C.F. 80004190593

Stampa e distribuzione: P. 00000000000000000000

2/2