

REPUBBLICA ITALIANA

la Corte dei conti

in Sezione centrale di controllo

sulla gestione delle Amministrazioni dello Stato

I, II e Collegio per il controllo sulle entrate

nell'adunanza del 13 marzo 2014

* * *

Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20 ed, in particolare, l'art. 3, comma 4, ai sensi del quale la Corte dei conti svolge il controllo sulle gestioni delle Amministrazioni pubbliche, verificandone la legittimità e la regolarità, il funzionamento degli organi interni, nonché la corrispondenza dei risultati dell'attività amministrativa agli obiettivi stabiliti dalla legge, valutando comparativamente costi, modi e tempi dello svolgimento dell'azione amministrativa;

visto il regolamento per l'organizzazione delle funzioni di controllo, approvato con deliberazione n. 14/2000 delle Sezioni Riunite in data 16 giugno 2000 e successive modificazioni;

visto l'art. 1, comma 172, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (legge finanziaria 2006), con cui, ad integrazione dell'articolo 3, c. 6, della legge 14 gennaio 1994, n. 20, viene stabilito che le Amministrazioni comunichino alla Corte dei conti ed agli Organi elettivi (Parlamento – Consigli regionali), entro sei mesi dalla data di ricevimento delle relazioni della Corte stessa, le misure conseguentemente adottate in esito ai controlli effettuati;

visto l'art. 3, comma 64, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria 2008), con cui viene stabilito che, ove l'Amministrazione ritenga di non ottemperare ai rilievi formulati dalla Corte a conclusione di controlli su gestioni di spesa o di entrata svolti a norma dell'articolo 3 della legge 14 gennaio 1994, n. 20, adottati, entro trenta giorni dalla ricezione dei rilievi, un provvedimento motivato da comunicare alle Presidenze delle Camere, alla Presidenza del Consiglio dei ministri ed alla Presidenza della Corte dei conti;

vista la relazione del Consigliere istruttore, dott.ssa Sonia Martelli, concernente gli esiti dell'indagine condotta sulla "Adempimenti volti a dare attuazione agli obiettivi di contenimento della spesa inerente al fabbisogno allocativo delle Amministrazioni statali (art. 2, comma 222, della legge n. 191 del 2009)";

vista l'ordinanza, in data 13 febbraio 2014, del Presidente della Sezione centrale di controllo sulla gestione delle Amministrazioni dello Stato, con la quale è stata convocata la Sezione del controllo, I, II Collegio nonché Collegio per il controllo sulle entrate per il giorno 13 marzo 2014;

vista la nota n. 830 del 14 febbraio 2014 con la quale il Servizio adunanze della Segreteria della Sezione ha trasmesso la relazione alle sottoelencate Amministrazioni:

- *Presidenza del Consiglio dei Ministri:*

Segretariato Generale

Ufficio per l'acquisizione dei beni e dei servizi e per la gestione degli immobili

Ufficio per il controllo interno, la trasparenza e l'integrità

Ufficio centrale di bilancio presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri

- *Ministero dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare:*

Gabinetto del Ministro

Direzione generale degli affari generali e del personale

Organismo indipendente di valutazione della performance

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare

- *Comando Carabinieri Tutela per l'Ambiente (NOE)-Ufficio Comando*

Sezione operazioni e logistica

- *Istituto per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA)*

- *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo:*

Gabinetto del Ministro

Segretariato generale-Ufficio del Segretario generale

Organismo indipendente di valutazione della performance

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

- *Ministero dell'economia e delle finanze:*

Gabinetto del Ministro

Dipartimento dell'amministrazione generale, del personale e dei servizi

Direzione generale per la logistica e gli approvvigionamenti

Dipartimento delle finanze-Direzione generale della giustizia tributaria

Organismo indipendente di valutazione della performance

Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero dell'economia e delle finanze

- *Comando Generale della Guardia di Finanza:*

IV Reparto-Ufficio Infrastrutture

- *Ministero della Giustizia:*

Gabinetto del Ministro

Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria, del personale e dei servizi-Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi-

Ufficio IV Gestione immobili

Dipartimento dell'Amministrazione penitenziaria-Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi

Dipartimento della giustizia minorile-Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi

Organismo indipendente di valutazione della performance

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero della giustizia

- *Ministero delle infrastrutture e dei trasporti:*

Gabinetto del Ministro

Direzione generale per gli affari generali e del personale

Organismo indipendente di valutazione della performance

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Comando Generale delle Capitanerie di porto-Capo Reparto A.I.

- *Ministero dell'interno:*

Gabinetto del Ministro

Dipartimento per le politiche del personale dell'amministrazione civile e per le risorse strumentali e finanziarie

Organismo indipendente di valutazione della performance

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero dell'interno

Dipartimento della Pubblica sicurezza

Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile

- *Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri: Stato Maggiore*

- *Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca:*

Gabinetto del Ministro

Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali-Direzione generale risorse umane del Ministero, acquisti e affari generali

Organismo indipendente di valutazione della performance

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

- *Ministero del lavoro e delle politiche sociali:*

Gabinetto del Ministro

Direzione generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica

Organismo indipendente di valutazione della performance

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali

- *Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali:*

Gabinetto del Ministro

Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agro-alimentari-Direzione generale per il riconoscimento degli organismi di controllo e di certificazione e tutela

del consumatore

Organismo indipendente di valutazione della performance

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero delle politiche agricole,
alimentari e forestali

Corpo Forestale dello Stato-Ispettorato generale

- *Ministero della salute:*

Gabinetto del Ministro

Direzione generale organizzazione, bilancio e personale

Organismo indipendente di valutazione della performance

Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero della salute

- *Consiglio di Stato e Tribunali Amministrativi Regionali:*

Ufficio gestione bilancio e trattamento economico-Uffici centrali della
giustizia amministrativa

- *Agenzia del Demanio:*

Direzione area operativa

- *Agenzia delle Dogane e dei Monopoli:*

Area centrale amministrazione e finanza-Ufficio acquisti

Direzione centrale amministrazione e finanza

- *Agenzia delle Entrate:*

Direzione centrale amministrazione, pianificazione e controllo-Settore
logistica e fornitori-Ufficio immobili e servizi tecnici

- *Agenzia del Territorio:*

Area coordinamento ed integrazione funzionale-Ufficio coordinamento
gestione immobili;

udito il relatore Cons. Sonia Martelli;

constatato che, in rappresentanza delle Amministrazioni, sono intervenuti in aula:

- per la *Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio per l'acquisizione dei beni e dei servizi e per la gestione degli immobili*: dott.ssa Simo-
netta Negrini (Dirigente);
- per la *Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio per il controllo in-
terno, la trasparenza e l'integrità-Servizio per il coordinamento del
controllo di gestione*: dott.ssa Laura Menicucci (Dirigente);
- per il *Ministero dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare -
Direzione generale degli affari generali e del personale*: dott.ssa Leo-
nilda De Luca (Dirigente), dott. Giuseppe Cosentino (Dirigente),
dott.ssa Gaia Potenzi (Funzionario) assiste, dott.ssa Paola Anitori
(Funzionario) assiste;
- per *l'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale
(ISPRA)*: dott. Marco La Commare (Capo Dipartimento), dott. Mauri-
zio Miccinilli (Funzionario) assiste;
- per il *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Se-
gretariato generale-Ufficio del segretario generale*: dott.ssa Antonella
Mosca (Dirigente), dott. Paolo D'Angeli (Dirigente), *Organismo indi-
pendente di valutazione*: dott. Onofrio Spalla (Dirigente);
- per *l'Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero dei beni e delle at-
tività culturali e del turismo*: dott.ssa Tiziana Formichetti (Dirigente),
dott.ssa Patrizia Liberata (Funzionario) assiste, dott.ssa Manuela
Benedetti (Funzionario) assiste;
- per il *Ministero dell'economia e delle finanze - Direzione generale per*

- la logistica e gli approvvigionamenti*: dott. Giuseppe Imparato (Direttore), dott.ssa Tiziana Corrado (Dirigente), dott. Marco Ciaccià (Funzionario) assiste;
- per il *Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze-Direzione della giustizia tributaria*: dott.ssa Maria Colamatteo (Funzionario) assiste;
 - per il *Comando generale della Guardia di Finanza - IV Reparto-Ufficio infrastrutture*: Col. Lucio Redi, Col. Giuseppe Cuzzocrea, Col. Antonio D'Agostino;
 - per il *Ministero della giustizia - Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria, del personale e dei servizi-Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi-Ufficio IV Gestione immobili*: dott. Pietro Baffa (Direttore), dott.ssa Berta Mezzanotte (Funzionario) assiste;
 - per il *Ministero della giustizia - Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria-Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi*: dott.ssa Giulia Tartarone (Dirigente), dott.ssa Anna Maria Scardaci (Funzionario) assiste;
 - per il *Ministero della giustizia - Dipartimento della giustizia minorile-Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi*: dott. Emanuele Caldarera (Direttore generale);
 - per l'*Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero della giustizia*: dott. Lorenzo Quinzi (Direttore generale), dott. Giorgio Graziosi (Dirigente), dott.ssa Lina Festa (Dirigente), dott.ssa Anna Maria Como (Dirigente);
 - per il *Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale*

- per gli affari generali e del personale*: dott. Mario Nobile (Dirigente), dott.ssa Romilda Barzon (Funzionario) assiste, dott. Roberto La Rosa (Funzionario) assiste, dott.ssa Marina Perrone Filardi (Funzionario) assiste;
- *per il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Comando generale delle Capitanerie di porto*: Capo reparto A.I. 5° Reparto-Amministrazione e logistica – Capitano di vascello Salvatore Gravante, Capitano di fregata Stefano Schiavone assiste;
 - *per il Ministero dell'interno - Dipartimento per le politiche del personale dell'amministrazione civile e per le risorse strumentali e finanziarie-Affari generali e logistici*: dott. Roberto Amati (Dirigente);
 - *per l'Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero dell'interno* – dott. Roberto Gargiulo (Dirigente);
 - *per il Comando generale dell'Arma dei Carabinieri - Stato maggiore*: Gen. Leo Luzzi;
 - *per il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca -Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali-Direzione generale risorse umane del Ministero, acquisti e affari generali*: dott. Jacopo Greco (Dirigente), dott. Mario Brandi (Funzionario) assiste; *Organismo indipendente di valutazione della performance*: dott. Mariano Ferrazzano (Dirigente);
 - *per l'Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca*: dott. Enrico Gallo (Dirigente);
 - *per il Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica*:

- dott.ssa Concetta Ferrari (Direttore generale), dott.ssa Patrizia Romano (Dirigente); *Organismo indipendente di valutazione*: dott.ssa Maria Teresa Vedovelli (Dirigente);
- per *l'Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali*: dott. Fabrizio Fort (Funzionario) assiste;
 - per il *Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali - Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agro-alimentari-Direzione generale per il riconoscimento degli organismi di controllo e certificazione e tutela del consumatore*: dott. Raffaele Rodolfo Monaco (Funzionario con funzioni di reggenza-Ufficio VICO III), dott.ssa Maria Giordano (Funzionario) assiste; *Organismo indipendente di valutazione* – dott. Gianfranco Laccone (Dirigente);
 - per il *Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali - per il Corpo Forestale dello Stato: Ispettorato generale*: dott. Antonio Danilo Mostacchi (Dirigente superiore), dott. Andrea Gumina (Funzionario) assiste;
 - per il *Ministero della salute - Direzione generale organizzazione, bilancio e personale*: dott. Nicola Begini (Dirigente);
 - per *l'Ufficio centrale di bilancio presso il Ministero della salute*: dott. Enrico Parisi (Dirigente);
 - per il *Consiglio di Stato e Tribunali Amministrativi Regionali - Ufficio gestione bilancio e trattamento economico-Uffici centrali della giustizia amministrativa*: dott. Alessandro Falco (Dirigente), dott.ssa Giuseppa Ereddia (Funzionario) assiste;

- per l'*Agenzia del demanio - Direzione centrale gestione patrimonio immobiliare dello Stato-Gestione patrimonio e fabbisogni*: dott. Alessandro Foggia (Dirigente), dott. Vittorio Vannini (Funzionario) assiste, dott.ssa Valentina Lacamera (Funzionario) assiste, dott.ssa Sabrina Randazzo (Funzionario) assiste;
- per l'*Agenzia delle dogane e dei monopoli -Direzione centrale amministrazione e finanza-Ufficio acquisti*: dott. Vincenzo Talarico (Dirigente), *Ufficio tesoreria* – dott.ssa Maria Luisa Carletti (Dirigente);

DELIBERA

di approvare, con le modifiche apportate dal Collegio in Camera di consiglio, la Relazione concernente "Adempimenti volti a dare attuazione agli obiettivi di contenimento della spesa inerente al fabbisogno allocativo delle Amministrazioni statali (art. 2, comma 222, della legge n. 191 del 2009)";

ORDINA

che la presente deliberazione e l'unita relazione siano trasmesse, a cura della Segreteria della Sezione – Servizio adunanze:

- alla Presidenza del Senato della Repubblica e della Camera dei Deputati;
- alla Presidenza delle Commissioni Bilancio del Senato della Repubblica e della Camera dei Deputati;
- alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale quale organo di coordinamento dell'attività amministrativa del Governo;
- al Ministero dell'economia e delle finanze – Gabinetto del Ministro;
- ai Ministeri interessati dall'istruttoria dell'indagine.

Le Amministrazioni interessate:

- comunicheranno alla Corte e al Parlamento, entro sei mesi dalla data di ricevimento della relazione, le misure consequenzialmente adottate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 6, della legge n. 20/94, modificato dall'articolo 1, comma 172, della legge 23 dicembre 2005 n. 266;
- adotteranno, entro trenta giorni dalla ricezione della relazione, l'eventuale provvedimento motivato previsto dall'articolo 3, comma 64 della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

La presente deliberazione e l'unita relazione saranno trasmesse, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 41 del R.D. 11 luglio 1934 n. 1214, al competente Collegio delle Sezioni Riunite, affinché possa trarne deduzioni ai fini del nuovo referto al Parlamento sul Rendiconto Generale dello Stato, anche in ordine alle modalità con le quali le Amministrazioni si sono conformate alla vigente disciplina finanziaria e contabile.

Il Presidente

(Dott. Giorgio CLEMENTE)

Il Relatore

(Cons. Sonia MARTELLI)

Depositata in Segreteria il 2 APR. 2014

Il Dirigente

(Dott.ssa Luciana TROCCOLI)



Corte dei conti

*Sezione centrale di controllo sulla gestione
delle amministrazioni dello Stato*

**Adempimenti volti a dare attuazione agli obiettivi di contenimento della
spesa inerente al fabbisogno allocativo delle Amministrazioni statali
(art. 2, comma 222 della legge n. 191 del 2009)**

MAGISTRATO RELATORE
Cons. Sonia Martelli

INDICE

Sintesi	5
Oggetto e finalità dell'indagine	6
Il quadro normativo	7
Gli interventi di razionalizzazione degli spazi e contenimento della spesa per locazione posti in essere dalle Amministrazioni statali esaminate	9
Presidenza del Consiglio dei Ministri	11
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare	15
Area Ministero	15
Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA)	16
Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente (già Nucleo Operativo Ecologico - NOE)...	19
Ministero per i Beni e le Attività Culturali	22
Ministero dell'Economia e delle Finanze	27
Guardia di Finanza	32
Ministero della Giustizia	38
Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria	38
Dipartimento della Giustizia Minorile.....	41
Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi.....	43
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	44
Area Ministero	44
Comando Generale della Capitanerie di Porto	48
Ministero dell'Interno	51
Prefetture e sedi dell'Amministrazione centrale	51
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile	56
Dipartimento della Pubblica Sicurezza	59
Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri	61
Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca	66
Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali	69
Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali	73
Corpo Forestale dello Stato	73
Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei prodotti agro-alimentari.....	79
Ministero della Salute	81
Agenzia delle Entrate	85
Agenzia delle Dogane	91
Agenzia del Territorio	95
Consiglio di Stato e Tribunali Amministrativi Regionali	99
Quadri di riepilogo	103

Il Portale PA- Sezione RATIO	106
Conclusioni e raccomandazioni.....	108

Allegato 1 "Gli interventi conclusi dalle Amministrazioni esaminate"

Allegato 2 "Portale PA-Sezione RATIO: verifiche"

Elenco tabelle in relazione		Pag.
Tabella n.1	Presidenza del Consiglio dei Ministri: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	12
Tabella n.2	Presidenza del Consiglio dei Ministri: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	14
Tabella n.3	Presidenza del Consiglio dei Ministri: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	14
Tabella n.4	Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare -ISPRA: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	17
Tabella n.5	Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare -ISPRA: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	18
Tabella n.6	Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare -ISPRA: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	19
Tabella n.7	Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente (già Nucleo Operativo Ecologico-N.O.E.): Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	20
Tabella n.8	Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente (già Nucleo Operativo Ecologico-N.O.E.): Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	21
Tabella n.9	Ministero per i Beni e le Attività Culturali: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	23
Tabella n.10	Ministero per i Beni e le Attività Culturali: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	25
Tabella n.11	Ministero per i Beni e le Attività Culturali: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	26
Tabella n.12	Ministero dell'Economia e delle Finanze: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	30
Tabella n.13	Ministero dell'Economia e delle Finanze: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	31
Tabella n.14	Ministero dell'Economia e delle Finanze: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	32
Tabella n.15	Guardia di Finanza: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	35
Tabella n.16	Guardia di Finanza: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	37
Tabella n.17	Guardia di Finanza: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	37
Tabella n.18	Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	39
Tabella n.19	Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	41
Tabella n.20	Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	41
Tabella n.21	Ministero della Giustizia-Dipartimento per la Giustizia Minorile: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	42

	Pag.
Tabella n.22 Ministero della Giustizia-Dipartimento per la Giustizia Minorile: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	42
Tabella n.23 Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	43
Tabella n.24 Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	44
Tabella n.25 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	45
Tabella n.26 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	47
Tabella n.27 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	47
Tabella n.28 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Comando Generale delle Capitanerie di Porto: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	49
Tabella n.29 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Comando Generale delle Capitanerie di Porto: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	50
Tabella n.30 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Comando Generale delle Capitanerie di Porto: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	50
Tabella n.31 Ministero dell'Interno-Amministrazione Centrale e Prefetture: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	53
Tabella n.32 Ministero dell'Interno-Amministrazione Centrale e Prefetture: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	54
Tabella n.33 Ministero dell'Interno-Amministrazione Centrale e Prefetture: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	55
Tabella n.34 Ministero dell'Interno-Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	57
Tabella n.35 Ministero dell'Interno-Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	58
Tabella n.36 Ministero dell'Interno-Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	59
Tabella n.37 Ministero dell'Interno-Dipartimento della Pubblica Sicurezza: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	60
Tabella n.38 Ministero dell'Interno-Dipartimento della Pubblica Sicurezza: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	61
Tabella n.39 Ministero dell'Interno-Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	63
Tabella n.40 Ministero dell'Interno-Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri: Quadro sinottico degli interventi conclusi	65
Tabella n.41 Ministero dell'Interno-Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	66
Tabella n.42 Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	68
Tabella n.43 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	71
Tabella n.44 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	72
Tabella n.45 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	73
Tabella n.46 Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali-Corpo Forestale dello Stato: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	76

	Pag.
Tabella n.47 Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali-Corpo Forestale dello Stato: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	78
Tabella n.48 Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali-Corpo Forestale dello Stato: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	78
Tabella n.49 Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali-Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agro-Alimentari: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-12	82
Tabella n.50 Ministero della Salute: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	82
Tabella n.51 Ministero della Salute: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	84
Tabella n.52 Ministero della Salute: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	84
Tabella n.53 Agenzia delle Entrate: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	87
Tabella n.54 Agenzia delle Entrate: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	90
Tabella n.55 Agenzia delle Entrate: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	90
Tabella n.56 Agenzia delle Dogane: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	92
Tabella n.57 Agenzia delle Dogane: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	94
Tabella n.58 Agenzia delle Dogane: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	94
Tabella n.59 Agenzia del Territorio: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	96
Tabella n.60 Agenzia del Territorio: Quadro sinottico degli altri interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	97
Tabella n.61 Agenzia del Territorio: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	98
Tabella n.62 Agenzia del Territorio: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	99
Tabella n.63 Consiglio di Stato-Tribunali Amministrativi Regionali: Quadro sinottico degli interventi inclusi nel piano di razionalizzazione	101
Tabella n.64 Consiglio di Stato-Tribunali Amministrativi Regionali: Quadro sinottico degli interventi conclusi negli anni 2010-2012	102
Tabella n.65 Consiglio di Stato-Tribunali Amministrativi Regionali: Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali	103
Tabella n.66 Quadro sinottico di tutti gli interventi inclusi nei piani di razionalizzazione	105
Tabella n.67 Quadro sinottico di tutti gli interventi conclusi negli anni 2010-2012 distinti per tipologia	105
Tabella n.68 Quadro sinottico di tutti gli interventi conclusi negli anni 2010-2012 distinti per anno	106
Tabella n.69 Quadro sinottico degli ulteriori elementi gestionali di tutti gli interventi conclusi negli anni 2010-2012	106

LEGENDA DELLE ABBREVIAZIONI USATE NELLE TABELLE PRESENTI IN RELAZIONE E NEGLI ALLEGATI

USO GOV.	Immobili ad uso governativo
LOC.	Immobili in locazione
FIP	Immobili del Compendio FIP

Sintesi

L'indagine ha consentito di verificare quale sia stata l'attuazione data alle disposizioni contenute nella legge finanziaria del 2010 relative alla razionalizzazione degli spazi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato ed al contenimento della spesa per locazioni passive nel periodo che va dalla loro entrata in vigore a tutto il 2012. Il periodo successivo merita, infatti, di essere autonomamente esaminato, e già è oggetto di altra indagine inserita nella programmazione del triennio 2014-2016, in considerazione delle novità apportate dal decreto legge n. 95 di quell'anno che, oltre a modificare significativamente le procedure, ha introdotto un sistema premiale i cui effetti saranno pienamente apprezzabili dal 2014.

L'istruttoria è stata incentrata esclusivamente sulle Amministrazioni per le quali l'Agenzia del demanio era pervenuta alla elaborazione dei Piani di razionalizzazione, che, si rammenta, costituiscono, e costituiscono, il fulcro della manovra prevista dal legislatore.

Preso atto, dunque, che le modifiche normative *medio tempore* intervenute hanno fatto venir meno l'interesse ad approfondimenti sulle possibili cause delle difficoltà incontrate per pervenire alla predisposizione di tali documenti, la relazione ha dovuto tener conto delle peculiarità che hanno connotato il processo di riordino delle sedi portato avanti dalle Amministrazioni. Si è, infatti, avuto modo di accertare – sempre con esclusivo riferimento agli organismi interessati dai Piani predisposti dal Demanio - che accanto alle iniziative poste in essere in attuazione di tali Piani, ne sono stati realizzate altre più numerose, avviate prescindendo da qualunque programmazione.

In esito alla complessa ricostruzione, si è potuto constatare che nel triennio all'esame le Amministrazioni controllate hanno complessivamente posto in essere 619 interventi, da cui sono derivati risparmi annui per minori canoni di locazione pari a più di 28 milioni di euro e una riduzione degli spazi a disposizione degli uffici che supera di poco i 121.000 mq.

Per tali operazioni la relazione si è soffermata ad analizzare quali siano stati i risultati conseguiti, evidenziando, ovviamente solo per i progetti previsti nei Piani, gli eventuali scostamenti registrati rispetto alle previsioni iniziali. A completamento sono stati valutati, ove comunicati, i risparmi aggiuntivi dagli stessi derivati e i costi sostenuti in occasione della loro realizzazione, al fine di verificare i tempi necessari per il loro ammortamento.

Un approfondimento è stato, infine, dedicato all'evoluzione dei beni immessi sul "Portale PA-Sezione Ratio" attivato dall'Agenzia del demanio per acquisire in modo sistematico le comunicazioni prescritte dalla disposizione normativa in esame. L'analisi svolta ha consentito di evidenziare che allo scarso interesse che aveva connotato l'avvio del sistema è subentrata una maggiore attenzione alla cognizione del patrimonio utilizzato ed alle attività di cui trattasi.

In chiusura, il referto valuta complessivamente le problematiche emerse nella gestione delle attività in questione, fra le quali particolare peso riveste la rilevata assenza di un compiuto monitoraggio su tutti gli interventi posti in essere sull'intero territorio nazionale. Per ovviare a tale carenza, si segnala l'opportunità che si provveda ad adottare le adeguate misure organizzative in assenza delle quali i risultati ottenuti non possono essere apprezzati nel loro esatto valore, mancando il contesto entro il quale valutarli.

La Corte ritiene, infatti, che solo attraverso una gestione consapevole del patrimonio immobiliare utilizzato ad uso ufficio e dei progetti avviati per diminuirne i costi potranno perseguirsi in modo adeguato gli obiettivi fissati dall'art. 2, comma 222, della legge finanziaria del 2010.

Oggetto e finalità dell'indagine

La presente indagine intende accertare il seguito avuto dalle disposizioni contenute nell'art. 2, comma 222 della legge n. 191 del 2009 (finanziaria del 2010) che, proseguendo nel solco delineato da precedenti provvedimenti normativi rimasti inattuati¹, ha previsto un intervento strutturale finalizzato a modificare i comportamenti delle Amministrazioni dello Stato verso logiche più attente e rigorose alla utilizzazione degli spazi dalle stesse utilizzati e al contenimento della spesa per immobili assunti in locazione passiva.

Premesso che tali norme sono state significativamente modificate dal decreto legge n. 95 del 2012 - la cui attuazione, peraltro, presenta aspetti peculiari che potranno essere valutati nel loro insieme solo a decorrere dal 2014² - l'istruttoria è stata essenzialmente svolta con il preminente scopo di esaminare quali risultati siano stati conseguiti negli anni 2010-2012.

In considerazione del rilievo che nell'attuazione della predetta legge rivestono i Piani di razionalizzazione, la cui elaborazione era nel periodo in esame demandata all'Agenzia del demanio, l'attenzione della Corte è stata focalizzata sull'Ente e sulle Amministrazioni statali per le quali si era pervenuti all'elaborazione del documento. Ciò ha comportato che interessati dal controllo siano stati esclusivamente la Presidenza del Consiglio, dieci Ministeri³, il Consiglio di Stato e tre Agenzie fiscali, nonché l'Arma dei Carabinieri e la Polizia di Stato (le cui sedi sono state unitariamente considerate in uno specifico Piano), la Guardia di finanza (anch'essa oggetto di specifiche previsioni), l'ISPRA e il NOE, considerati, invece, nell'ambito della programmazione dedicata al Ministero dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare.

Per tutti si è inteso accertare:

- le strategie poste in essere per dare attuazione al disegno previsto dalla disposizione di cui trattasi,
- quale sia stato l'ambito delle operazioni previste nel Piano, la loro tempistica e i risultati attesi sia sotto il profilo della riduzione delle superfici che per quanto concerne il risparmio,
- il seguito dato a tali previsioni e i risultati concretamente realizzati in termini di spazi e di spesa,
- le cause degli eventuali scostamenti registrati, in particolare per quanto concerne le attività ivi date per concluse e quelle che avrebbero dovuto perfezionarsi nel 2012
- i costi sostenuti per gli interventi edilizi necessari per realizzare le operazioni,

¹ Ci si riferisce al comma 204 dell'art. 1 della legge n. 296 del 2006 che, nel testo modificato dal comma 1 dell'art. 3 della legge n. 244 del 2007, intestava al Ministero dell'economia e finanze l'elaborazione di piani di razionalizzazione degli spazi "finalizzati a conseguire una riduzione complessiva non inferiore al 10 per cento del valore dei canoni per locazioni passive e del costo d'uso equivalente degli immobili utilizzati per l'anno 2008 e ulteriori riduzioni non inferiori al 7 per cento e 6 per cento per gli anni successivi".

² Alla verifica della disciplina introdotta dalla novella del 2012 è già dedicata una specifica indagine inserita nella programmazione triennale per gli anni 2014-2016 approvata con deliberazione di questa Sezione n. 13/2013.

³ Si tratta del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, del Ministero dei beni e delle attività culturali, del Ministero dell'economia e delle finanze, del Ministero della giustizia, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del Ministero dell'interno, del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, del Ministero delle politiche agricole e del Ministero della salute.

- le spese in conto capitale affrontate per la loro attuazione e le relative cause;
- i risparmi aggiuntivi eventualmente derivati.

Inoltre, al fine di avere una visione completa dei risultati conseguiti sul fronte della razionalizzazione degli spazi e del contenimento della spesa, si è ritenuto opportuno conoscere se e quali ulteriori iniziative siano state portate avanti da tali Amministrazioni nello stesso lasso di tempo, acquisendo anche per queste gli elementi gestionali sopra illustrati.

Un approfondimento è stato, infine, dedicato all'applicativo "RATIO" implementato dall'Ente nell'ambito del Portale PA⁴, per il quale si è avuto modo di constatare, sulla base degli elenchi acquisiti dall'Agenzia del demanio, una notevole differenza fra il numero dei cespiti inseriti a fine 2010 e quelli presenti alla data di entrata in vigore del decreto legge n. 95 del 2012. Anche in questo caso, per esigenze di sistematicità, l'analisi è stata incentrata unicamente sulle strutture destinatarie dei Piani elaborati dall'Agenzia del demanio.

Il quadro normativo

Al fine di inquadrare nel dovuto contesto la gestione in esame si ritiene opportuno esaminare le disposizioni normative introdotte dalla legge finanziaria del 2010 e le altre che, a più riprese, sono intervenute sul testo originario, ad iniziare dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25 che ha apportato le prime integrazioni e modifiche a distanza di pochi giorni dalla sua entrata in vigore⁵.

La manovra approntata dall'art. 2, comma 222 della legge n. 191 si connota per la centralità del ruolo assegnato all'Agenzia del demanio cui vengono intestate - in aggiunta ai compiti già spettanti per gli immobili di proprietà dello Stato e dei fondi comuni di investimento immobiliare - significative funzioni nella gestione delle sedi in uso alle amministrazioni statali. Si tratta più specificatamente:

- della individuazione delle soluzioni allocative necessarie per la razionalizzazione degli spazi ad uso istituzionale, che trova il suo concreto riconoscimento nei piani di razionalizzazione che l'Ente è chiamato ad elaborare sulla base dei fabbisogni e degli altri dati all'uopo comunicati dalle Amministrazioni⁶;

⁴ Il Portale PA - ideato al fine di consentire alle Amministrazioni statali di adempiere agli obblighi di comunicazione nei confronti dell'Agenzia del demanio previsti da specifiche disposizioni di legge - si articola in tre diverse applicativi:

- "RATIO", che consente la comunicazione dei dati concernenti la previsione triennale dei fabbisogni allocativi e delle superfici occupate non più necessarie, nonché di numerosi altri elementi di conoscenza relativi ai singoli cespiti utilizzati;
- "SIM", che consente la comunicazione dei dati concernenti gli interventi manutentivi
- "U-GOV.", che consente alle Amministrazioni interessate di chiedere l'esclusione dal trasferimento a Comuni e Province, Città Metropolitane e Regioni degli immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 5, comma 3 del decreto legislativo n. 85 del 2010.

⁵ Vedi art. 1, comma 23 bis della legge 26 febbraio 2010, n. 25 di conv. del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 194.

⁶ Secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 222 della legge n. 191 del 2009 le Amministrazioni statali devono comunicare all'Agenzia del demanio:

- la previsione triennale del loro fabbisogno di spazio allocativo e delle superfici da esse occupate non più necessarie,
- le istruttorie in corso per reperire immobili in locazione,
- l'avvenuta sottoscrizione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data di stipula
- l'elenco dei beni immobili di proprietà di terzi utilizzati a qualsiasi titolo.

- della titolarità dell'intero procedimento di stipulazione dei contratti di locazioni passive e del pagamento dei relativi canoni che si prevedeva confluissero in un fondo unico da istituire nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze;
- dei compiti di coordinamento e di monitoraggio degli interventi manutentivi effettuati sia sugli immobili di proprietà dello Stato, assegnati alle Amministrazioni, sia su quelli di proprietà di terzi utilizzati a qualsiasi titolo.

In disparte tali attività (oggetto di altra specifica indagine di questa Sezione), per le altre deve rilevarsi che, dopo alcuni correttivi che hanno inciso essenzialmente sulla tempistica degli adempimenti demandati alle Amministrazioni nei confronti dell'Agenzia⁷, a fine 2011 è intervenuto il decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che, all'art. 27, 4° comma, ha abrogato le disposizioni relative al fondo e modificato la disciplina dei contratti di locazione, la cui stipula è ritornata alle singole Amministrazioni, pur se condizionata all'acquisizione degli accertamenti di rito ed al parere di congruità sul canone (già previsti dalla normativa anteriore alla legge in esame), cui si aggiunge il "nulla osta alla stipula" da parte dell'Ente. Si tratta, quindi, di un parziale ritorno al passato, che mantiene comunque la centralità dell'Agenzia, tenendo nel contempo conto delle esigenze delle Amministrazioni per quanto concerne la definizione degli aspetti di dettaglio⁸. Resta ferma, comunque, la sanzione della nullità del contratto, prevista, nel testo originario del comma 222, per le convenzioni non stipulate dall'Agenzia del demanio e, successivamente, per quelle firmate in assenza del nulla osta⁹.

Maggiormente significative le novità apportate dal comma 222 bis, inserito dopo il 222 dall'art. 3, comma 9 del decreto legge n. 95 del 2012 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 che - alla luce delle difficoltà operative riscontrate dall'Agenzia ed accogliendo i suggerimenti da questa prospettati¹⁰ - ha elevato alla dignità di legge gli standard di superficie pro capite fissati dal D.M. 14 marzo 2001¹¹ ed ha imposto alle Amministrazioni di predisporre *"entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto piani di razionalizzazione degli spazi nel rispetto dei parametri sopraindicati senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica"*. Completa il quadro la previsione di un

⁷ Vedi art. 23 bis del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 194 conv. con mod. dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25.

⁸ Il testo originario del 3° periodo del comma 222 disponeva che l'Agenzia del demanio, dopo aver accertato l'inesistenza di immobili da assegnare in uso fra quelli di proprietà dello Stato ovvero trasferiti ai fondi comuni d'investimento immobiliare e aver verificato la congruità del canone degli immobili di proprietà di terzi, stipula i contratti di locazione ovvero i relativi rinnovi, qualora ne persista il bisogno e consegna gli immobili locati alle amministrazioni interessate. L'art. 27 comma 4 del decreto legge 201 del 6 dicembre 2011, fermi restando i primi due passaggi, ha abrogato l'ultimo, subordinando peraltro, la firma del contratto da parte delle singole Amministrazioni al rilascio del nulla osta alla stipula.

⁹ Vedi art. 27 comma 4 del sopra citato decreto legge n.201 del 2011.

¹⁰ Vedi documento elaborato in occasione di un'audizione alla Commissione VI Finanze della Camera dei Deputati tenutasi il 23 febbraio 2011.

¹¹ Il D.M. 14 marzo 2001, i cui effetti erano stati *medio tempore* sospesi, era stato emanato in adesione a quanto disposto dall'art. 24, comma 1 della legge n. 488 del 1999, e succ. mod., che aveva demandato all'allora Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica il compito di definire "le misure finalizzate a ridurre gradualmente l'ammontare dei metri quadri di superficie in uso alle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato".

sistema premiale che, come già riferito, potrà trovare attuazione a decorrere dall'esercizio finanziario 2014¹².

Nel rilevare che la norma ha, da un lato, colmato una lacuna da più parti avvertita e, dall'altro, responsabilizzato maggiormente le Amministrazioni, non può non segnalarsi che tale nuova procedura si è inserita sul sistema preesistente, che non è stato espressamente abrogato. Meglio sarebbe stato se il legislatore avesse fatto chiarezza sul punto, definendo anche l'ampiezza dei poteri dell'Ente e del Ministero dell'economia e delle finanze, cui le Amministrazioni sono tenute a trasmettere, rispettivamente, i piani in parola e il rapporto mq/addetto da questi scaturente.

Novità in tal senso si colgono nella legge 27 dicembre 2013, n. 147 (c.d. legge di stabilità per il 2014), che è nuovamente intervenuta in materia¹³.

Deve, da ultimo, sottolinearsi che, ad avvalorare il rilievo che il legislatore assegna al sistema adottato, nel tempo sono state introdotte misure sanzionatorie tese a rafforzare l'applicazione della nuova disciplina. Si deve, infatti, al decreto-legge n. 98 del 2011 la previsione della segnalazione alla Corte dei conti in caso di violazione degli obblighi di comunicazione stabiliti dal predetto comma 222¹⁴, mentre il n. 78 del 2010 ha previsto la riduzione lineare degli stanziamenti di spesa qualora l'Amministrazione nell'attuazione dei piani di razionalizzazione non provveda al rilascio degli immobili utilizzati entro il termine stabilito, per motivi ad essa imputabili¹⁵. La vigenza di tali disposizioni non sembra essere stata intaccata dalle sopra commentate modifiche.

Gli interventi di razionalizzazione degli spazi e contenimento della spesa per locazione posti in essere dalle Amministrazioni statali esaminate

Premessa

Nel ricordare che l'indagine è stata incentrata sulle Amministrazioni per le quali l'Agenzia del demanio è pervenuta alla predisposizione dei Piani di razionalizzazione, deve rilevarsi che la ricostruzione delle attività poste in essere negli anni 2010-2012 ha risentito delle difficoltà che hanno informato le gestioni, sia a livello interistituzionale, nei rapporti con l'Agenzia del demanio, che interno, data la pluralità delle strutture interessate alle operazioni medesime sull'intero territorio nazionale.

¹² Il quarto periodo del comma 222 bis così recita: "Una quota parte pari al 15 per cento dei risparmi di spesa conseguiti dalle singole Amministrazioni ad esito della razionalizzazione degli spazi è dalle stesse utilizzata, in sede di predisposizione del bilancio di previsione per l'anno successivo a quello in cui è stata verificata e accertata con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze la sussistenza dei risparmi di spesa conseguiti, per essere destinati alla realizzazione di progetti di miglioramento della qualità dell'ambiente di lavoro e di miglioramento del benessere organizzativo purché inseriti nell'ambito dei piani di razionalizzazione".

¹³ Vedi art. 1, commi 387 e segg., che hanno modificato i commi 222 e 222 bis.

¹⁴ Vedi sedicesimo periodo del citato art. 222, nel testo modificato dall'art. 12, comma 15 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con mod. dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 che intesta il potere di segnalazione anche al Ministero dell'economia e delle finanze.

¹⁵ Vedi art. 8, comma 3 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 conv. con mod. dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 che per tali fattispecie ha disposto che "su comunicazione dell'Agenzia del demanio il Ministero dell'economia e finanze - Dipartimento della ragioneria generale dello Stato effettua una riduzione lineare degli stanziamenti di spesa dell'amministrazione stessa pari all'8 per cento del valore di mercato dell'immobile rapportato al periodo di maggior permanenza"

Riguardo al primo profilo, si segnala, infatti, che se, da un lato, è risultato che all'elaborazione dei Piani di razionalizzazione si è, in linea di massima, pervenuti sul finire del 2011 per una serie di complicazioni formalmente rappresentate dall'Ente al Parlamento ed alla stessa Corte¹⁶, dall'altro, l'istruttoria ha evidenziato che il processo di riordino delle sedi è stato, comunque, portato avanti anche al di fuori della procedimentalizzazione indicata dal legislatore, che vedeva nel Piano predisposto dal Demanio il fulcro dell'intero sistema.

Senza voler approfondire quali siano le ragioni sottostanti al fenomeno - di scarsa rilevanza dopo la novella del 2012 - si ritiene, comunque, che in sede di controllo sulla gestione non possa prescindersi da tale dicotomia in considerazione delle ovvie implicazioni derivanti sul fronte delle valutazioni che, per le operazioni "extra Piano", non possono non soffrire dell'assenza di parametri di riferimento.

Per quanto, invece, attiene al secondo dei citati profili, il richiamo alle problematiche interne alle Amministrazioni appare doveroso dal momento che accanto alle sopra individuate tipologie di interventi, l'istruttoria ne ha fatta emergere una terza di cui si è avuta cognizione in esito all'approfondimento svolto sugli elenchi dei cespiti inseriti sul sistema informatico denominato "Portale PA- Sezione RATIO", di cui più avanti si tratterà.

In coerenza con tali considerazioni, pertanto, l'analisi delle attività poste in essere dalle Amministrazioni statali esaminate ha seguito queste tre direttrici:

- interventi previsti nel Piano;
- interventi comunicati nel corso dell'istruttoria;
- interventi emersi in sede di verifica del Portale.

Un'ulteriore precisazione va fatta sull'ambito temporale dell'indagine. Pur tenendo conto della tempistica indicata dal d.l. n. 95 del 2012 - che ha previsto che le Amministrazioni elaborino i piani di razionalizzazione entro il 4 ottobre 2012 - si è, infatti, ritenuto opportuno avere un quadro completo di tutte le iniziative poste in essere negli anni 2010-2012, anche se successive a quella data, ritenendo prevalente l'interesse a conoscere quale fosse l'effettivo seguito dato alle previsioni formulate nell'ambito dei Piani predisposti dall'Agenza del demanio, molte delle quali si sarebbero dovute realizzare nell'anno di emanazione della riforma.

A conclusione di tutto il complesso procedimento di acquisizione dei dati è, peraltro, emerso che talune Amministrazioni hanno esteso la risposta anche a progetti che si sono perfezionati nel corso del 2013. Pur considerando che tali risultanze esulano dal perimetro della presente analisi - e troveranno, fra l'altro, adeguata collocazione nell'ambito della citata indagine inserita nella programmazione triennale per gli anni 2014-2016 - si è deciso di darne, comunque, atto e di evidenziarne gli effetti, in particolare per le fattispecie riconducibili ai Piani di razionalizzazione, per le quali non particolarmente soddisfacente era risultato il livello degli interventi attuati a tutto il 2012.

¹⁶ Si richiamano al riguardo, sia la relazione prodotta dall'Ente in data 23 febbraio 2011 nel corso dell'audizione svolta presso la Commissione VI Finanze della Camera dei Deputati, già dianzi richiamata, che la segnalazione di inadempimento trasmessa, ai sensi dell'art. 2, comma 222, alla Corte dei conti in data 11 novembre 2010.

Ci si è limitati, invece, ad un generico richiamo per gli interventi conclusi nel 2013 di cui si è avuta cognizione nel corso dell'adunanza della Sezione del controllo, per l'impossibilità di effettuare i dovuti riscontri. Del resto, sia questi che gli altri, potranno essere più attentamente valutati nell'ambito della citata prossima indagine di controllo.

Detto questo, si precisa che nel processo di razionalizzazione degli spazi utilizzati ad uso istituzionale sono entrati, unitamente alle sedi in locazione, quelle ad uso governativo e gli immobili di proprietà dei Fondi Immobiliari Pubblici (FIP)¹⁷, la cui gestione è intestata all'Agenzia del demanio, che ne pianifica l'utilizzo oneroso da parte delle Amministrazioni statali. Le somme da queste dovute, quindi, se pur costituiscono una voce passiva nel bilancio della Amministrazione usuarie, devono essere tenute ben distinte dai pagamenti effettuati per i contratti di locazione, in quanto, al contrario di questi, vanno a confluire nel bilancio dell'Ente che, a sua volta, è tenuto, in qualità di conduttore unico, al pagamento del canone relativo a tutti beni del Compendio

Tale puntualizzazione appare necessaria dato che i relativi importi raramente vengono rappresentati nei Piani, né sono sempre noti alle Amministrazioni.

Il fenomeno non ha, peraltro, costituito oggetto di approfondimento in quanto, come visto, il pagamento di tale corrispettivo, se pure è identico nel nome a quanto dovuto per gli immobili in locazione, presenta peculiarità proprie che ne hanno determinato la mancata inclusione nel disposto normativo in questa sede oggetto di esame¹⁸.

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il processo di razionalizzazione degli immobili avviato dalla Presidenza del Consiglio ha avuto un respiro più ampio di quanto previsto dal Piano predisposto dall'Agenzia del demanio, avendo comportato, al di là delle operazioni ivi illustrate, la chiusura di diversi altri contratti di locazione, non disgiunta da una articolata opera di redistribuzione di molti degli uffici presenti nella città di Roma.

Deve, inoltre, apprezzarsi che l'Amministrazione ha dimostrato di avere, in linea di massima, la compiuta conoscenza del quadro logistico e dell'evolversi dei diversi interventi, anche per quanto riguarda gli aspetti di dettaglio connessi al loro espletamento. Lacune sono emerse solo per due iniziative che, secondo quanto riferito dal Dipartimento che ha curato i rapporti con la Corte, sono state direttamente "concordate" dagli uffici interessati con l'Agenzia del demanio. Si tratta dei trasferimenti che hanno riguardato le sedi del Commissario Straordinario di Governo per l'asse ferroviario Torino-Lione ubicata a Torino e degli Uffici romani del Servizio civile, di cui si è avuta notizia, rispettivamente, dal Piano di razionalizzazione ed a seguito degli approfondimenti effettuati sul Portale.

¹⁷ Al Fondo immobili pubblici (FIP), costituito nel corso dell'anno 2004 e gestito dalla società Investire Immobiliare Sgr, è stata trasferita la proprietà di alcuni immobili appositamente individuati, di proprietà, tra gli altri di INPS, INPDAP e INAIL, per un valore complessivo di 2.987 milioni di euro. Successivamente gli stessi immobili sono stati concessi in locazione all'Agenzia del demanio attraverso un contratto di servizi oneroso stipulato con il Ministero dell'economia e delle finanze, per l'assegnazione ai precedenti utilizzatori.

¹⁸ Si precisa, comunque, che la gestione di tali immobili è oggetto di altra indagine inserita nella programmazione triennale della Sezione centrale di controllo successivo della gestione per gli anni 2014/2016.

Non può al riguardo non segnalarsi l'opportunità di una riflessione sui motivi che hanno determinato questo *vulnus* nella *Governance* del sistema, anche al fine di evitare per il futuro il ripetersi di fenomeni analoghi.

In occasione dell'adunanza della Sezione del controllo la Presidenza ha fatto presente che, nel solco delle indicazioni formulate dalla Corte, si sta provvedendo ad individuare un ufficio deputato alla gestione di tutti gli immobili dalla stessa utilizzati.

E' stato, inoltre, reso noto che le sedi del predetto Servizio civile sono state fatte rientrare nell'ambito di una nuova operazione di accentramento della gestione degli immobili di recente avviata.

Con ciò dimostrando anche sotto questo profilo la piena condivisione alle raccomandazioni formulate dalla Corte.

Piano di razionalizzazione

Il Piano di razionalizzazione predisposto dall'Agenzia del demanio a fine 2011 contemplava due operazioni date già per concluse e foriere di risparmi rispettivamente quantificati in € 59.078,00 e in € 350.000,00.

L'istruttoria ha, peraltro, evidenziato che se già attuata da circa un anno era la prima, cui sopra si è fatto cenno¹⁹, non così era per la seconda²⁰, per la quale nel documento si era tenuto conto della stipula del contratto di fitto del nuovo immobile, intervenuta il 4 agosto 2011, e non della sua decorrenza, differita al 1° marzo 2012 in considerazione di alcuni lavori di adeguamento che la proprietà si era impegnata ad eseguire a proprie spese.

In effetti, i tempi occorsi per ottenere le autorizzazioni di rito, necessarie in quanto si trattava di palazzo vincolato, hanno procrastinato la consegna dello stabile a fine giugno con la conseguenza che solo allora si è potuto completare il rilascio delle sedi occupate e conseguire la totalità dei risparmi attesi²¹.

Nel rinviare alla tabella n. 1 per un confronto fra le previsioni formulate nel Piano e i benefici effettivamente ottenuti in termini di riduzione di spazi e di spesa, deve precisarsi che i maggiori importi indicati dipendono da discrasie fra i canoni considerati nel Piano e quelli comunicati dall'Amministrazione.

Tabella n. 1

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	2	518	€ 409.078	2	518	€ 619.502
TOTALE	2	518	€ 409.078	2	518	€ 619.502

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

¹⁹ Vedi intervento 2 in All.1/tab.1 (Torino).

²⁰ Vedi intervento 1 in All.1/tab.1 (Roma).

²¹ Due immobili erano stati già, infatti, restituiti ai proprietari nel 2011: uno a fine aprile e l'altro il primo dicembre.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Come sopra accennato, le operazioni previste nel Piano si inseriscono in un articolato processo di razionalizzazione, avviato anche a seguito della riorganizzazione delle strutture decisa dal Governo Monti, la cui attuazione si prevede determini la chiusura di ulteriori dieci contratti di locazione passiva²² ed una riorganizzazione logistica degli uffici nelle sedi già in uso, ivi compreso il nuovo stabile preso in locazione, cui sopra si è fatto cenno, e un immobile demaniale che era in uso al CNEL, rientrato nel frattempo nella disponibilità della Presidenza.

Pur nella consapevolezza che la mancanza di una formale programmazione di tali interventi - alcuni dei quali, fra l'altro, già eseguiti alla data della prima richiesta della Corte - impedisce una effettiva valutazione comparativa, non può non apprezzarsi che sono state in linea di massima rispettate le previsioni formulate ad avvio dell'istruttoria, secondo le quali a fine 2012 sarebbero stati chiusi sette contratti di locazione. Solo per uno, infatti, si registra un rinvio dovuto all'esigenza di "dare precedenza" alle altre operazioni che, regolarmente eseguite, hanno consentito una riduzione negli spazi di circa 18.149 mq e il taglio di canoni complessivamente pari ad € 4.674.282,49²³.

Ulteriori interventi emersi da Portale

Come già riferito, a seguito della richiesta di chiarimenti su alcune discrasie rilevate in sede di confronto fra gli elenchi dei beni inseriti sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012, è emerso un ulteriore intervento, effettuato a settembre 2011, che ha comportato la cessazione di tre contratti di affitto ed il trasferimento degli uffici ivi allocati in un immobile del compendio FIP.

La nuova soluzione allocativa ha comportato una riduzione di mq 353 e una minor spesa per canoni dovuti per locazione passiva pari complessivamente ad € 687.493,00. Non noto è l'importo dovuto per la nuova sede, che, peraltro, sta per essere restituita al Demanio.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri negli anni 2010-2012 in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato una riduzione delle superfici pari a poco più di 19.000 mq e un risparmio annuo per minori canoni di locazione che, a regime, sfiorano i sei milioni di euro.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 1 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili alle attività "extra

²² Si tratta, oltre che degli interventi inseriti nell'apposita sezione dell'Allegato 1- tabella n. 1, del rilascio degli immobili di proprietà privata siti in di via della Vite 107, Piazza Nicosia 20, via di Pozzo San Pantaleo 54 (Autoparco della Presidenza) e dell'immobile FIP di via Sicilia 194. Superata nel corso dell'istruttoria è stata l'ipotesi di rilasciare gli spazi di alcuni locali adibiti ad archivio e magazzino ubicati in un immobile di Castelnuovo di Porto, essendosi ritenuta non praticabile la sua sostituzione con un immobile demaniale che avrebbe dovuto essere rilasciato dal Ministero della difesa .

²³ Ci si riferisce agli interventi n. 3, 4, 5, 6, 7 e 8 in All.1/tab.1 (Roma, indirizzi diversi).

Piano”, anche se non può negarsi che l’intero processo abbia trovato la sua origine nell’iniziativa ivi prospettata.

Passando a considerare quale sia stato l’evolversi della gestione nel tempo, si rileva che i riferiti effetti sono stati apprezzati in modo crescente negli anni in esame, come risulta dal quadro sinottico che segue, nella cui lettura si deve tener conto che la notevole differenza fra i risparmi maturati nel 2012 e quelli a regime dipende dalla circostanza che, come visto, la maggior parte dei trasferimenti in questione si è concretizzata sul finire di quell’anno.

Deve, inoltre, per precisione sottolinearsi che nella ricostruzione non sono considerati, in quanto non trasmessi dall’Amministrazione, i dati relativi al canone dovuto per l’immobile del compendio FIP acquisito nel 2011.

Tabella n.2

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D’IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	1	0	-43	0	-43	€ 0	€ 59.078	€ 59.078	€ 59.078	€ 0
2011	1	0	2.847	-2.494	353	€ 0	€ 229.164	€ 687.493	€ 687.493	€ 0
2012	7	0	18.710	0	18.710	€ 0	€ 241.840	€ 1.204.785	€ 5.234.706	€ 0
TOTALE	9	0	21.514	-2.494	19.020	€ 0	€ 530.082	€ 1.951.356	€ 5.981.278	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall’Amministrazione

Ad integrazione, si segnala che la realizzazione degli interventi che si sono conclusi nella Capitale hanno favorito il conseguimento di ulteriori economie derivanti dalle minori spese di gestione degli immobili, che, globalmente considerate, superano il milione di euro.

Per contro, vanno ad essi imputati costi pari a circa € 497.000,00, riferibili esclusivamente ai servizi di facchinaggio e trasporto, che, per la maggior parte delle iniziative concluse sono stati finanziati a valere sulla quota extra canone dei contratti di *global service*. E’ evidente la loro scarsa incidenza rispetto al risparmio complessivamente conseguito.

Nella tabella che segue si riporta, a completamento della precedente, un riepilogo di tali ulteriori dati gestionali riferiti all’anno in cui sono perfezionate le operazioni che le hanno determinate.

Tabella n.3

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	€ 0	€ 0	€ 497.000	€ 1.062.205
TOTALE	€ 0	€ 0	€ 497.000	€ 1.062.205

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall’Amministrazione

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

Deve preliminarmente rilevarsi che il "Piano di razionalizzazione delle sedi del Ministero dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare" contemplava solo interventi di spettanza di organismi vigilati dal Ministero o posti alle sue dipendenze funzionali. Le novità auspiccate riguardano, infatti, alcune sedi dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) e una del Nucleo operativo ecologico (NOE)²⁴.

L'indagine è stata, pertanto, focalizzata a verificare quale seguito abbiano avuto tali operazioni e le altre avviate dai predetti organismi, nonché dall'Amministrazione centrale, che è stata, comunque, interpellata al fine di conoscere le eventuali iniziative poste in essere in tal senso.

Area Ministero

L'istruttoria ha evidenziato che il Ministero sta seguendo da tempo un progetto di sostituzione del complesso immobiliare ove lo stesso ha sede, che risulta essere occupato *sine titulo* e non conforme alle prescrizioni del decreto legislativo n. 81 del 2008 in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro²⁵.

E', emerso, peraltro, che superati gli ostacoli procedurali dovuti alle peculiarità della richiesta della Società proprietaria – che si era impegnata a realizzare a proprie spese le necessarie opere di ristrutturazione dei nuovi locali, a patto di prevedere una durata contrattuale non inferiore a nove anni – la vicenda non ha avuto l'evoluzione che ci si sarebbe attesi. Il locatore, infatti, formalmente convocato una volta acquisito il nulla osta alla stipula del contratto²⁶, ha sospeso le trattative per un approfondimento su alcuni aspetti del progetto.

Il silenzio successivamente serbato avvalorava l'ipotesi che lo stesso (che, fra l'altro, è titolare anche dei locali in uso) non abbia più interesse all'operazione e che, quindi, sia urgente che l'Amministrazione si attivi per individuare nuove soluzioni che consentano, quanto meno, il superamento delle anomalie denunciate.

In positivo si apprezza, comunque, che nelle more si è provveduto a formalizzare la richiesta di riduzione dell'indennità annua dovuta per la sede utilizzata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, quarto comma del decreto legge n. 95 del 2012 conv. in legge n. 135 dello stesso anno e che, ai sensi del precedente primo comma, al contratto non è stato applicato l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT.

Va, infine, per completezza rilevato che le modalità seguite per riscontrare la richiesta di chiarimenti sulle discrasie emerse in sede di analisi del Portale (che, comunque, non celavano interventi posti in essere dal Dicastero) denunciano la mancanza di un centro unico di riferimento che abbia la cognizione di tutti gli immobili utilizzati a livello periferico dalle singole direzioni generali.

²⁴ Il NOE è posto alle dipendenze funzionali del Ministero ai sensi dell'art. 8 della legge 8 luglio 1986, n. 349. Con legge 23 marzo 2001, n° 93, il Nucleo ha assunto la nuova denominazione di Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente

²⁵ Si tratta del complesso immobiliare sito in via Cristoforo Colombo 44 e via Capitan Bravastro 164/174.

²⁶ L'Agenzia del demanio ha emesso il nulla osta alla stipula contrattuale nel dicembre 2012, dopo aver acquisito i pareri dell'Avvocatura Generale dello Stato e del Ministero dell'economia e finanze.

Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA)

L'ISPRA, istituito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, è stato interessato da una complessa opera di riorganizzazione logistica degli Uffici e dei laboratori ubicati nella città di Roma e in una delle sedi periferiche, tutti inseriti nell'ambito del Piano predisposto dall'Agenzia del demanio.

A questi va aggiunto un piccolo intervento che ha riguardato un archivio situato a Venezia, emerso nel corso dell'analisi del Portale del Demanio.

Per tutti, l'Amministrazione ha fornito in modo puntuale e preciso gli elementi istruttori richiesti, dimostrando di avere la piena consapevolezza dello stato delle operazioni avviate e dei costi sostenuti per la loro realizzazione, nonché delle ulteriori economie derivate. Anche i dati relativi a tali voci sono stati, infatti, comunicati dall'Amministrazione in modo analitico e puntuale.

Piano di razionalizzazione

Tutti gli interventi previsti nel Piano di razionalizzazione del Ministero dell'ambiente che riguardano l'ISPRA sono stati attuati ed hanno raggiunto, sia pur talora con qualche ritardo, i benefici attesi.

Di particolare rilevanza sono le due operazioni dalla cui attuazione si attendeva la riorganizzazione degli uffici e dei laboratori ubicati in Roma Capitale, previste, una nel 2011 e l'altra, l'anno successivo.

Quanto alla prima, deve rilevarsi che la stessa si è solo formalmente perfezionata in quell'anno, ma per apprezzarne tutti gli effetti si è dovuto attendere il mese di ottobre 2012, allorquando, grazie alla consegna degli ultimi locali del nuovo stabile, è stato possibile completare il rilascio dell'immobile precedentemente occupato²⁷.

Sul ritardo ha inciso un duplice ordine di fattori. In primo luogo, il procedimento per la stipula del nuovo contratto di locazione che, avviato ad inizio 2010 (circa un anno prima della scadenza del contratto), si è perfezionato il 21 dicembre 2011, e, in secondo, i lavori edilizi effettuati a cura della proprietà, in esito ai quali si è avuta una parziale consegna nel gennaio del 2012, completata a fine agosto, anziché nel mese di giugno, come inizialmente previsto.

Nel prendere atto dell'evolversi degli eventi, non può non notarsi che il rinvio non è stato senza effetto, visto che a decorrere dalla data di scadenza del precedente contratto (14 maggio 2011), il canone dovuto per la "vecchia sede" è stato maggiorato del 20% a titolo di penalità per l'occupazione dell'immobile in assenza di rinnovo contrattuale.

Tempi più lunghi sono stati necessari per l'altra iniziativa romana, conclusasi nel 2013, che ha consentito di raggruppare tutte le attività di laboratorio in un unico compendio immobiliare e di ottenere, accanto a consistenti benefici sotto il profilo logistico e finanziario, il superamento di una situazione anomala, che si protraeva ormai da vari anni, visto che le

²⁷ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.2 (Roma).

stesse erano precedentemente suddivise in due immobili, uno dei quali era occupato *sine titulo* dal 1998, e per esso veniva corrisposta un'indennità pari ad € 258.228,45²⁸.

Secondo quanto riferito, lo slittamento rispetto alla scadenza teorizzata nel Piano (2012) è stato determinato dalla necessità di ottemperare alle novità introdotte dal D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, in materia di prevenzione agli incendi, che ha reso indispensabile provvedere alla rivisitazione del progetto finalizzato all'ottenimento del CPI per l'intero complesso immobiliare del Polo tecnologico, nonché dalla mutata natura giuridica della Società proprietaria, ormai quasi interamente partecipata da capitale pubblico e, quindi, sottoposta alle disposizioni del Codice dei contratti nell'affidamento delle opere di adeguamento dalla stessa curate.

Risulta, invece, conclusa nel rispetto della tempistica indicata nel Piano la terza iniziativa prevista nella Capitale, per la quale il nuovo contratto di locazione è stato firmato nel 2012 e la proprietà, in adesione a quanto stabilito nel nulla osta alla stipula, ha messo a disposizione spazi equivalenti a quelli utilizzati e ha dato avvio all'esecuzione dei lavori di adeguamento concordati²⁹.

Completa il quadro un'operazione, attuata anch'essa nei termini previsti, che ha comportato l'adozione di una soluzione allocativa maggiormente onerosa, giustificabile in considerazione della "*situazione di estrema precarietà*" in cui si trovavano alcune strutture di laboratorio ubicate a Livorno che - ospitate a titolo gratuito su container esterni chiesti in restituzione dalla proprietà - sono state trasferite in un immobile privato, avente superfici più ampie di 119 mq e un canone annuo di 34.000 euro.

Nel rinviare per un riepilogo alla tabella 4, nella quale è considerata anche il trasferimento effettuato nel 2013, si segnala che i maggiori risparmi maturati dipendono dall'aumento dei canoni dovuti all'applicazione delle variazioni ISTAT *medio tempore* intervenute.

Tabella n.4

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - ISPRA						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	1	9.033,00	€ 2.648.960	1	9.033	€ 2.733.601,64
2012	3	2.961,00	-€ 2.343	3 **	2.961	-€ 2.343,43
TOTALE	4	11.994,00	€ 2.646.617	4	11.994	€ 2.731.258,21

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Di cui uno concluso nel 2013.

²⁸ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.3 (Roma) per il quale l'Istituto riferisce che la nuova sede consente di ospitare i laboratori di metrologia ambientale in ambienti dotati dei "requisiti dimensionali ed impiantistici necessari per il rilascio dell'autorizzazione per l'esecuzione e certificazione di prove su terre e rocce di cui all'articolo 59 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 ed ai sensi della circolare 8 settembre 2010, n. 7618 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, anche in una ottica di apertura del laboratorio a committenti esterni".

²⁹ Si tratta dell'intervento n. 3 in All.1/tab.2 che interessa un'altra sede ubicata a Roma.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Nessun altro intervento è stato comunicato dall'Amministrazione.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

A seguito della richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso del confronto degli elenchi tratti dal Portale – Sezione Ratio a fine 2010 e ad agosto 2012 si è avuta notizia di un ulteriore cambiamento di sede che ha riguardato un piccolo locale ubicato a Venezia utilizzato per svolgere le attività in materia di previsione giornaliera del livello delle maree, il cui rilascio è stato determinato dalla necessità di restituire al Magistrato delle Acque spazi che erano storicamente utilizzati prima dal soppresso Dipartimento per i Servizi tecnici nazionali e, poi, dall'APAT. In sostituzione sono stati assegnati altri locali demaniali, leggermente meno ampi.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere dall'ISPRA negli anni 2010-2012 in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato una riduzione delle superfici pari a mq 8.952 e un risparmio annuo per minori canoni di locazione quantificabile a regime in circa 2,7 milioni di euro.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 2 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono quasi tutti riconducibili all'attuazione data al Piano.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti sono stati apprezzati a decorrere dal 2012, come risulta dal quadro sinottico che segue, nella cui lettura va considerato che la maggiore spesa riportata nell'anno antecedente deriva dal particolare sviluppo dell'iniziativa che ha riguardato gli Uffici romani, che sono stati gradualmente trasferiti nella nuova sede.

Tabella n.5

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - ISPRA										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO PER CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	4	38	8.914	0	8.952	€ 0	-€ 543.171	€ 1.827.226	€ 2.699.602	€ 0
TOTALE	4	38	8.914	0	8.952	€ 0	-€ 543.171	€ 1.827.226	€ 2.699.602	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Ad integrazione, si segnala che la realizzazione del trasferimento da ultimo citato ha favorito il conseguimento di ulteriori economie derivanti dalle minori spese di gestione degli immobili, globalmente ammontanti a circa 208.000 euro³⁰.

³⁰ Vedi intervento 2 in All.1/tab.2 (Roma).

Va, infine, rilevato che per questo e per un altro³¹ sono stati sostenuti costi globalmente pari ad € 837.637,00, imputabili, per il 26% ad interventi edilizi, per il 63% a spese in conto capitale e, infine, per l'11% ai costi di trasloco.

Dal raffronto fra tali spese e i risparmi complessivamente conseguiti - possibile solo per il primo, visto che per l'altro, l'operazione si è concretizzata nel passaggio da un comodato ad una locazione - si evince che quanto speso potrà essere agevolmente ammortizzato in circa quattro mesi.

Nella tabella n. 6 si riporta, a completamento della precedente, un riepilogo di tali ulteriori dati gestionali.

Tabella n.6

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - ISPRA				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	€ 218.838	€ 531.081	€ 87.718	€ 207.690
TOTALE	€ 218.838	€ 531.081	€ 87.718	€ 207.690

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sull'iniziativa prevista nel Piano predisposto dal Demanio conclusa nel 2013 si rimanda alla tabella n. 3 in Allegato 1, dalla quale emerge che la stessa ha comportato una riduzione di mq 3.080 e un risparmio annuo di € 31.657,00. Consistenti sia le economie aggiuntive alla stessa conseguite (€ 126.613,39) che i costi correlativamente sostenuti € 270.485,62, imputabili per il 59% ad interventi edilizi e per il 41% ai servizi di trasloco. Deve, comunque, ad ogni buon conto notarsi che, considerando i risparmi nell'insieme ottenuti, quanto speso potrà essere ammortizzato in circa venti mesi.

Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente (già Nucleo Operativo Ecologico - NOE)

La ricostruzione ha risentito delle peculiarità che connotano le sedi utilizzate dal NOE, la cui gestione rientra nella competenza del Ministero dell'ambiente sul cui bilancio gravano le relative spese.

Ciò nonostante, gli elementi di conoscenza sotto riportati sono stati comunicati dal Comando - che è stato, comunque interpellato dalla Corte - mentre il Dicastero, benché formalmente incaricato dall'Arma di comunicare al controllo le notizie relative ai risparmi maturati nell'anno in cui le operazioni si sono concluse e le altre voci accessorie considerate dall'indagine³², non ha dato alcun riscontro.

Nel richiamare l'organismo vigilante ad una maggiore attenzione nella gestione dei locali che ospitano il Comando, non può non notarsi che, come si vedrà, si tratta di cambiamenti di sede effettuati nel 2010.

³¹ Vedi intervento 1 in All.1/tab.2 (Livorno).

³² Vedi nota prot. n. 138/10-3-2010 del 20 giugno 2013 inviata per conoscenza anche alla Corte .

Deve ad ogni buon conto sottolinearsi che in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo il Ministero ha prodotto una memoria nella quale, dopo aver sottolineato la propria competenza, sono state fornite alcune precisazioni sui beni inseriti sul Portale oltre ad alcuni aggiornamenti.

Piano di razionalizzazione

L'intervento previsto nel Piano di razionalizzazione del Ministero dell'ambiente - la cui attuazione avrebbe comportato il trasferimento da un immobile di proprietà privata ad uno del compendio FIP - non è andato a buon fine a causa della sopravvenuta indisponibilità dei locali individuati.

Nel rinviare alla tabella 7 per un dettaglio sui risultati attesi, si rileva che nel Documento non si era tenuto conto del canone che si sarebbe dovuto corrispondere per la nuova occupazione.

Tabella n.7

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE (già NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO - NOE)						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2012	1	-244	€ 19.920	0	0	€ 0
TOTALE	1	-244	€ 19.920	0	0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Risalgono al 2010 due iniziative di razionalizzazione degli spazi poste in essere dal Nucleo nel periodo in esame. La loro attuazione ha determinato risparmi complessivamente pari a circa 40.000 euro, derivanti dal trasferimento da immobili di locazione in altri in uso governativo, all'uopo opportunamente ristrutturati³³. A queste va aggiunto un passaggio tra due sedi, entrambe in comodato, realizzato nello stesso anno³⁴.

Per tutte si registra un ampliamento degli spazi a disposizione, che, se pur di lieve entità, è percentualmente significativo, attestandosi, come minimo, intorno al 33%.

E' stato, inoltre, comunicato che nel 2013 è stato chiuso un altro contratto di locazione, agevolato dall'assegnazione di alcuni locali ad uso governativo, che, in linea con i precedenti, hanno comportato un ampliamento degli spazi a disposizione³⁵. A fine giugno 2013 un'ulteriore chiusura era programmata a breve visto che risultavano già ultimati i lavori di ristrutturazione, presupposto del cambiamento di sede³⁶.

³³ Vedi interventi 1 e 2 in All.1/tab.4 (Brescia e Treviso).

³⁴ Vedi intervento 3 in All.1/tab.4 (Venezia).

³⁵ Vedi intervento n. 1 All.1/tab.5 (Sassari).

³⁶ Si tratta dell'intervento previsto a Udine, che consentirà un risparmio annuo di € 7.000,00. I relativi costi sono stati sostenuti dall'ente locale.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Dalla puntuale risposta fornita dal Comando sulle discrasie rilevate nel corso del confronto degli elenchi tratti dal Portale – Sezione Ratio a fine 2010 e ad agosto 2012 non si evidenziano ulteriori attività rilevanti ai fini dell'indagine.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere dal Nucleo Operativo Ecologico negli anni 2010-2012 in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato un ampliamento pari a 262 mq e consentito un risparmio quantificabile a regime in oltre 39.000 euro.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 4 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono tutti riconducibili alle iniziative "extra Piano", visto che l'unica ivi prevista non ha avuto seguito.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si rileva che i riferiti effetti decorrono tutti dal 2010 come risulta dal quadro sinottico che segue, nella cui lettura si deve tener conto della mancata indicazione dei risparmi maturati in tale anno, non comunicati nel corso dell'istruttoria.

Tabella n.8

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE (già NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO - NOE)										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	3	-555	293	0	-262	€ 0	€ 39.812	€ 39.812	€ 39.812	€ 0
2011	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	3	-555	293	0	-262	€ 0	€ 39.812	€ 39.812	€ 39.812	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Come sopra riferito, il Ministero non ha comunicato i dati relativi ad eventuali ulteriori risparmi maturati in esito a tali interventi, né di quelli concernenti gli eventuali costi sostenuti.

Infine, per un dettaglio sull'intervento non previsto nel Piano concluso nel 2013 si rimanda alla tabella n. 5 in Allegato 1, dalla quale emerge che lo stesso ha comportato un aumento di mq 58 e un risparmio annuo di € 28.800,00.

Mancano anche per questo i dati relativi agli ulteriori elementi gestionali.

Nella memoria presentata in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo il Ministero ha, inoltre, reso noto che nel 2013 è stata conclusa un'ulteriore iniziativa e si è proceduto all'abbattimento del 15% del canone dovuto per un immobile occupato *sine titulo*. Per i motivi sopra esposti nelle premesse a tali operazioni non è data evidenza nella tabella sopra citata.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

L'istruttoria ha evidenziato l'assenza di una struttura centrale che sia in possesso di tutti gli elementi di conoscenza relativi ai beni utilizzati dalle molteplici strutture del Ministero presenti a vario titolo sul territorio nazionale.

A seguito della entrata in vigore della legge n. 191 del 2009 la scelta del Segretariato Generale dell'allora Ministero per i beni e le attività culturali³⁷ è stata, infatti, nel senso di demandare alle Direzioni Regionali periferiche il compito di comunicare i fabbisogni allocativi all'Agenzia del demanio e di seguire, ciascuna nell'ambito delle proprie competenze territoriali, lo sviluppo delle singole iniziative di razionalizzazione.

Nel ritenere la decisione assunta in linea con l'organizzazione del Ministero, quale essa è stata disegnata dal D.P.R. n. 233 del 26 novembre 2007 e succ. mod. - ed in particolare con l'art. 17, comma 3 lettera ff) che espressamente intesta a tali Direzioni l'organizzazione e gestione delle risorse strumentali ed umane degli uffici del Ministero nell'ambito della Regione - deve sottolinearsi che tale autonomia non può, e non deve, essere disgiunta da una azione di monitoraggio a livello centrale, prevista, del resto, dallo stesso D.P.R che al Segretario generale intesta il compito di assicurare l'unità dell'azione amministrativa, nonché il coordinamento degli uffici di livello dirigenziale generale, con l'obbligo di riferire periodicamente al Ministro sugli esiti della sua attività.

A fronte di tale quadro, deve, comunque, rilevarsi che nel periodo in esame sono stati avviati e conclusi, anche al di fuori delle previsioni del Piano predisposto dall'Agenzia del demanio, una serie di interventi di razionalizzazione degli spazi e di contenimento della spesa per canoni di locazione, di alcuni dei quali si è avuta cognizione solo a seguito delle verifiche effettuate dalla Corte sul Portale.

Importanti novità sono state comunicate dal Ministero nella memoria presentata in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo. Dopo una premessa tesa ad evidenziare la capillarità della struttura del Ministero sul territorio nazionale, si è, infatti, reso noto che, a seguito dell'attività ricognitiva messa in atto dall'Agenzia del demanio, sono state adottate misure organizzative volte a recuperare le carenze e a risolvere le varie criticità emerse nell'inserimento dei dati nei diversi applicativi del Portale PA.

A tal fine, in linea con le osservazioni sopra enunciate, nell'ambito del Segretariato Generale è stata creata una struttura centrale di coordinamento nazionale, cui si affianca una rete di referenti territoriali (building manager), uno per ogni Direzione Regionale e Direzione Generale, che a loro volta coordinano gli Istituti di competenza territoriale.

I primi risultati di tali innovazioni si leggono nei quadri di riepilogo prodotti, dal cui esame è stato possibile estrapolare ulteriori due interventi compiuti nel periodo in esame e conoscere delle altre iniziative poste in essere nell'anno appena trascorso e delle nuove in programma.

³⁷ A seguito dell'entrata in vigore della legge 24 giugno 2013, n. 71 l'attuale denominazione è "Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo".

Piano di razionalizzazione

Il Piano di razionalizzazione degli spazi in uso all'allora Ministero per i beni e le attività culturali predisposto dall'Agenzia del demanio a fine 2011 contemplava quindici operazioni dalla cui attuazione, prevista entro il 2014, si attendeva una complessiva maggiore disponibilità di spazi pari a 1.200 mq e risparmi derivanti dal taglio dei canoni di locazione quantificati in poco più di € 543.000,00³⁸.

Le iniziative previste riguardavano prevalentemente sedi in fitto di cui si ipotizzava il rilascio grazie all'assegnazione di immobili ad uso governativo, in taluni casi significativamente più ampi, o di locali del compendio FIP, per i quali, peraltro, non è mai indicato il canone. In un caso l'ampliamento delle superfici era favorito da una nuova sede in locazione che presentava un canone inferiore al precedente.

Passando a considerare quale seguito abbiano avuto le attività previste nel biennio trascorso, deve rilevarsi che il 50% non è stato realizzato. Le relative cause vanno ricercate più che altro nel mancato completamento dei lavori di adeguamento funzionale delle sedi governative individuate. Per i progetti correlati all'assegnazione di immobili FIP, invece, il rinvio è stato determinato dal mancato rilascio da parte dei precedenti utilizzatori.

Quanto alle azioni definite, può solo notarsi che i benefici ottenuti corrispondono a quelli attesi.

Tabella n.9

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	7	-2.526	€ 304.728	non indicato	4	-2.573	€ 193.392	€ 0
2012	5	-1.407	€ 193.688	non indicato	2	46	€ 14.294	€ 0
2013	3	2.733	€ 44.819	non indicato	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	15	-1.200	€ 543.236	non indicato	6	-2.527	€ 207.687	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Sulla base degli elementi comunicati dalle strutture centrali e periferiche può affermarsi che il Ministero ha concluso negli anni 2010-2012 ulteriori undici operazioni che, globalmente considerate, hanno condotto ad una diminuzione complessiva delle superfici di circa 190 mq, non disgiunto, peraltro, da risparmi per minori canoni di locazione pari ad € 793.595,00.

Scendendo nel dettaglio, deve rilevarsi che anche in tale ambito i risultati finali risentono della compensazione fra interventi di segno opposto. Diverse sono, infatti, le

³⁸ Va per completezza riferito che l'Agenzia del demanio aveva elaborato nel dicembre del 2010 un altro Piano avente ad oggetto "Gli spazi allocativi delle sedi territoriali dell'Archivio di Stato", che non è stato considerato dall'indagine in quanto privo di indicazioni sulla tempistica.

fattispecie comportanti l'ampliamento degli spazi a disposizione, peraltro, non sempre riferibili a trasferimenti in immobili ad uso governativo³⁹, visto che in un caso il passaggio è avvenuto in un altro immobile in locazione, fra l'altro, più oneroso⁴⁰. E' stato, al riguardo, chiarito che tale scelta, autorizzata dall'Agenzia del demanio, ha favorito la chiusura di una situazione di extra-contrattualità.

L'Amministrazione ha, inoltre, dato atto di altre cinque iniziative concluse nei primi mesi del 2013, mentre un'ulteriore contrazione degli spazi, quantificabile, in circa 14.000 mq ed economie per più di un milione di euro dovrebbero derivare da ulteriori quindici progetti, la cui attuazione è prevista entro il 2014. Nel constatare che il dato non rappresenta l'effettivo risultato atteso, visto che non sempre sono note le superfici e i canoni delle nuove sedi, si rileva che nel novero è compresa anche la restituzione di un immobile in uso governativo al Demanio, che, nelle more della firma del decreto, produce già i risparmi derivanti dal distacco degli impianti⁴¹.

Dalla sopra richiamata memoria prodotta per l'adunanza della Sezione del controllo si apprende, inoltre, che nel 2012 sono stati chiusi ulteriori due contratti di locazione che hanno complessivamente comportato risparmi per 133.021,00 euro⁴². Risultati notevolmente maggiori rispetto a quelli poc'anzi rappresentati sono, poi, attesi nel prossimo futuro visto che i progetti attualmente in essere sul territorio dovrebbero consentire il rilascio di cinquanta sedi in locazione ed un taglio dei canoni pari ad oltre 6,77 milioni di euro.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Il riscontro circostanziato fornito dalla maggior parte delle Direzioni regionali alla richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso del confronto degli elenchi tratti dal Portale-Sezione Ratio a fine 2010 e ad agosto 2012 ha consentito di evidenziare che negli anni in esame sono stati assegnati all'Amministrazione cinque locali in uso governativo non molto ampi, eccezion fatta per uno la cui superficie supera i mille metri quadrati⁴³.

A questi va aggiunto un deposito preso in locazione nel dicembre del 2011 per un canone annuo di € 832.250,00, la cui acquisizione, determinata dalla necessità di provvedere alla conservazione di materiale documentario, "consentirà - secondo quanto riferito- di eliminare i costi di outsourcing e il versamento di materiale che da anni attende di essere acquisito"⁴⁴.

Allo stato, non è, quindi, possibile valutare i benefici economici derivanti dalla stipula di tale contratto i cui effetti hanno inciso in modo consistente sui risparmi conseguiti nel periodo.

³⁹ Vedi interventi n. 9, 16 e 17 in All.1/tab.6 (Campobasso, Sassari e Termoli).

⁴⁰ Vedi intervento 8 in All.1/tab.6 (Bergamo).

⁴¹ Si tratta del rilascio di una Sezione dell'Archivio di Stato di Vercelli.

⁴² Vedi interventi n. 10 (L'Aquila) e 13 (Pontecagnano) in All.1/tab.6.

⁴³ Vedi intervento n. 24 in All.1/tab.6 (Pula).

⁴⁴ Vedi relazione della Direzione Generale per gli Archivi sul Deposito di Morimondo.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere dal Ministero per i beni e le attività culturali negli anni 2010-2012 in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato un aumento delle superfici pari a mq 14.132 e una diminuzione della spesa annua per canoni di locazione quantificabile a regime a poco più di 169.000,00 euro.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 6 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono riconducibili a tutte le tipologie sopra esaminate che, se hanno avuto effetti complessivi sempre in aumento sul fronte delle variazioni delle superfici, hanno prodotto conseguenze non omogenee per quanto concerne i risparmi, risultati di segno negativo per gli "interventi emersi da Portale". Sul dato, come visto, influisce in misura determinante il deposito cui sopra si è fatto cenno, ma non può, comunque, non segnalarsi che anche nell'ambito delle iniziative "comunicate dall'Amministrazione" ve ne sia una che ha comportato un consistente aumento della spesa per canoni di locazione i cui effetti non rilevano sui totali della categoria in quanto assorbiti dai risparmi conseguiti dalle altre. Per entrambe si è, comunque, già dato conto delle motivazioni che le hanno determinate.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, deve in primo luogo notarsi che non sempre conosciuto è l'anno in cui gli interventi si sono perfezionati⁴⁵. Pur considerando che le fattispecie per cui il problema si pone si riferiscono all'acquisizione di locali ad uso governativo ubicati quasi tutti nella stessa Regione, l'anomalia viene segnalata perché sintomatica di una gestione scarsamente attenta alle modifiche dell'assetto patrimoniale dei locali utilizzati.

Si rileva, inoltre, che la notevole differenza fra i risparmi maturati nel 2012 e quelli a regime dipende dalla circostanza che non sempre sono state compiutamente comunicate le economie conseguite negli anni in cui le operazioni si sono concluse. Il fenomeno si registra per tutti gli anni in esame⁴⁶.

Tabella n.10

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	1	0	-3.715	0	-3.715	n.d.	-€ 189.810	-€ 189.810	-€ 189.810	€ 0
2011	8	-6.066	-2.517	0	-8.583	€ 0	€ 141.088	-€ 309.394	-€ 309.394	€ 0
2012	11	-6.597	6.659	0	62	€ 0	€ 0	€ 5.849	€ 668.236	€ 0
n.d.	4	-1.896	0	0	-1.896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	24	-14.559	427	0	-14.132	€ 0	-€ 48.722	-€ 493.355	€ 169.032	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Ad integrazione, si segnala che la realizzazione di quattro di tali interventi ha favorito il conseguimento di ulteriori economie derivanti dalle minori spese di gestione degli immobili,

⁴⁵ Vedi interventi n. 18, 19, 21, 22 e 24 in All.1/tab.6 (Abbasanta, Barumini, Cagliari, L'Aquila e Pula).

⁴⁶ In particolare, non sono calcolati, per il 2010, i risparmi maturati in quell'anno dall'intervento n. 8 in All.1/tab.6 (Bergamo); mentre per il 2011 e il 2012 rilevano, rispettivamente, le operazioni n. 2, 3, 6 e 11 (Oristano, Perugia, Venezia e Milano) e la n. 7 e la 10 (Alessandria e L'Aquila).

globalmente ammontanti a poco più di 308.000 euro. Particolarmente interessante, in tal senso, il dato comunicato per due, per i quali gli "ulteriori benefici" corrispondono a circa il 50% del risparmio derivato dal taglio del canone⁴⁷.

Per contro, in otto casi⁴⁸ il trasferimento di sede ha comportato costi complessivi pari ad oltre 13 milioni di euro, imputabili per il 74% ad interventi edilizi, per il 21% a spese in conto capitale, e, infine, per il 5% ai costi di trasloco.

Deve, ad ogni buon conto, notarsi che dal raffronto fra tali spese e i risparmi complessivamente conseguiti - possibile solo in sei fattispecie, visto che le altre operazioni non hanno comportato economie - si evince che, per tre⁴⁹, i costi potranno essere ammortizzati in meno di un anno, mentre per uno lo saranno in diciannove mesi⁵⁰. Per gli altri tre⁵¹, invece, il trasferimento nell'immobile ad uso governativo non può essere letto sulla base di meri raffronti fra dati economici, ma va inserito in un contesto più ampio che tenga conto della valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato. Si segnala sotto questo profilo uno degli interventi, realizzato in due tranches, cui sono riferibili costi complessivi pari ad oltre 7,7 milioni di euro, sostenuti per il recupero strutturale, impiantistico e funzionale di un edificio demaniale assegnato al Ministero da tempo⁵².

Nella tabella che segue si riporta, a completamento della precedente, un riepilogo di tali ulteriori dati gestionali.

Tabella n.11

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 52.868	€ 250.000	€ 0
2011	€ 10.071.453	€ 2.583.268	€ 360.715	€ 156.744
2012	€ 4.840	€ 233.884	€ 58.650	€ 151.332
n.d.	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	€ 10.076.293	€ 2.870.020	€ 669.364	€ 308.076

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sulle iniziative emerse nel corso dell'istruttoria conclusasi nel 2013, si rimanda alla tabella n. 7 in Allegato 1 dalla quale emerge che le stesse non erano previste nel Piano ed hanno comportato una diminuzione di mq 408 e un risparmio annuo di € 9.852,00⁵³.

⁴⁷ Vedi interventi n. 14 e 17 in All.1/tab.6 (Roma, Piazza San Francesco di Paola e Termoli).

⁴⁸ Vedi interventi n. 1, 8, 9, 11, 14, 15, 16 e 17 in All.1/tab.6 (Lecce, Bergamo, Campobasso, Milano, Roma /due sedi, Sassari e Termoli).

⁴⁹ Vedi interventi n. 9, 14 e 15 in All.1/tab.6 (Campobasso e Roma/due sedi).

⁵⁰ Vedi intervento n. 17 in All.1/tab.6 (Termoli).

⁵¹ Vedi interventi n. 1, 11 e 16 in All.1/tab.6 (Lecce, Milano e Sassari).

⁵² Vedi interventi 11e 12 in All.1/tab.6 (Milano).

⁵³ I benefici derivano dai due interventi attuati a Torino, che hanno comportato la cessione di locali ad uso governativo, nonché da tre rinnovi stipulati con riduzione del canone del 15% ai sensi dell'art. 3 del d.l. n. 95 del 2012.

Premesso che per nessuna di tali fattispecie si registrano ulteriori economie, si rileva che ad essa sono riferibili costi complessivi pari a 15.000 euro, per l'87% riferibili alle spese in sostenute dal Ministero per favorire la migrazione di alcuni archivi.⁵⁴

Anche in questo caso, il raffronto fra tali costi e i risparmi conseguiti (implementati, fra l'altro, dalle economie aggiuntive maturate) deve tener conto di fattori che vanno al di là della mera comparazione dei dati finanziari valutabili in questa sede.

Come sopra riferito, nel corso dell'adunanza della Sezione del controllo il Ministero ha dato atto di ulteriori operazioni concluse negli anni 2013/2014 che, peraltro, per i motivi esposti nella premessa, non trovano evidenza nella tabella appena citata. Si tratta del rilascio di ulteriori otto sedi in locazione – da cui sono conseguiti risparmi annui a regime complessivamente pari ad oltre 1,220 milioni di euro – e del ribasso dei canoni operato su trenta contratti, per i quali vengono comunicati solo i nuovi canoni.

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Solo recentemente, nel corso dell'istruttoria della presente indagine, il Ministero si è attivato per registrare in un archivio informatico i dati relativi alle molteplici sedi presenti sul territorio nazionale, che sono state oggetto di un complesso processo di riorganizzazione, avviato quasi contestualmente all'attuazione delle disposizioni in questa sede oggetto di esame. Ci si riferisce, alla parziale cancellazione delle Commissioni mediche di verifica ad opera dell'art. 7 del decreto legge n. 78 del 31 maggio 2010 convertito dalla legge n. 122 del successivo 30 luglio⁵⁵, ed alla soppressione delle Direzioni territoriali dell'economia e delle finanze, disposta dall'art. 2, comma 1 ter del decreto legge n. 40 del 25 marzo 2010, convertito dalla legge n. 73 del 22 maggio 2010⁵⁶, che ha, nel contempo, previsto che al relativo personale fosse consentito di essere trasferito a domanda, presso i neo istituiti uffici periferici dell'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato⁵⁷.

Nell'apprezzare lo sforzo compiuto dall'Amministrazione (e, per essa, dalla Direzione Centrale *"per la logistica e gli approvvigionamenti"*, oggi *"per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali"*) nella costruzione della banca dati, si sottolinea la necessità che per il futuro si prosegua nel percorso intrapreso, al fine di assicurare una continua, progressiva e più incisiva azione di monitoraggio, il cui espletamento è elemento indefettibile all'esercizio della funzione relativa alla razionalizzazione degli immobili, che il nuovo regolamento di organizzazione approvato con d.p.c.m. 27 febbraio 2013 intesta

⁵⁴ Vedi interventi 4 e 5 in All.1/tab.7 (Torino).

⁵⁵ L'art. 7 del decreto legge n. 78 del 31 maggio 2010 convertito dalla legge n. 122 del successivo 30 luglio, ha cancellato le Commissioni in tutti i capoluoghi di provincia, ad eccezione di quelle presenti nei capoluoghi di regione e in quelle ad autonomia speciale.

⁵⁶ Si deve, infatti, alla stessa disposizione l'istituzione di una serie di uffici periferici dell'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, che, si rammenta, all'epoca, se pur dotata di autonomia funzionale, era incardinata nel Ministero dell'economia e delle finanze. A decorrere dal 1° dicembre 2012 tale Amministrazione è stata, infatti, incorporata dall'Agenzia delle dogane, in attuazione a quanto disposto dall'art. 23 quater del decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012 convertito dalla legge n. 135 del 7 agosto 2012.

⁵⁷ Si rammenta che dal 1° dicembre 2012 l'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato in attuazione a quanto disposto dall'art. 23 quater del decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012 convertito dalla legge n. 135 del 7 agosto 2012 è stata incorporata dall'Agenzia delle dogane.

alla predetta Direzione con riguardo a tutto il Ministero, ivi comprese le Commissioni tributarie, prima di competenza del Dipartimento per le finanze. In considerazione di ciò, si è ritenuto opportuno dare unitariamente conto delle risultanze istruttorie, anche se le operazioni relative alle sedi occupate dagli organi collegiali per ultimo citati sono state acquisite dalla Direzione della Giustizia Tributaria presso il Dipartimento delle Finanze, cui era intestata la relativa competenza⁵⁸.

Deve, comunque, sottolinearsi che nel corso dell'adunanza della Sezione del controllo il Direttore preposto alla Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali ha reso noto che per cercare di avviare a soluzione la complessa problematica è stato firmato in data 17 febbraio 2014 un Protocollo d'intesa con l'Agenzia del demanio finalizzato proprio alla individuazione delle soluzioni migliori, da realizzare anche mediante la costituzione di Poli logistici territoriali unitari degli uffici centrali e periferici. Un ruolo centrale nell'attuazione delle misure viene demandato alla Cabina di regia all'uopo costituita, cui viene assegnato il compito di "dare forte impulso alla realizzazione delle misure di razionalizzazione" e di verificarne periodicamente lo stato di attuazione⁵⁹.

Piano di razionalizzazione

Nell'analisi degli interventi illustrati nel Piano non può prescindere da alcune puntualizzazioni fatte dal Ministero in ordine all'attendibilità ed attualità delle previsioni ivi contenute.

E' stato, infatti, precisato che le ipotesi formulate nel Documento risentono della mancanza di un "*proficuo ed interattivo interscambio*" tra l'Agenzia del demanio e l'Amministrazione, le cui cause, secondo quanto riferito, vanno ricercate nella iniziale incertezza sull'individuazione del soggetto responsabile ad alimentare il più volte citato Portale. A ciò aggiungasi che le strategie portate avanti dal Dicastero hanno risentito delle difficoltà subentrate in sede di attuazione dei citati processi di riorganizzazione, riconducibili, in estrema sintesi, ad un duplice ordine di fattori: da un lato, la necessità di conservazione dell'enorme quantità di materiale documentale delle predette Commissioni mediche di verifica (il cui trasferimento presso le Commissioni residue e l'INPS non è risultato agevole) e, dall'altro, la situazione di stallo verificatasi nella regolarizzazione dei rapporti di locazione relativi agli immobili messi informalmente a disposizione dell'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, per venire incontro alle oggettive difficoltà logistiche in cui quella versava a causa dell'ampia adesione ricevuta dalla disposizione che consentiva il passaggio di ruolo.

Il conseguente stato di incertezza ha influenzato negativamente la stessa attuazione della riforma introdotta dal decreto legge n. 40 del 2010 che a fine luglio 2013, a distanza di

⁵⁸ Vedi nota della Direzione della Giustizia Tributaria prot. n. 15027 del 4 ottobre 2013.

⁵⁹ La Cabina è composta da tre dirigenti del Ministero (in rappresentanza, rispettivamente, del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi, della Ragioneria Generale dello Stato, e delle Finanze) e uno per l'Ente.

due anni dalla sua entrata in vigore, risultava essere ancora *in itinere*⁶⁰. Al riguardo, pur considerando che la conferma di quanto rappresentato comporterebbe accertamenti ultranei rispetto agli obiettivi dell'indagine, non può non sollecitarsi il Ministero a provvedere al più presto alla risoluzione dei contratti relativi agli immobili da esso condotti in locazione, i cui spazi risultano essere esuberanti rispetto alle sue effettive necessità, considerato che il protrarsi di tali situazioni potrebbe ingenerare profili di responsabilità.

Precisato quanto sopra, deve, dunque, ritenersi che scarsamente significativo è il raffronto fra le operazioni previste nel Piano in circa cinquanta comuni (per alcuni dei quali venivano ipotizzate più iniziative) e le attività ivi poste in essere dall'Amministrazione, che, in linea di massima, hanno avuto un'evoluzione diversa, non solo per quanto concerne i risultati conseguiti in termini di spazi ed economici, ma anche sotto il profilo della tempistica.

Ciò non di meno, nella tabella che segue si offre un riepilogo delle previsioni formulate nel Documento e dei risultati ottenuti nei capoluoghi di provincia ivi contemplati, avvertendo che la rilevata complessità delle situazioni sottostanti, dovuta alla presenza di più sedi nella stessa località, ha indotto ad un parziale cambiamento di rotta nei criteri che hanno informato l'istruttoria. Avendo constatato l'estrema difficoltà di una ricostruzione basata sugli identificativi dei numerosi locali che sono stati interessati dalle strategie portate avanti dal Ministero sul territorio - che avrebbe indirettamente risentito delle complicazioni derivanti dalle decisioni assunte nei confronti della Amministrazione autonoma - si è, infatti, preferito focalizzare l'attenzione sulle variazioni complessivamente conseguite per le diverse tipologie di beni sia in termini di superfici che sul fronte della spesa, senza scendere nel dettaglio.

Tanto premesso, si evidenzia che, escludendo l'operazione conclusa nel 2013, risultano effettuati interventi di razionalizzazione degli spazi in circa il 60% delle province incluse nel Piano, la cui attuazione ha prodotto una riduzione delle superfici pari a 35.598 mq ed un risparmio per tagli dei canoni di locazione che sfiora i due milioni di euro. A questi vanno aggiunti ulteriori € 660.956,00 per canoni FIP.

Nella lettura dei dati, va considerato che sono ivi incluse anche tre fattispecie che hanno fatto registrare un aggravio della spesa per fitti passivi, dovuto, presumibilmente, all'aggiornamento ISTAT, visto che solo per una si registrano corrispondenti aumenti nelle superfici⁶¹. Meno comprensibili sono, invece, cinque casi per i quali l'aumento riguarda canoni dovuti per immobili FIP, di cui due presentano, fra l'altro, una diminuzione negli spazi a disposizione⁶².

Si precisa, infine, che talune delle iniziative sono, in effetti, realizzate solo in parte, essendo il relativo processo ancora in via di espletamento, mentre per altre l'Amministrazione ha puntualizzato che trattasi di interventi "parzialmente conclusi", per tali intendendosi quelli

⁶⁰ Vedi nota della Direzione centrale per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali prot. n. 89712 del 25 luglio 2013.

⁶¹ Vedi interventi n. 10, 31 e 32 in All.1/tab.8 (Firenze, Savona e Taranto).

⁶² Vedi interventi n. 13 e 17 in All.1/tab.8 (La Spezia e Matera) per i quali la superficie è immutata, mentre nessuna variazione su tali cespiti emerge per gli interventi n. 1, 4 e 28 in All.1/tab.8 (Alessandria, Belluno e Rovigo).

per i quali motivazioni ostative di tipo diverso non hanno permesso l'esecuzione nei termini inizialmente previsti.

Nel far presente che tali notazioni trovano adeguata evidenza nella tabella 8 in Allegato 1, può in questa sede solo prendersi atto dell'affermazione, considerata l'assenza di un Piano attendibile cui poter fare riferimento.

Tabella n.12

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	25	65.234	€ 3.109.102	€ 0	18	15.893	€ 984.496	€ 498.700
2012	19	17.407	€ 1.831.327	€ 41.663	12 **	8.491	€ 652.309	€ 50.471
2013	8	14.302	€ 2.669.319	€ 0	2	2.214	€ 171.687	-€ 20.874
2014	6	1.212	€ 1.268.473	€ 0	3	3.460	€ 81.294	€ 132.660
2015	1	-16	€ 27.000	€ 0	1	4.013	€ 264.564	€ 0
2016	0	0	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2017	1	507	€ 825.808	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	60	98.646	€ 9.731.029	€ 41.663	38	34.071	€ 2.154.350	€ 660.956

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Di cui uno concluso nel 2013.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Il Ministero ha riferito di aver concluso negli anni 2011 e 2012 altri trentanove interventi, che hanno toccato altrettante sedi periferiche e comportato complessivamente una riduzione negli spazi di poco più di 43.000 mq e un risparmio per minori canoni di locazione pari a circa tre milioni di euro.

Nel richiamare anche per questi le considerazioni sopra formulate sulla necessità di focalizzare l'attenzione esclusivamente sulle variazioni complessivamente conseguite per le diverse tipologie di beni sia in termini di superfici che sul fronte della spesa, si rileva che le operazioni attuate hanno inciso prevalentemente su immobili di proprietà privata, determinando il conseguente taglio dei canoni di locazione, per un importo pari a quasi due milioni di euro. Va, comunque ad ogni buon conto riferito che tale risultato è per il 50% ascrivibile ad una complessa iniziativa realizzata nella città di Roma, che - avviata nel 2009 con un primo rilascio di un immobile in locazione e giunta a termine nel 2012 con la chiusura di altri quattro contratti e la restituzione di un immobile del compendio FIP - ha consentito l'accorpamento di tutti gli uffici dell'Area Finanze in una nuova sede presa in fitto⁶³.

Per il resto, si evidenzia che in nessun caso si registrano aumenti negli spazi a disposizione, mentre per quanto concerne la spesa va segnalato che le variazioni in aumento

⁶³ Vedi intervento n. 68 in All.1/tab.8 (Roma).

registrate per una sede in locazione⁶⁴ sono ascrivibili alle variazioni ISTAT. Quanto ai maggiori importi registrati per due immobili del compendio FIP⁶⁵ si è potuto solo accertare che gli stessi non sono riconducibili a modifiche nell'assetto dei beni, risultando invariate le relative superfici.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Nessun ulteriore intervento è emerso dall'analisi dei beni inseriti sul Portale-Sezione Ratio, essendo stati superati, alla luce della ricostruzione effettuata dall'Amministrazione, i dubbi sulle disfunzioni rilevate, dovute alle difficoltà che hanno contraddistinto l'avvio del Portale.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere dal Ministero dell'economia e delle finanze negli anni 2010-2012 in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato una diminuzione delle superfici pari ad oltre 78.000 mq e consentito un risparmio quantificabile a regime in quasi 5 milioni di euro, cui vanno aggiunti circa 1,7 milioni per minori canoni FIP.

Per una visione generale delle singole operazioni, pur rammentando le precisazioni inizialmente fatte sulla limitata significatività della suddivisione fra iniziative "previste dal Piano" e "comunicate dall'Amministrazione", si rinvia alla tabella 8 in Allegato 1, dalla quale si evince che se tendenzialmente simile è il numero delle fattispecie ascrivibili a ciascuna tipologia, più elevati sono i benefici derivati dalla seconda.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti sono stati apprezzati in modo crescente negli anni in esame, come risulta dal quadro sinottico che segue, nella cui lettura si deve tener conto che la consistente differenza che si registra nel 2012 fra i risparmi maturati in corso d'anno e quelli a regime è dovuta alla particolare progressione dell'accorpamento del Dipartimento delle finanze che si è concluso in quell'anno, nel cui calcolo, si rammenta, è considerato anche un immobile rilasciato nel 2009.

Tabella n.13

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI DI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	8	-650	4.227	73	3.650	€ 61.724	€ 147.505	€ 147.505	€ 197.746	-€ 14.206
2011	46	6.443	28.716	5.309	40.468	€ 0	€ 1.215.384	€ 2.350.406	€ 2.305.662	€ 761.433
2012	22	-435	27.265	7.810	34.639	€ 3.893.333	€ 5.678.324	€ 4.522.850	€ 2.468.264	€ 924.521
TOTALE	76	5.358	60.207	13.192	78.757	€ 3.955.057	€ 7.041.213	€ 6.998.321	€ 4.971.671	€ 1.671.748

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

⁶⁴ Vedi intervento n. 44 in All.1/tab.8 (Cagliari).

⁶⁵ Vedi interventi n. 38 e 58 in All.1/tab.8 (Arezzo e Milano).

Ad integrazione, si segnala che la realizzazione di 58 di tali operazioni ha favorito il conseguimento di ulteriori economie derivanti dalle minori spese di gestione degli immobili, globalmente ammontanti a circa 1,7 milioni di euro. Per contro, in 57 fattispecie sono stati sostenuti costi aggiuntivi complessivamente pari ad € 3.867.112, imputabili, rispettivamente, per il 5% agli interventi edilizi effettuati su diciassette immobili (alcuni dei quali in locazione), per il 35%, a spese in conto capitale e, infine, per il 60% ai costi di trasloco. L'analisi condotta sui singoli casi ha evidenziato che, lì dove si registrano risparmi, quanto speso potrà essere agevolmente ammortizzato, al massimo, entro quindici mesi. Tempi più lunghi risultano per l'iniziativa che ha riguardato le sedi romane del Ministero delle finanze e per un'altra conclusa a fine 2011⁶⁶, per le quali saranno necessari, per la prima, due anni e mezzo, e per l'altra, più di otto.

Nel prospetto che segue si riporta, a completamento del precedente, un riepilogo di tali ulteriori dati gestionali.

Tabella n.14

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 36.800	€ 10.000	€ 159.093
2011	€ 120.850	€ 63.400	€ 552.204	€ 884.000
2012	€ 68.700	€ 1.244.053	€ 1.771.106	€ 619.000
TOTALE	€ 189.550	€ 1.344.253	€ 2.333.309	€ 1.662.093

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sull'intervento non previsto nel Piano concluso nel 2013 si rimanda alla tabella n. 9 in Allegato 1, dalla quale emerge che lo stesso ha comportato un aumento di mq 1.527 e un risparmio annuo di € 158.458,00, i cui benefici erano stati, in parte, già avvertiti l'anno precedente grazie al rilascio di una delle sedi interessate alla articolata operazione. In proporzione, consistenti sono sia le economie aggiuntive alla stessa conseguite (€ 25.000,00) che i costi correlativamente sostenuti (€ 36.100,00, imputabili per 96% ai servizi di trasloco). Deve, comunque, anche in questo caso notarsi che, considerando i risparmi complessivamente ottenuti, gli stessi potranno essere ammortizzati nel volgere di pochi mesi⁶⁷.

Guardia di Finanza

Complessa la manovra posta in essere dalla Guardia di finanza, nel cui ambito sono compresi anche molteplici interventi non considerati dal Piano. Del resto, lo stesso Comando ha espressamente lamentato la mancata preliminare condivisione del documento che, come dimostrato nel corso dell'istruttoria, dà solo parziale evidenza alle strategie effettivamente

⁶⁶ Vedi intervento n. 30 in All.1/tab.8 (Salerno).

⁶⁷ Vedi intervento n. 1 All.1/tab.9 (Foggia).

poste in essere in vista degli obiettivi di contenimento della spesa e di razionalizzazione degli spazi⁶⁸.

Il tema è stato riproposto nella memoria presentata per l'adunanza della Sezione del controllo, nella quale si è ribadita la necessità *"di una previa condivisione, a livello centrale, di tali piani prima della definitiva validazione e trasmissione ad opera dell'Agenzia del demanio"*. Nel richiamare l'attenzione dell'Ente sulla questione sollevata dal Comando, va sottolineato che la problematica dovrebbe, comunque, trovare soluzione grazie ad un'interpretazione logica delle novità introdotte dalla legge di stabilità per il 2014 che, nel prevedere l'invio del piano di razionalizzazione ai Ministri interessati per le valutazioni di competenza, ha inteso riferirsi alle Autorità di vertice e, quindi, nel caso di specie, non solo al Ministro dell'economia e delle finanze, ma anche al Comandante Generale del Corpo.

Va, inoltre, evidenziato che la Guardia di finanza ha dimostrato di avere cognizione a livello centrale delle attività svolte sul territorio. E', del resto, emerso che la stessa si è dotata dal 2004 di uno strumento informatico centralizzato con il quale si è proceduto all'inventario di tutti i beni immobili a qualsiasi titolo detenuti. Ciò ha reso possibile veicolare le attività di razionalizzazione delle sedi che *"sono nella totalità correlate a processi decisionali di carattere ordinativo incidenti sulla struttura organizzativa del Corpo (istituzione, soppressione, accorpamento, elevazione di rango di Reparti) secondo rimodulazioni conseguenti all'adeguamento del dispositivo territoriale di polizia economica e finanziaria, ovvero di tipo logistico connessi al programma di potenziamento infrastrutturale finanziato negli anni dal legislatore con specifiche linee di investimento pluriennale"*.

Non possono, peraltro, non segnalarsi alcune difficoltà emerse per quanto concerne i canoni di locazione, per i quali a seguito dell'istruttoria, si è palesata la necessità di alcune verifiche incrociate fra i dati inviati dalle periferie e quelli in possesso a livello centralizzato.

Piano di razionalizzazione

Il Piano predisposto dall'Agenzia del demanio contemplava quarantuno interventi da realizzare nell'arco degli anni 2011-2018 dai quali si attendeva un risparmio della spesa per canoni di locazione stimato in oltre 6,5 milioni di euro, agevolato, in linea di massima, dall'assegnazione di immobili demaniali generalmente dotati di maggiori superfici⁶⁹, anche se, spesso, meritevoli di interventi edilizi all'epoca privi di copertura. Non mancano, comunque, progetti che comportano il trasferimento in altre locazioni passive meno onerose o in immobili appartenenti al compendio FIP. Per questi, deve rilevarsi che il canone dovuto non è stato conteggiato né in un caso in cui se ne prevedeva il rilascio⁷⁰, né in un altro in cui se ne ipotizzava l'acquisizione⁷¹.

⁶⁸ Vedi nota del Comando Generale della Guardia di finanza prot. n. 384189/12 del 27 dicembre 2012.

⁶⁹ Sono 23 le operazioni la cui attuazione comporterà un aumento di spazi.

⁷⁰ Il problema si presenta per l'operazione prevista nel 2014 a Borgomanero-Arona.

⁷¹ Così è per l'intervento previsto nel 2012 a San Remo, per il quale, peraltro, dovevano ancora essere definite le superfici da assegnare.

Del resto, questi non sono gli unici dati mancanti, essendo state in taluni casi omesse le superfici delle nuove occupazioni, all'epoca non conosciute visto che si trattava di immobili demaniali in costruzione⁷² o oggetto di radicali opere di trasformazione⁷³.

Passando ad analizzare la gestione del primo biennio, deve rilevarsi che tutte le operazioni date per concluse nel Piano nel 2011 sono effettivamente tali ed hanno conseguito le variazioni di spazi attese, eccetto che in un caso per il quale l'ampliamento è stato maggiore del previsto⁷⁴. Più significative le differenze per quanto concerne i risparmi, risultati inferiori a causa della diversa esecuzione che ha connotato una delle fattispecie⁷⁵ o, più semplicemente, per l'inclusione dell'IVA nel canone indicato nel Piano.

Notevoli le differenze registrate per le iniziative del 2012, visto che su quattordici previste, ne risultano perfezionate solo cinque, di cui una nel 2013. I risultati per essi conseguiti corrispondono, in linea di massima, alle attese, fatta eccezione per una fattispecie per la quale venivano, in effetti, formulate previsioni solo parziali⁷⁶.

Quanto ai progetti ancora non giunti a buon fine, le relative cause vanno ricercate nella carenza delle risorse finanziarie necessarie per provvedere alla ristrutturazione delle nuove sedi individuate⁷⁷ o, in un caso, al loro acquisto⁷⁸. Per quattro, è stato segnalato il mancato rilascio da parte dell'attuale usuario⁷⁹, mentre in altre due determinanti sono state le criticità emerse nei rapporti con l'impresa prescelta nell'esecuzione dei lavori⁸⁰.

Considerato che si tratta, in genere di problematiche riconducibili ad eventi estranei all'Amministrazione, comprensibile è la mancata formulazione di una nuova tempistica.

Analoghe difficoltà sono state rappresentate anche per alcune operazioni la cui conclusione era prevista per il 2013⁸¹ e negli anni successivi⁸².

Nella tabella che segue sono poste a raffronto le previsioni contenute nel Piano e i risultati finora conseguiti. Si rammenta che per le prime, come visto, i dati non sempre sono

⁷² Così è per gli interventi previsti a Pistoia e Castelfranco Veneto, la cui conclusione è ipotizzata, rispettivamente, nel 2012 e nel 2014.

⁷³ Così è per l'intervento previsto nel 2016 a Napoli, da cui si attende la chiusura di cinque contratti di locazione, oltre a quelli relativi agli alloggi di servizio.

⁷⁴ Ci si riferisce all'intervento n. 4 in All.1/tab.10 (Clusone) per il quale si prevedeva un ampliamento di 114 mq invece dei 615 comunicati dalla Guardia di finanza.

⁷⁵ Rileva nuovamente l'intervento di Clusone, per il quale il Comune, proprietario della nuova sede, ha concesso l'immobile in comodato d'uso solo per otto mesi e non per due anni, come inizialmente previsto.

⁷⁶ Si tratta dell'intervento n. 12 in All.1/tab.10 (San Remo), per il quale, fra l'altro, è emerso che l'Amministrazione, dopo aver acquisito la nuova sede sta valutando di mantenere l'immobile governativo di cui si prevedeva il rilascio, avendo deciso di mantenerne il possesso cambiandone la destinazione (da ufficio ad alloggi di servizio).

⁷⁷ Tanto emerge per l'intervento previsto a Pistoia (la cui realizzazione è a cura del competente Provveditorato alle Opere Pubbliche), nonché a Chiari/Rovato, per il quale il Comune di Rovato ha proposto lo scioglimento dell'Atto di intesa sottoscritto nel 2007 con il quale si era impegnato anche ad assegnare il nuovo immobile per i primi due anni in comodato gratuito e dal terzo anno al canone annuo di € 15.000,00.

⁷⁸ Si tratta dell'intervento previsto a Firenze.

⁷⁹ Si tratta degli interventi previsti a Venezia, Belluno, Rovigo e Follonica. Per quest'ultimo, è stato, inoltre, fatto presente che nel momento in cui il bene verrà consegnato sarà necessario ottemperare ad una sentenza che ha deciso sulla necessità di interventi di riqualificazione e consolidamento.

⁸⁰ Ricorrono tali problematiche per gli interventi previsti a Sondrio ed Oristano.

⁸¹ Ci si riferisce, in particolare, agli interventi previsti a Fasano, Macerata e a Sassari, per i quali si denuncia, per il primo, il mancato avvio delle procedure di affidamento dei lavori nella nuova sede; per il secondo, a fronte della costruzione di una nuova sede erano stati effettuati solo i lavori preliminari di abbattimento della struttura esistente, mentre per l'ultimo, le difficoltà incontrate nel reperire le risorse necessarie per completare l'opera.

⁸² Ci si riferisce alle operazioni previste a Verona (per il quale manca ancora la copertura del terzo lotto funzionale, stimato in 4,0 milioni di euro), a Napoli (per il quale si stava cercando di reperire ulteriori risorse finanziarie) e a Monza, la cui attuazione è legata alla rivisitazione delle nuove province.

completi. Una precisazione merita, infine, quanto emerge in merito ai risultati conseguiti per l'iniziativa prevista nel 2014, per la quale è emerso che parte delle attività era stata già effettuata nel novembre 2011.

Tabella n.15

GUARDIA DI FINANZA								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	11	2.119	€ 355.324	€ 0	11	1.622	€ 315.342	€ 0
2012	14	-1.553	€ 1.368.412	non indicato	4 **	1.920	€ 777.465	-€ 181.905
2013	6	-4.540	€ 748.376	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2014	4	-3.414	€ 242.928	non indicato	1	501	€ 0	€ 44.736
2015	2	-3.172	€ 83.260	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2016	2	-1.707	€ 3.758.396	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2018	1	440	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	40	-11.827	€ 6.556.696	€ 0	16	4.043	€ 1.092.807	-€ 137.169

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Di cui 2 conclusi nel 2013.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Come sopra accennato, il Comando Generale della Guardia di finanza ha dato atto di una serie di altre proposte che si collocano nella manovra dallo stesso avviata negli anni 2006-2009, la cui attuazione aveva fatto sentire i suoi effetti già nel periodo antecedente a quello analizzato dall'indagine⁸³. Gli interventi avviati sono complessivamente sessantuno, di cui trentasette eseguiti nel triennio 2010-2012, tre giunti a termine nel 2013 e venti da realizzare entro il 2016, mentre per uno non viene prospettata alcuna data, non essendo ipotizzabile, neanche in linea tendenziale, la tempistica dell'evento che ne condiziona la fattibilità⁸⁴.

Le operazioni attuate negli anni in esame, favorite per circa il 46% dalla soppressione dei Reparti, hanno avuto quale effetto la chiusura di una ventina di contratti di locazione e il conseguente taglio di canoni annui pari ad € 856.804,00. Quanto alle superfici, nell'apprezzare una riduzione complessiva quantificabile in circa 14.000,00 mq, va precisato che il dato risente dell'ampliamento degli spazi derivato da tre trasferimenti in immobili demaniali, notevolmente maggiori delle sedi precedentemente occupate⁸⁵, cui si aggiungono altrettanti, di minore entità, riconducibili a soluzioni allocative, comunque, meno onerose⁸⁶.

Ulteriori tre contratti di locazione sono stati chiusi a seguito delle tre iniziative che, come sopra accennato, sono state perfezionate nel 2013, dalle quali sono derivate economie pari ad € 156.747,00 cui corrisponde, peraltro, un consistente ampliamento delle superfici a disposizione (2.427 mq), dovuto, anche per questi, ai maggiori spazi presenti negli immobili ad uso governativo assegnati. Sul dato influisce, in particolare, una delle fattispecie, per le quali è

⁸³ E' emerso, infatti, che negli anni 2006-2009 sono stati complessivamente dismessi 76 beni demaniali per un totale di mq 33.827,55, e restituiti alle proprietà 58 immobili in locazione, per un totale di mq 54.307,45 ed € 4.963.127,97.

⁸⁴ Si tratta dell'intervento previsto a Lavena-Ponte Tresa.

⁸⁵ Vedi interventi n. 25, 27 e 38 in All.1/tab.10 (Enna, Gorizia e Pordenone).

⁸⁶ Vedi interventi n. 22, 28 e 47 in All.1/tab.10 (Colleferro, Gubbio e Sessa Aurunca).

stato fatto presente che la scelta ha consentito di dotare il Reparto fruitore di un immobile demaniale maggiormente adeguato alle proprie esigenze⁸⁷.

Molteplici sono, inoltre, gli interventi ancora *in itinere*, che, per il 64%⁸⁸ comportano la realizzazione e/o ristrutturazione di immobili demaniali il cui finanziamento (complessivamente quantificabile in circa 200 milioni di euro) ha trovato copertura in provvedimenti legislativi che a decorrere dal 1999 hanno agevolato la costruzione, l'ammodernamento e l'acquisto di sedi destinate a caserme ed alloggi di servizio da assegnare alla Guardia di finanza⁸⁹. Il restante 36% è riconducibile a dismissioni connesse alla riorganizzazione delle strutture o al cessato interesse dell'Amministrazione⁹⁰.

Ulteriori interventi emersi

Secondo quanto riferito dal Comando, nessun ulteriore intervento emerge dall'analisi situazioni segnalate dalla Corte.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere dalla Guardia di finanza negli anni 2010-2012 in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato una diminuzione delle superfici pari a 20.580,00 mq e consentito un risparmio quantificabile a regime a circa 1,8 milioni di euro. Per contro, la spesa per immobili del compendio FIP è complessivamente aumentata di € 137.169,00.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 10 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili alle attività realizzate "extra Piano", che hanno avuto una diffusione notevolmente maggiore sul territorio.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti sono ascrivibili in particolare alle iniziative concluse nel 2011, che hanno riportato i risultati di maggior spessore per quanto concerne sia la riduzione delle superfici che i risparmi. Tanto emerge dal quadro sinottico che segue.

⁸⁷ Vedi intervento n. 4 All.1/tab.11 (Fermo).

⁸⁸ Ci si riferisce alle operazioni previste a Bologna, Ferrara, Fermo, Amalfi, Montepulciano-Chiusi, Maglie, Olbia, Sassuolo, Pescara, Otranto, Pozzallo, Partinico e Catanzaro.

⁸⁹ Vengono al riguardo richiamati l'art. 29 della legge n. 28 del 1999, che aveva finanziato uno specifico programma per la costruzione, l'ammodernamento e l'acquisto di immobili destinati a caserme ed alloggi di servizio, nonché per lo svolgimento delle relative attività di gestione, successivamente implementato dall'art. 1, comma 93 della legge n. 266 del 2005. Ulteriori finanziamenti sono tratti a valere del Fondo sviluppo e coesione e sul D.M. 26 ottobre 2011.

⁹⁰ Ci si riferisce alle operazioni previste a Roma (ove si prevede di poter rilasciare due immobili privati "all'esito di una complessa manovra riallocativa tesa alla razionalizzazione dei Reparti"), da Avigliana, a Mezzolombardo, a Venezia, a Porto San Giorgio e a San Bartolomeo in Galdo.

Tabella n.16

GUARDIA DI FINANZA										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI DI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	17	-2.805	8.964	0	6.159	€ 337.975	€ 539.047	€ 541.027	€ 541.027	€ 0
2011	24	5.952	10.316	501	16.769	€ 0	€ 635.439	€ 1.045.068	€ 1.045.041	€ 44.736
2012	11	-4.578	3.928	-1.698	-2.348	€ 0	€ 0	€ 70.577	€ 205.576	-€ 181.905
TOTALE	52	-1.431	23.208	-1.197	20.580	€ 337.975	€ 1.174.486	€ 1.656.672	€ 1.791.644	-€ 137.169

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Ad integrazione, si segnala che la realizzazione di 23 di tali interventi ha favorito il conseguimento di ulteriori economie derivanti dalle minori spese di gestione degli immobili, globalmente ammontanti ad € 414.262. Per contro, è stato reso noto che in tre fattispecie i trasferimenti sono stati agevolati dalla costruzione di immobili demaniali costati complessivamente € 15.390.005,00, il cui finanziamento ha trovato origine, per due, nell'ambito della legge n. 28 del 1999⁹¹ e, per l'ultimo⁹², in uno specifico Programma del Ministero dell'interno.

Nel prospetto che segue si riporta, a completamento del precedente, un riepilogo di tali ulteriori dati gestionali.

Tabella n.17

GUARDIA DI FINANZA				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 8.390.005	€ 0	€ 0	€ 142.394
2011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 246.629
2012	€ 7.000.000	€ 0	€ 0	€ 25.239
TOTALE	€ 15.390.005	€ 0	€ 0	€ 414.262

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sulle cinque iniziative concluse nel 2013 si rimanda alla tabella n. 11 in Allegato 1, dalla quale emerge che le stesse hanno comportato un aumento di circa mq 4.700 e un risparmio annuo di 314.714,00 euro, cui vanno aggiunte ulteriori economie complessivamente pari ad oltre 15.000 euro. Per una, si segnala che il risparmio è stato favorito dai lavori di ristrutturazione ed adeguamento del cespite identificato quale nuova sede che hanno comportato costi quantificati in oltre 12 milioni di euro⁹³.

⁹¹ Vedi interventi n. 38 in All.1/tab.10 (Pordenone) e n. 2 in All.1/tab.11 (Airuno Lecco).

⁹² Vedi intervento n. 25 in All.1/tab.10 (Enna).

⁹³ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.11 (Airuno-Lecco).

Ministero della Giustizia

In considerazione della riforma introdotta dall'art. 1, comma 2 e segg. della legge n. 148 del 14 settembre 2011 - che ha previsto una generale operazione di riorganizzazione sul territorio nazionale degli uffici giudiziari, i cui effetti meritano di essere diversamente contestualizzati⁹⁴ - l'indagine si è incentrata esclusivamente sugli interventi contemplati nel Piano di razionalizzazione predisposto dall'Agenzia del demanio a fine 2011, in relazione ai quali si è rivelato necessario acquisire le notizie direttamente dai singoli Dipartimenti interessati alle attività in questione, non essendovi presso il Ministero un centro unico responsabile della gestione degli immobili.

L'elevata presenza di anomalie complessivamente riscontrate tra gli elenchi dei beni inseriti sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 ha, comunque, fatto ritenere opportuno estendere l'istruttoria anche a tali profili. La verifica ha consentito di far emergere elementi gestionali che altrimenti, considerato il limitato numero dei progetti previsti nel predetto Piano, non sarebbe stato possibile rilevare.

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

L'istruttoria ha evidenziato l'assenza di una struttura che abbia un quadro d'insieme della situazione logistica delle numerose sedi presenti sul territorio, pur se deve darsi atto che i diversi Provveditorati Regionali, incaricati dalla Direzione Generale delle Risorse Materiali, dei Beni e dei Servizi di dare direttamente riscontro alla Corte alla richiesta tesa a chiarire le citate discrasie, hanno, in linea di massima, dimostrato di avere compiuta cognizione delle attività gestite negli anni in esame e dei diversi aspetti connessi ai trasferimenti di sede.

Nella memoria presentata in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo il Dipartimento, dopo aver rammentato che gli spazi occupati dall'Amministrazione penitenziaria sono costituiti per il 97% da immobili ad uso governativo assegnati a titolo gratuito alle strutture detentive e per il 3% da immobili in locazione destinati prevalentemente agli Uffici di Esecuzione Esterna (U.E.P.E.), ha puntualizzato che la loro gestione rientra nella sfera di esclusiva competenza delle diverse Direzioni regionali.

Nel prendere atto della precisazione, non può non segnalarsi che, considerata la rilevanza strategica assegnata dal legislatore al tema della razionalizzazione delle sedi, il riferito decentramento amministrativo non deve, comunque, precludere ad un'azione di monitoraggio a livello centrale, ineludibile per garantire una visione di insieme sulla cui base poter avviare iniziative di riorganizzazione e di rivisitazione degli spazi allocativi.

Va, ad ogni buon conto, segnalato che i dati relativi alla spesa sono noti alla Direzione generale delle Risorse materiali, dei Beni e dei Servizi presso il Dipartimento, che provvede al pagamento diretto dei canoni di tutte le sedi in locazione sul territorio.

⁹⁴ Lo "Stato di attuazione della riforma della geografia giudiziaria (art. 1, commi 2 e seg., della legge n. 148/11 e d.lgs. n. 155/12)" è oggetto di una specifica indagine inserita nella Programmazione annuale della Sezione centrale di controllo per l'anno 2014 approvata con deliberazione n. 16/2013/G.

Piano di razionalizzazione

Gli interventi previsti nel Piano di razionalizzazione del Ministero della Giustizia che riguardavano il Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria erano cinque e dalla loro attuazione, prevista entro il 2012, si attendeva un risparmio di oltre € 117.000,00 e una riduzione delle superfici di circa 1.900 mq.

Particolare rilevanza nel raggiungimento dei risultati rivestivano due operazioni che avrebbero comportato la chiusura di altrettante locazioni passive agevolate dal trasferimento in immobili ad uso governativo, uno dei quali sottoposto a lavori di valorizzazione⁹⁵. Per il resto si trattava di due rinnovi con riduzione del 10% del canone⁹⁶ e della cessione di parte degli spazi in uso in un immobile ad uso governativo⁹⁷.

Premesso che quest'ultima è stata successivamente revocata, per le altre deve darsi atto della loro realizzazione nel rispetto della tempistica indicata. Nel rinviare alla tabella 18 per un riepilogo, si precisa che per il 2011 la differenza nelle superfici va ascritta all'unico intervento da cui si attendeva una variazione in tal senso, visto che gli altri due si riferiscono a rinnovi, per il quale si registra una discordanza fra quanto comunicato dal Demanio e le notizie fornite dal competente Provveditorato regionale⁹⁸. Una lieve differenza emerge anche per i dati finanziari del 2012⁹⁹.

Tabella n.18

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	3	1.226	€ 79.371	3	830	€ 79.371
2012	2	658	€ 37.649	1	-192	€ 36.494
TOTALE	5	1.884	€ 117.020	4	638	€ 115.865

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Il riscontro circostanziato fornito dalla maggior parte dei Provveditorati Regionali in esito alla richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso dell'esame dei dati iscritti sul Portale-Sezione Ratio ha evidenziato il rilascio di due immobili in uso governativo destinati ad istituti penitenziari aventi, ciascuno, superficie lorda superiore ai 4.000 mq, restituiti all'Agenzia del demanio *tout court*¹⁰⁰, cui si aggiungono cinque immobili in locazione, sostituiti in linea di massima da soluzioni allocative meno onerose¹⁰¹. A queste si contrappone il

⁹⁵ Si tratta degli interventi n. 1 e 3 in All.1/tab.12 (Bari e Mantova).

⁹⁶ Vedi interventi n. 2 e 4 in All.1/tab.12 (Cagliari e Spoleto).

⁹⁷ Si tratta dell'operazione prevista a Verbania, che avrebbe determinato la cessione di parte degli spazi in uso in un immobile ad uso governativo.

⁹⁸ Si tratta dell'intervento n.1 in All.1/tab.12 (Bari).

⁹⁹ La discrasia attiene al canone relativo alla sede da rilasciare per l'intervento n. 3 in All.1/tab.12 (Mantova).

¹⁰⁰ Vedi interventi n. 9 e 11 in All.1/tab.12 (Rovereto e Trento).

¹⁰¹ Vedi intervento n. 5, 8, 10 e 7 in All.1/tab.12 (Benevento, Livorno, Torino e Grosseto).

trasferimento in un immobile notevolmente più ampio e più oneroso, effettuato a fine 2011¹⁰². Nell'insieme, si registrano, comunque, una diminuzione delle superfici per oltre 9.000 mq ed un aumento della spesa per canoni di locazione di oltre 2.700 euro, essenzialmente dovuto al cambiamento di sede da ultimo citato.

Deve, comunque, darsi atto che nella citata memoria prodotta per l'adunanza della Sezione del controllo il Dipartimento ha comunicato che a seguito dell'emanazione del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 e delle prime risultanze di uno studio interno finalizzato alla razionalizzazione degli spazi e alla riduzione delle spese per locazioni, è stato chiesto al Provveditorato Regionale territorialmente competente di attivare ex novo l'iter di reperimento di una soluzione allocativa più economica e, solo qualora la ricerca di immobili a titolo gratuito, o meno onerosi, risultasse infruttuosa, potrà valutarsi la possibilità di rilasciare parzialmente l'immobile, per la parte eccedente il fabbisogno allocativo, sceso, nel frattempo, da 970 a 399 mq, secondo i nuovi parametri introdotti con circolare GDAP n. 0256668 del 18 luglio 2013.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere dal Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria negli anni 2010-2012 in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato una riduzione delle superfici pari a mq 9.870 mq (di cui quasi 9.000 relativi a spazi destinati a istituti penitenziari) e un risparmio annuo per minori canoni di locazione quantificabile a regime in poco più di 113.000 euro.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 12 in Allegato 1, dalla quale si evince che i risultati conseguiti sul fronte delle superfici sono prevalentemente riconducibili alle fattispecie "emerse dal Portale", nel cui ambito sono compresi i rilasci di due immobili ad uso governativo particolarmente spaziosi. Quanto alla spesa, è indubbio che il dato finale risente del trasferimento oneroso sopra rilevato, che ha ridotto in modo significativo i risparmi complessivamente maturati.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che gli effetti dell'iniziativa appena citata si avvertono anche in tale ricostruzione, come risulta comprovato nel prospetto sinottico che segue che evidenzia un forte calo nei risparmi maturati nel 2012 rispetto al 2011. Restando sugli effetti economici, deve notarsi che non completi sono i dati relativi ai risparmi conseguiti nel 2010 e nel 2012, in quanto non sempre è stato comunicato l'importo relativo all'anno in cui l'intervento si è concluso¹⁰³.

¹⁰² Vedi intervento n. 6 in All.1/tab.12 (Foggia).

¹⁰³ Il dato manca per le operazioni n. 3 e 8 in All.1/tab.12 (Mantova e Livorno).

Tabella n.19

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	3	4.820	372	0	5.192	€ 9.037	€ 38.878	€ 38.878	€ 38.878	€ 0
2011	5	4.225	158	0	4.383	€ 0	€ 66.472	€ 21.911	€ 21.911	€ 0
2012	3	-598	893	0	295	€ 0	€ 0	€ 28.250	€ 70.014	€ 0
TOTALE	11	8.447	1.423	0	9.870	€ 9.037	€ 105.350	€ 89.039	€ 130.804	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Ad integrazione, si segnala che la realizzazione di uno di tali interventi ha favorito il conseguimento di ulteriori economie derivanti dalle minori spese di gestione degli immobili, globalmente ammontanti a poco più di 24.000 euro¹⁰⁴. Per contro, in alcuni casi sono stati sostenuti costi aggiuntivi complessivamente pari ad € 633.316,43, imputabili, rispettivamente, per il 75% agli interventi edilizi effettuati su un unico immobile ad uso governativo¹⁰⁵, per il 19%, a spese in conto capitale e, infine, per il 6% ai costi di trasloco. Dal raffronto fra tali spese e i risparmi conseguiti – possibile solo in quattro fattispecie – si evince che, escludendo l'immobile oggetto di lavori, quanto speso potrà essere agevolmente ammortizzato al massimo, entro tre anni.

Nel prospetto che segue si riporta, a completamento del precedente, un riepilogo di tali ulteriori dati gestionali.

Tabella n.20

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA				
ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 38.441	€ 16.770	€ 0
2011	€ 0	€ 38.837	€ 3.993	€ 24.287
2012	€ 476.802	€ 41.534	€ 16.940	€ 0
TOTALE	€ 476.802	€ 118.812	€ 37.703	€ 24.287

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Dipartimento della Giustizia Minorile

Pur constatando che il limitato numero degli interventi analizzati nel corso dell'istruttoria non consente di esprimere valutazioni aventi carattere di generalità, deve rilevarsi che le risposte fornite in merito alle discrasie rilevate in sede di confronto degli elenchi tratti dal Portale, tutte relative a sedi periferiche, sono state puntuali e, in linea di massima, complete.

Piano di razionalizzazione

Gli interventi previsti nel Piano di razionalizzazione del Ministero della Giustizia che riguardano il Dipartimento della Giustizia Minorile erano due e la loro attuazione, data già per

¹⁰⁴ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.12 (Bari).

¹⁰⁵ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.12 (Mantova).

verificata, avrebbe dovuto generare una riduzione delle superfici di poco superiore ai 1.100 mq e un risparmio di circa € 100.000,00.

Come emerge dalla tabella 21, è stata effettivamente realizzata solo l'operazione da cui si attendevano i maggiori benefici, derivati dalla cessione di una parte dei locali al Comune, subentrato nella gestione delle competenze spettanti agli Uffici giudiziari minorili a seguito di specifici accordi sanciti con il Dipartimento dell'Organizzazione giudiziaria¹⁰⁶.

Per l'altra, invece, nonostante i locali demaniali siano stati da tempo presi in consegna dal Dipartimento, ancora prosegue il "vecchio" rapporto di locazione, in quanto i nuovi meritano di lavori di manutenzione straordinaria, necessari a garantirne l'agibilità. Per la loro realizzazione si attende la propedeutica approvazione ed autorizzazione della competente Soprintendenza dei beni architettonici¹⁰⁷.

Tabella n.21

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELLA GIUSTIZIA MINORILE						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	2	1.120	€ 99.665	1	1.160	€ 97.495
TOTALE	2	1.120	€ 99.665	1	1.160	€ 97.495

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

Interventi emersi da Portale

La puntuale risposta fornita dall'Amministrazione non ha fatto emergere ulteriori interventi.

Dati di sintesi

Analogamente a quanto fatto per le altre Amministrazioni, si rinvia alla tabella 13 in Allegato 1 per i dati salienti dell'intervento previsto nel Piano che ha trovato attuazione, mentre nel quadro sinottico lo stesso è considerato in relazione all'anno in cui si è perfezionato. Nella ricostruzione manca il risparmio maturato nell'anno in cui l'operazione si è perfezionata.

Tabella n.22

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELLA GIUSTIZIA MINORILE										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	1	0	1.160	0	1.160	€ 0	€ 0	€ 97.495	€ 97.495	€ 0
2012	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	1	0	1.160	0	1.160	€ 0	€ 0	€ 97.495	€ 97.495	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

¹⁰⁶ Si tratta dell'intervento n. 1 in All.1/tab.13 (Perugia).

¹⁰⁷ Ci si riferisce all'intervento previsto a Siena per il quale è previsto il passaggio da un immobile privato di 18 mq ad alcuni locali di 58,10 mq che si trovano all'interno del "Palazzo Piccolomini".

Si segnala che per l'unica iniziativa realizzata non si registrano spese per interventi edilizi o di altro tipo, né risparmi ulteriori.

Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi

Per quanto concerne questo Dipartimento deve riferirsi che in sede di chiarimenti sulle anomalie riscontrate nei dati inseriti sul Portale-Sezione Ratio dell'Agenzia del demanio, l'Amministrazione ha dato atto delle misure prese a seguito dell'entrata in vigore del decreto legge n. 95 del 2012, specificando che le stesse denotano un cambiamento di rotta nella gestione dei beni utilizzati dai molteplici uffici presenti sul territorio, che, una volta a regime, dovrebbe consentire "la creazione di una banca dati attendibile da cui poter attingere gli elementi informativi necessari per la riorganizzazione degli uffici giudiziari prevista dalla legge n. 148 del 14 settembre 2011"¹⁰⁸.

E', dunque, evidente che nel periodo esaminato tale sistema ancora non esisteva.

Piano di razionalizzazione

Il Dipartimento figura nel Piano per un rinnovo ai sensi del più volte menzionato art. 1, comma 478 della legge n. 266 del 2005. La riduzione del canone del 10%, secondo quanto si evince dal documento, è stata effettuata nel 2011 sul lotto di un immobile ubicato a Roma adibito ad archivio e magazzino ed ha consentito un risparmio annuo di € 10.280,06. I dati trovano conferma nella risposta dell'Amministrazione che ha, in aggiunta, dato atto di un altro rinnovo concordato anche per un secondo lotto dello stesso immobile, oggetto di un differente contratto.

Pur considerando che, a rigor di logica, tale rinnovo dovrebbe essere considerato come "Altro intervento comunicato dall'Amministrazione", se ne dà conto in questa sede, anche se esigenze di ordine sistematico impongono che solo uno possa essere considerato nella tabella che segue dedicata al Piano.

Tabella n.23

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE GIUDIZIARIA, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	1	0	€ 10.280	1	0	€ 10.280
TOTALE	1	0	€ 10.280	1	0	€ 10.280

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

Interventi emersi da Portale

Nessun ulteriore intervento è emerso dall'analisi delle discrasie rilevate dal confronto dei beni inseriti sul Portale-Sezione Ratio, sulle quali l'Amministrazione ha ritenuto di non

¹⁰⁸ Vedi nota della Direzione generale delle risorse umane, dei beni e dei servizi prot. n. 62325 del 5 giugno 2013.

svolgere specifici approfondimenti, in considerazione delle difficoltà incontrate nel periodo in esame nel censimento dei beni e nel loro inserimento nel sistema informativo .

Dati di sintesi

Tanto premesso, anche per questa Amministrazione nella tabella 14 in Allegato 1 e nel prospetto che segue si offre un riepilogo degli interventi conclusi emersi nel corso dell'istruttoria.

Tabella n.24

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE GIUDIZIARIA, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	2	0	0	0	0	€ 0	€ 20.560	€ 20.560	€ 20.560	€ 0
2012	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	2	0	0	0	0	€ 0	€ 20.560	€ 20.560	€ 20.560	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Trattandosi di rinnovi, non emergono dati relativi a costi sostenuti e/o ulteriori risparmi.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Premesso che il "Piano di razionalizzazione delle sedi del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" contemplava operazioni che riguardavano sia l'Amministrazione centrale che il Corpo delle Capitanerie di Porto che dal Ministero dipende funzionalmente, ai sensi del Regolamento di riorganizzazione del Ministero approvato con D.P.R. 3 dicembre 2008 , n. 211, sono stati interessati dall'indagine la Direzione generale per gli affari generali e del personale, per le strutture ministeriali, ed il Comando del Corpo, per gli interventi di competenza.

Area Ministero

Solo sul finire dell'istruttoria la competente Direzione Generale ha superato le difficoltà in precedenza manifestate, fornendo i dati richiesti, che sono stati, in linea di massima, acquisiti dagli Uffici dislocati sul territorio interessati ai progetti contemplati dal Piano di razionalizzazione ed agli altri che sono stati attivati nel periodo in esame.

Nel corso dell'adunanza della Sezione del controllo il dirigente intervenuto ha segnalato che per ovviare alle problematiche riscontrate nell'acquisizione dei dati relativi alle spese sostenute in occasione dei trasferimenti si stanno valutando azioni finalizzate alla implementazione di un percorso di monitoraggio che consenta di conoscere il seguito dato alle risorse indistintamente assegnate alle Autorità periferiche.

Nel condividere l'iniziativa - che sembra avere orizzonti notevolmente più ampi rispetto a quelli considerati dalla presente indagine - la Corte segnala che, nelle more della realizzazione del nuovo sistema, si provveda, comunque, a mettere a regime un percorso

finalizzato a rendere più efficaci i canali di comunicazione dei dati relativi alle operazioni di cui trattasi.

Piano di razionalizzazione

Gli interventi riferibili alle strutture del Dicastero erano dieci e la loro attuazione avrebbe dovuto favorire una riduzione di superfici di mq 1789 e un risparmio di € 108.628,81.

Si trattava sia di progetti che riguardavano immobili ad uso governativo che con modalità diverse avrebbero dovuto essere incisi nelle superfici a disposizione, sia di sedi in locazione di cui si ipotizzava, in linea di massima, la chiusura.

E' opportuno evidenziare che il quadro emerso sulla base delle risultanze istruttorie differisce notevolmente dai programmi illustrati nel Documento, in particolare per quanto concerne le iniziative che erano date per concluse nel 2011, nessuna delle quali è risultato essere tale in quel momento. Il fenomeno si segnala, non tanto per i casi in cui l'effettivo raggiungimento dei risultati attesi è stato differito - in un caso, al 2012¹⁰⁹, e in un altro, al 2013¹¹⁰ - quanto piuttosto per quelli per i quali sono emerse situazioni che lasciano perplessi sulla loro possibile futura evoluzione. Si tratta, infatti, da un lato, di un rinnovo ancora non formalizzato¹¹¹ e, dall'altro, del rilascio di un immobile in locazione che, invece, è ancora utilizzato dalla competente Direzione generale territoriale¹¹².

Per contro, si rileva che una delle iniziative attese nel 2012 era stata in effetti conclusa sul finire del 2011, sia pur con modalità parzialmente diverse da quelle descritte, essendosi l'ufficio trasferito non in un FIP, bensì in un bene di proprietà dello Stato¹¹³.

Nonostante quanto sopra rilevato, dalla tabella 25 emerge che, comunque, le attività relative alle sedi contemplate nel Piano hanno conseguito risultati non dissimili da quelli attesi.

Tabella n.25

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	4	57	€ 61.059	non indicato	2 **	230	€ 44.424	€ 0
2012	3	463	€ 47.570	€ 0	3 **	488	€ 47.570	€ 0
2013	2	319	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2014	0	0	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2015	1	950	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2016	0	0	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	10	1.789	€ 108.629	€ 0	5	718	€ 91.994	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Di cui uno concluso nel 2013.

¹⁰⁹ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.15 (Siena).

¹¹⁰ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.16 (Perugia) per il quale nel Piano si dava atto del trasferimento in un immobile del Compendio FIP, mentre, in effetti, gli uffici si sono trasferiti in uno ad uso governativo.

¹¹¹ Ci si riferisce all'intervento previsto ad Asciano.

¹¹² Ci si riferisce all'intervento previsto a Palermo.

¹¹³ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.15 (Lucca).

Ulteriori interventi

L'Amministrazione ha riferito di aver realizzato nel periodo in esame ulteriori due operazioni che hanno riguardato un immobile in locazione¹¹⁴ e uno del compendio FIP¹¹⁵, il cui rilascio tout court ha determinato una diminuzione delle superfici complessivamente pari a circa 3.250 mq. Quanto alla spesa, sono noti gli effetti solo per il primo, mentre non conosciuti quelli del secondo, che è stato restituito all'Agenzia del demanio a fine gennaio 2013, quattordici mesi dopo il trasferimento degli uffici nella nuova sede¹¹⁶.

Tale lasso di tempo – secondo quanto chiarito dal Ministero nella memoria prodotta in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo - è dipeso dalla avvenuta occupazione *sine titulo* dell'immobile nel maggio 2012. L'obbligo di corrispondere il canone è, infatti, cessato solo quando le Forze dell'ordine, allertate dall'Amministrazione, hanno sgomberato l'immobile¹¹⁷.

Altre tre interventi sono stati conclusi nel 2013 con consistenti effetti sul fronte degli spazi, ascrivibili soprattutto alla dismissione di un immobile ad uso governativo che ospitava uffici che sono stati accorpatisi in altre sedi già in uso¹¹⁸. Per il resto, si tratta del rilascio di un immobile analogo, anche se notevolmente meno ampio¹¹⁹ e di un immobile FIP, parzialmente riconsegnato al Demanio¹²⁰.

A queste vanno aggiunte ulteriori undici operazioni, concluse sempre nel 2013, che hanno comportato risparmi quantificati in "circa 650.000 euro/anno" di cui si è dato conto nella memoria sopra citata.

Il che conferma la maggiore attenzione dell'Amministrazione verso la razionalizzazione degli spazi.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Non si registrano interventi emersi dal Portale in quanto il rilevato mancato inserimento dei beni nel 2010 non ha consentito riscontri incrociati che evidenziassero ulteriori novità.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che le operazioni poste in essere dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato una riduzione delle superfici pari di 3.704 mq ed un risparmio annuo per minori canoni di locazione quantificabile a regime in quasi 60.000 euro.

¹¹⁴ Vedi intervento n. 4 in All.1/tab.15 (Palermo).

¹¹⁵ Vedi intervento n. 5 in All.1/tab.15 (Roma).

¹¹⁶ Vedi intervento n. 5 All.1/tab.15 (Roma).

¹¹⁷ Vedi nota della Direzione Generale per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale prot. n. 15680 del 5 marzo 2014.

¹¹⁸ Vedi intervento n. 5 in All.1/tab.16 (Roma).

¹¹⁹ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.16 (Roma).

¹²⁰ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.16 (Ancona).

Per una visione generale delle singole fattispecie si rinvia alla tabella 15 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono quasi tutti riconducibili alle iniziative "comunicate dall'Amministrazione", visto che quelle previste nel Piano hanno riguardato esclusivamente immobili ad uso governativo.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che la ricostruzione effettuata nel prospetto che segue risente della mancata conoscenza da parte dell'Amministrazione dei risparmi maturati nel 2011 a seguito della chiusura di un immobile in locazione¹²¹. Come visto, non noti sono anche gli effetti derivanti dal rilascio dell'immobile FIP, consegnato all'Agenzia del demanio nel 2013.

Tabella n.26

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	2	232	0	2.508	2.740	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	3	230	734	0	964	€ 0	€ 0	€ 59.901	€ 59.901	€ 0
TOTALE	5	462	734	2.508	3.704	€ 0	€ 0	€ 59.901	€ 59.901	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Ad integrazione, si segnala, inoltre, che la realizzazione di una di tali operazioni ha favorito il conseguimento di ulteriori economie derivanti dalle minori spese di gestione degli immobili, ammontanti a 15.000 euro¹²². Per contro, in taluni casi sono stati sostenuti costi aggiuntivi complessivamente pari ad € 162.160,00, imputabili, rispettivamente, per il 62% agli interventi edilizi effettuati su tre immobili ad uso governativo, di cui uno già in uso¹²³, per il 23%, a spese in conto capitale e, infine, per il 15% ai costi di trasloco. L'analisi condotta sulle singole fattispecie ha evidenziato che, lì dove si registrano risparmi, quanto speso potrà essere agevolmente ammortizzato, al massimo, in tredici mesi.

Nel prospetto che segue si riporta un riepilogo degli ulteriori dati gestionali relativi ai progetti conclusi negli anni in esame.

Tabella n.27

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	€ 100.000	€ 37.000	€ 25.160	€ 15.000
TOTALE	€ 100.000	€ 37.000	€ 25.160	€ 15.000

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

¹²¹ Vedi intervento n. 4 All.1/tab.15 (Palermo).

¹²² Vedi intervento n. 1 All.1/tab.15 (Bologna).

¹²³ Vedi interventi n. 1, 3 e 4 All.1/tab.15 (Bologna, Siena e Palermo).

Infine, per un dettaglio sulle cinque iniziative concluse nel 2013 evidenziate nel corso dell'istruttoria si rimanda alla tabella n. 16 in Allegato 1, dalla quale emerge che le stesse hanno nell'insieme comportato una riduzione di mq 34.198,00 e un risparmio annuo di circa 92.000,00 euro, oltre ad € 260.000,00 a titolo di economie aggiuntive. Anche per tali casi si dà atto dei costi sostenuti che, complessivamente considerati, ammontano ad € 76.324,00 e sono riferibili per il 78% a spese di trasloco e per il restante 22% ad interventi edilizi. Ancora non quantificate le variazioni che hanno riguardato i locali FIP, per i quali ad ottobre 2013 si era in attesa dell'assegnazione dei locali ad altra Amministrazione.

Comando Generale della Capitanerie di Porto

Il Comando ha dimostrato di essere particolarmente attento alle problematiche connesse al contenimento della spesa per il fitto degli immobili di proprietà di terzi utilizzati per le esigenze dell'Amministrazione centrale e dei numerosi uffici periferici¹²⁴, non tanto per i risultati conseguiti al di là del Piano di razionalizzazione predisposto dal Demanio, quanto per la conoscenza dimostrata dei dati relativi a tutti i contratti di locazione in essere sul territorio nazionale.

In linea con le risultanze istruttorie, nel corso dell'adunanza della Sezione del controllo il rappresentante intervenuto per il Corpo ha manifestato l'impegno a risolvere in tempi brevi tutti i fitti passivi ancora in essere.

Piano di razionalizzazione

Gli interventi illustrati nel Piano che si riferiscono al Comando erano sette e dalla loro attuazione, prevista negli anni 2011-2013, si attendeva un risparmio di poco più di 27.000 euro e un lieve aumento degli spazi di 233 mq.

Come emerge dalla tabella 28, solo una di tali operazioni è stata realizzata ed ha conseguito i risultati attesi¹²⁵. Per le altre, è stato comunicato che due sono state nel frattempo superate¹²⁶, mentre ritardi si registrano sia per l'iniziativa data per conclusa nel 2011 (slittata al 2014)¹²⁷, che per le restanti previste per il 2012¹²⁸.

Per tutte, risultano essere ancora *in itinere* i lavori di ristrutturazione delle nuove sedi.

¹²⁴ Sul territorio il Comando è articolato in Direzioni Marittime, Capitanerie di Porto, Uffici Circondariali Marittimi, Uffici Locali Marittimi, Delegazioni di spiaggia, Nuclei aerei, Basi aeromobili, Reparto Supporto Navale e, infine, Nuclei Unità Navali Laghi di Garda e Maggiore.

¹²⁵ Si tratta dell'intervento attuato a Margherita di Savoia (vedi intervento n. 1 in All.1/tab.17).

¹²⁶ Si tratta del rilascio di un'area demaniale sita a Piombino e del rinnovo di un contratto di locazione relativo ad un immobile ubicato a Pesaro che è stato successivamente restituito alla proprietà grazie all'assegnazione di un immobile ad uso governativo (vedi intervento n. 10 in All.1/tab.17).

¹²⁷ Si tratta dell'intervento previsto a Pisa.

¹²⁸ Si tratta degli interventi previsti a San Giorgio di Nogaro e a Follonica.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - COMANDO GENERALE DELLE CAPITANERIE DI PORTO						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	1	-225	€ 20.000	0	0	€ 0
2012	5	320	€ 7.025	1	0	€ 413
2013	1	-328	€ 0	0	0	€ 0
TOTALE	7	-233	€ 27.025	1	0	€ 413

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

Ulteriori interventi

Il Comando ha reso noto di aver concluso negli anni 2010-2012 alcuni interventi che hanno comportato il rilascio di nove sedi in locazione e portato ad un risparmio complessivo pari ad € 78.034,00 realizzato grazie a nuove soluzioni allocative favorite, in genere, da locali concessi in comodato¹²⁹. Solo in un caso il cambio di sede ha comportato un corrispettivo che, comunque, è inferiore al precedente¹³⁰. In linea di massima, si tratta di locali dotati di maggiori superfici. Al riguardo, deve precisarsi che per la fattispecie che ha fatto registrare l'aumento più significativo è stato chiarito che, in effetti, si è trattato di un rientro in un immobile demaniale precedentemente occupato, che era stato restituito al Demanio in quanto necessitava di un importante intervento di manutenzione straordinaria che si è protratto per vari anni¹³¹.

Ulteriori risparmi sono stati conseguiti nel 2013, a seguito del passaggio da due immobili in locazione in altrettante sedi in comodato¹³² ed all'accorpamento degli uffici che erano allocati in un immobile del compendio FIP nell'immobile statale già occupato dal Comando generale¹³³.

Interventi emersi da Portale

Il riscontro circostanziato fornito alla richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso del confronto degli elenchi tratti dal Portale-Sezione Ratio a fine 2010 e ad agosto 2012 ha consentito di evidenziare nove operazioni, nessuna delle quali ha prodotto effetti sul versante della spesa. Si tratta, infatti, di acquisizioni o rilasci che hanno toccato immobili ad uso governativo e di una sostituzione di immobili in comodato che, globalmente considerati, hanno comportato un aumento negli spazi di circa 800 mq.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere negli anni 2010-2012 dal Comando delle Capitanerie di Porto in relazione alle finalità di

¹²⁹ Vedi interventi n. 2, 5, 6, 8 e 9 in All.1/tab.17 (Diamante, Minturno, Peschici, Santo Stefano di Camastra e Sapri).

¹³⁰ Vedi intervento n. 10 All.1/tab.17 (Pesaro).

¹³¹ Vedi intervento n. 4 All.1/tab.17 (Lipari).

¹³² Vedi interventi n. 1 e 3 All.1/tab.18 (Porto San Giorgio e Torre del Greco).

¹³³ Vedi intervento n. 2 All.1/tab.18 (Roma).

contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato un ampliamento pari a 1.652 mq e consentito un risparmio quantificabile a regime in quasi 78.500 euro.

Per una visione generale delle singole iniziative si rinvia alla tabella 17 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono quasi tutti riconducibili all'attuazione data alle attività "extra Piano".

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti sono stati in larga parte maturati nel corso del 2011 e del 2012, come emerge dal quadro sinottico che segue che tiene conto delle diverse variazioni *medio tempore* intervenute. Le uniche lacune presenti si riferiscono, infatti, alla acquisizione di due locali ubicati nello stesso Comune, di cui si è avuta cognizione in sede di confronto degli elenchi tratti dal Portale¹³⁴. Si nota, infine, che per due delle fattispecie "emerse dal Portale" non è noto l'anno in cui i locali sono stati acquisiti. Nel rilevare che gli stessi sono ubicati nello stesso comune, si invita il Comando a verificare le cause di tale lacuna.

Tabella n.29

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - COMANDO GENERALE DELLE CAPITANERIE DI PORTO										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	2	0	97	0	97	€ 1.422	€ 5.131	€ 5.131	€ 5.131	€ 0
2011	11	-725	49	0	-676	€ 0	€ 10.185	€ 18.284	€ 20.084	€ 0
2012	4	-985	485	0	-500	€ 0	€ 0	€ 26.998	€ 53.233	€ 0
n.d.	2	-573	0	0	-573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	19	-2.283	631	0	-1.652	€ 1.422	€ 15.315	€ 50.413	€ 78.448	n.d.

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Si segnala, inoltre, che il Comando non ha cognizione né dei costi sostenuti per interventi edilizi, né dei dati relativi alle spese in conto capitale ed ai risparmi indiretti. Risultano, invece, comunicati i costi relativi ai traslochi, sostenuti in quattro casi per i quali si registrano valori che, percentualmente considerati, non incidono sui risparmi conseguiti per canoni di locazione.

Tabella n.30

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - COMANDO GENERALE DELLE CAPITANERIE DI PORTO				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI DERIVATI
2010	€ 0	€ 0	€ 350	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 4.380	€ 0
2012	€ 0	€ 0	€ 1.452	€ 0
n.d.	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	€ 0	€ 0	€ 6.182	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

¹³⁴ Vedi interventi n. 13 e 14 All.1/tab.17 (Crotone).

Infine, per un dettaglio sulle tre iniziative concluse nel 2013 evidenziate nel corso dell'istruttoria – tutte non riconducibili al Piano predisposto dal Demanio - si rimanda alla tabella n. 17 in Allegato 1, dalla quale emerge che le stesse hanno nell'insieme comportato una riduzione degli spazi di mq 1.446 e un risparmio annuo per minori canoni di locazione di € 56.445,00.

Non noti sono gli effetti derivati dalla restituzione all'Agencia del demanio di un immobile del compendio FIP, cui va ascritto il 90% delle spese sostenute, complessivamente ammontanti ad € 67.960,00¹³⁵.

Ministero dell'Interno

In linea con le previsioni dell'Agencia del demanio, l'indagine ha avuto separato riguardo alla razionalizzazione delle sedi facenti capo al "Ministero – Prefetture", ai "Vigili del fuoco" e all'"Arma dei Carabinieri e della Polizia di Stato". Per queste ultime, peraltro, pur considerando che l'accorpamento in un unico contesto di realtà facenti capo ad Amministrazioni diverse tiene conto delle funzioni del Dipartimento di Pubblica Sicurezza in materia di accasermamento, si è ritenuto opportuno estendere l'istruttoria direttamente al Comando Generale dei Carabinieri per gli interventi che riguardano le sedi di sua competenza.

Di essi si darà, pertanto, separatamente conto nel apposito paragrafo.

Prefetture e sedi dell'Amministrazione centrale

Il Ministero ha avviato un processo di razionalizzazione che ha riguardato, oltre alle sedi periferiche indicate nel Piano, anche altri immobili utilizzati da Prefetture e, in modo particolarmente incisivo, dagli uffici centrali ubicati nella città di Roma.

Per tutti sono stati forniti in modo puntuale i dati richiesti dalla Corte.

Piano di razionalizzazione

Il Piano di razionalizzazione in esame comprendeva sei operazioni, due delle quali si asseriva essere già concluse nel 2011 e aver determinato economie pari a circa € 48.000 e una riduzione delle superfici di 85 mq, mentre dalle altre, la cui attuazione era ipotizzata negli anni 2012–2015, si attendeva un risparmio di oltre 1,5 milioni di euro e una diminuzione degli spazi di circa 9.000 mq.

Tali dati vanno, peraltro, letti alla luce di alcune precisazioni. E', infatti, emerso che in un caso dovevano essere ancora definite le superfici della nuova sede (un immobile in uso governativo da ristrutturare)¹³⁶; mentre per un altro, che avrebbe dovuto generare più del

¹³⁵ Vedi intervento n. 2 All.1/tab.18 (Roma).

¹³⁶ Si tratta dell'intervento previsto a Brescia.

50% delle variazioni auspiccate nel 2012, il Ministero ha dichiarato la propria estraneità all'immobile di cui si prevedeva la dismissione¹³⁷.

Sempre con riferimento alle previsioni relative al 2012, si rileva che, per motivi diversi, non attuata è anche la seconda ipotizzata dal Demanio¹³⁸, per la quale si è accertata l'intervenuta soppressione del progetto a causa della eccessiva onerosità dei costi di rifunzionalizzazione e valorizzazione dell'immobile demaniale individuato (€ 605.000,00) rispetto al risparmio derivante dal taglio del canone annuo (€ 8.848,00).

Per quanto concerne, invece, le iniziative date per concluse nel 2011, in effetti solo una ha trovato compiuta esecuzione in quell'anno, mentre l'altra è stata perfezionata nel mese di luglio dell'anno successivo¹³⁹. Secondo quanto riferito, l'effettivo conseguimento dei benefici attesi ha risentito delle difficoltà emerse nello scarto degli atti di archivio e nella definizione delle attività relative al trasloco.

In anticipo rispetto alla tempistica indicata è stato, invece, perfezionato il trasferimento previsto nel 2013, da cui si attendeva il 97,70% dei risparmi globalmente auspicati¹⁴⁰.

In via di espletamento è l'ultimo progetto illustrata nel Piano, la cui conclusione, subordinata all'esecuzione delle opere di ristrutturazione dell'immobile demaniale individuato, è attesa per il 2015¹⁴¹.

Nel rinviare alla tabella 31 per un riepilogo delle previsioni contenute nel Piano e i risultati ad oggi conseguiti, deve sottolinearsi che per il 2011 le differenze sono ascrivibili a divergenze negli importi indicati dal Demanio e dall'Amministrazione¹⁴², emerse sia per quanto concerne gli spazi che per i canoni. Sotto questo profilo, diversità si registrano anche per il 2013, anche se, in tal caso, le relative cause sembra vadano ricercate nell'inclusione dell'IVA nell'importo del canone indicato nel Piano.

¹³⁷ Si tratta dell'operazione prevista a Portoferraio, per la quale il Dipartimento per le politiche del personale dell'Amministrazione civile e per le risorse strumentali e finanziarie del Ministero dell'interno ha fatto presente che la caserma indicata non è in carico alla locale Prefettura che utilizza all'isola dell'Elba un altro immobile, anch'esso demaniale. (vedi nota prot. n. 33452 del 12 ottobre 2012).

¹³⁸ Si tratta dell'operazione prevista a Mantova.

¹³⁹ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.19 (Enna).

¹⁴⁰ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.19 (Cagliari).

¹⁴¹ Si tratta dell'intervento previsto a Brescia.

¹⁴² Nel Piano il canone della "vecchia sede" è quantificato per Agrigento in € 141.406,00 e per Enna in € 7.343,29. Secondo l'Amministrazione gli importi da considerare sono, invece, per la prima, € 126.523,66 e per la seconda, € 6.195,24. Se, per questo, la differenza può essere ascritta alla inclusione o meno dell'IVA, nessuna giustificazione sussiste per l'altro.

MINISTERO DELL'INTERNO - AMMINISTRAZIONE CENTRALE E PREFETTURE						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	2	85	€ 47.749	2	44	€ 31.719
2012	2	4.312	€ 8.848	0	0	€ 0
2013	0	4.617	€ 1.350.000	1	4.617	€ 1.124.151
2014	0	0	€ 0	0	0	€ 0
2015	1	da definire**	€ 172.995	0	0	€ 0
2016	0	0	€ 0	0	0	€ 0,00
TOTALE	6	9.014	€ 1.579.592	3	4.661	€ 1.155.869

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

**Nella memoria prodotta durante la Sezione del controllo è stato reso noto che, nelle more della conclusione - confermata per il 2015 - la riduzione attesa è di mq 1.133.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Interessanti risultati sono stati ottenuti anche dalle altre iniziative avviate dal Ministero, che hanno riguardato sia le Prefetture che le sedi utilizzate dagli uffici dell'Amministrazione centrale.

Sulla base delle risultanze istruttorie è emerso, infatti, che nel 2012 sono stati posti in essere presso le prime altri quattordici interventi, resi possibili da diverse soluzioni allocative che hanno generato risparmi complessivamente quantificabili in poco meno di 565.000 euro e una riduzione delle superfici pari a mq 3.420,00¹⁴³.

In particolare:

- n. 6 sedi in locazione sono state rilasciate grazie all'assegnazione di spazi in immobili demaniali¹⁴⁴, mentre per altre 6 la chiusura del rapporto locativo è stata favorita dall'accorpamento degli uffici in altre sedi sempre di proprietà statale¹⁴⁵,
- un immobile è stato restituito alla proprietà grazie all'acquisizione di una nuova sede in comodato gratuito¹⁴⁶,
- l'ultimo è stato sostituito da un immobile FIP più piccolo di 938 mq e meno oneroso¹⁴⁷ (- € 37.881,90).

Si dà, infine, atto di un ulteriore trasferimento da un immobile in locazione in altro ad uso governativo più ampio effettuato nel 2013¹⁴⁸.

Importanti novità hanno, inoltre, riguardato le sedi dell'Amministrazione centrale, oggetto dall'anno 2011 di "una sistematica opera di individuazione di allocazioni alternative degli uffici", che si è essenzialmente concretizzata nella riallocazione degli uffici in sedi

¹⁴³ Vedi interventi da 4 a 17 in All.1/tab.19 (per un dettaglio vedi note successive).

¹⁴⁴ Vedi interventi n. 5, 6, 10, 11, 21 e 22 in All.1/tab.19 (Brescia, Brindisi, Cosenza, Messina e Vicenza).

¹⁴⁵ Vedi interventi n. 7, 8, 9, 13, 14 e 15 in All.1/tab.19 (Caltanissetta, Catania, Ragusa e, per finire, due immobili siti a Roma).

¹⁴⁶ Vedi intervento n. 12 in All.1/tab.19 (Padova).

¹⁴⁷ Vedi intervento n. 4 in All.1/tab.19 (Ascoli Piceno).

¹⁴⁸ Vedi intervento n. 12 in All.1/tab.19 (Padova).

demaniali già in uso, in particolare nella sede centrale di via del Viminale¹⁴⁹. Gli interventi posti in essere hanno consentito la chiusura di cinque contratti di locazione, determinando riduzioni negli spazi pari ad oltre 2.800 mq e risparmi complessivamente quantificabili in poco più di 637.000 euro.

Benefici più significativi sono stati ottenuti nel 2013, grazie all'accorpamento nella sede centrale degli uffici che erano ospitati in un immobile in locazione, il cui rilascio ha determinato una diminuzione di oltre 4.700 mq, per quanto concerne le superfici, e di poco più di un milione di euro sul fronte della spesa¹⁵⁰.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Nessun ulteriore intervento è emerso dall'analisi dei beni inseriti sul Portale-Sezione Ratio, essendo stati superati, alla luce della ricostruzione effettuata dall'Amministrazione, i dubbi sulle disfunzioni rilevate, le cui cause vanno essenzialmente ricercate nelle difficoltà che hanno contraddistinto l'avvio del Portale.

Dati di sintesi

Sulla base della ricostruzione effettuata deve, dunque, conclusivamente rilevarsi che gli interventi avviati negli anni 2010-2012 dal Ministero dell'interno per le Prefetture e gli uffici dell'Amministrazione centrale hanno comportato complessivamente una riduzione di circa 9.500 mq e il conseguimento di risparmi per canoni di locazione non più dovuti complessivamente pari ad € 2.402.585. Per contro, quantificabile in 54.000 euro è per il bilancio del Dicastero l'aumento di quanto dovuto per canoni FIP.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 19 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili alle iniziative "extra Piano", anche se deve rilevarsi che quelle ivi previste, pur se notevolmente inferiori nel numero, hanno conseguito benefici quasi corrispondenti alle prime.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti derivano prevalentemente dalle attività concluse nel corso del 2012, come risulta dal quadro sinottico che segue, che tiene conto delle diverse variazioni *medio tempore* intervenute.

Tabella n.32

MINISTERO DELL'INTERNO - AMMINISTRAZIONE CENTRALE E PREFETTURE										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	2	0	970	0	970	€ 0	€ 55.760	€ 139.508	€ 139.508	€ 0
2012	20	-8.920	18.092	-585	8.587	€ 0	€ 0	€ 1.301.959	€ 2.272.368	-€ 54.000
TOTALE	22	-8.920	19.062	-585	9.557	€ 0	€ 55.760	€ 1.441.467	€ 2.411.875	-€ 54.000

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

¹⁴⁹ Vedi interventi n. 16, 17, 18, 19 e 20 in All.1/tab.19 (tutti a Roma).

¹⁵⁰ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.20 (Roma).

Composito il quadro emerso in relazione agli ulteriori aspetti gestionali considerati dall'indagine.

Se, infatti, si rileva che per quanto concerne gli eventuali risparmi aggiuntivi derivati dalle operazioni concluse l'Amministrazione ha genericamente fatto presente che *"le economie realizzate trovano sostanziale compensazione con i conseguenti maggiori costi da sostenere nei nuovi locali ove sono stati trasferiti gli uffici"*¹⁵¹, dettagliati sono i dati relativi ai costi, il cui ammontare complessivo supera il milione di euro.

L'importo va ascritto, per il 53% agli interventi edilizi effettuati su quattro immobili ad uso governativo¹⁵² e per il 47%, ai servizi di trasloco di cui ci si è serviti per la quasi totalità delle iniziative. L'analisi condotta sulle singole fattispecie ha evidenziato che, lì dove si registrano risparmi, quanto speso potrà essere agevolmente ammortizzato nel volgere di qualche mese. Solo in tre casi per raggiungere tale obiettivo saranno necessari tempi più lunghi, che vanno da tredici a venti mesi¹⁵³.

Nel prospetto che segue si riporta un riepilogo degli ulteriori dati gestionali relativi ai progetti conclusi negli anni in esame.

Tabella n.33

MINISTERO DELL'INTERNO - AMMINISTRAZIONE CENTRALE E PREFETTURE				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 0
2012	€ 616.586	€ 0	€ 519.330	€ 0
TOTALE	€ 616.586	€ 0	€ 539.330	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sulle due operazioni concluse nel 2013 - tutte non riconducibili al Piano predisposto dal Demanio - si rimanda alla tabella n. 20 in Allegato 1, dalla quale emerge che le stesse hanno nell'insieme comportato una riduzione di mq 4.263 e un risparmio annuo di € 1.042.238, ascrivibili, prevalentemente, alla citata dismissione effettuata nell'ambito delle attività realizzate a livello di Amministrazione centrale.

Anche per queste non vengono evidenziate le economie aggiuntive, ma solo i costi sostenuti in occasione dei trasferimenti che, complessivamente considerati, ammontano ad poco più di 73.000 euro, riferibili per il 75% alle spese di trasloco e per il 25% ad interventi edilizi. I relativi importi sono in genere percentualmente poco significativi rispetto ai canoni annui risparmiati.

¹⁵¹ Vedi nota del Dipartimento per le politiche del personale dell'Amministrazione civile e per le risorse strumentali e finanziarie prot. n. 9002 del 18 marzo 2013.

¹⁵² Vedi interventi n. 2, 4, 12 e 18 in All.1/tab.19 (Cagliari, Ascoli Piceno, Padova e Roma). I relativi costi hanno gravato sul bilancio del Ministero, ad eccezione del primo di tali interventi per il quale le opere sono state finanziate per 300.000,00 euro dall'Agenzia del demanio.

¹⁵³ Vedi interventi n. 7, 10 e 21 in All.1/tab.19 (Caltanissetta, Cosenza e Vicenza).

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Inefficiente appare il sistema approntato presso questo Dipartimento che, secondo quanto si è avuto modo di accertare, non prevede un referente istituzionale che abbia una visione complessiva unitaria delle vicende che toccano le molteplici sedi in cui la struttura si articola sia a livello centrale che sul territorio¹⁵⁴.

Nonostante la massima collaborazione prestata dall'Amministrazione nel corso dell'istruttoria, difficoltà sono, infatti, emerse sia nella ricostruzione degli aspetti salienti delle operazioni avviate, che nel riscontro fornito in esito alla richiesta di chiarimenti sulle anomalie rilevate dalla Corte sugli elenchi dei beni inseriti sul Portale, cui è stato dato solo parziale riscontro.

Per il resto, deve, comunque apprezzarsi che gli interventi previsti dal Demanio non sono gli unici attivati sul territorio, avendo l'Amministrazione posto in essere ulteriori iniziative, alcune delle quali, a conferma di quanto sopra, sono state evidenziate solo in sede di chiarimenti sulle discrasie rilevate sul Portale.

Questo nel dettaglio il quadro emerso.

Piano di razionalizzazione

Il Piano di razionalizzazione predisposto dall'Agenzia del demanio prevedeva il completamento negli anni 2011-2016 di sei interventi aventi tutti ad oggetto la chiusura di locazioni passive, rese possibili dall'assegnazione di immobili demaniali in uso governativo. Il risparmio complessivo atteso era stimato in € 1.032.945,46. Per contro, per le superfici si calcolava un aumento di poco superiore a 9.000 mq, dovuto alle maggiori disponibilità di spazi offerte da quasi tutte le nuove soluzioni individuate.

Come emerge dalla tabella n. 34, solo una delle due fattispecie che secondo il Documento erano date per concluse nel 2011 è stata effettivamente realizzata¹⁵⁵, mentre per l'altra si è preso atto del sostanziale fallimento, determinato dalla mancata restituzione all'Agenzia del demanio dell'immobile individuato quale "nuova occupazione" da parte dell'ente che lo utilizzava e seguita ad utilizzarlo¹⁵⁶.

Un lieve ritardo si è registrato, invece, per l'operazione prevista nel 2012, perfezionatasi nel mese di gennaio del 2013¹⁵⁷.

Quanto alle altre - che avrebbero dovuto generare il 63% dei risparmi complessivamente ipotizzati - deve constatarsi che a distanza di quasi due anni permane il difetto di copertura dei finanziamenti necessari per la realizzazione delle opere di

¹⁵⁴ Il Dipartimento è organizzato in Direzioni regionali, Comandi provinciali, Distretti e Distaccamenti permanenti e volontari, nonché Reparti e Nuclei speciali.

¹⁵⁵ Si tratta dell'intervento n. 1 in All.1/tab.21 (Caserta), che, in base ai dati comunicati dal Dipartimento, ha conseguito risultati diversi da quelli indicati nel documento. Per le superfici, la differenza va ascritta alla mancata indicazione nel Piano dei dati relativi ad uno degli immobili rilasciati. Meno comprensibile (considerato che l'operazione è stata conclusa nel settembre 2010) sono le discrasie rilevate sui risparmi derivati dal taglio dei canoni, complessivamente quantificati in € 318.559,92 dall'Amministrazione ed in € 302.422,92 dal Demanio.

¹⁵⁶ Si tratta dell'intervento che riguarda la sede di Padova della Direzione interregionale Veneto e Trentino Alto Adige.

¹⁵⁷ Si tratta dell'intervento n. 1 in All.1/tab.22 (Porto Torres).

valorizzazione degli immobili demaniali individuati, la cui esecuzione è presupposto indefettibile per il rilascio delle sedi attualmente utilizzate, tutte di proprietà privata¹⁵⁸.

Data l'entità delle risorse necessarie (complessivamente stimate in oltre 23 milioni di euro) difficile è stabilire se le previsioni potranno essere rispettate sia sotto il profilo dei tempi che per quanto concerne la loro stessa fattibilità.

Tabella n.34

MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	2	-7.622	€ 353.838	1	-1.354	€ 318.560
2012	1	-649	€ 26.476	1 **	-649	€ 26.476
2013	0	0	€ 0	0	0	€ 0
2014	2	-3.769	€ 407.267	0	0	€ 0
2015	0	0	€ 0	0	0	€ 0
2016	1	3.035	€ 245.365	0	0	€ 0
TOTALE	6	-9.005	€ 1.032.946	2	-2.003	€ 345.036

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Di cui uno concluso nel 2013.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Nel corso dell'istruttoria l'Amministrazione ha reso noto di aver avviato altri interventi di razionalizzazione finalizzati alla chiusura di contratti di locazione, due dei quali sono stati definiti nel corso del 2012, grazie, rispettivamente, ad un immobile demaniale e ad un FIP, la cui assegnazione ha determinato un risparmio annuo complessivo pari ad € 241.438,44 e variazioni di superficie percentualmente significative, anche se di segno opposto: in un caso, si è, infatti, di fronte ad una diminuzione che sfiora il 47%, mentre nell'altro si registra ad un aumento del 45,78%¹⁵⁹.

Ulteriori cambiamenti sono, inoltre, attesi dall'acquisizione di una sede già utilizzata in locazione¹⁶⁰, mentre per il 2016 è in programma il rilascio di tre ulteriori immobili di proprietà privata, a patto di trovare la copertura del relativo finanziamento, complessivamente stimato in € 14,4 milioni¹⁶¹.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

In esito alla richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso dell'esame dei dati iscritti sul Portale-sezione Ratio si è appreso che nel periodo in esame sono stati chiusi altri

¹⁵⁸ Si tratta degli interventi previsti a Mantova, Lecco e Genova. Per quest'ultimo, in considerazione dei ritardi, si stanno studiando soluzioni alternative da porre in atto qualora la situazione non venga definita in tempi brevi.

¹⁵⁹ Si tratta degli interventi n. 2 e 3 in All.1/tab.21 (Cagliari e Roma).

¹⁶⁰ Si tratta dei locali ove è attualmente allocato il Comando Provinciale di Messina, di proprietà del Comune, per i quali erano in via di espletamento le procedure finalizzate all'acquisto, dietro corrispettivo di 4,5 milioni di euro.

¹⁶¹ Si tratta dei lavori relativi alla ex Caserma T. Sales a Treviso e alla ex Caserma Prandina a Padova, quantificati, rispettivamente, in 7 e 6 milioni di euro, nonché dell'acquisizione e ristrutturazione della palazzina ubicata a Trieste, denominata "ex acciaierie Weissenfels", per la quale occorrono 1,4 milioni di euro.

sette contratti di locazione. Gli uffici ivi allocati sono stati, in genere, accorpati in sedi già in uso mentre, in un caso, sono stati trasferiti in altro immobile di proprietà privata, meno ampio ed oneroso¹⁶². Nel novero sono compresi anche i rilasci di due Centri assistenziali di Pronto Intervento, che, nonostante il consistente risparmio che ne è derivato (€ 501.094,46) erano sfuggiti alla ricostruzione iniziale¹⁶³. Va, ad ogni buon conto, considerato che si trattava di locali ad uso magazzino, presso uno dei quali non risultava dislocato personale.

Dati di sintesi

Sulla base della ricostruzione effettuata deve, dunque, conclusivamente rilevarsi che gli interventi avviati negli anni 2010-2012 dal Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso e della difesa civile hanno comportato complessivamente una riduzione di oltre 13.000 mq e il conseguimento di risparmi per canoni di locazione non più dovuti complessivamente pari a quasi 1,38 milioni di euro. Per contro, quantificabile in circa 67.800 euro è per il bilancio del Dicastero l'aumento di quanto dovuto per canoni FIP.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 21 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili alle iniziative "emerse da Portale", sia per quanto concerne le variazioni delle superfici che per i risparmi dei canoni di locazione.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti derivano, in particolare, dalle fattispecie concluse nel 2011, come risulta dal quadro sinottico che segue, che tiene conto delle diversi cambiamenti *medio tempore* intervenute.

Tabella n.35

MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	1	-9.964	8.610	0	-1.354	€ 100.296	€ 318.560	€ 318.560	€ 318.560	€ 0
2011	8	0	15.884	0	15.884	€ 0	€ 134.836	€ 747.202	€ 747.202	€ 0
2012	2	-3.280	3.557	-944	-667	€ 0	€ 0	€ 48.374	€ 309.236	-€ 67.798
TOTALE	11	-13.244	28.051	-944	13.863	€ 100.296	€ 453.396	€ 1.114.136	€ 1.374.998	-€ 67.798

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Si segnala, inoltre, che per la realizzazione di tali iniziative nessun dato è stato trasmesso per quanto attiene ad eventuali ulteriori risparmi indotti, fatta eccezione ad un generico riferimento alla "efficienza energetica".

Per quanto, invece, concerne i costi, si rileva che gli unici riferiti (complessivamente pari oltre 10,6 milioni di euro) riguardano interventi edilizi e si riferiscono prevalentemente

¹⁶² Vedi intervento n. 4 in All.1/tab.21 (Casalecchio).

¹⁶³ Vedi interventi n. 5 e 6 in All.1/tab.21 (Castelnuovo di Porto e Catania).

all'operazione di maggior spessore prevista dal Piano, che ha avuto quale vantaggio la creazione di un unico Polo logistico¹⁶⁴.

Nel prospetto che segue si riporta un riepilogo degli ulteriori dati gestionali relativi ai progetti conclusi negli anni in esame.

Tabella n.36

MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 10.500.000	€ 0	€ 0	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	€ 187.000	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	€ 10.687.000	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sull'iniziativa conclusa nel 2013, riconducibile al Piano predisposto dal Demanio, si rimanda alla tabella n. 22 in Allegato 1, dalla quale emerge che la stessa ha condotto a un aumento di mq 649 e un risparmio annuo di € 26.476,00. Anche in questo caso il passaggio nell'immobile demaniale ha comportato notevoli spese per interventi edilizi (oltre due milioni di euro).

Dipartimento della Pubblica Sicurezza

Estremamente lacunoso è risultato il riscontro dato alle richieste istruttorie, essendosi il Dipartimento limitato a fornire un succinto resoconto dello stato di attuazione delle operazioni comprese nel Piano di razionalizzazione ed un elenco delle altre realizzate e dei risparmi agli stessi conseguiti, senza fare alcun cenno né alle variazioni intervenute in termini di superfici né agli altri dati richiesti nel corso dell'istruttoria.

Piano di razionalizzazione

Gli interventi previsti nel *Piano di razionalizzazione delle sedi dell'Arma dei Carabinieri e della Polizia di Stato* che riguardavano le sedi utilizzate dal Dipartimento della Pubblica Sicurezza erano sedici e dalla loro attuazione si attendevano risparmi complessivi pari a circa 2,6 milioni di euro, derivanti dal trasferimento in immobili ad uso governativo che, essendo quasi sempre notevolmente più ampi, avrebbero determinato un aumento complessivo delle superfici a disposizione pari ad oltre 16.000 mq. Il dato non è completo, in quanto in due casi manca l'indicazione delle superfici relative alla "nuova" sistemazione¹⁶⁵.

Come emerge dalla tabella 37, dagli elementi di conoscenza trasmessi si evince che solo una delle iniziative previste nel 2012 è stata realizzata, mentre per le altre ipotizzate nello stesso anno l'Amministrazione si è limitata a dare conto della loro mancata attuazione, senza

¹⁶⁴ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.21 (Caserta).

¹⁶⁵ Non sono specificate le variazioni delle superfici attese dagli interventi di Lanzo d'Intelvi, Borgoloreto-Napoli e Locri.

fornire alcuna specificazione. Non è, quindi, dato sapere se si sia in presenza di rinvii o se le ipotesi prospettate siano nel frattempo decadute.

Nonostante le specifiche richieste di chiarimenti, nessun elemento di conoscenza è stato fornito anche per le operazioni date per concluse nel 2011 e le altre la cui realizzazione era indicata nel 2013. Per le prime¹⁶⁶, si segnala che dal confronto fra gli elenchi tratti dal Portale sembrerebbe evincersi che le stesse siano state effettivamente eseguite. Ciò non di meno, si è ritenuto di non dare ad esse evidenza, in quanto la generalizzata parziale diversità delle notizie presenti in banca dati per le superfici ed i canoni non consente di stabilire con certezza quali siano state le variazioni.

Tabella n.37

MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	3	2.405	€ 753.000	non indicato	0	0	€ 0	€ 0
2012	9	-5.699	€ 893.055	€ 0	1	-1.600	€ 75.000	€ 0
2013	1	1.839	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2014	1	-10.713	€ 309.874	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2015	2	-4.295	€ 658.750	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	16	-16.463	€ 2.614.679	€ 0	1	-1.600	€ 75.000	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Il Dipartimento ha dato atto di aver posto in essere negli anni 2010-2012 ulteriori tredici interventi di accasermamento della Polizia di Stato, la cui attuazione ha consentito di conseguire un risparmio per minori oneri di locazione passiva quantificabili in circa 886.300 euro.

Due operazioni analoghe sono state realizzate nel 2013, ottenendo ulteriori economie a poco più di 65.010 euro. Nessuna informazione è pervenuta per quanto attiene agli altri dati gestionali richiesti (indirizzi degli immobili interessati dalle attività poste in essere, variazioni delle superfici, spese per interventi edilizi ...).

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Nessun ulteriore intervento è emerso dall'analisi delle discrasie rilevate dal confronto dei beni inseriti sul Portale-Sezione Ratio, sulle quali l'Amministrazione ha ritenuto di non svolgere specifici approfondimenti, limitandosi a dare atto della scarsa attendibilità dei dati inizialmente immessi.

¹⁶⁶ Si tratta delle operazioni previste a Milano, Pordenone e Portoferraio.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che le operazioni poste in essere dal Dipartimento della Pubblica Sicurezza in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente consentito un risparmio per minori canoni di locazione quantificabile a regime in poco meno di un milione di euro.

Nel precisare che sulla base delle risultanze istruttorie non è dato sapere quali siano stati i risparmi conseguiti nell'anno in cui tali interventi si sono conclusi e le modifiche sull'assetto patrimoniale e sugli spazi (eccetto che per quella prevista nel Piano), né se i trasferimenti abbiano comportato spese per opere di ristrutturazione o di altro tipo, si rinvia per una visione generale delle singole iniziative alla tabella 23 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili alle attività "extra Piano".

Tabella n.38

MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMI MATURATI PER ANNO (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	2	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 23.070	€ 23.070	€ 0
2012	12	-3.000	1.400	0	-1.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 938.226	€ 0
TOTALE	14	-3.000	1.400	0	-1.600	€ 0	€ 0	€ 23.070	€ 961.297	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sui due cambiamenti di sede concretizzati nel 2013 - entrambi non riconducibili al Piano predisposto dal Demanio - si rimanda alla tabella n. 24 in Allegato 1, dalla quale emerge che l'unico dato noto è il risparmio a regime di cui si è sopra riferito.

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

L'Arma si è fattivamente impegnata a corrispondere alle finalità avute di mira dal legislatore, come risulta dimostrato dai molteplici interventi di razionalizzazione degli spazi poste in essere sul territorio, riferibili non tanto al Piano predisposto dall'Agenzia del demanio, quanto piuttosto a progetti autonomamente avviati.

Il puntuale riscontro dato alle richieste istruttorie comprova, nonostante le lacune emerse, l'attenzione dedicata alla gestione delle relative attività.

Secondo quanto riferito nel corso dell'adunanza della Sezione del controllo, la razionalizzazione delle sedi seguita ad essere un obiettivo prioritario del Comando, come risulta comprovato dal Piano 2014/2017, già condiviso con l'Agenzia del demanio. Si sottolinea, peraltro, che condizione imprescindibile per poter portare avanti le iniziative selezionate è l'intangibilità delle risorse finanziarie necessarie per rifunzionalizzare le sedi individuate. Per contro, viene segnalato che i continui tagli di bilancio rendono vana qualunque programmazione e, di conseguenza, impediscono la razionalizzazione degli spazi e

valorizzazione delle sedi. In tale ottica si suggerisce che un aiuto potrebbe venire dalla costituzione di un fondo presso l'Agencia del demanio nel quale potrebbero confluire le risorse da investire nel recupero di stabili in uso governativo, il cui ripristino sia valutato efficace e conveniente.

La proposta appare di estremo interesse e se ne auspica l'approfondimento nelle competenti sedi.

Piano di razionalizzazione

Gli interventi previsti nel *Piano di razionalizzazione delle sedi dell'Arma dei Carabinieri e della Polizia di Stato* che riguardavano esclusivamente la prima, erano ventisei e dalla loro attuazione, prevista nell'arco degli anni 2012-2017, si attendeva un risparmio stimato in 1,7 milioni di euro, ascrivibile, per il 51% ad un'operazione particolarmente articolata la cui conclusione era stimata nel 2015¹⁶⁷. Per contro, scarsamente significative in termini percentuali sono le economie derivanti dai progetti dati per conclusi nel 2011, che, pur corrispondendo ad un terzo del complesso, hanno generato vantaggi economici pari a meno dell'11% del totale.

Di segno positivo sono le variazioni in termini di superfici, complessivamente calcolate in circa 12.700 mq. Nel rilevare che l'ampliamento è dovuto ai maggiori spazi degli immobili demaniali individuati in sostituzione delle sedi in locazione, va sottolineato che il dato è parziale in quanto non comprende le modifiche derivate da tre iniziative¹⁶⁸, mentre per un'altra si è constatato che la differenza fra i dati riportati per la "vecchia" e la "nuova sede" è sostanzialmente diversa dal risultato indicato nella pertinente scheda previsionale¹⁶⁹.

Passando ad analizzare i risultati conseguiti, si apprezza che le azioni date per concluse nel 2011 sono state tutte effettivamente realizzate prima della stesura del Piano ed hanno prodotto gli effetti indicati, ad eccezione di una¹⁷⁰.

Meno soddisfacente è il quadro emerso per i progetti prospettati per il 2012, che sono stati realizzati solo per il 30%, anche se deve notarsi che risultano conclusi quelli di maggior spessore. Nella lettura del dato deve, inoltre, considerarsi che le modifiche apportate al disegno iniziale di una delle operazioni hanno consentito di ottenere un maggior risparmio ed un ampliamento delle superfici notevolmente superiore a quanto indicato nel Piano¹⁷¹.

¹⁶⁷ Si tratta di uno dei due interventi previsti a Genova, la cui attuazione dovrebbe generare risparmi pari ad € 885.023,00.

¹⁶⁸ Ci si riferisce agli interventi previsti alle sedi di Lanzo d'Intelvi, Borgoloreto-Napoli e Locri.

¹⁶⁹ Si tratta della già citata operazione prevista a Genova, per la quale la differenza fra le superfici attuali (mq 3.300+mq 1.200) e quelle previste (mq 12.000) è pari a mq -7.200 e non mq+5.500, come riportato nell'ambito del Piano elaborato dal Demanio.

¹⁷⁰ Si tratta dell'operazione attesa a Reggio Calabria la cui attuazione avrebbe consentito un risparmio di € 6.383,42 annui.

¹⁷¹ Si tratta dell'intervento previsto a Savona che, secondo il Piano avrebbe dovuto generare un risparmio di € 235.504,00 e un aumento di 685 mq, mentre sulla base delle risultanze istruttorie ha prodotto un taglio dei canoni pari ad € 290.499,74 ed un ampliamento di 5.834 mq.

Per quanto attiene a quelli non condotti a termine, la loro conclusione risulta essere solo rinviata, tranne che in un caso che viene ritenuto non più fattibile¹⁷². Non stimati sono, comunque, i tempi ancora necessari per conseguire i relativi benefici, essendo gli stessi subordinati al verificarsi di eventi che non sempre sono di facile attuazione. Se, infatti, non dovrebbero presentare particolari difficoltà i casi in cui manca solo il collaudo delle opere realizzate per rendere adeguate le nuove sedi¹⁷³, di non pronta soluzione potrebbe essere la conclusione delle fattispecie che comportano la previa assunzione al patrimonio dello Stato di cespiti che, andranno, poi, riqualificati¹⁷⁴. Analoghi dubbi sussistono per le iniziative in cui si è registrato il ritardo nell'avvio della ristrutturazione per la mancata erogazione dei fondi da parte del Ministero delle infrastrutture e trasporti¹⁷⁵.

Nel prendere atto di tutte le giustificazioni addotte, deve rilevarsi che i risparmi non conseguiti ammontano complessivamente ad € 204.434,35.

In positivo si nota, ad ogni buon conto, che a fine 2012 e a febbraio 2013 si sono potuti constatare gli effetti derivanti dalla chiusura di due contratti di locazione, facenti parte di due operazioni complesse la cui conclusione era ipotizzata, rispettivamente nel 2014 e nel 2015¹⁷⁶.

Nella tabella 39 è fornito un riepilogo dei sopra commentati dati gestionali.

Tabella n.39

MINISTERO DELL'INTERNO – COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	9	-2.330	€ 186.930	8	-1.619	€ 212.180
2012	13	-10.763	€ 470.964	4 **	-8.172	€ 316.361
2013	0	0	€ 0	0	0	€ 0
2014	1	-443	€ 38.659	1 ***	277	€ 19.686
2015	2	3.888	€ 995.746	1 ****	3.739	€ 624.248
2016	0	0	€ 0	0	0	€ 0
2017	1	-3.049	€ 44.622	0	0	€ 0
TOTALE	26	-12.698	€ 1.736.921	14	-5.775	€ 1.172.475

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Di cui uno concluso nel 2013.

*** Parzialmente realizzato nel 2012.

**** Parzialmente realizzato nel 2013.

Altri interventi comunicati nel corso dell'istruttoria

Di maggiore spessore le attività poste in essere negli anni 2010-2012 che non erano previste nel Documento del Demanio.

¹⁷² Si tratta dell'intervento previsto a Cutigliano (Pistoia) per il quale si è dato atto dell'indisponibilità del proprietario del bene locato ad accettare il rinnovo alle condizioni previste dall'art. 1 comma 478 della legge n. 266 del 2005.

¹⁷³ Così è per gli interventi previsti a Locri e Parma.

¹⁷⁴ Così è per i tre interventi previsti nella provincia di Campobasso, a Termoli, S. Martino in Pensilis e Ripalimosani.

¹⁷⁵ Così è per gli interventi previsti a Locri e Parma.

¹⁷⁶ Vedi interventi n. 6 in All.1/tab.25 e n. 1 in All.1/tab.26, riguardanti due sedi ubicate a Genova.

Il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri ha, infatti, realizzato ben 120 iniziative su tutto il territorio nazionale, originate, per il 18%, dalla soppressione di Reparti e, per il 10%, dalla istituzione di nuovi che hanno condotto ad un notevole ridimensionamento degli immobili a disposizione, in particolare per quanto attiene alle sedi in locazione.

Dal confronto fra le "vecchie" e le "nuove" occupazioni interessate dalle operazioni già realizzate è emerso, infatti, che si è passati da 92 immobili in locazione a 42, per contro, i locali in comodato sono saliti da 3 a 30 e gli immobili in uso governativo da 11 a 27. E' stato, inoltre, rilasciato (anche se non completamente) un immobile FIP¹⁷⁷.

Le scelte effettuate hanno consentito di realizzare una minor spesa per canoni di locazione complessivamente pari a 737.370,00 euro, cui vanno aggiunti ulteriori 570.000 euro derivanti dal rilascio dell'immobile del compendio FIP sopra citato. Per contro, si registra un aumento degli spazi quantificabile, nell'insieme, in più di 77.000 mq. Del resto, nel 75% dei casi le variazioni si attestano su valori di segno positivo. Va, ad ogni buon conto sottolineato che, escludendo le operazioni determinate dall'istituzione di nuovi Reparti, e, quindi, non correlate ad una precedente occupazione, sono pochi i casi in cui alla disponibilità di maggiori spazi è corrisposto un maggior esborso di denaro¹⁷⁸.

Un'ulteriore chiusura per soppressione del Reparto è stata segnalata per il 2013, mentre altre tre risultavano essere a fine agosto in via di espletamento¹⁷⁹.

Ulteriori interventi emersi da Portale

Nessun ulteriore intervento è emerso dall'analisi dei beni inseriti sul Portale-Sezione Ratio, essendo stati superati, alla luce della ricostruzione effettuata dall'Amministrazione, i dubbi sulle disfunzioni rilevate, le cui cause vanno ricercate nelle difficoltà che hanno contraddistinto l'avvio del Portale.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che le attività poste in essere dall'Arma dei Carabinieri per le finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato un aumento delle superfici pari ad oltre 78.000 mq e consentito un risparmio per minori canoni di locazione quantificabile a regime in circa 1,6 milioni di euro. Uno degli interventi ha comportato il rilascio di un immobile del compendio FIP, per il quale veniva corrisposto un canone di € 570.000,00.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 25 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili alle iniziative previste nel Piano, anche se le altre sono notevolmente più numerose. Per quanto riguarda l'aspetto economico, non può, peraltro, non rammentarsi che sui valori finali delle prime incide in

¹⁷⁷ Si tratta dell'intervento previsto a Padova (vedi sub 83 in All.1/tab.25) per il quale è emerso che, nonostante il rilascio, vengono conservati ancora 2 alloggi di servizio, trattandosi di immobile "non rilasciabile integralmente".

¹⁷⁸ Vedi intervento n. 23, 36, 40, 58, 99, 105, 124 e 125 in All.1/tab.25 (Assisi, Busalla, Campogalliano, Dorgali, Rende, S. Gregorio da Sassola, Spilimbergo e Spinea).

¹⁷⁹ Si tratta degli interventi previsti presso le sedi ubicate a Gran San Bernardo, Cime Bianche-Plain Maison e Crissolo.

misura determinante il trasferimento da una sede in locazione in un immobile ad uso governativo che da solo ha ottenuto risparmi pari al 40% del totale¹⁸⁰.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti sono stati apprezzati in modo crescente negli anni in esame, come risulta dal quadro sinottico che segue, che tiene conto delle diverse variazioni *medio tempore* intervenute.

Nella lettura dei dati deve tenersi presente che non sono note le variazioni degli spazi conseguite alla restituzione di due sedi in locazione e sei demaniali rilasciate per soppressione del Reparto¹⁸¹, nonché in alcuni trasferimenti¹⁸². Mancano, inoltre, i risparmi maturati nell'anno in cui la sede è stata restituita per 29 interventi (17 nel 2010¹⁸³, 7 nel 2011¹⁸⁴ e 5 nel 2012¹⁸⁵), mentre non sono state considerate due operazioni per le quali è stato comunicato, in un caso, una minore spesa di "€ 8 al giorno nel periodo estivo"¹⁸⁶ e nell'altro, la mancata stipula del nuovo contratto di locazione nonostante la nuova sede fosse stata occupata dal febbraio 2011¹⁸⁷.

Tabella n.40

MINISTERO DELL'INTERNO – COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	46	-11.562	-11.099	0	-22.661	€ 94.076	-€ 79.426	-€ 47.816	-€ 59.031	€ 0
2011	44	-17.281	-9.480	0	-26.761	€ 0	€ 130.975	€ 272.176	€ 300.286	€ 0
2012	41	-35.062	-5.423	8.400	-32.085	€ 72.355	€ 166.974	€ 474.364	€ 1.358.404	€ 570.000
n.d.	1	3.317	0	0	3.317	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	132	-60.588	-26.001	8.400	-78.189	€ 166.431	€ 218.523	€ 698.724	€ 1.599.659	€ 570.000

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Si segnala, inoltre, che per la realizzazione di tali interventi nessun dato è stato trasmesso per quanto attiene ad eventuali ulteriori risparmi.

Per contro, molto dettagliato è il quadro delle spese sostenute in occasione delle singole operazioni che, complessivamente considerate, ammontano a circa 91 milioni di euro, imputabili, per l'88%, agli opere di valorizzazione effettuati su 51 immobili ad uso governativo, per l'11%, a spese in conto capitale e, infine, per l'1% ai costi di trasloco. L'analisi condotta sulle singole fattispecie ha evidenziato che alla realizzazione dei lavori hanno contribuito non

¹⁸⁰ Vedi intervento n. 6 in All.1/tab.25 (Genova).

¹⁸¹ Vedi interventi n. 7, 13, 56, 61, 76, 78, 81 e 129 in All.1/tab.25 (Lanzo D'Intelvi, Abbadia S. Salvatore, Cremenaga, Fornasette, Montespluga, Napoli, Orio Valsolda e Villa di Chiavenna).

¹⁸² Vedi interventi n. 1, 2, 51 e 62 in All.1/tab.25 (Bagnoli-Napoli, Borgoloreto-Napoli, Chiusa Sciafani e Gambassi Terme).

¹⁸³ Vedi interventi n. 30, 55, 58, 62, 74, 85, 87, 89, 90, 92, 99, 105, 108, 111, 114, 118 e 124 in All.1/tab.25 (Bellegra, Contursi Terme, Dorgali, Gambassi Terme, Mongrando, Palermo Rocca Monreale, Passoscuro, Piedimonte Etneo, Pietranico, Polignano a Mare, Rende, S. Gregorio da Sassola, S. Vito dei Normanni, Salandra, San Lorenzo di Sebato, Sciacca e Spilimbergo).

¹⁸⁴ Vedi interventi n. 13, 26, 36, 68, 95, 106 e 125 in All.1/tab.25 (Abbadia S. Salvatore, Badia, Busalla, Lanzo d'Intelvi, Porto Recanati, S. Marzano sul Sarno e Spinea).

¹⁸⁵ Vedi interventi n. 29, 40, 41, 70 e 127 in All.1/tab.25 (Bastia Umbra, Campogalliano, Cancellò Arnone, Locorotondo e Terme di Vigliatore).

¹⁸⁶ Vedi intervento n. 77 in All.1/tab.25 (Muravera).

¹⁸⁷ Vedi intervento n. 103 in All.1/tab.25 (Sant'Angelo Fasanella).

solo i Ministeri dell'interno e della difesa – che sono direttamente interessati alla gestione delle diverse sedi - ma anche, il Dicastero delle infrastrutture e trasporti, le regioni, i comuni e privati che hanno finanziato in diversa misura la realizzazione delle opere pubbliche necessarie per occupare le nuove sedi.

Non agevole è, quindi, un'analisi costi/benefici con riferimento al bilancio del Ministero.

Nel prospetto che segue si riporta, in ogni caso, un riepilogo dei dati relativi ai progetti conclusi negli anni in esame.

Tabella n.41

MINISTERO DELL'INTERNO – COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 40.531.699	€ 6.903.556	€ 183.580	€ 0
2011	€ 18.463.841	€ 34.128	€ 109.543	€ 0
2012	€ 20.885.515	€ 3.389.299	€ 239.146	€ 0
n.d.	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	€ 79.881.055	€ 10.326.984	€ 532.268	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sui tre interventi conclusi nel 2013 – di cui due riconducibili al Piano predisposto dal Demanio - si rimanda alla tabella n. 26 in Allegato 1, dalla quale emerge che gli stessi hanno nell'insieme comportato un aumento di mq 3.955 e un risparmio annuo di € 323.417,00 i cui benefici erano stati, in parte, già avvertiti l'anno precedente grazie al rilascio di una delle sedi interessate all'articolata operazione¹⁸⁸. Solo per una (che ha consentito un aumento di superfici pari a 5.834 mq ed un risparmio di poco superiore a 290.000 euro) risultano sostenuti costi per interventi edilizi ammontanti a circa 20 milioni di euro¹⁸⁹. E' stato al riguardo puntualizzato che l'acquisizione è stata necessaria "per sopperire alla grave carenza di spazi"¹⁹⁰.

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

L'indagine - incentrata esclusivamente sulle sedi occupate dagli uffici dell'Amministrazione centrale, in considerazione dell'ambito del Piano predisposto dall'Agenzia del demanio - ha evidenziato come il Ministero abbia posto sul campo le strategie necessarie per dare adeguato seguito alle indicazioni del legislatore.

Le iniziative avviate hanno, infatti, riguardato tutti gli immobili in locazione utilizzati per le esigenze di tale settore dell'Amministrazione e, una volta attuate, dovrebbero condurre alla eliminazione dei relativi canoni.

¹⁸⁸ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.26 (Montagna).

¹⁸⁹ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.26 (Savona).

¹⁹⁰ Vedi scheda pagina 29 del documento allegato alla nota prot. n. 95/11-8-2012 del 10 giugno 2013.

Piano di razionalizzazione

Il Piano di razionalizzazione degli spazi in uso all'Amministrazione centrale del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, predisposto dall'Agenzia del demanio nel 2010, ha recepito le decisioni assunte dall'Amministrazione nel 2009 per dare attuazione alle specifiche indicazioni impartite dal Ministro nell'ambito della direttiva annuale di quell'anno, che prevedeva quale obiettivo strategico la "*dismissione della sede dell'ex Ministero dell'università e della ricerca scientifica*", il cui contratto di locazione, scaduto il 31 dicembre 2008, comportava un canone all'epoca quantificato in € 6.523.012 (IVA inclusa)¹⁹¹.

Il progetto - subordinato alla realizzazione di consistenti lavori di ristrutturazione su un immobile FIP in uso al Ministero¹⁹² - non formulava previsioni sul *dies ad quem* dell'operazione, ma si limitava a teorizzare una pianificazione temporale dei lavori che si estendeva per circa 25 mesi. Del resto lo stesso Documento prospettava ancora dubbi sulle modalità di esecuzione dell'intervento, non essendosi all'epoca ancora deciso se provvedere con le strutture interne dell'Agenzia del demanio o procedere con una convenzione con il Provveditorato alle opere pubbliche (strada questa, poi, effettivamente seguita¹⁹³).

Particolarmente lento è stato, comunque, il percorso che ha condotto all'affidamento di tali lavori, visto che il relativo decreto reca la data del 5 febbraio 2013¹⁹⁴. I ritardi registrati - ascrivibili, secondo quanto riferito dal Ministero, a motivi di carattere tecnico riguardanti "*lo svolgimento di adempimenti ed attività di esclusiva competenza del Provveditorato alle opere pubbliche per il Lazio, dell'Agenzia del demanio e del Fondo FIP proprietario dell'immobile*" - dovrebbero, peraltro, essere parzialmente recuperati, grazie alla riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori cui si è impegnata l'impresa aggiudicataria, che, se rispettati, dovrebbero averne consentito la realizzazione entro il 23 dicembre 2013. Ulteriori sei mesi sono, poi, previsti per collaudi, traslochi, trasferimento del personale e arredi, e per quant'altro fosse eventualmente necessario.

Secondo quanto comunicato dal rappresentante del Ministero nel corso dell'adunanza della Sezione del controllo tali previsioni hanno subito un lieve slittamento. Sembra, infatti, che

¹⁹¹ Si tratta della sede di Piazza Kennedy, 20.

¹⁹² Si tratta della sede di via Carcani, 61.

¹⁹³ Vedi convenzione stipulata tra il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche Lazio, Abruzzo e Sardegna, l'Agenzia del demanio ed il Ministero in data 30 marzo 2010.

¹⁹⁴ Secondo quanto riferito dalla Direzione Generale per le risorse umane del Ministero, acquisti e affari generali prot. n. MIURAOODGRU.UFF. 11591 del 16 luglio 2012, questi i passaggi cardine della vicenda:

- in data 13 dicembre 2010 il Ministero (assegnatario del bene), l'Agenzia del demanio (conduttore unico degli immobili FIP ai sensi dell'art. 4, comma 2 ter del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001, n. 410), il Provveditorato Interregionale alle opere pubbliche Lazio, Abruzzo e Sardegna (individuato dall'Agenzia quale stazione appaltante) e il Fondo Immobili Pubblici, proprietario dell'immobile hanno approvato il "Progetto preliminare", stabilendo che i costi definiti in € 10.179.498,85, fossero imputati, per € 6.866.712,14 a carico dell'Agenzia del demanio e per il resto a carico Fondo Immobili Pubblici;
- in data 5 dicembre 2011 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il bando di procedura aperta indetto con decreto del precedente 22 novembre, che prevedeva quale termine per la presentazione delle domande, il 2 febbraio 2012;
- in data 3 agosto 2012 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale l'esito della gara, dichiarando quale migliore offerta quella presentata dall'impresa che aveva offerto un ribasso del 28% e una riduzione del tempo di esecuzione dei lavori da 550 a 322 giorni.

l'immobile potrà essere consegnato al Ministero entro giugno 2014 e che entro la fine dell'anno gli uffici potranno ivi trasferirsi, consentendo la restituzione alla proprietà della "vecchia" sede.

Senza voler entrare nel merito della vicenda, in quanto sarebbero necessari approfondimenti che esulano l'ambito della presente indagine, non può non segnalarsi che nel frattempo il canone dovuto per l'immobile in locazione è asceso a 7,5 milioni di euro, mentre seguitano a pagarsi 4,3 milioni di euro l'anno per l'utilizzazione dei due immobili FIP.

Si riportano nella tabella 42 – elaborata per esigenze di omogeneità con le altre Amministrazioni – le notizie tratte dal Piano.

Tabella n.42

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
non indicato	1	18.055	€ 5.435.843	0	0	€ 0
TOTALE	1	18.055	€ 5.435.843	0	0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Nel prendere atto dell'impegno formalmente assunto nel luglio del 2012 di chiudere i tre contratti di locazione in essere per le esigenze dell'Amministrazione centrale¹⁹⁵, deve rilevarsi che le previsioni formulate risultano, al momento, sostanzialmente realizzate nel rispetto della tempistica indicata, visto che ad inizio 2013 sono stati restituiti ai proprietari sia un immobile che ospitava il Centro di formazione¹⁹⁶ che alcuni locali adibiti ad archivio¹⁹⁷. Attesa per la fine del 2014 è la restituzione di altri locali aventi analoga destinazione, il cui rilascio è subordinato al completamento delle attività di scarto degli atti ed all'avvio del progetto di digitalizzazione della documentazione cartacea ivi depositata, nonché alla realizzazione di rilevanti lavori di messa a norma del piano seminterrato della sede storica del Ministero, la cui esecuzione è curata dall'Agenzia del demanio¹⁹⁸.

Ulteriori interventi emersi

A seguito dei puntuali chiarimenti forniti dall'Amministrazione sulle disfunzioni rilevate sul Portale-Sezione Ratio non emergono ulteriori interventi.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che negli anni 2010-2012 il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca non ha realizzato alcun intervento. Ciò non di

¹⁹⁵ Vedi documento interno sulla "spending review" elaborato in data 3 luglio 2012 trasmesso sub all. 7 alla nota della Direzione Generale delle risorse umane prot. n. 11591 del 16 luglio 2012.

¹⁹⁶ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.27 (Roma). Nello stesso complesso il Ministero occupa ancora la palazzina adibita a CED per la quale si è in attesa della definizione della questione relativa alla acquisizione del fabbricato nel patrimonio indisponibile dello Stato.

¹⁹⁷ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.27 (Fiano Romano). Si è, in effetti, trattato di una cessione di contratto in favore del Ministero dell'economia e delle finanze, subentrato in qualità di conduttore nei rapporti con la proprietà.

¹⁹⁸ Si tratta dell'immobile sito sempre a Fiano Romano in via dell'Artigianato, 11.

meno, va evidenziato che l'Amministrazione ha concluso nel 2013 due iniziative - tutte non riconducibili al Piano predisposto dal Demanio - che hanno nell'insieme comportato una riduzione di oltre 40.000 mq e un risparmio annuo di € 456.179.

Significative sono le economie aggiuntive conseguite, che ammontano globalmente ad € 242.874,48. Sul dato incide per il 90% la riduzione del contratto stipulato per la gestione della Villa, che comprendeva servizi vari (giardinaggio, pulizia, manutenzione impianti) e utenze (gas).

Per il resto, si rileva che le uniche spese sostenute - ammontanti a 70.000 euro corrisposti per i servizi di trasloco di cui ci si è avvalsi in quasi tutte le operazioni sopra descritte - potranno essere ammortizzate, ove si abbia riguardo anche ai risparmi complessivamente maturati, nel volgere di meno di due mesi.

Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Del tutto peculiare è la situazione emersa per il Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il quale si è rilevato che la maggior parte degli interventi inseriti nel Piano di razionalizzazione degli spazi sono riconducibili ad uno specifico progetto denominato "Poli logistici del welfare", avviato in attuazione dell'art. 1, comma 9 della legge 13 novembre 2009, n. 172, che espressamente autorizzava gli enti previdenziali e assistenziali a *"stipulare con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali apposite convenzioni per la valorizzazione degli immobili strumentali e la realizzazione di centri unici di servizio, riconoscendo al predetto Ministero canoni e oneri agevolati, anche in considerazione dei risparmi derivanti dalle integrazioni logistiche e funzionali"*¹⁹⁹.

Si tratta, dunque, di un Programma che si sviluppa su di un piano diverso da quello in esame, connotato da sue caratteristiche intrinseche che meritano approfondimenti che esulano dall'ambito della presente indagine²⁰⁰.

Tanto premesso, considerato che il Piano elaborato dal Demanio contiene quattordici di tali iniziative, si è ritenuto, comunque, di analizzare lo sviluppo di queste, escludendo dall'indagine tutte le altre avviate nel periodo che, ineluttabilmente, avrebbero portato all'esame del Progetto.

Nonostante tale decisione, sono state, comunque, sottoposte all'attenzione del Ministero le discrasie rilevate in sede di confronto dei beni inseriti sul Portale.

Per quanto si è avuto modo di constatare, deve ritenersi che l'Amministrazione centrale abbia cognizione degli interventi in atto e delle relative problematiche gestionali.

¹⁹⁹ I parametri sui quali commisurare l'agevolazione sono stati definiti dall'art. 8, comma 6 del decreto legge n. 78 del 2010 convertito con mod. dalla legge n. 122 dello stesso anno, che ha stabilito che per la razionalizzazione degli immobili strumentali e la realizzazione di poli logistici integrati, siano riconosciuti "canoni e oneri agevolati nella misura ridotta del 30 per cento rispetto al parametro minimo locativo fissato dall'Osservatorio del mercato immobiliare in considerazione dei risparmi derivanti dalle integrazioni logistiche e funzionali".

²⁰⁰ Lo "Stato di attuazione dei Poli logistici del welfare avviati in attuazione dell'art. 1, comma 9, della legge n. 172/09" è oggetto di una specifica indagine inserita nella Programmazione annuale della Sezione centrale di controllo per l'anno 2014 approvata con deliberazione n. 16/2013/G.

Piano di razionalizzazione

Nel documento programmatico elaborato dal Demanio erano presenti, accanto alle sopra richiamate attività inquadrabili nel predetto progetto "Poli logistici del Welfare", un rinnovo con riduzione del 10% ai sensi della legge n. 266 del 2005 e un'articolata operazione, all'epoca ancora non compiutamente definita, finalizzata al rilascio di un immobile in locazione ubicato in Roma Capitale²⁰¹, che avrebbe dovuto consentire nel 2013 risparmi di poco superiori a quelli complessivamente derivanti dalle altre.

Prendendo le mosse da questa, deve rilevarsi che l'adozione di una soluzione diversa da quella inizialmente prospettata - resa possibile dalla decisione di adeguare alla normativa antincendio un immobile FIP già in uso, non utilizzato per le sue effettive capacità²⁰² - ha consentito di anticipare al 31 agosto 2012 il rilascio dell'immobile in locazione e di conseguire un risparmio notevolmente superiore a quello prospettato nel Piano (+€ 1.075.290,76). Al momento della risposta i lavori sopra citati non risultavano essere stati ancora eseguiti, essendosi in attesa delle indicazioni della Società proprietaria che dovrà farsi carico delle spese per gli interventi strutturali sull'impianto.

Nel rispetto della tempistica indicata, è stato stipulato il rinnovo che ha portato a risparmi lievemente inferiori rispetto a quelli indicati nel Piano (- € 2.110)²⁰³.

Per quanto, infine, concerne le attività riconducibili al Progetto portato avanti con gli Enti previdenziali, dall'elaborazione dei dati raccolti è emerso che negli anni 2010-2012 solo una delle quattordici operazioni contemplate nel Piano di razionalizzazione è stata condotta a termine, ottenendo un risparmio apparentemente diverso da quello previsto, a causa di alcune discrasie nel computo dell'IVA²⁰⁴. Un'ulteriore si è perfezionata a metà 2013²⁰⁵. Anche in questo caso le differenze rispetto alle previsioni sono riconducibili allo stesso ordine di motivi.

In altri due casi, le locali Direzioni territoriali risultano essersi trasferite nelle sedi dell'INAIL, ma non sono stati ancora stipulati i contratti di locazione a causa delle problematiche sollevate dall'Ente sulle modalità di calcolo del canone. Al riguardo, pur tenendo conto della particolarità delle cause che hanno determinato uno dei trasferimenti, non può non constatarsi l'impossibilità di valutare gli effetti dei cambiamenti di sede sulla spesa²⁰⁶.

Diverse sono le cause che, secondo quanto comunicato dall'Amministrazione, hanno rallentato, se non interrotto²⁰⁷, l'iter delle altre iniziative, per le quali non era possibile neanche una nuova previsione sul *dies ad quem*. Tenuto conto delle precisazioni dianzi svolte sulla

²⁰¹ Si tratta dell'immobile ubicato in via De Lollis, 12 per il quale veniva corrisposto un canone di € 2.104.523,49 che, secondo le previsioni all'epoca formulate, doveva essere sostituito da un immobile sito in via Flavia, 3 e dalla quarta palazzina del complesso immobiliare di via Brighenti.

²⁰² Si tratta della sede di via Flavia, 6.

²⁰³ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.28 (Rieti).

²⁰⁴ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.28 (Trieste). Il calcolo era stato, infatti, effettuato fra il vecchio canone al lordo dell'IVA e il nuovo, al netto dell'imposta.

²⁰⁵ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.29 (Gorizia).

²⁰⁶ Ci si riferisce alla DTL di Teramo, che a seguito dell'evento sismico è stata ospitata nei locali dell'INAIL che erano oggetto di sinergie bilaterali. L'altra Direzione interessata che si è trasferita anticipatamente è quella di Novara.

²⁰⁷ Vedi nota dell'INPS prot. n. 1380.11/12/2012 con cui l'Ente comunica al Ministero l'impraticabilità del progetto relativo al Polo logistico integrato di Bologna.

specialità di tali interventi, si dà di essi qui di seguito conto, senza, peraltro, entrarne nel merito.

Per gli immobili di proprietà dell'INPS si riferisce che hanno influito:

- l'entrata in vigore di due provvedimenti legislativi che, per ragioni diverse hanno determinato l'esigenza di un generale ripensamento dell'operazione. Si tratta, da un lato, del decreto legge n. 201 del 2011, convertito nella legge n. 214 dello stesso anno che, avendo soppresso l'INPDAP e l'ENPALS ed assegnato le relative funzioni all'INPS, ha determinato l'esigenza di una verifica dell'assetto logistico complessivo dell'ente, che si è estesa anche alle proposte precedentemente formulati; dall'altro, al decreto legge n. 95 del 2012, convertito nella legge n. 135 del 2102, che, com'è noto, ha introdotto i parametri dimensionali mq/addetto, la cui applicazione alle fattispecie di cui trattasi è stata puntualizzata dall'Agenzia del demanio;
- la rilevata necessità di sottoporre i locali individuati a lavori di adeguamento e/o di ristrutturazione²⁰⁸. Per una delle sedi è, fra l'altro, emerso che nelle more della definizione delle opere da effettuare, la locale Direzione territoriale, avendo precedentemente dato disdetta al proprietario, si è dovuta trasferire in un nuovo immobile per il quale viene corrisposto un canone più alto del precedente di 15.714,00 euro.

Per gli immobili di proprietà dell'INAIL - due dei quali, come visto, erano stati già occupati dagli uffici del Ministero - è emerso che da marzo 2013 l'Ente ha interrotto le procedure, ritenendo opportuno redigere preventivamente le Linee guida per la definizione del canone.

I dati sopra evidenziati sono opportunamente sintetizzati nella tabella 43, nella quale sono poste a raffronto le previsioni formulate nel Piano e i risultati effettivamente conseguiti alla data di chiusura dell'istruttoria.

Tabella n.43

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP*	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP*
2012	15	-2.007	€ 955.873	€ 0	3 **	-341	€ 36.691	€ 0
2013	1	583	€ 939.232	€ 0	1	2.546	€ 2.014.523	€ 0
TOTALE	16	-1.425	€ 1.895.105	€ 0	4	2.205	€ 2.066.042	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Non si prevedono, né si registrano ex post, variazioni di spesa per l'immobile FIP considerato dall'operazione prevista nel 2013.

** Di cui uno concluso nel 2013.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Tenuto conto delle precisazioni dianzi fatte, l'indagine non ha riguardato altri interventi avviati al di fuori di quelli contemplati dal Piano predisposto dal Demanio.

²⁰⁸ Si tratta degli immobili che ospiteranno le DTL di Biella, Grosseto e Arezzo.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Il riscontro circostanziato fornito alla richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso del confronto degli elenchi tratti dal Portale–Sezione Ratio a fine 2010 e ad agosto 2012 ha consentito di evidenziare tre ulteriori trasferimenti che hanno determinato maggiori spazi a disposizione, ma non sempre un risparmio finanziario.

Se, infatti, si registra una diminuzione della spesa per il bilancio del Ministero nell'operazione che si è concretizzata nel passaggio da un immobile FIP ad uno in locazione²⁰⁹, così non è per le altre due che, originate da situazioni contingenti non superabili facendo ricorso a beni demaniali e/o di Enti, hanno comportato la corresponsione di maggiori canoni²¹⁰.

Dati di sintesi

Deve, dunque, conclusivamente rilevarsi che gli interventi conclusi negli anni 2010-2012 dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali esaminati nel corso dell'istruttoria hanno comportato complessivamente una riduzione di oltre 1.600 mq e il conseguimento di risparmi per canoni di locazione non più dovuti complessivamente pari a poco più di 1,8 milioni di euro.

Si registra anche una minor spesa per canoni FIP di poco più di 257.000 euro.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 28 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati risentono delle fattispecie "emerse da Portale" che, come visto, hanno determinato aumenti significativi sia sul fronte delle superfici che della spesa.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, deve segnalarsi che anche questa analisi risente dei diversi effetti derivati dalle due tipologie, dovendosi ascrivere al 2012 le iniziative che erano incluse nel Piano, e agli anni 2010-2011 quella che non erano ivi incluse. Per queste ultime, va precisato che non sono stati comunicati i risparmi maturati negli anni in cui le stesse si sono perfezionate e, pertanto, parziali sono i dati relativi al 2010 ed al 2011²¹¹.

Tabella n.44

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	2	0	-2.287	1.726	-561	€ 0.	-€ 212.862	-€ 212.862	-€ 212.862	€ 257.167
2011	1	0	-329	0	-329	€ 0	€ 0	-€ 34.820	-€ 34.820	€ 0
2012	3	0	2.516	0	2.516	€ 0	€ 0	€ 722.911	€ 2.051.214	€ 0
TOTALE	6	0	-99	1.726	1.627	€ 0	-€ 212.862	€ 475.229	€ 1.803.532	€ 257.167

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Si segnala, inoltre, che in contro tendenza rispetto a quanto in genere comunicato dalle Amministrazioni interessate all'istruttoria, i predetti trasferimenti non sempre hanno prodotto

²⁰⁹ Vedi intervento n. 5 in All.1/tab.28 (Mantova).

²¹⁰ Più precisamente, per la DTL di Crotona, il trasferimento trova la sua origine nella volontà del proprietario della vecchia sede di non rinnovare il contratto e nell'aumento del personale assegnato all'ufficio, mentre per la DTL Oristano, decisiva è stata l'inadeguatezza strutturale di uno dei due stabili occupati.

²¹¹ Vedi interventi n. 4, 5 e 6 in All.1/tab.28 (Crotona, Mantova e Oristano).

ulteriori risparmi. Anzi, per una delle due fattispecie per le quali tale voce è stata comunicata l'Amministrazione ha dato atto di un aumento nei costi annuali sostenuti per le utenze in quell'anno rispetto al precedente²¹².

Quanto alle spese sostenute in occasione degli interventi di cui trattasi, è emerso che le uniche sostenute (complessivamente ammontanti a poco più di 192.000 euro) riguardano solo i servizi di trasloco di cui ci si è avvalsi per quasi tutte le operazioni sopra descritte. I relativi importi, nelle fattispecie che hanno determinato una diminuzione della spesa, potranno essere ammortizzati al massimo entro dieci mesi.

Nel prospetto che segue si riporta un riepilogo degli ulteriori dati gestionali relativi ai progetti conclusi negli anni in esame.

Tabella n.45

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 0	€ 28.104	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 15.048	€ 0
2012	€ 0	€ 0	€ 149.055	-€ 15.170
TOTALE	€ 0	€ 0	€ 192.207	-€ 15.170

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sull'iniziativa prevista nel Piano predisposto dal Demanio conclusa nel 2013 si rimanda alla tabella n. 29 in Allegato 1, dalla quale emerge che la stessa ha comportato un aumento di mq 311 e un risparmio annuo di € 14.827,00.

Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

Le uniche strutture che nell'ambito del Ministero delle politiche agricole e forestali sono state interessate dal Piano predisposto dall'Agenzia del demanio ed hanno posto in essere attività di contenimento della spesa per canoni di locazione sono l'Ispettorato Centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari (I.C.Q.) e il Corpo Forestale dello Stato, cui si riferiscono tutti gli interventi considerati nel Documento, ad eccezione di due che vedono contestualmente coinvolti entrambi gli uffici²¹³.

Corpo Forestale dello Stato

L'istruttoria ha evidenziato l'assenza presso il Corpo Forestale dello Stato di una struttura centrale in possesso di tutti gli elementi di conoscenza riguardanti gli interventi di razionalizzazione degli immobili e di contenimento della spesa considerati dall'indagine, né la Divisione che ha curato i rapporti con la Corte è riuscita ad ottenere in modo sollecito dalle

²¹² Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.28 (Roma).

²¹³ Si tratta dell'operazione conclusa nel 2011 a Torino e di quella prevista per il 2013 a Genova.

strutture periferiche i dati e i chiarimenti richiesti, con ciò avvalorando anche una situazione di difficoltà nei rapporti tra il centro e la periferia.

Pur tenendo conto dell'autonomia delle diverse articolazioni non può non sottolinearsi che il decentramento operativo non può essere disgiunto da un'organizzazione centralizzata che non si limiti ad una attività di divulgazione delle decisioni assunte dall'Agenzia del demanio in esito alle novità introdotte dal legislatore - sia pur capillare e continua, quale è stata quella portata avanti dalla competente Divisione -, ma appronti un sistema che consenta di conoscere in modo agevole l'esatta consistenza delle sedi utilizzate da tutti gli uffici e di monitorare le situazioni in essere sull'intero territorio nazionale.

Tale considerazione trova, del resto, un aggancio normativo nel regolamento di organizzazione approvato con D.M. del 12 gennaio 2005 che intesta al Servizio in cui è incardinata la predetta Direzione le funzioni connesse alla progettazione, manutenzione e gestione delle caserme e degli alloggi di servizio, ed ai contratti di affitto dei locali adibiti a sede degli uffici, per il cui svolgimento è fondamentale che i soggetti gestori forniscano con regolarità e precisione i dati relativi al patrimonio immobiliare.

Deve, ad ogni buon conto, notarsi che in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo l'Ispettorato Generale ha dato atto di aver intrapreso nel secondo semestre del 2013 e nei primi mesi del 2014 alcune iniziative che dovrebbe consentire il superamento delle inefficienze fatte emergere dall'istruttoria²¹⁴. E' stato, infatti, avviato un processo di verifica dei dati immessi sul Portale PA dalle strutture territoriali del Corpo Forestale dello Stato, anche mediante verifiche incrociate con i dati desumibili dai provvedimenti amministrativi in possesso dell'Amministrazione centrale. Si è provveduto, inoltre, ad individuare un funzionario quale referente per le attività di razionalizzazione degli spazi e di contenimento della spesa.

Si segnala, peraltro, la difficoltà che in tale contesto organizzativo incontrano gli Uffici territoriali a causa della cronica carenza di organico, che *"può determinare, in taluni casi, ...ritardi nell'adempimento delle varie richieste che pervengono dall'Amministrazione centrale"*.

Piano di razionalizzazione

Il Piano di razionalizzazione dava conto di trentaquattro operazioni, quindici delle quali già date per concluse e apportatrici di ampliamenti pari a 619 mq e risparmi quantificati in circa 142.000 euro. Le altre erano previste nell'arco degli anni 2012-2015 e da esse si attendevano ulteriori ampliamenti nelle superfici lorde quantificabili in poco più di 9.800 mq ed economie complessivamente pari a € 384.632,39.

Il raggiungimento di tali risultati passava per più della metà delle proposte attraverso la chiusura di contratti di locazione (o di comodati di cui nei prossimi anni era prevista la conversione in rapporti onerosi) agevolati dal trasferimento in immobili demaniali, quasi sempre di superfici notevolmente maggiori di quelle in uso. In due casi le nuove soluzioni allocative erano rappresentate da immobili del compendio FIP di cui si attendeva, in uno,

²¹⁴ Vedi nota del Corpo Forestale prot. n. 487 del 6 marzo 2014.

l'assegnazione, mentre in un altro (che interessava anche l'Ispettorato) un ampliamento degli spazi già a disposizione²¹⁵. Non noti erano i relativi canoni.

Completavano il quadro alcuni rinnovi di contratti in scadenza per i quali il risparmio dipendeva dall'applicazione della normativa vigente.

Sotto il profilo gestionale deve in primo luogo rilevarsi che due dei trasferimenti previsti nel Documento si riferiscono ad immobili che, secondo quanto riferito, non sono mai stati nella disponibilità dell'Amministrazione²¹⁶.

Passando ad analizzare le iniziative date per concluse nel 2011, si rileva che in due fattispecie i progetti non hanno avuto ancora compiuta esecuzione. Se in un caso si tratta di un mero rinvio²¹⁷, in un altro la situazione è più complessa, visto che non sono stati ancora concessi i fondi necessari per la ristrutturazione della nuova sede in uso governativo all'epoca già assegnata al Corpo. E', dunque, ancora occupato l'immobile concesso dall'Amministrazione provinciale, per il quale, al momento, seguita ad apprezzarsi la gratuità²¹⁸.

Per le altre, deve segnalarsi che il diverso evolversi di due fattispecie ha prodotto risparmi più elevati di quelli indicati nel Documento²¹⁹. In un'altra, invece, che la vecchia sede è stata liberata nell'agosto di quell'anno, nonostante dovessero essere ancora completati i lavori di ristrutturazione della nuova²²⁰.

Una maggiore riduzione di superfici si è, poi, avuta per l'intervento che interessava anche l'Ispettorato Centrale della tutela, della qualità e repressione frodi, per il quale, dopo la cessione da parte di questo dei locali in fitto, si è assistito ad una ripartizione degli spazi già occupati dal Corpo fra le due Amministrazioni²²¹, invece dell'atteso ampliamento.

Quanto ai programmi prospettati nel 2012, si rileva che sono stati quasi tutti completamente realizzati, se pur, in linea di massima, con un lieve ritardo rispetto alle previsioni²²². I benefici conseguiti sono tendenzialmente in linea con il Piano, eccezion fatta per due, attuati solo in parte. Deve, peraltro, precisarsi che se per uno il completamento non dovrebbe essere lontano in quanto il rilascio dei locali in uso è subordinato all'adeguamento degli impianti elettrici, telefonici e radio nella nuova sede²²³, per l'altro non è dato sapere quali

²¹⁵ Ci si riferisce, nell'ordine, agli interventi previsti a Vercelli e a Torino.

²¹⁶ Ci si riferisce agli interventi previsti a Venezia e a Grosseto, la cui conclusione era prevista, rispettivamente, nel 2012 e nel 2013.

²¹⁷ Ci si riferisce all'intervento previsto a S. Mauro Forte, per il quale non si è ancora provveduto alla trasformazione del rapporto da locazione a comodato.

²¹⁸ Ci si riferisce all'operazione prevista a Livorno.

²¹⁹ Ci si riferisce agli interventi n. 10 in All.1/tab.30 (Montefiascone) e n. 4 in All.1/tab.31 (Sovicille) per i quali, invece, dei previsti rinnovi con riduzione del 10% si registra, rispettivamente, un trasferimento in una sede ad uso governativo e la concessione in comodato d'uso dal Comune.

²²⁰ Ci si riferisce all'intervento previsto a Benevento in relazione al quale l'Amministrazione ha riferito che i lavori di ristrutturazione della nuova sede avrebbero dovuto essere completati a breve e che il personale era stato, nelle more, ospitato da altri uffici presenti sul territorio. E' stato, inoltre, precisato che per l'immobile precedentemente occupato il canone era pagato dalla Regione.

²²¹ Vedi intervento n. 15 in All.1/tab.30 (Torino). La razionalizzazione ha comportato la cessione all'Ispettorato di oltre metà della superficie che era assegnata al Comando che attualmente occupa una superficie lorda di mq 775.

²²² Non realizzati sono gli interventi previsti a Firenze e San Remo, mentre risultano eseguiti nel 2013 gli interventi n. 1, 2 e 5 in All.1/tab.31 (Belluno, Feltre e Tursi).

²²³ Si tratta dell'intervento previsto a Feltre, per il quale risultava già effettuata la restituzione dei locali adibiti ad autorimessa (vedi intervento n. 2 in All.1/tab.31).

saranno i possibili sviluppi, visto che il finanziamento inizialmente assegnato è stato distolto²²⁴. Conclusa nei tempi è anche l'ultima operazione prevista per quell'anno, che comportava un aumento di superficie di un alloggio di servizio²²⁵.

Con riferimento, infine, alle iniziative ipotizzate nel 2013 deve rilevarsi che risulta rilasciato sin dal 2012 un immobile per il quale si prevedeva rinnovo con riduzione del 10%²²⁶ e che, nel rispetto delle previsioni, è stata condotta un'operazione che, in caso di ritardo, avrebbe comportato la trasformazione del rapporto vigente da gratuito ad oneroso²²⁷. Parzialmente differente è stato il seguito dato ad un altro degli interventi attesi, per il quale la chiusura del contratto di locazione ha avuto luogo grazie al trasferimento in un immobile FIP diverso da quello inizialmente previsto. Secondo quanto riferito, per il nuovo immobile il canone semestrale è pari a euro 13.076,34²²⁸.

Per un riepilogo dei sopra commentati dati gestionali si rinvia alla tabella n. 46, nella cui lettura deve tenersi conto che, in linea le previsioni del Piano, è qui unitariamente considerata l'operazione conclusa nel 2011 che ha interessato anche l'Ispettorato della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari (I.C.Q.), alla quale vanno ascritti il 58,53 % dei maggiori risparmi maturati in quell'anno. A tale intervento - o meglio, al disallineamento dei dati relativi al canone - vanno essenzialmente ascritti i maggiori risparmi conseguiti in tale anno²²⁹. Sull'importo incide, comunque, anche la diversa realizzazione di due iniziative, che ha comportato un effettivo maggior beneficio²³⁰.

Tabella n.46

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI - CORPO FORESTALE DELLO STATO								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE*								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	15	-619	€ 142.028	non indicato	13	1.035	€ 182.565	€ 0
2012	9	-2.604	€ 103.656	€ 0	7 **	-2.754	€ 53.014	€ 0
2013	8	-7.220	€ 209.676	non indicato	3 ***	-702	€ 29.186	-€ 26.153
2014	1	438	€ 52.500	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2015	0	0	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2016	1	-423	€ 18.800	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	34	-10.428	€ 526.660	€ 0	23	-2.421	€ 264.765	-€ 26.153

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Di cui 3 concluse nel 2013.

*** Concluse nel 2013.

²²⁴ Vedi intervento n. 8 in All.1/tab.30 (Livigno).

²²⁵ Vedi intervento n. 5 in All.1/tab.30 (Firenze).

²²⁶ Vedi intervento n. 13 in All.1/tab.30 (Sinalunga). L'immobile è stato riconsegnato in quanto il Comando Stazione che ne occupava i locali è stato soppresso in data 10 agosto 2012, in adesione a quanto disposto dal Decreto del Capo del Corpo Forestale del 9 maggio 2012.

²²⁷ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.31 (Firenze).

²²⁸ Vedi intervento n. 17 in All.1/tab.30 (Vercelli).

²²⁹ Secondo il Piano il canone corrisposto per l'immobile rilasciato era di € 133.032,00, mentre secondo l'Ispettorato ammontava ad € 144.062,82.

²³⁰ Si tratta dell'intervento previsto a Feltre, per il quale risultava già effettuata la restituzione dei locali adibiti ad autorimessa (vedi intervento n. 2 in All.1/tab.31).

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Il Comando ha dato conto di un'ulteriore operazione, attuata a Roma nel 2012, che ha comportato la restituzione di alcuni locali di proprietà privata e il conseguente taglio del fitto di € 430.000,00, reso possibile dall'assegnazione di un immobile del compendio FIP più ampio di circa 1.130 mq., il cui canone ammonta ad € 645.699,34²³¹.

Nessun dato è stato fornito sui risparmi maturati nell'anno in cui il progetto si è perfezionato.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Si segnala, infine, che in esito alla richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso dell'esame dei dati iscritti sul Portale-Sezione Ratio si è appreso di quarantuno modifiche nell'assetto dei beni utilizzati dalle strutture periferiche del Corpo, di cui venti emersi in sede di adunanza della Sezione del controllo.

Si tratta di trenta rilasci ed tredici acquisizioni – tra di loro non collegate, tranne che in due casi²³² - che hanno riguardato prevalentemente immobili in locazione da cui sono complessivamente derivati maggiori spese per € 33.224,77. Minima è, per contro, la variazione globale sulle superfici, essendo quasi equivalenti le variazioni di segno contrario.

Scarne sono per questi beni le notizie comunicate, sulla cui base non è dato sapere neanche l'anno in cui le stesse si sono perfezionate.

La lacuna (registrata per il 46% dei cespiti) conferma la necessità di una maggiore attenzione nella gestione delle operazioni di cui trattasi.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere negli anni 2010-2012 dal Corpo Forestale dello Stato in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato un ampliamento delle superfici pari a 2.058 mq e consentito un risparmio per minori canoni di locazione quantificabile a regime in poco più di 500 mila euro, mentre un aumento della spesa si registra per i canoni FIP, vista l'acquisizione dell'immobile sopra citato²³³.

Per una visione generale delle singole iniziative si rinvia alla tabella 30 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili all'unica iniziativa "comunicata dall'Amministrazione", sia per quanto riguarda l'aumento degli spazi che per gli aspetti economici, visto che sono ad essa ascrivibili l'83% dei tagli dei canoni locativi e il 100% di quelli per canoni FIP.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, premesso che la consistente presenza di casi per i quali è ignota la tempistica non consente valutazioni

²³¹ Vedi intervento n. 19 in All.1/tab.30 (Roma).

²³² Si tratta degli interventi n. 27 e n. 55 in All.1/tab.30 (Caserta e Trivento).

²³³ Si rammenta che in questa sede l'operazione conclusa a Torino è considerata solo per la parte che attiene al Corpo Forestale, essendo riportati gli effetti concernenti l'ICQ nel paragrafo che segue.

attendibili, sulla base degli elementi noti può affermarsi che le attività più significative sono state realizzate negli anni 2011 e 2012, come emerge dal quadro sinottico che segue, che, peraltro, non rispecchia completamente la situazione, visto che non si è potuto tener conto dei risparmi conseguiti negli anni in cui le stesse si sono perfezionate.

Tabella n.47

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI - CORPO FORESTALE DELLO STATO										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	12	-426	-318	0	-744	€ 0	-€ 65.566	-€ 65.566	-€ 65.566	€ 0
2011	17	-2.370	1.631	986	248	€ 0	€ 0	€ 51.010	€ 51.010	€ 0
2012	11	-1.812	1.637	-2.560	-2.798	€ 0	€ 0	€ 0	€ 464.377	-€ 645.699
n.d.	20	-1.067	2.259	-250	942	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.334	-€ 26.153
TOTALE	60	-5.675	5.209	-1.824	-2.289	€ 0	-€ 65.566	-€ 14.556	€ 500.155	-€ 671.852

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Si segnala, inoltre, che per la realizzazione di tali interventi nessun dato è stato trasmesso per quanto attiene sia ad eventuali risparmi aggiuntivi che ai costi sostenuti in occasione dei trasferimenti.

Le uniche spese di cui si è dato atto – riferibili a quattro fattispecie e quantificate in quasi 1,7 milioni di euro, finanziati con risorse provenienti dal bilancio del Comando - sono state quelle connesse all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione necessari per consentire il trasferimento da locali in fitto ad immobili in uso governativo²³⁴ e, in un caso, in un FIP²³⁵.

La valutazione fra tali costi e i benefici derivati dal taglio dei canoni non può non tener conto di altri fattori, quali, come riferito dal Comando, la valorizzazione degli immobili demaniali e, in un caso "della creazione di valore da nuova edificazione".

Tabella n.48

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI - CORPO FORESTALE DELLO STATO				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 113.311	€ 0	€ 0	€ 0
2011	€ 706.816	€ 0	€ 0	€ 0
2012	€ 872.923	€ 0	€ 0	€ 0
n.d.	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE	€ 1.693.049	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sulle cinque iniziative concluse nel 2013 – tutte riconducibili al Piano predisposto dal Demanio - si rimanda alla tabella n. 31 in Allegato 1, dalla quale emerge che le stesse hanno nell'insieme comportato un ulteriore risparmio di € 17.321,00, non disgiunto da un aumento degli spazi a disposizione pari a mq 1.411.

²³⁴ Vedi interventi n. 6, 7 e 18 in All.1/tab.30 (Fiuggi, Imperia e Vobarno).

²³⁵ Vedi intervento n. 19 in All.1/tab.30 (Roma).

Per una sono state comunicate le spese sostenute per interventi edilizi. Ove si consideri che per l'immobile restituito il Comando avrebbe dovuto farsi carico del canone a decorrere dal mese di ottobre 2013, deve ritenersi che quanto corrisposto (€ 287.400,00) potrà essere azzerato nel volgere di circa ventuno mesi²³⁶.

Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei prodotti agro-alimentari

In aggiunta agli interventi previsti nel Piano di razionalizzazione, di cui si è già dato conto nell'ambito del paragrafo relativo al Corpo forestale²³⁷, si nota che l'Ispettorato ha posto in essere una serie di progetti finalizzati ad individuare soluzioni allocative meno onerose, peraltro, non tutti andati a buon fine.

Pur se la maggior parte delle fattispecie concluse si concretizzano in rinnovi stipulati con riduzione del canone, si rileva che compiuto è stato il riscontro fornito alle richieste istruttorie, sulla cui base è stato possibile valutare i benefici derivati sul fronte delle superfici e dei risparmi maturati. Del resto, nel corso dell'adunanza della Sezione del controllo il dirigente intervenuto ha fatto presente che presso la sede centrale opera un'unità organizzativa che si occupa della programmazione e del monitoraggio.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Composito è il quadro delle iniziative autonomamente attivate dall'Ispettorato, che non sempre hanno determinato una minor spesa per il bilancio del Ministero. Da un lato si registra, infatti, il taglio dei canoni derivante, in due fattispecie, dalla dismissione di alcuni locali di proprietà di terzi²³⁸ e, in tre, da soluzioni allocative meno onerose, una delle quali conclusa ad inizio 2013²³⁹, dall'altro si assiste al trasferimento di un laboratorio da un immobile privato ad un altro più impegnativo sotto il profilo finanziario²⁴⁰, determinato dalla impossibilità di seguitare ad occupare la "vecchia sede" per "incompatibilità ambientale con l'attività di analisi cliniche" presso lo stesso svolta.

Risparmi sono, infine, derivati da undici rinnovi stipulati ai sensi dell'art. 1, comma 478 della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 3, comma 4 del decreto legge n. 95 del 2012²⁴¹.

Per contro, altre sei operazioni, documentate nel corso dell'istruttoria, non hanno raggiunto gli effetti sperati. Di queste, solo una poteva ritenersi ancora fattibile²⁴², mentre per

²³⁶ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.31 (Firenze).

²³⁷ Si tratta dell'intervento attuato a Torino (vedi n. 1 in All.1/tab.32) - che, come sopra riferito, ha comportato per l'Ispettorato il rilascio di alcuni locali in fitto e l'accorpamento in un immobile precedentemente occupato solo dal Corpo forestale - e di un altro, atteso per il 2013 a Genova.

²³⁸ Vedi intervento n. 8 e 9 in All.1/tab.32 (Lecce e Milano).

²³⁹ Vedi, per gli anni 2010-2012, gli interventi n. 6 e 14 in All.1/tab.32 (Cosenza e Pescara), e, per il 2013, l'intervento n. 1 in All.1/tab.33 (Pescara).

²⁴⁰ Vedi intervento n. 13 in All.1/tab.32 (Perugia).

²⁴¹ Vedi gli interventi n. 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 15, 16 e 17 in All.1/tab.32 (Ancona, Brescia, Cagliari, Campobasso, Firenze, Modena, Napoli, Palermo, Salerno, Udine e Verona).

²⁴² Si tratta dell'intervento previsto a Modena. Non più attuali sono, invece, le operazioni ipotizzate a Napoli, Salerno, Firenze e Pisa.

un'altra si è dato atto delle problematiche dovute alla carenza di fondi per provvedere ai lavori di ristrutturazione e far fronte alle relative spese indirette²⁴³.

Ulteriori interventi emersi da Portale

A seguito dei puntuali chiarimenti forniti dall'Amministrazione sulle disfunzioni rilevate sul Portale-Sezione Ratio non emergono ulteriori interventi.

Dati di sintesi

Tanto premesso, deve conclusivamente rilevarsi che gli interventi posti in essere negli anni 2010-2012 dall'Ispettorato Centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agro-alimentari in relazione alle finalità di contenimento e razionalizzazione sistematica degli spazi in uso hanno complessivamente determinato una riduzione pari a mq 84 e consentito un risparmio per minori canoni di locazione quantificabile a regime in 237.702 euro.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 32 in Allegato 1, nella quale sono forniti i dati salienti, tutti riferibili alla tipologia "altri interventi comunicati dall'Amministrazione" ad eccezione dell'operazione condivisa con il Corpo Forestale.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti derivano da apporti differenti e di segno opposto conseguiti alle attività poste in essere negli anni in esame, come risulta dal quadro sinottico che segue, che tiene conto di tutte le diverse variazioni *medio tempore* intervenute.

Tabella n.49

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI - DIPARTIMENTO DELL'ISPettorato CENTRALE DELLA TUTELA DELLA QUALITÀ E REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	10	0	211	0	211	€ 117	€ 33.137	€ 33.137	€ 33.137	€ 0
2011	5	0	859	-986	-127	€ 0	€ 160.926	€ 178.628	€ 178.628	€ 0
2012	2	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 11.102	€ 25.937	€ 0
TOTALE	17	0	1.070	-986	84	€ 117	€ 194.063	€ 222.867	€ 237.702	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Per nessuna operazione è stato dato atto del conseguimento di ulteriori economie aggiuntive rispetto ai canoni di locazione, né di eventuali costi sostenuti in occasione dei trasferimenti.

Infine, per un dettaglio sull'iniziativa conclusa nel 2013 - non riconducibile al Piano predisposto dal Demanio - si rimanda alla tabella n. 33 in Allegato 1, dalla quale emerge che la stessa ha comportato una diminuzione di mq 200 e un risparmio annuo di € 30.858,00.

²⁴³ Si tratta dell'intervento previsto a Roma, dove dovrebbe essere acquisito un immobile del CNR da adibire a sede del Laboratorio centrale.

Per tale trasferimento sono stati sostenuti costi per interventi edilizi e servizi di trasloco, complessivamente pari circa 22.000 euro, che potranno essere ammortizzati nel corso del primo anno.

Nella memoria presentata in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo il Dipartimento ha, inoltre, reso noto che nel 2013 sono state definite anche altre procedure che hanno fatto ascendere le economie conseguite nell'anno ad € 137.129,00. Di tali interventi, nonostante la completezza dei dati prodotti, non si dà atto nella tabella da ultimo citata nel rispetto dei criteri indicati nella premessa.

Ministero della Salute

A fronte di un limitato numero di interventi previsti nell'ambito del Piano, il Ministero ne ha posto in essere ulteriori, alcuni dei quali emersi solo a seguito di specifico approfondimento istruttorio sulle discrasie rilevate in sede di analisi dei dati del Portale.

Va, comunque, dato atto che l'Amministrazione ha dimostrato, almeno per le operazioni più recenti, di aver avviato un processo di rilevazione dei diversi elementi gestionali che le connotano.

Piano di razionalizzazione

Il piano di razionalizzazione del Ministero della salute contemplava quattro iniziative aventi ad oggetto cinque immobili in locazione passiva in uso ad articolazioni periferiche (Uffici NAS Carabinieri e Uffici di sanità marittima, aerea e di frontiera-USMAF) il cui rilascio si auspicava fosse favorito dall'assegnazione di due sedi in uso governativo leggermente più ampie e di altrettanti FIP, tutti necessitanti di lavori di ristrutturazione, peraltro, privi di copertura finanziaria.

Dai trasferimenti, attesi nell'arco di tempo compreso tra il 2012 e il 2014, si attendeva un risparmio quantificato complessivamente in € 153.563,70 e un aumento degli spazi pari a mq 469.

Va per completezza precisato che tali variazioni non tengono conto né dei canoni dovuti per gli immobili FIP, né degli spazi di uno di questi²⁴⁴.

Parziali sono, pertanto, i dati riportati nella tabella che segue, dalla quale, fra l'altro, si evince che una sola delle operazioni previste negli anni passati è stata realizzata. Per essa si rileva che i risultati conseguiti non sono diversi da quelli sperati²⁴⁵.

²⁴⁴La lacuna riguarda l'operazione attesa per il 2012 a La Spezia.

²⁴⁵ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.34 (Brescia).

MINISTERO DELLA SALUTE								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	0	0	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2012	2	-15	€ 91.466	non indicato	1	-113	€ 50.504	€ 0
2013	1	-254	€ 40.188	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2014	1	-200	€ 21.883	non indicato	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	4	-469	€ 153.537	€ 0	1	-113	€ 50.504	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

Per il resto, deve evidenziarsi che se, da un lato, stava per essere completato, in anticipo rispetto alla tempistica del Piano, l'intervento prospettato per il 2014²⁴⁶, dall'altro, non confermabile risulta la stessa fattibilità delle altre due operazioni prospettate: non la prima, che avrebbe dovuto consentire entro il 2012 la chiusura di due contratti di locazione grazie all'assegnazione di alcuni locali di un immobile FIP, di cui il Ministero asserisce di non aver mai avuto comunicazione da parte dell'Agenzia del demanio²⁴⁷; non la seconda, auspicata per il 2013, per la quale, nonostante sia ampiamente scaduto il contratto relativo ai locali occupati e la proprietà non abbia accolto la richiesta di rinnovo ai sensi dell'art. 1, comma 478 della legge n. 266 del 2005, si è ancora in attesa della definizione delle procedure di assegnazione di alcuni locali ad uso governativo, che, fra l'altro, meritano di interventi edilizi, la cui copertura non è stata ancora individuata²⁴⁸.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

Il Ministero della salute ha reso noto di aver chiuso nel secondo semestre 2012 due interventi che hanno comportato un risparmio annuo a regime di € 332.632 derivante dal rilascio di altrettanti immobili in locazione passiva utilizzati per le esigenze di sedi periferiche dei NAS. I trasferimenti sono stati agevolati, in un caso, dall'assegnazione di un immobile ad uso governativo leggermente più ampio²⁴⁹ e, nell'altro, da un FIP per il quale non è noto il canone²⁵⁰.

Risultati di maggior spessore sono stati ottenuti nei primi mesi del 2013, grazie ad iniziative analoghe²⁵¹ ed alla riorganizzazione degli uffici presenti in alcuni locali in fitto già utilizzati dall'Amministrazione²⁵². Anche per questi, lì dove si è in presenza di trasferimenti in immobili FIP, l'Amministrazione non ha saputo indicare il relativo canone.

²⁴⁶ Si tratta dell'intervento previsto ad Alessandria per il quale è stato, fra l'altro, reso noto che, in considerazione delle maggiori esigenze rappresentate dall'Ufficio, verranno assegnati spazi più ampi rispetto a quelli inizialmente indicati.

²⁴⁷ Si tratta dell'intervento previsto a La Spezia.

²⁴⁸ Si tratta dell'intervento previsto a Livorno.

²⁴⁹ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.32(Genova).

²⁵⁰ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.34 (Milano).

²⁵¹ Vedi interventi n. 1, 2 e 4 in All.1/tab.34 (Pescara, Roma e Sassari).

²⁵² Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.34 che ha riguardato gli Uffici centrali di bilancio presso il Ministero, allocati nell'immobile di Piazza G. Marconi, 25 (metà piano 7° e intero 8°) e trasferiti nella sede già in uso di via Ribotta.

Un altro cambiamento di sede (sempre per un ufficio periferico) dovrebbe consentire ulteriori risparmi di poco superiori ad 11.000 euro.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Il riscontro circostanziato fornito in esito alla richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso dell'esame dei dati iscritti sul Portale-Sezione Ratio ha evidenziato ulteriori variazioni nell'assetto dei beni utilizzati dal Ministero, che, nell'insieme, hanno determinato una riduzione delle superfici pari a mq 217 ed un risparmio a regime quantificabile in € 55.611,26.

Si tratta della restituzione di cinque immobili ad uso governativo²⁵³ e del trasferimento da quattro sedi in locazione ad altre analoghe, di cui due più onerose²⁵⁴. Un altro contratto è stato chiuso grazie all'assegnazione di un immobile FIP meno spazioso²⁵⁵. Completa il quadro l'acquisizione di un piccolo locale in comodato²⁵⁶.

Dati di sintesi

Sulla base della ricostruzione effettuata deve, dunque, conclusivamente rilevarsi che gli interventi avviati negli anni 2010-2012 dal Ministero della salute hanno comportato complessivamente un aumento delle superfici pari a mq 126 e consentito un risparmio per minori canoni di locazione quantificabile a regime in circa € 439.000,00.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 34 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili alle attività "extra Piano".

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti sono ascrivibili, in particolare, alle iniziative concluse nel 2010, per quanto concerne la riduzione degli spazi, ed a quelle del 2012, per i risparmi. Tanto emerge dal quadro sinottico che segue nella cui lettura si deve considerare che nel calcolo delle minori spese relative al 2010 e al 2011 non sono mai conteggiate le economie ottenute dalle fattispecie che in tali anni si sono perfezionate²⁵⁷, mentre per il 2012 tale dato manca solo in un caso²⁵⁸. Né sono note le conseguenze dell'acquisizione di due immobile FIP sul bilancio dell'Amministrazione²⁵⁹.

²⁵³ Vedi interventi n. 7, 8, 9, 11 e 13 in All.1/tab.34 (Livorno, Napoli, Olbia, Rimini e Roma).

²⁵⁴ Vedi interventi n. 5, 6, 10 e 14 in All.1/tab.34 (Catanzaro, Cosenza, Potenza e Trapani).

²⁵⁵ Vedi intervento n. 4 in All.1/tab.34 (Cagliari).

²⁵⁶ Vedi intervento n. 13 in All.1/tab.34 (Tortona).

²⁵⁷ Per il 2010, vedi interventi n.4 e 10 in All.1/tab.34 (Cagliari e Potenza). Per il 2011, vedi nella stessa tabella interventi n. 5 e 6 (Catanzaro e Cosenza).

²⁵⁸ Vedi intervento n.14 in All.1/tab.34 (Trapani).

²⁵⁹ Vedi interventi n. 3 e 4 in All.1/tab.34 (Milano e Cagliari).

Tabella n.51

MINISTERO DELLA SALUTE										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI DI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	2	0	765	-580	185	€ 0	€ 76.648	€ 76.648	€ 76.648	€ 0
2011	7	320	-225	0	95	€ 0	€ 0	-€ 16.293	-€ 16.293	€ 0
2012	5	-1.468	2.502	-1.440	-406	€ 0	€ 0	€ 164.151	€ 378.391	€ 0
TOTALE	14	-1.094	2.988	-2.020	-126	€ 0	€ 76.648	€ 224.506	€ 438.747	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Si segnala, inoltre, che la realizzazione di tali interventi ha favorito il conseguimento di ulteriori economie derivanti dalle minori spese di gestione degli immobili, che, ove riferite agli oneri corrisposti nell'anno precedente, ammontano ad oltre 61.000 euro²⁶⁰. Per contro, per talune operazioni sono stati sostenuti costi aggiuntivi complessivamente pari a poco più di un milione di euro, imputabili, rispettivamente, per il 96% ai lavori di ristrutturazione effettuati su di un immobile ad uso governativo²⁶¹ e su di uno del Compendio FIP²⁶², e per il 4% ai costi di trasloco.

Soffermandosi sui primi, si rileva che l'analisi condotta sulle singole fattispecie ha evidenziato che, ove si abbia riguardo al risparmio derivato dal taglio dei canoni di locazione, gli importi spesi potranno essere ammortizzati nel volgere di poco più di tre anni.

Nel prospetto che segue si riporta un riepilogo degli ulteriori dati gestionali relativi ai progetti conclusi negli anni in esame.

Tabella n.52

MINISTERO DELLA SALUTE				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	€ 1.017.492	€ 0	€ 32.134	€ 61.318
TOTALE	€ 1.017.492	€ 0	€ 32.134	€ 61.318

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sulle quattro iniziative poste in essere nel 2013 - tutte non riconducibili al Piano predisposto dal Demanio - si rimanda alla tabella n. 35 in Allegato 1, dalla quale emerge che le stesse hanno nell'insieme comportato una riduzione di mq 659 e un risparmio annuo derivato dal taglio dei canoni di locazione pari ad € 1.494.489,00.

Solo per due si è dato conto di ulteriori risparmi connessi alle spese condominiali (ammontanti complessivamente ad € 1.727,00²⁶³) mentre gli unici costi comunicati (€

²⁶⁰ Vedi interventi n. 1 e 2 in All.1/tab.34 (Brescia e Genova).

²⁶¹ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.34 (Brescia).

²⁶² Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.34 (Milano).

²⁶³ Vedi interventi n. 1 e 4 in All.1/tab.35 (Pescara e Sassari).

32.000,00) si riferiscono alle spese di trasloco affrontate per una delle operazioni che, visti i risparmi ottenuti, potranno essere azzerati dopo un solo mese²⁶⁴.

Agenzia delle Entrate

A fronte di una struttura organizzativa radicalmente presente sul territorio²⁶⁵, l'Agenzia delle entrate ha posto in essere negli anni esaminati dall'indagine una complessa azione di razionalizzazione delle sedi periferiche andata ben oltre le soluzioni ipotizzate nel Piano predisposto dal Demanio nel 2011, la maggior parte delle quali, come si vedrà, non sempre ha avuto il risultato sperato²⁶⁶.

L'attenzione alle attività di cui trattasi è confermata dalla completezza delle risposte fornite per quanto concerne i dati relativi alle superfici ed alla spesa per canoni di locazione e FIP. Nessun riscontro risulta, peraltro, dato con riguardo ai costi sostenuti per agevolare i cambiamenti di sede, comunicati solo per in pochissimi casi, e le economie aggiuntive ad essi conseguiti, mai rappresentate.

La generalizzata mancata conoscenza di tali dati da parte della struttura centrale - che, per contro, ha dimostrato la compiuta cognizione degli aspetti più essenziali delle molteplici iniziative portate avanti dall'Ente - denota una scelta gestionale che si ritiene di non condividere in quanto non consente una visione complessiva dei programmi attivati ed una valutazione comparativa dei costi e dei benefici .

Piano di razionalizzazione

Il Piano di razionalizzazione elaborato dall'Agenzia del demanio nel 2011 contemplava cinquantasette interventi da realizzare su tutto il territorio nazionale, dalla cui attuazione, prevista entro il 2015, si attendeva un risparmio pari ad € 10.779.936,00 ed una riduzione degli spazi pari a 17.605,76 mq. Si tratta, peraltro, di un dato non compiuto visto che in due fattispecie che riguardano immobili in locazione non sono noti i canoni che dovranno essere corrisposti a seguito della riduzione delle superfici utilizzate²⁶⁷. Si segnala, inoltre, un atteggiamento non omogeneo per quanto concerne le operazioni che toccano locali del compendio FIP, per i quali non sempre viene indicato il canone dovuto²⁶⁸.

²⁶⁴ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.35 (Roma).

²⁶⁵ Secondo il Regolamento di organizzazione l'Agenzia si articola in Direzioni regionali, presenti in ogni capoluogo di regione e nelle Province autonome di Trento e Bolzano, a loro volta suddivise tra direzioni provinciali, centri operativi, centri di assistenza multicanale e centri satellite.

²⁶⁶ Per questa Agenzia, il Demanio aveva elaborato nel dicembre del 2010 un altro Piano che non è stato considerato dall'indagine in quanto privo di indicazioni sulla tempistica. Molte delle iniziative ivi contemplate risultano, comunque, realizzate e di esse si dà atto nella parte dedicata agli "Altri interventi".

²⁶⁷ Si tratta degli interventi previsti a Luino e a Caprino Veronese, previsti, il primo nel 2012, e il secondo nel 2013.

²⁶⁸ In particolare: il canone è calcolato negli interventi concernenti le sedi di Bergamo e Suzzara, per i quali si prevede il rilascio di immobili FIP ed il trasferimento degli uffici, nel primo caso, in un immobile in locazione meno ampio ed oneroso, e, nel secondo, in locali ad uso governativo. Per contro, non è conteggiato per le operazioni previste a Rovigo (ove si attende un ampliamento delle superfici), a La Spezia (ove si prevede uno scambio di spazi FIP con altra P.A. con riduzione della superficie di 1.000 mq) e a L'Aquila, città nella quale sono considerati sia un passaggio da un FIP ad una locazione passiva che una riduzione di spazi nell'ambito dello stesso immobile.

Sulla formazione dei risparmi incidono in modo determinante due interventi previsti, uno nel 2013²⁶⁹ e l'altro nel 2014²⁷⁰, che da soli rappresentano, rispettivamente, 24% e il 49% dei risultati complessivamente attesi. All'opposto, si registrano gli effetti negativi derivanti da un trasferimento avvenuto nel 2011 che ha determinato un aumento della spesa pari ad € 108.620,00²⁷¹.

Analoghe osservazioni valgono per le superfici, per le quali si nota che i valori finali prospettati per gli anni 2012, 2013 e 2014 risentono di tre progetti, che si prevede abbiano quale effetto l'ampliamento degli spazi già in uso. Particolare peso in tal senso riveste il sopra richiamato intervento atteso nel 2014, che dovrebbe comportare un ampliamento di 26.624,90 mq, mentre per le altre si tratta di aumenti che vanno da 500 e 900 mq²⁷².

Passando a considerare gli interventi prospettati entro il primo biennio, deve rilevarsi che circa la metà risultano essere non realizzati.

Diverse le cause che hanno determinato tale situazione. Sulla base delle risultanze istruttorie è, infatti, emerso che:

- cinque operazioni sono state sospese in quanto interessate dalla riorganizzazione degli uffici²⁷³,
- una è risultata non fattibile e si sta cercando una nuova soluzione allocativa sul mercato privato²⁷⁴,
- nove sono in attesa della definizione delle procedure finalizzate al nulla osta alla stipula del contratto di locazione. In tale situazione si trovano sia una serie di rinnovi comportanti la riduzione degli spazi in uso²⁷⁵, sia un ampliamento richiesto per consentire l'accorpamento del personale in un'unica sede²⁷⁶;
- una, che comporta l'acquisizione di un immobile FIP, non è definita non essendo stati ancora eseguiti i lavori cui era subordinato il trasferimento²⁷⁷, mentre per un'altra, che si concretizza nel rilascio di un immobile analogo, non è stata ancora individuata un'Amministrazione interessata ai locali²⁷⁸;

²⁶⁹ Ci si riferisce all'operazione prevista a Cagliari, che dovrebbe consentire la chiusura di una locazione passiva in virtù del trasferimento in un immobile demaniale.

²⁷⁰ Ci si riferisce all'operazione prevista a Roma, che dovrebbe generare un risparmio annuo di € 5.398.663,49 derivante dalla chiusura di tre locazioni passive resa possibile dall'assegnazione di un immobile FIP che dovrebbe essere riqualificato dall'Agenzia del demanio.

²⁷¹ Si tratta dell'intervento attuato a Livorno (vedi sub 8 in All.1/tab.36).

²⁷² Sono previsti ampliamenti di spazi presso le sedi di Rovigo (+540 mq), Treviso (+900 mq) e Bari (+500 mq).

²⁷³ Si tratta degli interventi previsti nel 2011 a Tirano e Menaggio, e nel 2012 a Soresina, Luino e Valdagno. I primi quattro sospesi in vista della soppressione degli uffici, mentre l'ultimo, al contrario, riceverà il personale proveniente da altri uffici della stessa provincia cancellati dall'ordinamento.

²⁷⁴ Si tratta dell'operazione che era prevista a Carrara nel 2012.

²⁷⁵ Rientrano in tale fattispecie le operazioni previste nel 2011 a Morbegno, Corteleona, Palestrina e Marghera (quest'ultima, realizzata in parte), mentre avrebbero dovuto concludersi nel 2012 le iniziative di Legnano, Borgo San Lorenzo, Massa, e Pieve di Cadore.

²⁷⁶ Si tratta dell'operazione prevista a Treviso.

²⁷⁷ Si tratta dell'operazione prevista a Crema.

²⁷⁸ Si tratta dell'operazione prevista a La Spezia.

- per tre, che si sostanziano nella restituzione di parte degli spazi in uso in immobili demaniali, a settembre 2013 doveva ancora essere formalizzato il verbale di riconsegna, nonostante l'Ente non utilizzasse gli spazi fin dall'anno 2009²⁷⁹;
- non ha, infine, avuto seguito la riduzione delle superfici prevista in un'altra sede FIP che al termine dei lavori di ripristino è stata riassegnata con gli stessi spazi precedentemente utilizzati²⁸⁰.

A chiusura dell'exkursus, può solo constatarsi che il concorrere di tali circostanze ha complessivamente determinato un rinvio nel conseguimento di risparmi globalmente quantificabili in poco più di 500 mila euro.

Notizie non confortanti sono state trasmesse anche per le operazioni ipotizzate negli anni 2013-2015, dalle quali, come visto, si attendevano i risparmi più consistenti. Le relative attività sono state, infatti, sospese in attesa della definizione del nuovo assetto organizzativo dell'Ente che, a seguito dell'entrata in vigore del decreto legge n. 95 del 2012 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 135 del 2012, ha incorporato l'Agenzia del territorio.

Nel rinviare alla tabella 53 per un riepilogo delle previsioni del Piano e dei risultati raggiunti sia per quanto concerne la riduzione degli spazi a disposizione che i risparmi annui per canoni di locazione e FIP, si segnala che le iniziative realizzate hanno generalmente conseguito risultati in linea con le previsioni. Fanno eccezione un intervento solo parzialmente attuato²⁸¹ e un altro eseguito con modalità più favorevoli all'Ente, visto che la nuova sede è stata acquisita in comodato e non in locazione²⁸². Si rileva, infine, che è giunta al termine anche una delle fattispecie per le quali in sede previsionale non erano state considerate le variazioni sul fronte della spesa²⁸³, i cui effetti determinano l'aumento registrato nel 2011.

Tabella n.53

AGENZIA DELLE ENTRATE								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI I PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	21	12.852	€ 680.969	€ 135.013	14	5.604	€ 343.773	€ 135.022
2012	18	9.760	€ 451.286**	non indicato **	5	1.877	-€ 259.692	€ 638.646
2013	13	18.229	€ 3.403.696	€ 31.505 ***	1	2.012	€ 0	€ 54.331
2014	3	-25.990	€ 5.580.813	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2015	2	2.755	€ 663.172	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	57	17.606	€ 10.779.936	€ 166.518	20	9.493	€ 84.080	€ 827.999

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Le variazioni in termini di spesa non sono indicate né per i due interventi che riguardano solo immobili del compendio FIP (L'Aquila, via Guelfi e La Spezia) né per l'altro intervento previsto a L'Aquila per il quale all'epoca doveva essere definito anche il nuovo canone di locazione.

*** Il dato si riferisce solo ad uno dei tre interventi che riguardano immobili del compendio FIP previsti nel Piano (Bergamo).

²⁷⁹ Si tratta delle operazioni previste a Bolzano, Merano e Brunico.

²⁸⁰ Si tratta dell'operazione concernente l'immobile FIP di via Filomusi Guelfi a L'Aquila, di cui si prevedeva una riduzione di mq 2.870.

²⁸¹ Vedi intervento n. 11 in All.1/tab.36 (Marghera).

²⁸² Vedi intervento n. 4 in All.1/tab.36 (Bergamo- Clusone- Rovere).

²⁸³ Vedi intervento n. 7 in All.1/tab.36 (L'Aquila).

Ulteriori interventi comunicati dall'Amministrazione

L'Agenzia ha comunicato di aver avviato negli anni 2010-2012 ulteriori sessantotto interventi finalizzati alla razionalizzazione delle sedi che, complessivamente considerati, hanno determinato un risparmio che sfiora € 1.080.000,00 e una riduzione delle superfici di mq 16.160.

Interessante l'analisi delle modalità seguite che dimostra l'impegno posto in essere sul territorio dall'Ente.

Sulla base delle risultanze istruttorie è emerso, infatti, che hanno influito positivamente verso il raggiungimento della riduzione della spesa:

- la chiusura tout court di undici contratti da cui è derivata una riduzione di superfici di circa 21.000 mq e un risparmio annuo pari a poco più di tre milioni di euro, riferibili per il 38% ad un unico immobile rilasciato ad inizio 2010²⁸⁴;
- l'adozione di soluzioni allocative meno onerose o completamente gratuite, che hanno determinato il trasferimento in sei nuove sedi. Da tali scelte è globalmente conseguita una diminuzione degli spazi pari a 18.000 mq e un risparmio che supera i 2 milioni di euro, ascrivibile per l'89% ad una complessa operazione che si è sviluppata negli anni 2010/2011 nella città di Roma²⁸⁵;
- il rilascio di porzioni di immobili effettuato presso quattordici sedi. I tagli hanno, nell'insieme, determinato riduzioni di superfici pari a circa 8.700 mq ed un risparmio di oltre 690 mila euro²⁸⁶. Analoghe diminuzioni sono state concordate in sede di rinnovo dei contratti relativi ad altri sette immobili, con la conseguenza che il canone, già ridotto del 10%, è stato ulteriormente ribassato, pervenendosi, in tal modo, ad un risparmio complessivo di oltre 572 mila euro e ad una contrazione degli spazi di circa 5 mila metri quadrati²⁸⁷.
- i rinnovi di quindici contratti di locazione scaduti, la cui stipula ai sensi del decreto legge n. 266 del 2005 ha favorito una diminuzione dei corrispettivi dovuti pari a poco più di 607 mila euro.

A fronte di tali interventi, la cui attuazione ha favorito la creazione di risparmi complessivamente pari ad oltre sette milioni di euro, si collocano una serie di iniziative che, per contro, hanno fatto lievitare la spesa per fitti passivi di circa sei milioni.

Le relative cause, secondo quanto riferito dall'Ente, vanno rinvenute in esigenze di vario tipo, riconducibili, in estrema sintesi, alla riorganizzazione degli Uffici²⁸⁸, alla decisione di

²⁸⁴ Vedi intervento n. 26 in All.1/tab.36 (Bologna). Per gli altri, vedi n. 23, 28, 41, 51, 60, 62, 65, 74, 79 e 84 in All.1/tab.36 (Aosta, Caltagirone, Crotone, Giulianova, Ortona, Palmi, Roma, San Remo, Siracusa e Venezia).

²⁸⁵ Vedi intervento n. 68 in All.1/tab.36 (Roma). Gli altri si riferiscono agli interventi n. 21, 27, 42, 81 e 88 in All.1/tab.36 (Acqui Terme Ovada, Borgo Di Val Taro, Edolo, Taranto e Viareggio).

²⁸⁶ Vedi interventi n. 30, 36, 37, 39, 43, 44, 48, 49, 57, 70, 71, 72, 77 e 80 in All.1/tab.36 (Castel di Sangro, Chatillon, Chieri, Città di Castello, Fabriano, Fano, Foligno, Genova, Messina, Roma, San Benedetto del Tronto, Sassuolo e Spoleto).

²⁸⁷ Vedi interventi n. 32, 40, 47, 50, 52, 56 e 75 in All.1/tab.36 (Castrovillari, Cles, Fiorenzuola d'Adda, Genova, Guastalla, Lugo e Santa Maria Capua Vetere).

²⁸⁸ Vedi interventi n. 58, 59, 61 e 87 in All.1/tab.36 (Milano, Padova, Verona).

fornire un più adeguato servizio al bacino di utenza²⁸⁹, all'aumento del personale proveniente da nuove assunzioni e procedure di mobilità²⁹⁰, o alla necessità di superare le problematiche logistiche e strutturali dell'edificio occupato²⁹¹. Particolare incidenza riveste, infine, un'operazione cui va ascritto il 50% della maggiore spesa rilevata, la cui esecuzione è stata determinata dall'esigenza di *"riorganizzare e articolare in modo adeguato e funzionale gli archivi di deposito cartaceo delle strutture centrali e territoriale dell'Agenzia"*²⁹².

Completano il quadro due fattispecie per le quali l'acquisizione delle nuove locazioni è dipesa dall'urgenza di rilasciare immobili del compendio FIP, in considerazione, in un caso, dell'intervenuto recesso da parte dell'Agenzia del demanio, e nell'altro, delle criticità dell'edificio e della non efficiente distribuzione dell'ufficio, allocato anche in altro immobile in locazione. In entrambi i casi, le nuove sedi hanno superfici notevolmente meno ampie e comportano una spesa minore delle precedenti²⁹³.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Il riscontro circostanziato fornito alla richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso del confronto degli elenchi tratti dal Portale-Sezione Ratio a fine 2010 e ad agosto 2012 ha consentito di evidenziare ulteriori sei interventi, effettuati negli anni 2011/2012 su immobili in locazione, i quali, complessivamente considerati hanno comportato un aumento della spesa di € 77.037,31.

Il dato risente delle decisioni assunte per superare alcune situazioni di extra-contrattualità aventi ad oggetto immobili che, in tre casi, erano anche non conformi alle prescrizioni di legge in materia di sicurezza e igiene dei luoghi di lavoro²⁹⁴. Per queste, come per le altre, le superfici a disposizione sono sempre diminuite e le operazioni poste in essere si riferisce siano state effettuate *"in una logica costante di efficientamento economico ed operativo"*²⁹⁵.

Dati di sintesi

Sulla base della ricostruzione effettuata deve, dunque, conclusivamente rilevarsi che gli interventi avviati negli anni 2010-2012 dall'Agenzia delle entrate hanno comportato complessivamente una riduzione delle superfici pari a circa 30.000 mq e il conseguimento di risparmi per canoni di locazione non più dovuti quantificabile a regime in poco più di un milione di euro. Nel rammentare che l'importo è il risultato di un complesso di operazioni che hanno ottenuto effetti opposti sul versante della spesa, va evidenziato che il bilancio dell'Ente ha beneficiato anche di un risparmio di oltre 2,3 milioni di euro per canoni FIP non più dovuti.

²⁸⁹ Vedi intervento n. 78 in All.1/tab.36 (Sesto San Giovanni).

²⁹⁰ Vedi intervento n. 24 in All.1/tab.36 (Bergamo).

²⁹¹ Vedi intervento n. 45 in All.1/tab.36 (Fermo).

²⁹² Vedi intervento n. 67 in All.1/tab.36 (Roma).

²⁹³ Vedi interventi n. 64 e 83 in All.1/tab.36 (Pistoia e Treviso).

²⁹⁴ Vedi interventi n. 89, 92 e 93 in All.1/tab.36 (Barletta, Lamezia Terme e Trieste).

²⁹⁵ Vedi nota della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo prot. n. 102590 del 3 settembre 2013.

Per una visione generale delle singole iniziative si rinvia alla tabella 36 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili alle attività "extra Piano", nonostante al loro interno siano comprese, come si è avuto modo di vedere, diversi casi che hanno influito in senso opposto in modo anche significativo.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, i dati riportati nel prospetto che segue (che rispecchiano tutte le variazioni *medio tempore* intervenute) confermano quanto sopra si è evidenziato sulla disomogeneità dei progetti portati avanti dall'Ente. A fronte di un numero di operazioni quasi simile chiuse nei singoli anni, infatti, completamente diversi sono gli effetti conseguiti: nel 2010 si registra un generalizzato aumento sia per le superfici che per i canoni; nel 2011, consistenti sono i risparmi e le riduzioni degli spazi ottenuti, mentre nel 2012, gli effetti positivi registrati sono notevolmente inferiori a quelli dell'anno precedente.

Tabella n.54

AGENZIA DELLE ENTRATE										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	36	2.972	-32.206	7.613	-21.621	-€ 592.689	-€ 3.520.494	-€ 3.520.494	-€ 3.520.494	€ 1.548.981
2011	28	-460	39.462	3.163	42.165	€ 2.424.068	€ 2.904.396	€ 4.282.151	€ 4.282.151	€ 135.022
2012	30	-302	7.626	1.967	9.291	€ 0	€ 0	€ 437.702	€ 324.491	€ 692.977
TOTALE	94	2.210	14.882	12.743	29.835	€ 1.831.379	-€ 616.098	€ 1.199.359	€ 1.086.148	€ 2.376.980

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Come già sopra accennato, l'Agencia non ha dato alcun riscontro per quanto attiene ai risparmi indiretti ed ai costi affrontati in occasione delle operazioni, limitandosi ad indicare solo le spese relative agli interventi edilizi effettuati per l'ampliamento di alcuni locali demaniali già in uso²⁹⁶ e per il passaggio da un FIP ad un immobile in uso governativo più ampio²⁹⁷.

Nel prospetto che segue si riporta un riepilogo degli unici dati comunicati per i progetti conclusi negli anni in esame.

Tabella n.55

AGENZIA DELLE ENTRATE					
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI					
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI	
2010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
2011	€ 600.000	€ 0	€ 0	€ 0	
2012	€ 15.300	€ 0	€ 0	€ 0	
TOTALE	€ 615.300	€ 0	€ 0	€ 0	

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

²⁹⁶ Vedi intervento n. 3 in All.1/tab.36 (Bari).

²⁹⁷ Vedi intervento n. 17 in All.1/tab.36 (Suzzara).

Agenzia delle Dogane

L'Agenzia delle dogane ha dimostrato un particolare impegno nei confronti della tematica in esame, non tanto per i risultati conseguiti nel periodo, quanto piuttosto per le attività di coordinamento e di vigilanza intraprese per assicurare la *Governance* del sistema. Comprovano tale attenzione le specifiche linee di indirizzo e istruzioni operative diramate a tutti gli uffici centrali e periferici in occasione del completamento della revisione organizzativa dell'ente²⁹⁸ e, soprattutto, la creazione di un'apposita banca dati automatizzata finalizzata alla raccolta ed alla gestione, a livello territoriale, delle informazioni anagrafiche di interesse, sulla cui base l'Amministrazione ha potuto dare adeguato riscontro alle richieste istruttorie, dimostrando un soddisfacente livello di conoscenza delle diverse iniziative attivate sul territorio.

Piano di razionalizzazione

Il Piano di razionalizzazione predisposto dall'Agenzia del demanio nel 2011 contemplava undici interventi da realizzare nell'arco di cinque anni, dai quali si attendeva una riduzione delle superfici complessivamente pari a poco più di 4.500 mq, e un risparmio della spesa per canone di locazione stimato in oltre 69.000 euro. Più consistente era la diminuzione della spesa correlata all'utilizzazione degli immobili FIP, per i quali, peraltro, va considerata la parzialità del dato, visto che il documento non riporta le variazioni derivanti da tre progetti che riguardano tale tipologia di beni²⁹⁹.

Sotto il profilo gestionale, deve rilevarsi che gli interventi dati per conclusi nel 2011 sono effettivamente tali, anche se si è avuto modo di constatare che l'Ente ha potuto apprezzare i benefici derivanti dal rilascio di un immobile del compendio FIP, effettuato nel gennaio dell'anno successivo, solo nel 2013, a causa della particolare disciplina di tali immobili che impone all'Amministrazione usuaria di corrispondere al Demanio il relativo canone fino a quando il bene non viene assegnato ad altra compagine statale³⁰⁰.

Meno soddisfacenti i risultati ottenuti per le iniziative attese per il 2012, per le quali si è accertato che in un caso³⁰¹ le attività sono state rinviate a causa delle condizioni climatiche proibitive che hanno comportato la temporanea sospensione dei previsti lavori di ampliamento dei locali in uso governativo già assegnati, mentre in un altro³⁰², non praticabile è risultata la soluzione prospettata, che avrebbe comportato il trasferimento in locali meno ampi appartenenti allo stesso proprietario. Se, dunque, senza conseguenze sul fronte della spesa è il primo ritardo, per il secondo non può non notarsi che, in attesa di una nuova soluzione, il protrarsi del rapporto che si intendeva risolvere, ormai scaduto dal 31 marzo 2012, sta determinando la corresponsione di un canone esuberante rispetto al fabbisogno degli uffici. In

²⁹⁸ Vedi, in particolare, note prot. n. 164712 del 22 dicembre 2010, nella quale sono richiamati gli standard medi di riferimento per la definizione degli spazi pro-capite ritenuti ottimali, risultati in linea con le disposizioni introdotte dall'art. 3 comma 9 del decreto legge n. 95 del 2012.

²⁹⁹ Si tratta delle operazioni previste a Vercelli, Ancona e Pescara.

³⁰⁰ Ci si riferisce all'intervento n. 1 in All.1/tab.37(Ancona).

³⁰¹ Si tratta dell'intervento previsto a Brunico.

³⁰² Si tratta dell'intervento previsto a Terni.

occasione dell'adunanza della Sezione del controllo l'Agenzia ha reso noto che è stato individuato un nuovo immobile, la cui acquisizione comporterà una riduzione degli spazi di 750 mq e del canone di circa € 40.000.

Al riguardo non può non notarsi con favore che la nuova sede comporterà risparmi notevolmente maggiori di quelli precedentemente attesi.

Per il resto, deve solo segnalarsi che uno degli interventi, la cui conclusione era prevista nel 2013, è stato accantonato in quanto l'immobile FIP individuato quale nuova sede non solo avrebbe comportato un canone più oneroso, ma avrebbe dovuto essere sottoposto a lavori di ristrutturazione stimati dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. in circa € 200.000,00³⁰³.

Il che conferma che l'inclusione delle operazioni nel Piano del Demanio non sempre è stata decisa sulla base di analitici studi di fattibilità.

Nella tabella 56 si offre un riepilogo delle previsioni formulate nel documento previsionale e dei risultati ottenuti per le sedi ivi contemplate, avvertendo che per il 2011 le differenze registrate per i risparmi previsti e conseguiti dipendono dalle variazioni ISTAT e dalla mancata inclusione dell'Iva nel dato più recente, mentre per il 2012 sono ascrivibili ai progetti non attuati. Si segnala, infine, che il consistente aumento della spesa per canoni di locazione deriva dall'attuazione di due interventi che hanno avuto il vantaggio di consentire l'accorpamento degli uffici in un unico stabile³⁰⁴. Per uno, va, comunque, considerato che la spesa affrontata è inferiore rispetto a quanto corrisposto per l'immobile FIP precedentemente occupato³⁰⁵.

Tabella n.56

AGENZIA DELLE DOGANE								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	3	1.420	€ 79.132	non indicato	3	1.420	€ 67.708	€ 111.715
2012	5	3.395	-€ 145.359	€ 168.000 **	3	2.360	-€ 170.122	€ 296.085
2013	2	-127	€ 32.265	non indicato	0	0	€ 0	€ 0
2014	0	0	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2015	1	-178	€ 103.010	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2016	0	0	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	11	4.510	€ 69.047	€ 168.000	6	3.780	-€ 102.414	€ 407.800

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Il dato si riferisce solo ad uno dei due interventi che riguardano immobili del compendio FIP previsti nel Piano.

Altri interventi comunicati dall'Amministrazione

L'Agenzia ha reso noto di aver avviato sul territorio ulteriori sedici interventi riconducibili per il 25% alla soppressione degli uffici disposta nel 2012 a seguito di alcune

³⁰³ Si tratta dell'intervento previsto a Vercelli.

³⁰⁴ Vedi interventi n. 4 e 6 in All.1/tab.37 (Parma-Fontevivo e Ravenna).

³⁰⁵ Ci si riferisce al secondo intervento sopra citato.

modifiche al Regolamento di organizzazione³⁰⁶. La loro attuazione - prevista, al massimo, entro il 2015 - dovrebbe garantire, sulla base degli elementi noti, una riduzione complessiva delle superfici di circa mq 4.500 mq e risparmi di canoni di locazione quantificabili in € 447.161,99. Ulteriori economie, pari ad € 208.399,46, dovrebbero, inoltre, derivare per il bilancio dell'Ente dal rilascio di immobili del compendio FIP³⁰⁷

Focalizzando l'attenzione sulle fattispecie la cui attuazione era prevista nel periodo in esame si rileva che risultano conclusi otto degli undici interventi previsti e da essi è conseguita una riduzione di poco più di 700 mq e un risparmio per minori canoni di locazione di € 85.356,81, mentre ancora corrisposto era il canone dovuto per un immobile FIP già restituito al Demanio³⁰⁸. Sul dato finale incide un'iniziativa che, determinata dall'esigenza di istituire "una Sezione Operativa Territoriale idonea a fornire un servizio di operazioni doganali 24 ore su 24, con edificio dotato di spazi ad uso ufficio e ad uso foresteria", ha comportato un aumento della spesa derivante dal trasferimento da un comodato ad una locazione passiva³⁰⁹.

Quanto alle fattispecie non realizzate è stato precisato che il mancato rispetto della tempistica inizialmente stabilita è dipeso, in due casi, dalla necessità di sottoporre a lavori di adeguamento le nuove sedi individuate³¹⁰ e, in uno, dalla mancata disponibilità di alcuni locali che risultano essere ancora occupati da altra Amministrazione³¹¹. Per quest'ultimo, il rinvio sta determinando il perdurare di un contratto di locazione il cui canone ammontava nel 2012 ad € 45.540,00.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

Secondo quanto riferito dall'Agenzia nessun ulteriore intervento emerge dall'analisi delle disfunzioni segnalate dalla Corte.

Dati di sintesi

Sulla base della ricostruzione effettuata deve, dunque, conclusivamente rilevarsi che gli interventi avviati negli anni 2010-2012 dall'Agenzia delle dogane hanno complessivamente determinato una riduzione delle superfici di 4.377 mq e un aumento globale dei canoni di locazione pari ad € 17.057,00, mentre è diminuita di € 416.475 la spesa per canoni FIP.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 37 in Allegato 1, dalla quale si evince che i risultati finali risentono della compensazione fra interventi di segno opposto giunti a conclusione nell'ambito delle due tipologie individuate.

³⁰⁶ Vedi interventi n. 9, 10 e 11 in All.1/tab.37 (Carpi, Comacchio e Goro cui va aggiunto quello previsto a Paola ancora non concluso).

³⁰⁷ Il dato non è completo in quanto ancora non definiti erano gli interventi previsti a Treviso, per il quale deve ancora individuarsi la nuova soluzione, e a Villadossola, per il quale sono dal 2003 in corso le trattative per la stipula di una nuova convenzione che sani anche il periodo precedente.

³⁰⁸ Si tratta dell'immobile di via Matteotti, 2 a Comacchio- Porto Garibaldi.

³⁰⁹ Vedi intervento n. 7 in All.1/tab.37 (Alba).

³¹⁰ Ci si riferisce agli interventi previsti a Paola e a Portoferraio.

³¹¹ Si tratta dell'intervento previsto a Catania, per il quale è emerso che nonostante siano stati effettuati nei termini previsti del 31 dicembre 2012 i lavori di adeguamento, si era in attesa della consegna di alcuni locali occupati dall'Autorità portuale.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota un tendenziale aumento nel numero delle iniziative concluse, oltre che nella riduzione delle superfici e nei risparmi, ove si tenga conto anche dei canoni FIP. Tanto emerge dal quadro sinottico che segue, che dà atto di tutte le variazioni *medio tempore* intervenute, eccetto che per una dei cambiamenti intervenuti nel 2012³¹².

Tabella n.57

AGENZIA DELLE DOGANE										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	1	-140	157	0	17	€ 3.002	€ 12.008	€ 12.008	€ 12.008	€ 0
2011	3	-104	-646	2.778	2.028	€ 0	- € 31.316	- € 45.215	- € 83.529	€ 279.715
2012	10	3.212	-2.018	1.137	2.331	€ 0	€ 0	€ 16.951	€ 54.464	€ 136.760
TOTALE	14	2.968	-2.507	3.915	4.377	€ 3.002	- € 19.308	- € 16.256	- € 17.057	€ 416.475

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Si segnala, inoltre, che la realizzazione di tali interventi ha favorito, in tre casi, il conseguimento di ulteriori economie derivate dalle minori spese di gestione degli immobili globalmente ammontanti a 26.165,00 euro³¹³. Il dato risente, peraltro, dei maggiori oneri dovuti per la voce "pulizie e manutenzione impianti" in due casi³¹⁴. Tale aumento, comprensibile per il secondo dei citati trasferimenti (viste le maggiori superfici della nuova sede), lo è meno per l'altro, per il quale si registra una diminuzione nelle superfici lorde di 325 mq e nelle scoperte di 1.906 mq. Alle stesse sono riferibili gli unici costi di cui si è dato atto, complessivamente ammontanti in € 194.369,00, imputabili, rispettivamente, per il 52% agli interventi edilizi, per il 37% a spese in conto capitale e per l'11% ai servizi di trasloco.

La valutazione comparativa costi/benefici - possibile solo in una delle due fattispecie, considerato che nell'altra la precedente occupazione era a titolo gratuito³¹⁵ - ha evidenziato che quanto speso potrà essere ammortizzato in circa venti mesi.

Nel prospetto che segue si riporta un riepilogo degli ulteriori dati gestionali comunicati dall'Ente. Separata evidenza è stata data ai dati relativi ai maggiori oneri di pulizia e manutenzione cui sopra è stato fatto cenno.

Tabella n.58

AGENZIA DELLE DOGANE					
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI					
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	MAGGIORI ONERI PULIZIA E MAUTENZIONE	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	€ 101.680	€ 71.247	€ 21.442	€ 26.165	€ 33.115
TOTALE	€ 101.680	€ 71.247	€ 21.442	€ 26.165	€ 33.115

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

³¹² Vedi interventi n. 4 in All.1/tab.37 (Parma-Fontevivo).

³¹³ Vedi intervento n. 1, 9 e 10 in All.1/tab.37 (Ancona, Carpi e Comacchio).

³¹⁴ Vedi interventi n. 7 e 8 in All.1/tab.37 (Alba e Asti).

³¹⁵ Ci si riferisce al sopra citato intervento n. 8 (Asti).

Agenzia del Territorio

Deve, preliminarmente, rilevarsi che l'Agencia del territorio (dal 1° dicembre 2012 incorporata nell'Agencia delle entrate in adesione a quanto disposto dall'art. 23 quater comma 1 del decreto legge n. 95 del 2012 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 135 del 2012) ha provveduto sin dal 2010 ad elaborare con cadenza annuale propri Piani di razionalizzazione che hanno in qualche modo anticipato le novità introdotte dal legislatore nel 2012.

L'analisi di detti documenti e le risultanze istruttorie comprovano un'attività ricognitiva svolta con attenzione e un adeguato livello di conoscenza dei progetti avviati presso le numerose sedi in cui l'Ente era strutturato sul territorio nazionale.

Nel constatare che sono ivi incluse tutte le iniziative descritte nel Piano del Demanio si ritiene opportuno dare di esse conto sia nell'ambito del paragrafo a questo dedicato che in quello relativo agli "altri interventi comunicati dall'Amministrazione". Nel primo, per esigenze di omogeneità nei confronti di tutte le altre Amministrazioni; nel secondo, in quanto in svariati casi nelle previsioni del Territorio si rinvenivano dati differenti non solo per quanto concerne le superfici e i canoni³¹⁶, ma anche per gli stessi termini dell'operazione.

Piano di razionalizzazione

Come emerge dalla tabella 59, il Piano elaborato dal Demanio nel 2011 contemplava diciassette interventi la cui conclusione, prevista nell'arco temporale compreso tra il 2011 e il 2015, avrebbe dovuto favorire risparmi complessivi pari ad € 3.278.384,00 (di cui € 949.581 per canoni di locazione ed € 2.328.80,00 per immobili FIP) ed una riduzione di superfici di mq 10.410,14. Dall'introduzione si apprende che quattro operazioni erano considerate già concluse e si riteneva avessero generato tagli per € 50.538,00, oltre ad una diminuzione di 904 mq. In effetti per una, comportante la restituzione all'Agencia del demanio di un archivio di 210 mq, si è accertato che se ne attende ancora il rilascio³¹⁷.

Nessuna delle altre attività programmate risulta eseguita. Soffermandosi su quelle la cui conclusione era prevista nel 2012 si fa presente che due risultavano già rinviati al 2013 nel documento dell'Agencia del territorio³¹⁸, mentre l'ultimo è stato di fatto prorogato a causa di alcune difficoltà insorte che verranno esplicitate nel paragrafo seguente lì dove saranno considerate unitamente alle ulteriori iniziative che sono state posticipate³¹⁹.

Per il resto, le uniche novità emerse nel corso dell'istruttoria riguardano due fattispecie per le quali si sono individuate soluzioni alternative, per ovviare al mancato finanziamento dei lavori³²⁰.

³¹⁶ Tale fenomeno riveste un peso significativo in special modo per le operazioni che toccano immobili FIP, per i quali il Demanio non ha sempre considerato il canone. Ci si riferisce, in particolare, alle operazioni previste a Ravenna, Rovigo e Bari.

³¹⁷ Si tratta dell'operazione prevista ad Imperia.

³¹⁸ Ci si riferisce alle operazioni previste a Brescia e Verona, oggetto, la prima di una vera e propria rimodulazione, mentre per la seconda si registra una notevole differenza dei canoni relativi alla "occupazione attuale".

³¹⁹ Ci si riferisce all'operazione prevista a Parma.

³²⁰ Ci si riferisce alle operazioni previste a Reggio Emilia e Este, la cui realizzazione (prevista negli anni 2014-2015) era già in via programmatica subordinata al reperimento dei fondi necessari per eseguire gli interventi edilizi su immobili demaniali e/o FIP (complessivamente quantificati in circa 18,2 milioni di euro).

Deve, infine, darsi atto dell'accantonamento di uno degli interventi (che avrebbe dovuto consentire entro il 2015 il rilascio di un immobile in locazione e di un FIP, grazie al trasferimento in un immobile demaniale di superficie più ampia) determinato sia dalla "inadeguatezza alla destinazione ad uso ufficio del cespite demaniale proposto che per l'emersa impossibilità da parte dell'Agenzia del demanio di recedere dal contratto FIP"³²¹.

Si ripropone, dunque, anche in questo caso, la problematica della limitata conoscenza dello stato di fatto degli immobili demaniali.

Tabella n.59

AGENZIA DEL TERRITORIO								
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	4	904,14	€ 50.538	non indicato	3	694	€ 50.583	€ 17.339
2012	3	4.652,00	€ 110.514	non indicato	0	0	€ 0	€ 0
2013	2	1.975,00	€ 403.129	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
2014**	3	2.561,00	€ 37.180	€ 76.079	0	0	€ 0	€ 0
2015***	5	318,00	€ 348.220	€ 2.252.724	0	0	€ 0	€ 0
2016	0	0,00	€ 0	€ 0	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	17	10.410,14	€ 949.581	€ 2.328.803	3	694	€ 50.583	€ 17.339

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Il dato relativo ai risparmi di spesa per minori canoni FIP si riferisce solo ad uno dei due interventi previsti per il 2014.

*** Il dato relativo ai risparmi di spesa per minori canoni FIP si riferisce solo ad uno dei quattro interventi previsti per il 2015.

Interventi comunicati dall'Amministrazione

In termini globali, i Piani elaborati dall'Agenzia del territorio prevedevano n. 65 interventi di razionalizzazione, dalla cui realizzazione si attendeva nell'arco di cinque anni una riduzione di superfici pari a mq 52.570 ed un risparmio di € 2.720.739,00 per minori canoni di locazione e di € 4.200.614,39 per minori canoni per immobili FIP.

Le scelte operate sono state finalizzate, in particolare, ad accorpate gli Uffici provinciali, a riorganizzare spazi ad uso archivio, a trasferire, in attuazione dell'art. 64 della legge 18 giugno 2009, n. 69, le sezioni staccate presso le sedi principali dell'ufficio di appartenenza, nonché a ridurre gli spazi a seguito di riorganizzazioni logistiche o riduzioni del personale.

Dalla tabella 60, che dà conto delle previsioni formulate e dei risultati finora conseguiti, emerge che le operazioni effettuate – che costituiscono la quasi totalità di quelle previste nel primo biennio ed il 50% di quelle attese per il 2012 – hanno prodotto un taglio sui canoni per locazione quantificabile intorno ai 1,68 milioni di euro, ascrivibile per il 73% ad un'unica iniziativa che ha comportato il trasferimento da un'immobile in locazione ad un altro, più piccolo e meno oneroso³²².

³²¹ Ci si riferisce all'operazione prevista a Treviso.

³²² Si tratta dell'intervento n. 7 in All.1/tab.38 (Cagliari).

AGENZIA DEL TERRITORIO								
QUADRO SINOTTICO DEGLI ALTRI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE PREDISPOSTO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2010	7	3.243	-€ 89.341	€ 369.827	7	2.709	-€ 89.341	€ 369.387
2011	11	8.773	€ 1.543.526	€ 11.804	10	8.241	€ 1.531.980	€ 23.396
2012	16	10.014	€ 466.705	€ 54.029	8	5.251	€ 202.757	€ 52.839
2013	24	26.405	€ 551.124	€ 1.529.776	1	0	€ 36.063	€ 0
2014	7	4.135	€ 248.725	€ 2.235.178	0	0	€ 0	€ 0
TOTALE	65	52.570	€ 2.720.739	€ 4.200.614	26	16.201	€ 1.681.459	€ 445.622

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Passando ad analizzare le cause degli scostamenti emersi per gli interventi previsti nel primo biennio, deve rilevarsi:

- per il 2010, le minori superfici ottenute dipendono dal "più preciso ricalcolo" di una delle sedi oggetto di intervento³²³;
- per il 2011, le differenze rilevate vanno imputate non solo all'unica operazione che non è stata realizzata³²⁴, ma anche ai maggiori risparmi conseguiti in due casi³²⁵;

Per quanto, invece, attiene alle iniziative ancora non realizzate previste per il 2012, si era di fronte a meri rinvii determinati da:

- la modifica delle scelte iniziali, dovuta, in un caso, agli esiti delle attività di scarto degli atti di archivio, che hanno evidenziato una consistenza documentale maggiore di quella inizialmente prevista³²⁶, e, in un altro, al mancato accordo con l'altra Amministrazione con la quale doveva aversi uno scambio di superfici equipollenti³²⁷;
- l'esigenza di effettuare verifiche statiche³²⁸ o sismiche³²⁹ in vista del trasferimento degli uffici;
- i tempi occorsi per elaborare la progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento nella nuova sede individuata³³⁰.

Più complessa la situazione emersa per un intervento inserito anche nel Piano del Demanio – ove la sua conclusione era data per avvenuta nel 2011 - per il quale è stato comunicato che *"a causa della mancanza di un quadro conoscitivo esaustivo sulle caratteristiche costruttive e strutturali dell'immobile FIP (n.d.r. nel quale si prevedeva di accorpate gli uffici) è stato necessario determinare in modo specifico la consistenza dello stato di fatto realizzando ricerche, verifiche e saggi sulle strutture. L'esito degli approfondimenti ha*

³²³ Vedi intervento n. 13 in All.1/tab.38 (L'Aquila).

³²⁴ Si tratta dell'intervento previsto a Campobasso, non realizzato a causa della intervenuta impossibilità di rilasciare gli spazi in un immobile demaniale, *"stante la patrimonializzazione ad uso istituzionale di tale porzione"*.

³²⁵ Si tratta degli interventi n. 1 (Chieti) e n. 22 (Reggio Calabria) in All.1/tab.38, per i quali i nuovi canoni dovuti, (rispettivamente, per un immobile in locazione e un FIP) sono stati inferiori al previsto.

³²⁶ Ci si riferisce all'intervento previsto a Sassari.

³²⁷ Ci si riferisce all'intervento previsto a Parma, già sopra richiamato nell'ambito del Piano del demanio.

³²⁸ Ci si riferisce agli interventi previsti a Catanzaro e ad Alessandria.

³²⁹ Ci si riferisce all'intervento previsto ad Arezzo.

³³⁰ Ci si riferisce alla sede di Fermo, nella quale confluirà parte del personale dell'UP di Ascoli Piceno.

richiesto competenze specifiche e quindi l'esternalizzazione della progettazione facendo slittare la conclusione dell'intervento al secondo semestre 2013³³¹.

Alla luce di quanto sopra, può ritenersi che i rinvii non sempre sono dipesi da eventi sopraggiunti, ma vanno ascritti anche alla limitata conoscenza dello stato delle nuove occupazioni.

Ulteriori interventi emersi dal Portale

A seguito dei puntuali chiarimenti forniti dall'Amministrazione sulle disfunzioni rilevate sul Portale-Sezione Ratio non emergono ulteriori interventi.

Dati di sintesi

Sulla base della ricostruzione effettuata deve, dunque, conclusivamente rilevarsi che gli interventi avviati negli anni 2010-2012 dall'Agenzia del territorio hanno complessivamente determinato una riduzione delle superfici di circa 16.200 mq, nonché un risparmio della spesa per canoni di locazione quantificabile in poco più di 1,681 milioni di euro cui si aggiungono le economie derivanti dalle iniziative che hanno riguardato immobili FIP, che ammontano ad € 445.622.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 38 in Allegato 1, dalla quale si evince che tali risultati sono prevalentemente riconducibili ai progetti compresi solo nel Piano dell'Ente in esame, e non a quello elaborato dal Demanio.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti derivano in massima parte dalle attività concluse nel 2011, come risulta dal quadro sinottico che segue, che tiene conto delle diverse variazioni *medio tempore* intervenute nell'anno di esecuzione.

Tabella n.61

AGENZIA DEL TERRITORIO										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	7	403	-943	3.249	2.709	-€ 29.675	-€ 89.341	-€ 89.341	-€ 89.341	€ 369.387
2011	10	-46	7.852	435	8.241	€ 0	€ 980.441	€ 1.531.980	€ 1.531.980	€ 23.396
2012	9	759	3.220	1.272	5.251	€ 0	€ 0	€ 86.417	€ 238.820	€ 52.839
TOTALE	26	1.116	10.129	4.956	16.201	-€ 29.675	€ 891.100	€ 1.529.056	€ 1.681.459	€ 445.622

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Si segnala, inoltre, che la realizzazione di circa il 50% di tali interventi ha favorito il conseguimento di ulteriori economie derivanti dalle minori spese di gestione degli immobili, globalmente ammontanti a 310.797,00 euro ascrivibili in genere a spese di pulizia, utenze, oneri condominiali e tasse per rifiuti.

³³¹ Si tratta dell'operazione prevista ad Imperia (vedi notizie in tabella n. 2 allegata alla nota dell'Agenzia del territorio prot. n. 34771 del 19 marzo 2013).

Per contro, risultano sostenuti costi aggiuntivi complessivamente pari ad € 743.075,00, imputabili, rispettivamente, per l'88% ai servizi di trasloco, per il 7% a spese di diverso tipo, e per il 5% a lavori di ristrutturazione. L'analisi condotta sulle singole fattispecie ha evidenziato che, lì dove si registrano risparmi, quanto speso potrà essere agevolmente ammortizzato, in linea di massima, nel volgere di qualche mese. In un numero limitato di casi sarà necessario un periodo che va da quindici a venti mesi³³², mentre per uno - per il quale, peraltro, deve tenersi presente che non si registrano risparmi sui valori del canone, ma solo sulle spese di gestione - saranno necessari quasi quattro anni³³³. Nel prospetto che segue si riporta un riepilogo degli ulteriori dati gestionali relativi ai progetti conclusi negli anni in esame.

Tabella n.62

AGENZIA DEL TERRITORIO				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 18.696	€ 195.255	€ 72.705
2011	€ 0	€ 17.337	€ 356.884	€ 85.873
2012	€ 55.988	€ 0	€ 98.915	€ 152.219
TOTALE	€ 55.988	€ 36.033	€ 651.054	€ 310.797

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Consiglio di Stato e Tribunali Amministrativi Regionali

L'attuazione della normativa in esame ha toccato, in particolare, sedi regionali che sono state interessate da processi di pianificazione e razionalizzazione degli spazi allocativi, solo in parte previsti nel Piano di razionalizzazione elaborato dal Demanio.

Nell'apprezzare l'impegno profuso nel risolvere situazioni che, in taluni casi, hanno presentato una certa complessità, non può non sottolinearsi che, nonostante l'esistenza di una struttura che si occupa della raccolta e censimento dei dati, nonché del coordinamento delle iniziative promosse dagli uffici periferici, l'istruttoria ha evidenziato alcune "sofferenze" nelle attività di monitoraggio.

Nel rinviare per un approfondimento sul quadro emerso al seguito della trattazione, deve darsi atto che l'Amministrazione ha dimostrato di essere consapevole della problematica e si sta attivando in tal senso.

In occasione dell'adunanza della Sezione del controllo, è stato, infatti, reso noto che è in via di predisposizione un'apposita circolare per sensibilizzare i dirigenti delle sedi della G.A., "affinché ogni atto endoprocedimentale riguardante le locazioni o la dismissione di immobili venga trasmesso in tempo reale all'ufficio competente, al fine di assicurarne il continuo monitoraggio". Nella stessa sede è stato, inoltre, riferito che per quanto concerne le problematiche connesse alla specificità degli immobili adibiti a sedi della Giustizia Amministrativa (di cui più avanti si dà conto) è in programma una riunione con gli uffici

³³² Vedi interventi n. 4, 14, 15, 22 e 23 in All.1/tab.38(Agrigento, Mantova - Castiglione, Napoli, Reggio Calabria e Salerno).

³³³ Vedi intervento n. 11 in All.1/tab.38 (Grosseto).

centrali dell'Agencia del demanio al fine di pervenire ad una soluzione che delle stesse tenga conto.

Piano di razionalizzazione

Il Piano della Giustizia Amministrativa, elaborato a gennaio 2011, contemplava tre interventi la cui attuazione avrebbe consentito di chiudere entro il 2016 altrettanti contratti di locazione e di risparmiare € 1.086.851,43 grazie all'assegnazione di tre immobili ad uso governativo, quasi sempre più ampi.

In disparte l'operazione data già per conclusa nel documento, per la quale si è accertato che il contratto era stato chiuso nel settembre del 2010 e che la nuova sede è stata acquistata dal Demanio con risorse proprie del Consiglio di Stato per € 11.227.000,00³³⁴, deve rilevarsi che novità non confortanti sono emerse per l'iniziativa ipotizzata nel 2014³³⁵. A settembre 2013, infatti, non erano stati ancora avviati lavori edilizi cui è subordinato il trasferimento e l'immobile previsto come nuova sede risultava essere ancora occupato dal Ministero della Difesa. Nel contempo, il Tribunale Amministrativo interessato sta occupando *sine titulo* la precedente sede, essendosi interrotta la definizione della procedura di rinnovo del contratto di locazione a causa della mancata accettazione da parte del proprietario del nuovo canone stabilito dall'Agencia del demanio (€ 258.100,00 invece di € 340.000,00).

E' stato, comunque, assicurato che, in attesa che si definisca la situazione, il corrispettivo attualmente riconosciuto al proprietario è calcolato ai sensi dell'art. 3, comma 4 del decreto legge n. 95 del 2012³³⁶.

Nel rinviare alla tabella 63 per un riepilogo delle previsioni formulate nel Piano e dei risultati ad oggi ottenuti, si nota che la differenza fra i benefici attesi e quelli conseguiti per l'unica operazione conclusa è ascrivibile non solo alla diversità dei dati indicati nel Documento con quelli comunicati dall'Amministrazione che ha prodotto una stima degli spazi a disposizione, basata su una perizia fatta da un tecnico all'uopo incaricato, secondo la quale dalla superficie "lorda" andrebbero sottratte una serie di aree "non funzionali" o "destinate a soggetti esterni (sala udienza, sala avvocati e biblioteca)".

Nel recepire la precisazione, si nota, comunque, che sarà compito della competente filiale dell'Agencia del demanio valutare la stima prospettata, al fine di giudicare la conformità della sede agli standard dimensionali introdotti dal decreto legge n. 95 del 2012.

³³⁴ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.39 (Brescia).

³³⁵ Si tratta dell'operazione prevista a Genova.

³³⁶ L'art. 3, comma 4 del decreto legge n. 95 del 2012 dispone, fra l'altro, che la riduzione dei canoni di locazione nella misura del 15% si applica anche "agli utilizzi in essere in assenza di titolo alla data di entrata in vigore del decreto".

CONSIGLIO DI STATO - TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI						
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI			RISULTATI CONSEGUITI		
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI DI LOCAZIONE
2011*	1	-4.318	€ 144.383	1	869	€ 122.993
2012	0	0	€ 0	0	€ 0	€ 0
2013	0	0	€ 0	0	€ 0	€ 0
2014	1	-908	€ 323.600	0	€ 0	€ 0
2015	0	0	€ 0	0	€ 0	€ 0
2016	1	466	€ 618.868	0	€ 0	€ 0
TOTALE	3	-4.760	€ 1.086.851	1	868	€ 122.993

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

Ulteriori interventi comunicati dall'Amministrazione

Il Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa ha reso noto di aver ottenuto nel periodo in esame ulteriori risparmi derivati dal rilascio di un archivio in locazione³³⁷ e dal rinnovo di un contratto³³⁸.

E' stato, altresì, fatto presente che nel 2013 si è definita una situazione che si protraeva da anni. Si è, infatti, rinnovato, senza soluzione di continuità e con una riduzione del 12% dell'ultimo canone annuo riconosciuto, un contratto scaduto nel 2010.³³⁹ La decisione adottata ha consentito benefici maggiori rispetto all'alternativa che avrebbe comportato l'abbattimento del canone nella misura del 15% ai sensi dell'art. 4, comma 3 del decreto legge n. 95 del 2012, ma solo a decorrere dal 15 agosto di quell'anno.

Ulteriori economie sono, inoltre, attese dalla definizione di una situazione analoga³⁴⁰, complicata dalla necessità di ridimensionare l'immobile occupato, il cui contratto è scaduto il 30 aprile 2012. Solo dopo aver accertato l'indisponibilità di un bene demaniale utilizzabile allo scopo e aver acquisito il consenso della proprietà ad accettare una consistente riduzione degli spazi e del canone, l'Amministrazione ha potuto avviare le relative procedure. Anche in tal caso, comunque, nelle more della dismissione di parte dell'immobile si è provveduto alla riduzione del canone ex art. 3, comma 4 del decreto legge n. 95 del 2012.

Si segnala, da ultimo, che la conclusione dei lavori di ristrutturazione di una ex caserma consentirà la chiusura di un'ulteriore contratto di locazione dei locali ove attualmente sono ubicati gli uffici e il taglio del relativo canone annuo di € 21.174,37³⁴¹.

Interventi emersi da Portale

Il riscontro circostanziato fornito alla richiesta di chiarimenti sulle discrasie rilevate nel corso del confronto degli elenchi tratti dal Portale – Sezione Ratio a fine 2010 e ad agosto 2012

³³⁷ Vedi intervento n. 2 in All.1/tab.39(Bologna).

³³⁸ Vedi interventi n. 3 in All.1/tab.39 (Venezia - Palazzo Velluti) e n.1 in All.1/tab.39 (Venezia - Palazzo Gussoni).

³³⁹ Si tratta della prima fra le due sedi sopra citate.

³⁴⁰ Si tratta dell'intervento previsto a Bologna, Strada Maggiore, 53.

³⁴¹ Si tratta dell'intervento previsto per la sede di Aosta.

ha consentito di evidenziare un intervento che ha avuto quale vantaggio il rilascio di due immobili in locazione e l'accorpamento degli uffici in un unico edificio, già utilizzato³⁴².

L'intera operazione ha comportato un risparmio di € 57.464,02, conseguito sui canoni di locazione, cui vanno aggiunti ulteriori € 237.000,00 per minori spese per servizi aggiuntivi³⁴³. Quanto alle superfici si ripropone anche in questo caso la tematica del criterio da seguire nella loro misurazione, considerato che, come riferisce la stessa Amministrazione, la nuova sede "ricopre una superficie complessiva di mq 10.893 netti di cui mq 3.685 destinati ad uffici"³⁴⁴.

Anche in tal caso, sarà compito dell'Agenzia del demanio decidere quale dovrà essere il criterio da seguire al fine di considerare la compatibilità delle stime proposte dalla Giustizia Amministrativa con i parametri introdotti dalla novella del 2012.

Dati di sintesi

Sulla base della ricostruzione effettuata deve, dunque, conclusivamente rilevarsi che gli interventi conclusi negli anni 2010-2012 per le sedi del Consiglio di Stato e dei Tar hanno comportato complessivamente una diminuzione delle superfici pari a 1.778 mq e il conseguimento di risparmi per canoni di locazione non più dovuti complessivamente quantificabile in € 228.551,00.

Per una visione generale delle singole operazioni si rinvia alla tabella 39 in Allegato 1, dalla quale si evince che su tali risultati incide in maniera determinante l'intervento previsto nel Piano.

Passando a considerare quale sia stato l'evolversi della gestione nel tempo, si nota che i riferiti effetti sono prevalentemente ascrivibili alle attività concluse nel 2010, come risulta dal quadro sinottico che segue, che tiene conto delle diverse variazioni *medio tempore* intervenute nell'anno di esecuzione.

Tabella n.64

CONSIGLIO DI STATO - TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI										
QUADRO SINOTTICO DEGLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	1	-743	1.612	0	869	€ 30.748	€ 122.993	€ 122.993	€ 122.993	€ 0
2011	1	0	200	0	200	€ 0	€ 18.452	€ 44.285	€ 44.285	€ 0
2012	2	0	709	0	709	€ 0	€ 0	€ 59.368	€ 61.273	€ 0
TOTALE	4	-743	2.521	0	1.778	€ 30.748	€ 141.445	€ 226.646	€ 228.551	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Si segnala, inoltre, che la realizzazione di uno dei due trasferimenti ha favorito il conseguimento di ulteriori economie derivate dalle minori spese di gestione pari ad € 237.000,00³⁴⁵.

³⁴² Vedi intervento n. 4 in All.1/tab.39 (Roma).

³⁴³ Si tratta delle spese per il servizio postale per il recapito di posta e fascicoli tra le varie sedi (€ 120.000,00) e della differenza tra il costo per i servizi resi in *global service* per la conduzione del nuovo immobile e quelli precedentemente sostenuti per le sedi rilasciate (€ 117.000,00).

³⁴⁴ Nelle elaborazioni della Corte si è tenuto conto di quest'ultimo dato.

³⁴⁵ Vedi intervento n. 4 in All.1/tab.39(Roma).

Ad entrambi sono, invece, riferibili gli unici costi sostenuti, che si riferiscono ai servizi di trasloco. I relativi importi, valutati alla luce dei risparmi conseguiti (ivi inclusi i risparmi aggiuntivi, lì dove comunicati) verranno azzerati nel volgere di pochi mesi.

Nel prospetto che segue si riporta un riepilogo degli ulteriori dati gestionali relativi ai progetti conclusi negli anni in esame.

Tabella n.65

CONSIGLIO DI STATO - TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI				
QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
2010	€ 0	€ 0	€ 29.760	€ 0
2011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2012	€ 0	€ 0	€ 120.000	€ 237.000
TOTALE	€ 0	€ 0	€ 149.760	€ 237.000

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Amministrazione

Infine, per un dettaglio sull'iniziativa non prevista nel Piano conclusa nel 2013 si rimanda alla tabella n. 40 in Allegato 1, dalla quale emerge che la stessa ha comportato un risparmio annuo di € 57.600,00.

Quadri di riepilogo

Tanto premesso, al fine di ricondurre ad unità le risultanze istruttorie emerse dal controllo svolto sulle Amministrazioni statali destinatarie dei Piani di razionalizzazione elaborati dall'Agenzia del demanio in attuazione della legge finanziaria del 2010 si offre qui di seguito un riepilogo dei quadri sinottici elaborati per ogni Amministrazione, anche se le carenze conoscitive riscontrate non hanno consentito di pervenire ad una ricostruzione precisa delle variazioni conseguite sia per quanto concerne le superfici, sia, soprattutto, per i risparmi maturati nei diversi anni.

Come visto, gli approfondimenti svolti hanno trovato adeguata evidenza in un triplice ordine di riepiloghi: uno, incentrato solo sui Piani, che ha quale parametro di riferimento la tempistica ivi stabilita e mette a confronto le previsioni formulate dal Demanio nei singoli anni e i correlativi risultati, considerati indipendentemente dall'anno di realizzazione dell'intervento e, quindi, anche se conseguiti in epoca successiva a quella oggetto di indagine.

Un secondo, più completo, collocato sub Allegato 1, nel quale sono elencati i diversi interventi posti in essere nel triennio completi dei dati salienti che li connotano e riuniti per tipologia, in modo da rendere più agevole il loro richiamo in relazione. Per completezza, analoga evidenza è stata separatamente data alle attività che si sono perfezionate nel 2013 di cui si è, comunque, avuta contezza nel corso dell'istruttoria.

Infine un terzo, elaborato nell'ambito dei dati di sintesi finali illustrati nella trattazione relativa a ciascuna delle Amministrazioni esaminate, che considera in modo unitario tutte le operazioni attuate negli anni 2010-2012 (siano esse "previste nel Piano", "comunicate" o "emerse") accorpandole in relazione all'anno di conclusione.

Prendendo le mosse dai primi, si rinvia alla tabella n. 66 dalla quale emerge che l'attuazione dei 345 interventi contemplati nei Piani elaborati dall'Ente, prevista nell'arco di tempo che va dal 2011 al 2017, avrebbe dovuto generare risparmi complessivi per tagli di canoni di locazione, pari ad oltre 48 milioni di euro ed una riduzione delle superfici di circa 107.000 mq. Merita di essere sottolineato che a fronte di un tendenziale calo del numero delle iniziative nel corso degli anni, più elevati sono i risparmi attesi nel lungo periodo, che, secondo quanto si è accertato, si riferiscono, prevalentemente, a trasferimenti in immobili governativi subordinati alla esecuzione di interventi edilizi di ristrutturazione per i quali, spesso, non era stata individuata la copertura finanziaria. Tali progetti avrebbero, inoltre, avuto quale conseguenza una maggiore disponibilità di spazi per le Amministrazioni, al contrario delle altre, che, considerate nel loro insieme, fanno registrare un costante, se pur discontinuo, decremento degli spazi.

Sulla base delle risultanze istruttorie deve, peraltro, rilevarsi che, pur tenendo conto dei dati comunicati nel corso del 2013, non soddisfacente è il livello di attuazione delle attività prospettate nel primo biennio. Come si può evidenziare dalla stessa tabella, risulta realizzato solo il 77% degli interventi dati per conclusi nel 2011 e il 41% di quelli ipotizzati per il 2012.

Percentualmente più basso il livello dei risparmi conseguiti, nonché della riduzione delle superfici ottenuta attestatisi, rispettivamente, al 68% ed al 26%, gli uni, e al 43% ed al 22% le altre.

Con riferimento alle previsioni formulate per il 2013, deve tenersi conto che sulle economie conseguite ha inciso in modo significativo l'operazione eseguita a Roma dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, che, parzialmente modificata rispetto alla programmazione iniziale, ha conseguito benefici pari a più del doppio di quelli attesi. Quanto, poi, alle attività ipotizzate negli anni 2014 e seguenti, i dati fotografano in effetti interventi ancora *in itinere* che già hanno consentito di maturare i risparmi conseguenti al rilascio di alcune sedi in locazione.

Si precisa, infine, che non valutabili sono le differenze che emergono nei canoni corrisposti per gli immobili FIP per i quali, come già riferito, nei Piani di razionalizzazione elaborati dall'Agenzia del demanio il dato frequentemente manca. Si registrano, peraltro, alcune eccezioni e di queste si dà atto nella tabella.

QUADRO SINOTTICO DI TUTTI GLI INTERVENTI INCLUSI NEI PIANI DI RAZIONALIZZAZIONE								
TEMPISTICA SECONDO PIANO	PREVISIONI				RISULTATI CONSEGUITI			
	INTERVENTI PREVISTI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP	INTERVENTI CONCLUSI	RIDUZIONE SUPERFICI	RISPARMIO ANNUO PER CANONI LOCAZIONE	RISPARMIO ANNUO PER CANONI FIP
2011*	116	78.163	€ 9.493.598	€ 135.013	89	33.327	€ 6.407.793	€ 762.776
2012	129	18.986	€ 6.470.027	€ 209.663	53	4.192	€ 1.669.260	€ 803.298
2013	51	33.297	€ 9.883.237	€ 31.505	8	10.687	€ 3.339.547	€ 7.304
2014-2018	49	-23.652	€ 22.283.030	€ 2.328.803	7	11.990	€ 989.792	€ 177.396
TOTALE	345	106.794	€ 48.129.892	€ 2.704.984	157**	60.196	€ 12.406.392	€ 1.750.773

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dalle Amministrazioni

* Per l'anno 2011 il dato riportato nel Piano si riferisce ad operazioni definite "concluse" dall'Agenzia del demanio.

** Di cui 15 realizzate nel 2013.

Se questo è il quadro generale degli interventi previsti nei Piani di razionalizzazione, diventa interessante vedere quale sia invece la situazione ove si considerino, i risultati globalmente conseguiti nel triennio specificamente in esame, valutati in relazione sia alle diverse tipologie di operazioni individuate nell'ambito dell'indagine, che al loro anno di attuazione.

Per quel che riguarda il primo aspetto, dalla tabella n. 67 emerge come consistente sia stata la prevalenza in termini numerici delle iniziative non previste nei Piani. Su 619 globalmente realizzate, solo 143 sono ivi incluse, mentre ammontano a 477 (382+95) le altre attivate nel periodo.

Analoga tendenza si registra per i risparmi maturati: ammontano a circa 11,6 milioni di euro le economie derivate dai primi, mentre superano i 16,5 milioni le altre. Per contro, diverso è il *trend* sul fronte delle superfici, visto che ai 68.547 mq rilasciati a seguito delle attività previste nei Piani, si oppongono poco più di 50.000 mq delle altre.

QUADRO SINOTTICO DI TUTTI GLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012 DISTINTI PER TIPOLOGIA										
	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
PREVISTI NEI PIANI	142	-31.138	84.980	14.775	68.618	€ 134.046	€ 2.298.759	€ 8.376.676	€ 11.597.698	€ 1.750.772
COMUNICATI	382	-65.408	76.955	23.963	35.510	€ 6.262.706	€ 6.899.290	€ 10.567.016	€ 16.377.101	€ 2.799.234
EMERSI	95	5.052	13.282	-1.348	16.985	€ 9.037	€ 253.979	€ 477.997	€ 372.514	€ 257.167
TOTALE	619	-91.494	175.217	37.391	121.113	€ 6.405.790	€ 9.452.028	€ 19.421.688	€ 28.347.313	€ 4.807.173

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dalle Amministrazioni

Se si considera, invece, quale sia stato il livello degli interventi posti in essere nei singoli anni, dalla tabella n. 68 non può non evidenziarsi il tendenziale aumento sia del numero delle operazioni che dei risparmi, sul cui lievitare influisce anche la maggiore attenzione dimostrata nel tempo verso le soluzioni meno onerose. Se, infatti, nel 2010 per sei Amministrazioni si registrano sul fronte della spesa variazioni di segno negativo che sommate ammontano ad € 3.769.334, nel 2011 gli enti interessati dal fenomeno sono quattro, ma il

totale della maggiore spesa scende a € 265.408, mentre nel 2012 tale evenienza non si presenta.

Meno agevole è la valutazione delle variazioni delle superfici il cui andamento è risultato altalenante, anche se sempre connotato da una preferenza verso gli immobili ad uso governativo rispetto alle sedi in locazione ed ai FIP, che pure vedono una contrazione. Sintomo anche questo di una gestione più oculata.

Tabella n.68

QUADRO SINOTTICO DI TUTTI GLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012 DISTINTI PER ANNO										
ANNO	Nr.	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMIO CANONI ANNUI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO CANONI FIP A REGIME
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME	
2010	154	-18.650	-25.303	12.081	-31.872	€ 16.033	-€ 2.764.701	-€ 2.731.111	-€ 2.692.085	€ 2.161.329
2011	228	-9.826	97.587	12.201	99.963	€ 2.424.068	€ 6.672.763	€ 11.165.406	€ 11.112.231	€ 1.244.302
2012	210	-62.799	100.673	13.359	51.232	€ 3.965.688	€ 5.543.967	€ 10.987.393	€ 19.876.832	€ 1.427.695
n.d.	27	-219	2.259	-250	1.790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.334	-€ 26.153
TOTALE	619	-91.494	175.217	37.391	121.114	€ 6.405.790	€ 9.452.028	€ 19.421.688	€ 28.347.313	€ 4.807.173

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dalle Amministrazioni

A completamento di quadro, nella tabella n. 69 si offre un riepilogo dei costi sostenuti in occasione delle singole operazioni e dei risparmi aggiuntivi dalle stesse maturati.

Si rammenta che dal raffronto fra il totale delle voci passive con quelle attive complessivamente considerate è, in linea di massima, emerso che quanto speso potrà agevolmente essere ammortizzato in un lasso di tempo ragionevole.

Eccezioni si sono registrate nei casi in cui la chiusura dei contratti di locazione è stata favorita dalla assegnazione di immobili ad uso governativo che meritavano consistenti interventi edilizi. Si tratta, peraltro, quasi esclusivamente di caserme, la cui riqualificazione e/o costruzione ha trovato copertura in leggi di settore.

Tabella n.69

QUADRO SINOTTICO DEGLI ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI DI TUTTI GLI INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012				
ANNO	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
TOTALE	€ 121.119.639	€ 15.335.429	€ 5.774.632	€ 4.313.723

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dalle Amministrazioni

Il Portale PA- Sezione RATIO

A chiusura dell'*excursus* si ritiene opportuno soffermarsi ad analizzare il sistema informatico denominato "Portale PA- Sezione RATIO", attivato dall'Agenzia del demanio per acquisire in modo sistematico tutte le comunicazioni prescritte dalla disposizione normativa in esame che, secondo quanto si evince, dalla richiamata segnalazione inoltrata a questa Corte a fine 2010, ha inizialmente sofferto dell'incompletezza delle informazioni trasmesse e della mancanza di un coordinamento a livello centrale, con la conseguenza che risultava per l'Ente impossibile "avere la certezza sulla completezza dei dati forniti in termini di totalità di fabbisogni, utilizzi ed interventi manutentivi"³⁴⁶.

³⁴⁶ Vedi nota prot. 404239 dell'11 novembre 2010.

Alla luce di tali affermazioni, e tenuto conto della rilevanza che la compiuta cognizione delle sedi in uso e delle relative specifiche riveste nel processo di ottimizzazione degli spazi, si è reputato opportuno approfondire l'evoluzione dei beni immessi sul predetto Portale ed a tal fine sono stati acquisiti gli elenchi dei cespiti ivi inseriti a fine 2010 e ad agosto 2012, subito dopo la conversione in legge del decreto legge n. 95.

Il confronto, per quanto, in particolare, attiene alle Amministrazioni interessate dall'indagine – cui erano intestati 14.659 cespiti alla prima rilevazione e 17.119 alla seconda - ha messo in luce, non solo che la differenza inizialmente rilevata (2.550) rappresentava la somma algebrica tra 1.340 cespiti inseriti esclusivamente nel primo anno e 3.890, nel secondo, ma anche molteplici altre discrasie fra i beni presenti ad entrambe le rilevazioni.

Si è ritenuto, pertanto, opportuno svolgere uno specifico supplemento istruttorio onde accertare presso le dirette interessate le ragioni di tali anomalie, focalizzando l'attenzione su quegli elementi per i quali sarebbe stato lecito attendersi una variazione solo in presenza di una modifica dell'assetto patrimoniale, che, come tale, avrebbe dovuto essere contestualizzata nell'ambito della legge di cui trattasi.

La richiesta è stata, quindi, incentrata sia sui beni la cui assenza ad una delle due rilevazioni non era giustificabile alla luce delle attività di razionalizzazione degli spazi di cui si era già acquisita notizia, sia su quelli che presentavano variazioni nelle superfici maggiori o minori del 25%, ritenendosi che al di sopra di tale soglia la differenza non potesse essere motivata come mera rettifica del dato precedentemente comunicato. Anche per queste, ovviamente, dal novero sono state espunte le fattispecie non riconducibili a casi già noti.

Nel rinviare all'Allegato 2 per un excursus di quanto evidenziato dall'istruttoria condotta presso ogni singola struttura interessata dall'indagine, deve segnalarsi in questa sede che i chiarimenti forniti, anche se non sempre rispecchiano il livello di approfondimento richiesto dalla Corte, evidenziano, in genere, una serie di errori in cui si è incorso nella fase di avvio. Fra le anomalie più frequentemente riscontratesi si segnala, infatti: il mancato inserimento di beni già in uso o, per contro, il duplice inserimento di uno stesso cespite, l'iscrizione di immobili apparentemente diversi in quanto identificati con indirizzi differenti, l'inclusione delle superfici scoperte nell'ambito delle lorde, ecc..

In disparte la rilevata discordanza sulla "paternità" di tali errori³⁴⁷, preme, piuttosto, rilevare che le puntuali verifiche effettuate per corrispondere alla Corte hanno fatto emergere ulteriori iniziative, sulle quali già ci si è soffermati nel corso della relazione.

Il quadro emerso dalle Amministrazioni che hanno compiutamente corrisposto alla richiesta, dunque, oltre a comprovare un atteggiamento conforme ai canoni che connotano il controllo successivo sulla gestione, induce a ritenere che le variazioni rilevate costituiscano

³⁴⁷ Se, da un lato, infatti, talune Amministrazioni hanno attribuito l'incompletezza ed inesattezza delle informazioni presenti su RATO all'attività di inserimento dei dati a sistema da parte dell'Agenzia del demanio (vedi retro pagina 57 e 61, e allegato 2, pagina 19), questa, dal canto suo, nella memoria prodotta per l'adunanza della Sezione del controllo ha precisato che *"l'alimentazione iniziale di RATIO è avvenuta esclusivamente mediante il mero riversamento informatico dei dati trasmessi dalle Amministrazioni tramite file excel, senza alcuna digitazione manuale e senza alcuna integrazione rispetto a quanto ha formato oggetto di comunicazione da parte dei soggetti obbligati"*.

l'esito di un processo di verifica effettuato dalle strutture interessate e, come tale induce a ritenere che allo scarso interesse che ha connotato l'avvio del sistema sia subentrata una maggiore attenzione alla cognizione del patrimonio utilizzato e delle attività di cui trattasi.

Tale diverso approccio ha trovato conferma anche in un ulteriore controllo effettuato dalla Corte che ha avuto ad oggetto le operazioni concluse entro il primo semestre 2012, per le quali si è provveduto ad accertare il caricamento sul Sistema. Deve, infatti, rilevarsi che se il raffronto con gli elenchi tratti ad agosto 2012 ha evidenziato molteplici anomalie, da un successivo riscontro con i dati acquisiti al 7 novembre 2013 è emersa la regolarizzazione di molte di tali posizioni.

Anche per questo aspetto si rinvia per un dettaglio all'Allegato 2, nel quale sono, fra l'altro, indicati i cespiti per i quali si invitano le Amministrazioni a provvedere alla loro corretta rappresentazione, ove la situazione non sia nel frattempo mutata.

Meritano, infine, di essere richiamate due questioni sollevate, rispettivamente, dal Comando della Guardia di Finanza e, l'altra, dal Ministero dell'istruzione, università e ricerca, delle quali si dà in questa sede conto in quanto relative a problematiche che potrebbero essere di interesse generale. Ci si riferisce, da un lato, alla lamenta ristrettezza dei tempi disponibili per l'aggiornamento dei dati ed alla rilevata *"impossibilità, a livello centrale, di validare le informazioni e, ove ne ricorrano i presupposti, integrarne/modificarne il contenuto"* denunciate dal Comando della Guardia di Finanza³⁴⁸, e dall'altro, alla presenza nel Portale PA di immobili assegnati ed utilizzati da enti che sono messi in carico al Ministero dell'istruzione, in qualità di vigilante³⁴⁹.

Preso atto delle diverse posizioni (illustrate nei pertinenti paragrafi del predetto Allegato) si sollecita un confronto chiarificatore ed una conseguente diffusione delle decisioni assunte che possano essere di interesse per le altre Amministrazioni.

Conclusioni e raccomandazioni

L'articolata ricognizione effettuata sul seguito avuto dalle disposizioni contenute nell'art. 2, comma 222 della legge finanziaria del 2010, presso le Amministrazioni per le quali l'Agenzia del demanio era pervenuta alla elaborazione dei Piani di razionalizzazione, offre - nonostante i limiti derivati dalle novità introdotte dal decreto legge n. 95 del 2012 - interessanti spunti di riflessione che si ritiene opportuno contestualizzare nell'ambito delle tipologie di intervento enucleate dall'indagine.

Si rammenta che le problematiche che hanno connotato la gestione in esame hanno reso necessario distinguere tra interventi previsti nei Piani e gli altri comunque conclusi negli anni 2010-2012, nel cui ambito è stata data separata evidenza alle operazioni emerse a seguito di uno specifico supplemento istruttorio effettuato sugli elenchi tratti dal Portale a fine

³⁴⁸ Vedi nota del Comando della Guardia di Finanza prot. n. 69828/14 del 7 marzo 2014.

³⁴⁹ Vedi nota del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca prot. n. 3456 USC del 12 marzo 2014.

2010 e ad agosto 2012, il cui confronto aveva evidenziato una serie di anomalie sulle quali si è ritenuto opportuno sentire le Amministrazioni utilizzatrici.

Per quanto riguarda i primi – gli unici per i quali è possibile una valutazione comparativa con le previsioni - si deve anzitutto segnalare che la manovra approntata dall’Agenzia del demanio non risulta realizzata dalle Amministrazioni nelle forme e nei tempi previsti. Pur avendo esteso l’istruttoria ai primi mesi del 2013, è, infatti, emerso che è stato realizzato il 75% delle iniziative già date per concluse nel 2011, ed il 39% di quelle ipotizzate per il 2012 (vedi retro tabella n. 67). In disparte il vizio di origine che riguarda le prime – per le quali si è accertato che tali erano considerate dall’Ente quelle per cui lo stesso reputava esauriti i propri compiti, avendo emesso il “nulla osta alla stipula” nei casi di rinnovo o di acquisizioni di nuove sedi in locazione, ed il decreto di assegnazione nelle ipotesi di passaggio in immobile ad uso governativo – deve, comunque, rilevarsi che, secondo quanto riferito dalle Amministrazioni, si è, in linea di massima, in presenza di ritardi. Le relative cause possono essere così standardizzate:

- nel caso di trasferimenti in immobili ad uso governativo, hanno impedito il concludersi dell’intervento le difficoltà incontrate nella realizzazione delle opere di valorizzazione delle nuove sedi;
- per le fattispecie in cui si tratta di soluzioni allocative meno onerose, il trasferimento è stato rinviato per la lunghezza delle procedure sottostanti alla stipula dei contratti;
- per gli spostamenti in immobili FIP, le ragioni vanno, invece, ricercate nella mancata cessione dei locali da parte delle Amministrazioni già usuarie.

Nel prendere atto della ricorrenza dei fenomeni, non può non sottolinearsi la necessità di un’analisi approfondita sui singoli casi, al fine di evidenziare aspetti comuni che possano essere unitariamente considerati per approntare i meccanismi più idonei al loro superamento. Qualora le difficoltà che hanno rallentato la conclusione delle attività siano ascrivibili a fattori esterni si ritiene, inoltre, necessario che si proceda ad una nuova valutazione della fattibilità dell’intervento e dei tempi presumibili per concluderlo, anche al fine di verificare, nel contempo, se non convenga piuttosto intraprendere altre strade.

Nel corso dell’adunanza della Sezione del controllo l’Agenzia del demanio ha fatto presente che il fenomeno è già oggetto di esame e che l’Ente si sta adoperando al fine di neutralizzare ovvero attutire gli effetti negativi delle cause esterne individuate, su cui è possibile, peraltro, solo un’azione di sensibilizzazione di tutti i soggetti coinvolti. In particolare, per quanto riguarda la problematica concernente l’esecuzione degli interventi edilizi propedeutici al trasferimento di un’Amministrazione presso un immobile di proprietà statale, l’Agenzia segnala che, nonostante le difficoltà derivanti dalla complessità della normativa relativa ai lavori pubblici, si sta comunque provvedendo a coinvolgere i Provveditorati alle

OO.PP. – a cui nella maggior parte dei casi è demandata l'esecuzione dei lavori – invitandoli ad un più "concertato raccordo" ai fini della condivisione e del rispetto delle tempistiche.

Restando in tema di trasferimenti in immobili ad uso governativo da sottoporre a lavori di valorizzazione, un discorso a parte meritano gli interventi subordinati al finanziamento delle opere di valorizzazione che devono ancora essere finanziati. Nel prendere atto che la loro previsione è comunque utile al fine di dare evidenza dei potenziali risparmi derivanti dalla loro attuazione, non può sottacersi della tendenziale assenza di novità che tali operazioni hanno fatto registrare a distanza di due anni.

Un'indicazione utile al miglioramento della situazione nell'attuale contesto di penuria di risorse finanziarie è stata avanzata nel corso dell'adunanza della Sezione del controllo dal Comando dei Carabinieri che ha prospettato la possibilità di convogliare le risorse disponibili in un fondo da destinare alla valorizzazione degli immobili in uso governativo, la cui gestione potrebbe essere intestata all'Agenzia del demanio, in considerazione del ruolo centrale rivestito nella gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato.

La soluzione prospettata – imponendo un processo decisionale basato sulla compiuta conoscenza, da un lato, del patrimonio immobiliare ad uso governativo e del relativo stato di conservazione, e dall'altro dei contratti di locazione in essere, si muove in una logica di programmazione che dovrebbe contribuire allo sviluppo delle strategie finalizzate alla razionalizzazione degli spazi ed al contenimento della spesa.

Passando ad analizzare gli interventi attuati extra Piano - che, si rammenta, rappresentano circa il 77% della totalità delle operazioni concluse negli anni 2010-2012 - pur notando che la loro realizzazione comprova che si sia di fronte ad un doveroso cambio di passo delle Amministrazioni verso atteggiamenti più attenti alla ottimizzazione degli spazi utilizzati ad uso ufficio ed al contenimento della spesa per locazioni, deve segnalarsi che l'iter seguito denota un approccio dettato più dalla volontà di affrontare le situazioni via via che si presentavano, che da un reale disegno organizzativo elaborato con le formalità richieste dalla legge.

Se tale metodo può, in qualche modo, essere giustificato alla luce delle difficoltà operative inizialmente emerse, non può non avvertirsi che la pianificazione di tali iniziative costituisce, nell'ottica del legislatore, il cardine intorno a cui ruota l'attuazione delle politiche di cui trattasi. Anche dopo le modifiche apportate dalla novella del 2012 e dalla legge di stabilità del 2014, rimane, infatti, ferma la centralità dell'aspetto previsionale e risulta rafforzato l'obbligo di individuare le linee di pianificazione e di programmazione che consentiranno il rispetto dei parametri dimensionali stabiliti dalla legge.

Non può, del resto, negarsi che la predisposizione del Programma costituisce una garanzia istituzionale in quanto, da un lato, implica che, antecedentemente, l'Amministrazione abbia piena cognizione delle diverse situazioni e su tale conoscenza fondi le sue previsioni e

formuli il risultato da raggiungere e la relativa tempistica; dall'altro, vincola alla sua attuazione e consente la valutazione di quanto posto in essere, altrimenti non possibile.

Va, inoltre, considerato che la compiuta realizzazione di tale sistema racchiude in sé anche una innovazione di carattere organizzativo, indefettibile nel momento in cui si voglia garantire un monitoraggio costante e puntuale di tutti gli elementi gestionali connessi alla utilizzazione degli immobili adibiti ad uso ufficio ed agli interventi attuati e in via di espletamento.

Ciò consentirà, fra l'altro, di evitare il ripetersi delle lacune emerse nella ricostruzione delle attività poste in essere, che sono state superate solo grazie all'impegno profuso da quasi tutte le Amministrazioni interessate all'indagine.

Si apre a questo punto un'ulteriore riflessione su un importante aspetto messo in luce dall'istruttoria, che ha sofferto della mancanza di una sistematica conoscenza di tutti gli aspetti connessi alla attuazione del disposto legislativo. Si è rilevato, infatti, che la maggior parte delle Amministrazioni esaminate per riscontrare le richieste istruttorie ha dovuto acquisire, non sempre con facilità, i dati da altre strutture centrali e periferiche.

Considerata la rilevanza strategica assegnata dal legislatore agli obiettivi in parola, si ritiene, invece, necessario che, qualunque sia la struttura cui spetti la gestione del settore, debba, comunque, esistere all'interno dell'Amministrazione un ufficio che abbia a livello centrale piena cognizione di tutte le iniziative in essere sul territorio e che ne monitori attentamente lo stato di attuazione. Ciò, risponde del resto, ad un duplice ordine di esigenze: da un lato, favorisce un pronto intervento sui fenomeni di inerzia e malfunzionamento, dall'altro, garantisce la generale immediata conoscenza dei risultati conseguiti e conseguibili dalla realizzazione delle attività programmate.

Va, altresì, rilevato che l'assenza di una visione generale non può essere giustificata in nome della autonomia gestionale dei centri di spesa, ove si consideri che la razionalizzazione delle sedi ed il contenimento delle spese destinate alla locazione di immobili per fini istituzionali riveste una tale rilevanza nell'ottica del legislatore che si è ritenuto di sanzionare con la riduzione lineare degli stanziamenti di spesa le Amministrazioni che non provvedano, per motivi ad essa imputabili, al rilascio degli immobili utilizzati entro il termine stabilito nel Piano³⁵⁰.

Da ultimo, deve segnalarsi un miglioramento nelle operazioni connesse all'implementazione del sistema informatico denominato "Portale PA- Sezione RATIO", attivato dall'Agenzia del demanio per acquisire in modo sistematico tutte le comunicazioni prescritte dalla più volte citata disposizione normativa. I riscontri effettuati denotano, infatti, una maggiore consapevolezza nella immissione dei dati, pur se non può negarsi che anche in questo ambito è risultata assolutamente carente un'azione di coordinamento e di vigilanza a

³⁵⁰ Vedi art. 8, comma 3 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 conv. con mod. dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

livello centrale sull'attività svolte dagli uffici centrali e periferici che appare tanto più necessaria dopo l'entrata in vigore della novella del 2012, la cui attuazione risulta essere agevolata dalla nuove funzionalità ivi implementate, che consentono il calcolo automatico, per ciascuna occupazione inserita nell'applicativo, del parametro superficie per addetto, sulla cui base, si rammenta, viene valutata la conformità, o meno, a legge dell'immobile occupato.

Tanto premesso, si segnala in generale l'esigenza che:

1. vengano al più presto adottate le misure organizzative che consentiranno di recuperare, ove se ne sia evidenziata la carenza, una maggiore consapevolezza delle attività svolte e delle situazioni in essere relative a tutte le sedi utilizzate sul territorio nazionale. L'obiettivo è quello di un continuo e aggiornato monitoraggio di tutte le operazioni svolte e in via di espletamento che abbia riguardo a tutti gli aspetti connessi all'attuazione del disposto legislativo;
2. per le prime sarebbe, inoltre, utile che, una volta effettuati i trasferimenti, venissero predisposti prospetti di riepilogo dei costi sostenuti e dei risparmi maturati anche per verificare il rispetto del limite di spesa posto dal legislatore del 2012 che ha, fra l'altro, previsto che l'ottimizzazione degli spazi ad uso ufficio non comporti "nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica"³⁵¹;
3. quanto a quelle in corso, il sistema dovrebbe garantire il controllo delle scadenze, consentendosi in tal modo di intervenire prontamente al fine di evitare il perpetrarsi di situazioni che potrebbero determinare l'attivarsi delle sanzioni sopra citate. Sarebbe, inoltre, opportuno proseguire nell'approfondimento sulle cause di rallentamento delle procedure per far emergere eventuali fenomeni ricorrenti. Ciò consentirebbe di porre le basi per avviare, d'intesa con le altre Amministrazioni interessate, le opportune semplificazioni;
4. i Piani di razionalizzazione diano conto di tutte le attività che hanno quale effetto la razionalizzazione degli spazi ed il contenimento della spesa per canoni di locazione passiva che si prevede di realizzare nel prossimo futuro. Ciò risponde, del resto, alle intenzioni del legislatore che, di recente, è nuovamente intervenuto in materia, introducendo alcune modifiche procedurali che dovrebbero garantire non solo un raccordo fra l'Agenzia del demanio, le Amministrazioni e il Ministro dell'economia e delle finanze, ma anche un più intenso coordinamento nell'ambito della singola Amministrazione.
5. Sempre con riferimento ai Piani, particolare rilevanza riveste la valutazione delle iniziative subordinate al reperimento delle risorse finanziarie necessarie per rifunzionalizzare gli immobili ad uso governativo, per le quali si segnala l'opportunità di

³⁵¹ Vedi art. 2 comma 222 bis secondo periodo della legge n. 23 dicembre 2009, n. 191, introdotto dall'art. 3 del decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012, conv. con mod. dalla legge 7 agosto 2012, n. 135.

meglio "calibrare" gli ambiti di intervento. Utile in tal senso, sarebbe un'analisi di fattibilità della prospettata costituzione di un fondo che, fra l'altro, dovrebbe dare certezza dell'entità delle risorse disponibili;

6. venga mantenuta alta l'attenzione nello svolgimento delle attività connesse al caricamento dei dati sul Portale-Sezione Ratio, che, tenuto conto delle implicazioni derivanti dalle nuove potenzialità del sistema, merita di essere opportunamente verificato dai dirigenti responsabili. Sarebbe, inoltre, auspicabile che la predetta struttura centrale si accrediti al sistema PORTALE PA-RATIO al fine di svolgere quell'azione di coordinamento e vigilanza sulle attività degli uffici competenti sul territorio, necessaria a garantire il sistematico rispetto delle indicazioni impartite dall'Agenzia del demanio e, eventualmente, farsi carico delle difficoltà emerse la cui soluzione non possa essere trovata a livello locale. Tale sistema, unito alle verifiche che, secondo quanto riferito, vengono abitualmente svolte dalle strutture territoriali dell'Agenzia in occasione degli adempimenti connessi all'individuazione delle soluzioni migliorative in termini di spazi e di contenimento della spesa, dovrebbe consentire di avere un quadro sufficientemente certo dei beni utilizzati dalle singole Amministrazioni.



Corte dei conti

*Sezione centrale di controllo sulla gestione
delle amministrazioni dello Stato*

**Adempimenti volti a dare attuazione agli obiettivi di contenimento della spesa inerente al fabbisogno allocativo delle Amministrazioni statali
(art. 2, comma 222 della legge n. 191 del 2009)**

Allegato 1: Gli interventi conclusi dalle Amministrazioni esaminate.

MAGISTRATO RELATORE

Cons. Sonia Martelli

Elenco tabelle in Allegato 1

		Pag.
Tabella n.1	Presidenza del Consiglio dei Ministri: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	4
Tabella n.2	Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare -ISPRA: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	5
Tabella n.3	Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare -ISPRA: Interventi conclusi nel 2013	6
Tabella n.4	Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare -NOE: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	7
Tabella n.5	Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare -NOE: Interventi conclusi nel 2013	8
Tabella n.6	Ministero per i beni e le attività culturali: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	9
Tabella n.7	Ministero per i beni e le attività culturali: Interventi conclusi nel 2013	11
Tabella n.8	Ministero dell'economia e delle finanze: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	12
Tabella n.9	Ministero dell'economia e delle finanze: Interventi conclusi nel 2013	16
Tabella n.10	Guardia di Finanza: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	17
Tabella n.11	Guardia di Finanza: Interventi conclusi nel 2013	20
Tabella n.12	Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	21
Tabella n.13	Ministero della Giustizia-Dipartimento per la giustizia minorile: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	22
Tabella n.14	Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria, del personale e dei servizi: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	23
Tabella n.15	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	24
Tabella n.16	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: Interventi conclusi nel 2013	25
Tabella n.17	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti-Comando Generale delle Capitanerie di porto: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	26
Tabella n.18	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti-Comando Generale delle Capitanerie di porto: Interventi conclusi nel 2013	28
Tabella n.19	Ministero dell'interno-Amministrazione Centrale e Prefetture: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	29

		Pag.
Tabella n.20	Ministero dell'interno-Amministrazione Centrale e Prefetture: Interventi conclusi nel 2013	31
Tabella n.21	Ministero dell'interno-Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso e della difesa civile: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	32
Tabella n.22	Ministero dell'interno-Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso e della difesa civile: Interventi conclusi nel 2013	33
Tabella n.23	Ministero dell'interno-Dipartimento della Pubblica Sicurezza: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	34
Tabella n.24	Ministero dell'interno-Dipartimento della Pubblica Sicurezza: Interventi conclusi nel 2013	35
Tabella n.25	Ministero dell'interno-Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	36
Tabella n.26	Ministero dell'interno-Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri: Interventi conclusi nel 2013	42
Tabella n.27	Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca: Interventi conclusi nel 2013	43
Tabella n.28	Ministero del lavoro e delle politiche sociali: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	44
Tabella n.29	Ministero del lavoro e delle politiche sociali: Interventi conclusi nel 2013	45
Tabella n.30	Ministero delle politiche agricole e forestali-Corpo forestale dello Stato: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	46
Tabella n.31	Ministero delle politiche agricole e forestali-Corpo forestale dello Stato: Interventi conclusi nel 2013	49
Tabella n.32	Ministero delle politiche agricole e forestali-Dipartimento dell'ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agro-alimentari: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	50
Tabella n.33	Ministero delle politiche agricole e forestali-Dipartimento dell'ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agro-alimentari: Interventi conclusi nel 2013	52
Tabella n.34	Ministero della salute: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	53
Tabella n.35	Ministero della salute: Interventi conclusi nel 2013	54
Tabella n.36	Agenzia delle entrate: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	55
Tabella n.37	Agenzia delle dogane: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	59
Tabella n.38	Agenzia del territorio: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	61
Tabella n.39	Consiglio di Stato-Tribunali Amministrativi Regionali: Interventi conclusi negli anni 2010-2012	63
Tabella n.40	Consiglio di Stato-Tribunali Amministrativi Regionali: Interventi conclusi nel 2013	64

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Roma	Via della vite 13 - Via del Corso 184 (8 appar.) - Piazza Montecitorio 115/121	Locazioni	Via del Corso 374	Locazione passiva	30/06/2012	0	561	0	561	€ 0	€ 241.840	€ 563.936	€ 560.424	€ 0	€ 0	€ 0	indistinto *	€ 139.345
2	Torino	Via Po, 1	Locazione passiva	Corso G. Lanza, 75	Comodato	31/12/2010	0	-43	0	-43	€ 0	€ 59.078	€ 59.078	€ 59.078	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
3	Roma	Piazza San Lorenzo in Lucina	Locazione passiva	//	//	30/04/2012	0	3.000	0	3.000	€ 0	€ 0	€ 585.656	€ 790.362	€ 0	€ 0	€ 0	indistinto *	€ 256.957
4	Roma	Piazza dei Caprettari	Locazione passiva	//	//	30/06/2012	0	437	0	437	€ 0	€ 0	€ 55.192	€ 110.385	€ 0	€ 0	€ 0	indistinto *	€ 82.054
5	Roma	Via Po 16/a	Locazione passiva	//	//	31/12/2012	0	3.278	0	3.278	€ 0	€ 0	€ 0	€ 866.166	€ 0	€ 0	€ 0	indistinto *	€ 170.085
6	Roma	Via Po 14 frontale	Locazione passiva	//	//	31/12/2012	0	5.309	0	5.309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.431.657	€ 0	€ 0	€ 0	indistinto *	€ 172.843
7	Roma	Via Po 14 tergale	Locazione passiva	//	//	31/12/2012	0	5.754	0	5.754	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.343.150	€ 0	€ 0	€ 0	indistinto *	€ 199.368
8	Roma	Largo del Teatro valle	Locazione passiva	//	//	31/12/2012	0	371	0	371	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132.563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.554

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
9	Roma	Via Calatafimi- Via Palestro- Via San Martino della Battaglia	Locazioni passive	Via Sicilia	FIP	01/09/2011	0	2.847	-2.494	353	€ 0	€ 229.164	€ 687.493	€ 687.493	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	2	0	518	0	518	€ 0	€ 300.918	€ 623.015	€ 619.502	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 139.345
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	6	0	18.149	0	18.149	€ 0	€ 0	€ 640.848	€ 4.674.282	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 922.861
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	1	0	2.847	-2.494	353	€ 0	€ 229.164	€ 687.493	€ 687.493	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	9	0	21.514	-2.494	19.020	€ 0	€ 530.082	€ 1.951.356	€ 5.981.278	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 497.000

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

* I costi relativi ai trasferimenti dalle sedi romane sono stati complessivamente imputati sulle somme già impegnate nell'ambito dei contratti di global service e di facchinaggio stipulati dalla Presidenza.

MINISTERO DELL'AMBIENTE, DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - ISTITUTO SUPERIORE PER LA PROTEZIONE E LA RICERCA AMBIENTALE: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Livorno	Via Sauro 4	Comodato	Piazzale dei Marmi, 12	Locazione passiva	01/07/2012	0	-119	0	-119	€ 0	€ 0	-€ 17.000	-€ 34.000	€ 0	€ 0	€ 17.060	€ 0	€ 0
2	Roma	Via Brancati 48/Via Curtatone 3-7	Locazioni passive	Via Brancati 48 e 60	Locazione passiva	31/08/2012	0	9.033	0	9.033	€ 0	-€ 543.171	€ 1.844.226	€ 2.733.602	€ 0	€ 218.838	€ 514.021	€ 87.718	€ 155.690
3	Roma	Via Cesare Pavese 305	Locazione passiva	Via Cesare Pavese 305	Locazione passiva	01/01/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.000

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
4	Venezia	Palazzo X Savi	Uso Governativo	Campo San Polo	Uso Governativo	2012	38	0	0	38	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

TOTALE INTERVENTI CONCLUSI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	3	0	8.914	0	8.914	€ 0	-€ 543.171	€ 1.827.226	€ 2.699.602	€ 0	€ 218.838	€ 531.081	€ 87.718	€ 207.690
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	1	38	0	0	38	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	4	38	8.914	0	8.952	€ 0	-€ 543.171	€ 1.827.226	€ 2.699.602	€ 0	€ 218.838	€ 531.081	€ 87.718	€ 207.690

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELL'AMBIENTE, DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - ISTITUTO SUPERIORE PER LA PROTEZIONE E LA RICERCA AMBIENTALE: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMI ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Roma	Via di Castel Romano 100 Via di Casalotti 300	Locazione / comodato	Via di Castel Romano 100	Locazione	10/07/2013	0	3.080	0	3.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.657	€ 0	€ 160.723	€ 0	€ 109.763	€ 126.613

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMI ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMI ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI				RISPARMI ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	0	3.080	0	3.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.657	€ 0	€ 160.723	€ 0	€ 109.763	€ 126.613
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	1	0	3.080	0	3.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.657	€ 0	€ 160.723	€ 0	€ 109.763	€ 126.613

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE (già, NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO - NOE):
INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012**

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Brescia	P.zza Arnaldo, 1/B	Locazione passiva	Via Vittorio Veneto 3/d	Demaniale	05/08/2010	-200	150	0	-50	€ 0	€ 15.800	€ 15.800	€ 15.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Treviso	manca dato	Locazione passiva	Villa Felissent	Demaniale	30/09/2010	-355	235	0	-120	€ 0	€ 24.012	€ 24.012	€ 24.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Venezia	Via B. Lonchena, 32	Comodato	Via Longhena 6	Comodato	09/08/2010	0	-92	0	-92	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	3	-555	293	0	-262	€ 0	€ 39.812	€ 39.812	€ 39.812	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	3	-555	293	0	-262	€ 0	€ 39.812	€ 39.812	€ 39.812	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE (già, NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO - NOE):
INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013**

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Sassari	Via F. Addis	Locazione passiva	Via dei Mille 44/A	Demaniale	21/05/2013	-253	195	0	-58	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	1	-253	195	0	-58	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	1	-253	195	0	-58	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Lecce	Via Foscarini, 2b	Locazione passiva	Via Libertini	Uso Governativo	30/06/2011	-3.000	371	0	-2.629	€ 0	€ 27.738	€ 55.476	€ 55.476	€ 0	€ 2.273.000	€ 2.223.000	€ 7.620	€ 0
2	Oristano	Via Grazia Deledda ang. V.le Francesco Ciusa, 4/A	Locazione passiva	Via Ungheria, 1	Locazione passiva	25/11/2011	0	-130	0	-130	€ 0	€ 0	€ 14.294	€ 14.294	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Perugia	Via Martiri dei Lager, 65	Locazione passiva	Via Martiri dei Lager, 65	Locazione passiva	10/11/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 821	€ 821	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4	Roma	Via Simone Martini, 141	Locazione passiva	Via Simone Martini, 141	Locazione passiva	08/02/2011	0	186	0	186	€ 0	€ 113.350	€ 126.522	€ 126.522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Scandicci	Via dei Rossi - "Ex casa del Fascio"	Uso Governativo	Via dei Rossi - "Ex casa del Fascio"	Uso Governativo	26/04/2012	46	0	0	46	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Venezia	Dorsoduro, 123	Locazione passiva	Dorsoduro, 123	Uso Governativo	24/03/2011	-795	795	0	0	€ 0	€ 0	€ 10.573	€ 10.573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
7	Alessandria	Via Solero, 43	Locazione passiva	Via Solero, 43	Locazione passiva	27/11/2012	-3.264	3.264	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.771	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8	Bergamo	Via T. Tasso	Locazione passiva	Via F.lli Bronzetti, 20/30	Locazione passiva	30/03/2010	0	-3.715	0	-3.715	€ 0	-€ 189.810	-€ 189.810	-€ 189.810	€ 0	€ 0	€ 52.868	€ 250.000	€ 0
9	Campobasso	Via P. Rotondo, 8	Locazione passiva	Via Chiarizia, 10	Uso Governativo	31/12/2012	-802	407	0	-395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.712	€ 0	€ 4.840	€ 0	€ 14.520	€ 3.866
10	L'Aquila	Viale dell'Industria, 3	Locazione passiva	//	//	11/04/2012	0	300	0	300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 128.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11	Milano	Centro Commerciale "Il Girasole", Capannone lotto 3.03	Locazione passiva	//	//	31/05/2011	0	1.200	0	1.200	€ 0	€ 0	€ 51.169	€ 51.169	€ 0	€ 7.798.453	€ 360.268	€ 53.095	€ 5.779
12	Milano	Centro Commerciale "Il Girasole", Capannone lotto 6	Locazione passiva	//	//	31/12/2012	0	720	0	720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.652	€ 0	€ 0	vedi sopra	vedi sopra	vedi sopra
13	Pontecagnano	Via Palinuro	Locazione passiva	//	//	30/04/2012	0	300	0	300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.981	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14	Roma	Piazza S. Francesco da Paola	Locazione passiva	Via S. Michele, 23	Uso Governativo	16/02/2011	-2.271	4.461	0	2.190	€ 0	€ 0	€ 264.000	€ 264.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300.000	€ 150.965
15	Roma	Via dell'Umiltà, 33	Locazione passiva	//	//	23/12/2012	0	1.300	0	1.300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 425.595	€ 0	€ 0	€ 113.500	€ 4.477	€ 139.441
16	Sassari	Via Sardegna, 58 e Via Amendola 59	Locazione passiva	Via Costa, 57/piazza Fiume	Uso Governativo	31/03/2012	-1.800	155	0	-1.645	€ 0	€ 0	€ 5.849	€ 7.798	€ 0	€ 0	€ 89.904	€ 29.645	€ 0
17	Termoli	Via Oliviero, 1	Locazione passiva	Via Giulio Cesare, 119, Larino, CB	Uso Governativo	31/12/2012	-281	213	0	-68	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.687	€ 0	€ 0	€ 30.480	€ 10.008	€ 8.026

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
18	Abbasanta	//	//	Località SU NURAXI,n.c.	Uso Governativo	n.d.	-117	0	0	-117	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
19	Barumini	//	//	Località SU NURAXI,n.c.	Uso Governativo	n.d.	-120	0	0	-120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
20	Cagliari	//	//	Viale Calamosca,36	Uso Governativo	29/05/2012	-298	0	0	-298	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
21	Cagliari	//	//	Viale Calamosca,36	Uso Governativo	n.d.	-597	0	0	-597	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
22	L'Aquila	//	//	Via Francesco Filomusi Guelfi, snc	Uso Governativo	n.d.	-198	0	0	-198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
23	Morimondo	//	//	Strada Provinciale,183	Locazione passiva	15/12/2011	0	-9.400	0	-9.400	€ 0	€ 0	-€ 832.250	-€ 832.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
24	Pula	//	//	Località Nora,s.n.	Uso Governativo	n.d.	-1.062	0	0	-1.062	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
TOTALI																			
						NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
							USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						6	-3.749	1.222	0	-2.527	€ 0	€ 141.088	€ 207.687	€ 207.687	€ 0	€ 2.273.000	€ 2.223.000	€ 7.620	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE						11	-8.418	8.605	0	187	€ 0	-€ 189.810	€ 131.208	€ 793.595	€ 0	€ 7.803.293	€ 647.020	€ 661.744	€ 308.076
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE						7	-2.392	-9.400	0	-11.792	€ 0	€ 0	-€ 832.250	-€ 832.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE						24	-14.559	427	0	-14.132	€ 0	-€ 48.722	-€ 493.355	€ 169.032	€ 0	€ 10.076.293	€ 2.870.020	€ 669.364	€ 308.076

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Catanzaro	Piazza Rosario, 6	Locazione passiva	Piazza Rosario, 6	Locazione passiva	2013	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Lamezia Terme	Via A. Moro, 40	Locazione passiva	Via A. Moro, 40	Locazione passiva	2013	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.873	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Lamezia Terme	Via A. Moro, 40	Locazione passiva	Via A. Moro, 40	Locazione passiva	2013	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4	Torino	Uffici presso Museo Egizio	Uso Governativo	//	//	28/02/2013	335	0	0	335	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0
5	Torino	Palazzo Chiabrese, Piazzetta Reale	Uso Governativo	Palazzo Chiabrese, Piazzetta Reale	Uso Governativo	Gennaio 2013	73	0	0	73	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.000	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	5	408	0	0	408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.852	€ 0	€ 0	€ 13.000	€ 2.000	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	5	408	0	0	408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.852	€ 0	€ 0	€ 13.000	€ 2.000	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO SEDE PRINCIPALE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO SEDE PRINCIPALE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Alessandria	Cardinal Massaia 2B	Locazione passiva	Cardinale Massaia 2B	Locazione passiva	gen-12	0	600	0	600	€ 0	€ 0	€ 60.132	€ 60.132	-€ 480	€ 0	€ 0	€ 8.700	€ 10.000
2	Ancona**	Via Palestro 15	FIP	Via Palestro 15	FIP	2012	0	0	1.010	1.010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.140	€ 0	€ 0	€ 9.200	€ 35.000
3	Bari**	Via Marin 3	Locazione passiva	Via Marin 3	Locazione passiva	set-11	0	4.013	0	4.013	€ 0	€ 30.410	€ 264.564	€ 264.564	€ 0	€ 22.000	€ 0	€ 27.500	
4	Belluno	Via Caffi 83	Locazione passiva	Via Tasso, 18	FIP	set-11	0	974	0	974	€ 0	€ 16.657	€ 66.627	€ 66.627	-€ 20.874	€ 32.000	€ 0	€ 40.760	€ 45.000
5	Bolzano	Via dell Mendola	Locazione passiva	P.zza Tribunale	Demaniale	mar-11	-900	649	0	-251	€ 0	€ 66.608	€ 88.810	€ 88.810	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Brescia	Via Cefalonia 70/ via Marsala 25	Locazione passiva/ FIP	via Marsala 25	FIP	31/12/2011 20/07/2011	0	448	-675	-227	€ 0	€ 0	€ 47.657	€ 47.657	-€ 3.096	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7	Brindisi**	Via Rubini, 12	Locazione passiva	Via Tori Pisana	Locazione passiva	2011	0	1.240	0	1.240	€ 0	€ 60.480	€ 154.550	€ 105.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.600	€ 45.000
8	Chieti	Via Amendola	Locazione passiva	Via Amendola	Locazione passiva	mar-11	0	787	89	876	€ 0	€ 4.231	€ 56.279	€ 56.780	€ 7.582	€ 17.800	€ 0	€ 31.200	€ 25.000
9	Enna	Via Barrafranca	Locazione passiva	Viale Diaz	Locazione passiva	gennaio 2011	0	849	482	1.331	€ 0	€ 41.142	€ 46.143	€ 46.143	€ 2.262	€ 1.800	€ 0	€ 5.700	€ 25.000
10	Firenze	Via della Fortezza 8	FIP	Via Pietrapiana 53	Locazione passiva	ago-11	0	0	2.038	2.038	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 33.201	€ 218.635	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.000
11	Grosseto**	Via Mameli, 2	Uso Governativo	//	//	lug-05	38	0	0	38	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500
12	Imperia	Via Strato -Via della rimembranza	FIP	Via Strato	Demaniale	22/12/2011	3.327	0	299	3.626	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.087	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 13.000
13	La Spezia**	Piazza Europa 11	FIP	Piazza Europa 11	FIP	2012	0	0	702	702	€ 0	€ 0	€ 1.381	€ 1.381	-€ 15.823	€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 7.500
14	L'Aquila	Via Filomusi Guelfi	FIP	Via Filomusi Guelfi	FIP	nov-11	0	0	1.116	1.116	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 121.645	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.000
15	Lucca**	Via Passaglia 168	Locazione passiva	Via Luporini 1021	Locazione passiva	2011	0	1.983	0	1.983	€ 0	€ 6.406	€ 76.867	€ 82.911	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.500	€ 50.000
16	Massa Carrara	V.le Stazione, 40	Locazione passiva	Viale Stazione,40	Locazione passiva	27/10/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 6.238	€ 12.477	€ 12.477	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
17	Matera	Piazza Matteotti	FIP	Piazza Matteotti	FIP	2012	0	0	252	252	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 28.202	€ 0	€ 0	€ 7.800	€ 14.000
18	Padova	Piazza Zanellato 5	Locazione passiva	Via G.B. Ricci, 6	Locazione passiva	lug-11	0	691	0	691	€ 0	€ 52.109	€ 111.442	€ 111.442	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.300	€ 50.000
19	Palermo**	Piazza Marina	Demaniale	Piazza Marina	Demaniale	feb-12	-947	2.343	0	1.396	€ 0	€ 0	€ 146.199	€ 175.439	€ 0	€ 10.000	€ 0	€ 29.000	€ 90.000
20	Parma	Palazzo dei Ministeri e degli Uffici Finanziari	Uso Governativo	//	//	13/07/2012	530	0	0	530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.553	€ 25.500
21	Perugia**	Via Martiri dei Lager 65	Locazione passiva	Via Martiri dei Lager 65	Locazione passiva	2011	0	275	0	275	€ 0	€ 12.317	€ 36.274	€ 36.274	€ 126.013	€ 0	€ 0	€ 5.640	€ 15.000
22	Perugia	Via Canali, 12	FIP	Via Canali, 12	FIP	06/10/2011	0	0	-398	-398	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
23	Pesaro Urbino**	Via Mameli, 9	Locazione passiva	Via Mameli, 9	Locazione passiva	2011	0	1.850	0	1.850	€ 0	€ 15.401	€ 21.162	€ 21.162	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.500
24	Pordenone	Via Borgo S. Antonio 23	Locazione passiva	Via Borgo S. Antonio 23	Locazione passiva	ott-11	0	1.085	0	1.085	€ 0	€ 14.652	€ 74.294	€ 74.294	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.400	€ 30.000
25	Potenza	Corso XVIII agosto 1860	Demaniale	Corso XVIII agosto 1860	Demaniale	2011	292	0	705	997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.766	€ 0	€ 0	€ 21.000	€ 19.000
26	Rieti	Via C. Verani 7	Demaniale	Via C. Verani 7	Demaniale	20/05/2011	351	0	0	351	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.400	€ 11.500
27	Roma	Via Lanciani	Locazione passiva	//	//	feb-11	0	4.106	0	4.106	€ 0	€ 579.370	€ 695.244	€ 695.244	€ 0	€ 4.500	€ 0	€ 165.031	

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
28	Rovigo**	Via Cavour 19	FIP	Via Cavour 19	FIP	2011	0	264	0	264	€ 0	€ 7.177	€ 22.466	€ 22.466	-€ 2.576	€ 0	€ 0	€ 8.520	€ 7.500
29	Rovigo	Via Mazzini	FIP	Via Bortoloni, 2	Uso Governativo	29/06/2012	-298	0	717	419	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.879	€ 0	€ 0	€ 6.050	€ 0
30	Salerno	P.za S. Agostino 29	Locazione passiva	Via Pignano	Locazione passiva	dic-11	0	750	0	750	€ 0	€ 649	€ 12.972	€ 12.972	€ 0	€ 600	€ 63.400	€ 45.113	€ 0
31	Savona	Piazza Saffi	Demaniale	Piazza Saffi	Demaniale	25/05/2011	633	0	0	633	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 946	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 14.000
32	Taranto**	Via Dante /Pupino, 42	Locazione passiva / Demaniale	Via Dante /Pupino, 42	Locazione passiva / Demaniale	2011	-469	40	0	-429	€ 0	€ 232	€ 0	-€ 490	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.000	€ 53.000
33	Taranto	Corso Vittorio Emanuel III	Uso Governativo	Corso Vittorio Emanuel III	Uso Governativo	02/02/2011	85	0	0	85	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	Terni**	Via Bramante, 35	Locazione passiva	Via Bramante, 35	Locazione passiva	2011	0	852	0	852	€ 0	€ 48.154	€ 48.696	€ 48.696	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.080	€ 11.000
35	Trapani	Via Torreaarsa 90	Demaniale	Via Torreaarsa 90	Demaniale	13/05/2011	969	0	0	969	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 25.000
36	Trento	Via Vannetti 13	Demaniale	Via Vannetti 13	Demaniale	29/04/2011	1.171	0	0	1.171	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.500
37	Udine	Via Gorghi, 18	FIP	Via Gorghi, 18	FIP	01/07/2012	0	0	681	681	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	manca dato	€ 0	€ 0	€ 1.098	€ 24.000

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
38	Arezzo	Via Madonna del Prato 119	Locazione passiva	Via Madonna del Prato 119	Locazione passiva	2011	0	121	0	121	€ 0	€ 2.685	€ 10.742	€ 20.810	-€ 9.241	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0
39	Ascoli	Via L. Marini 15	FIP	Via L. Marini 15	FIP	2012	0	55	445	500	€ 0	€ 2.184	€ 2.184	€ 2.184	€ 109.413	€ 0	€ 0	€ 10.500	€ 12.000
40	Asti*	Vicolo Goito, 20	Locazione passiva	Vicolo Goito, 20	Locazione passiva	marzo 2011	0	676	0	676	€ 0	€ 32.198	€ 38.637	€ 38.637	€ 0	€ 30.250	€ 0	€ 4.000	€ 25.000
41	Avellino	Via Mancini 39	Uso governativo	Via F. De Santis 3	Locazione passiva	marzo 2011	539	0	0	539	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.250	€ 0
42	Benevento**	Via Foschini	Locazione passiva	Via Foschini	Locazione passiva	dicembre 2011	0	942	0	942	€ 0	€ 0	€ 21.276	€ 20.319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.000	€ 65.000
43	Bergamo	Via Scotti	Locazione passiva	Via Scotti	Locazione passiva	marzo 2010	0	604	0	604	€ 22.735	€ 30.313	€ 30.313	€ 30.313	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.000
44	Cagliari*	Via XX Settembre 13	FIP	Via XX Settembre 13	Locazione passiva	2012	0	0	941	941	€ 0	€ 0	€ 63.693	-€ 22.093	€ 127.385	€ 0	€ 0	€ 8.591	€ 50.000
45	Campobasso	Via Conte Verde	Locazione passiva	Via Mazzini, 80	Locazione passiva	marzo 2012	0	400	0	400	€ 0	€ 0	€ 38.720	€ 62.525	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.356	€ 18.000
46	Catania**	Corso Sicilia, 24	Locazione passiva	Via Dusmet	Locazione passiva	marzo 2011	0	534	0	534	€ 0	€ 0	€ 233.368	€ 231.455	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.452	€ 100.000
47	Como	Via Rusconi, 27	Locazione passiva	Via Italia Libera, 4	FIP	31/12/2010	0	438	-707	-269	€ 0	€ 91.217	€ 91.217	€ 91.217	-€ 125.676	€ 0	€ 14.000	€ 0	€ 22.093
48	Cosenza	Via Misasi, 83	Locazione passiva	Via Guarasci	Locazione passiva	dicembre 2010	0	564	0	564	€ 34.479	€ 16.306	€ 16.306	€ 16.306	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
49	Ferrara**	Piazza Tasso 3	Locazione passiva	Viale Cavour, 73	Demaniale	2012	0	1.689	0	1.689	€ 0	€ 17.453	€ 144.978	€ 158.158	€ 0	€ 24.500	€ 82.678	€ 9.700	€ 38.000
50	Forlì Cesena**	Via Solferino 21	Locazione passiva	Via Solferino 21	Locazione passiva	2011	0	479	0	479	€ 0	€ 18.293	€ 33.772	€ 49.708	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.000
51	La Spezia	Via Saffi, 1/A	Locazione passiva	Via Saffi, 1/A	Locazione passiva	01/06/2010	0	0	0	0	€ 3.638	€ 7.275	€ 7.275	€ 7.275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	La Spezia	Via Saffi, 1/A	Locazione passiva	Via Saffi, 1/A	Locazione passiva	07/08/2010	0	0	0	0	€ 325	€ 1.298	€ 1.298	€ 1.298	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
53	Lecco	Corso Promessi Sposi 23/A	Locazione passiva	Corso Promessi Sposi 23/A	Locazione passiva	dicembre 2011	0	1.096	0	1.096	€ 0	€ 0	€ 80.186	€ 80.186	€ 0	€ 8.200	€ 0	€ 14.600	€ 26.000
54	Macerata**	Via Ignazio Silone, 77	Locazione passiva	Via Ignazio Silone, 77	Locazione passiva	2012	0	153	0	153	€ 0	€ 2.129	€ 65.500	€ 3.891	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.600	€ 11.000
55	Macerata	Corso cavour, 29	Locazione passiva	Corso cavour, 29	Locazione passiva	01/10/2010	0	0	0	0	€ 548	€ 1.095	€ 1.095	€ 1.095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	Mantova	Via Pomponazzo 27	Uso governativo	Via Pomponazzo 27	Demaniale	6/12/2011	407	0	0	407	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.500
57	Massa Carrara	Via Chiesa, 22	Locazione passiva	Via Alberica 28	Locazione passiva	marzo 2011	0	1.216	0	1.216	€ 0	€ 89.468	€ 119.291	€ 119.291	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 32.000
58	Milano**	Via Zuretti, 34	Locazione passiva	Via Tarchetti	FIP	febbraio 2012	0	1.472	0	1.472	€ 0	€ 0	€ 240.611	€ 276.741	-€ 443.136	€ 0	€ 0	€ 35.000	€ 30.000
59	Modena	Via Carlo Zucchi, 21	Locazione passiva	Via Carlo Zucchi, 21	Locazione passiva	2012	0	819	0	819	€ 0	€ 0	€ 89.306	€ 152.634	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 14.000	€ 14.000
60	Napoli**	Via F. Lauria, 80	Locazione passiva	Via F. Lauria, 80	Locazione passiva	maggio 2010	0	2.621	0	2.621	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.241	€ 19.650	€ 0	€ 0	€ 10.000	€ 90.000
61	Novara*	Via Andrea Costa 35 B	Locazione passiva	Via Andrea Costa 35 B	Locazione passiva	2012	0	331	0	331	€ 0	€ 0	€ 3.660	€ 3.660	€ 0	€ 20.000	€ 0	€ 14.000	€ 25.000
62	Nuoro**	Viale Costituzione	Locazione passiva	Via Brofferio 26	Locazione passiva	gennaio 2012	0	1.282	0	1.282	€ 0	€ 0	€ 125.468	€ 130.168	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 42.000	€ 50.000
63	Prato	Via Galcianese, 23	Locazione passiva	Via Galcianese, 23	Locazione passiva	21/09/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 1.824	€ 5.473	€ 5.473	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64	Ravenna	Via Rondinelli 6	Uso governativo	Via Rondinelli 6	Demaniale	10/10/2012	280	0	0	280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 15.000
65	Reggio di Calabria*	Via dei Bianchi	FIP	Via dei Bianchi	FIP	2011	0	1.691	90	1.781	€ 0	€ 18.252	€ 21.902	€ 21.902	€ 33.057	€ 0	€ 0	€ 8.000	€ 10.000
ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
66	Reggio nell'Emilia**	Via Timavo, 95	Locazione passiva	Via Cadoppi 6	Locazione passiva	2011	0	468	0	468	€ 0	€ 7.812	€ 44.085	€ 44.085	€ 0	€ 4.500	€ 0	€ 12.400	€ 30.000
67	Rimini	Via Nuova Circonvallazione 21 Galleria Regina	Locazione passiva	Via Nuova Circonvallazione 21	Locazione passiva	agosto 2011	0	389	0	389	€ 0	€ 15.672	€ 47.017	€ 47.017	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.000
68	Roma	Margherita-Via Flavia, 93-Piazza Mastai, 11-Via Carucci 131	Locazione passiva	Via Labicana, 123/via dei Normanni	Locazione passiva	04/07/2012	0	14.794	3.062	17.856	€ 3.893.333	€ 5.658.687	€ 3.178.057	€ 1.011.663	€ 925.727	€ 0	€ 1.094.875	€ 1.461.713	€ 0
69	Sondrio	Piazzale Lambertenghi, 3	FIP	Piazzale Lambertenghi, 3	FIP	aprile 2011	0	0	258	258	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.981	€ 0	€ 0	€ 560	€ 10.000
70	Treviso*	Via Canova, 17	ex FIP	Via Riviera Santa Margherita	Uso Governativo	2010	-650	0	780	130	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.820	€ 0	€ 22.800	€ 0	€ 38.000
71	Trieste**	Via del Teatro Romano 17	FIP	Via del Teatro Romano 17	FIP	giugno 2012	0	1.597	0	1.597	€ 0	€ 0	€ 45.719	€ 91.438	€ 71.618	€ 64.000	€ 26.293	€ 0	
72	Varese**	Via Frattini 1	FIP	Via Frattini 1	FIP	settembre 2011	0	0	366	366	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 117.143	€ 4.000	€ 0	€ 2.400	€ 15.000
73	Verbania**	Via Liberazione, 11	Locazione passiva	Via Liberazione, 11	Locazione passiva	giugno 2011	0	947	0	947	€ 0	€ 23.803	€ 47.607	€ 47.607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 18.000
74	Vercelli	Piazza Mazzini 8	FIP	Piazza Mazzini 8	FIP	febbraio 2011	0	0	939	939	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 79.050	€ 0	€ 0	€ 4.800	€ 13.000
75	Vibo Valentia**	Via Forgiari snc	Locazione passiva	Via Forgiari snc	Locazione passiva	2011	0	778	0	778	€ 0	€ 41.015	€ 58.582	€ 58.582	€ 0	€ 3.400	€ 0	€ 4.200	€ 12.000
76	Viterbo**	Via Cardarelli	Locazione passiva	Via Cardarelli	Locazione passiva	gennaio 2012	0	253	0	253	€ 0	€ 0	€ 46.749	€ 52.593	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.500	€ 35.000

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	
TOTALI																			
						NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
							USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						37	4.782	23.799	7.018	35.598	€ 0	€ 962.232	€ 2.044.233	€ 1.995.892	€ 660.956	€ 88.700	€ 63.400	€ 565.645	€ 802.500
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE						39	576	36.408	6.174	43.159	€ 3.955.057	€ 6.078.981	€ 4.954.088	€ 2.975.780	€ 1.010.792	€ 100.850	€ 1.280.853	€ 1.767.665	€ 859.593
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE						0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
TOTALE GENERALE						76	5.358	60.207	13.192	78.757	€ 3.955.057	€ 7.041.213	€ 6.998.321	€ 4.971.671	€ 1.671.748	€ 189.550	€ 1.344.253	€ 2.333.309	€ 1.662.093

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

* Trattasi di interventi complessi ancora in corso, per i quali sono state già realizzate alcune attività.

**Trattasi di interventi parzialmente conclusi, per i quali il Ministero riferisce che "motivazioni ostative non hanno permesso la completa realizzazione".

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Foggia	Piazza caduti sul lavoro	Locazione passiva	Piazza Marconi	Locazione passiva	giu-13	0	-1.527	0	-1.527	€ 0	€ 0	€ 70.734	€ 158.458	€ 0	€ 0	€ 1.600	€ 34.500	€ 25.000

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	0	-1.527	0	-1.527	€ 0	€ 0	€ 70.734	€ 158.458	€ 0	€ 0	€ 1.600	€ 34.500	€ 25.000
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	1	0	-1.527	0	-1.527	€ 0	€ 0	€ 70.734	€ 158.458	€ 0	€ 0	€ 1.600	€ 34.500	€ 25.000

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

GUARDIA DI FINANZA: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Borgomanero Arona	Via De Amicis /Via Liberazione, 87	Locazione passiva - FIP	Via De Amicis	Locazione passiva	23/11/2011	0	0	501	501	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.736	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.822
2	Brunico-Campo Tures Passo Stalle	via Campo Tures/manca dato/manca dato	Locazione passiva - uso governativo - uso governativo	nuovo immobile (manca indirizzo)	Uso governativo	31/10/2012	-2.288	1.209	0	-1.079	€ 0	€ 0	€ 12.047	€ 72.283	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 6.372
3	Senales/Merano	via Certosa	Uso governativo	//	//	06/12/2010	1.177	0	0	1.177	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4	Clusone	Via Defendente, 61	Locazione passiva	Via Defendente, 1	Locazione passiva	01/03/2011	0	-615	0	-615	€ 0	€ 23.139	€ 6.179	€ 6.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 1.924
5	Colico	Via Nazionale Nord, 109	Locazione passiva	//	//	22/01/2011	0	766	0	766	€ 0	€ 21.116	€ 22.491	€ 22.491	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.167
6	Grosseto	Ex Casa del fascio	Uso governativo	Ex Casa del fascio	Uso governativo	24/08/2011	-176	0	0	-176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7	Lanzo d'Intelvi	Via Palli, 18	Locazione passiva	//	//	02/11/2010	0	1.320	0	1.320	€ 0	€ 30.424	€ 32.405	€ 32.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.728
8	Mola di Bari	Via Massari, 1	Locazione passiva	2^ trav. S.c. Scannacinque	Uso governativo	28/02/2011	0	-1.212	0	-1.212	€ 0	€ 5.263	€ 6.840	€ 6.840	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 1.600
9	Morbegno	Via Damiani, 32/A	Locazione passiva	//	//	31/05/2011	0	444	0	444	€ 0	€ 10.893	€ 18.672	€ 18.672	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.626
10	Palermo	Via Cavour, 2/Corso Calatafimi, 667/Via F. Crispi	Uso governativo - locazione passiva - FIP	Via Cavour, 2/Via F. Crispi	Uso governativo-FIP	29/04/2011	0	6.967	0	6.967	€ 0	€ 366.330	€ 547.215	€ 547.215	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 153.726
11	Roma	Via Raffaele Costi, 77	Locazione passiva	Via Raffaele Costi, 77	Uso governativo	dato non disponibile	0	0	0	0	€ 0	€ 109.310	€ 151.820	€ 151.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12	Sanremo	Via Dante Alighieri, 127	Uso governativo	Via Hope, 1	Uso governativo	apr-12	0	0	-1.698	-1.698	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 181.905	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 4.629
13	Sesto Calende	Via Vittorio Veneto, 31/33	Locazione passiva	//	//	01/08/2011	0	328	0	328	€ 0	€ 4.153	€ 10.383	€ 10.383	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.749
14	Stradella	Via Martiri Partigiani, 11	Locazione passiva	//	//	31/12/2011	0	698	0	698	€ 0	€ 0	€ 39.216	€ 39.216	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.773
15	Trapani-Castelvetrano	Via Fiume, 40	Locazione passiva	Contrada Giallonghi	Uso governativo	29/08/2011	-1.634	526	0	-1.108	€ 0	€ 9.188	€ 27.337	€ 27.337	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.278

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
16	Alba	Corso Europa, 22	Locazione passiva	//	//	05/09/2012	0	369	0	369	€ 0	€ 0	€ 8.908	€ 27.884	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.347
17	Alcamo	Via Benedetto Croce, 26	Demaniale	//	//	06/03/2012	720	0	0	720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
18	Amelia	via Roma, 2	Comodato d'uso	//	//	01/08/2012	0	216	0	216	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
19	Castiglione del Lago	Via A. Segni	Comodato d'uso	//	//	01/10/2012	0	725	0	725	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
20	Catanzaro	via dei Cardatori	Locazione passiva	//	//	30/11/2012	0	297	0	297	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.680	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
21	Chieri	Vicolo Valimberti, 1	Locazione passiva	//	//	01/08/2011	0	216	0	216	€ 0	€ 6.744	€ 16.293	€ 16.293	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.282
22	Colleferro	Corso Filippo Turati, 204	Locazione passiva	Via Casilina	Locazione passiva	16/05/2011	0	-529	0	-529	€ 0	€ 27.474	€ 27.474	€ 27.474	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 18.191
23	Cormons	Via I. Nievo, 6	Locazione passiva	//	//	16/09/2010	0	408	0	408	€ 3.437	€ 11.782	€ 11.782	€ 11.782	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.327
24	Cossato	Via Mazzini, 55	Locazione passiva	//	//	01/08/2011	0	179	0	179	€ 0	€ 5.427	€ 13.113	€ 13.113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.745
25	Enna	manca dato	Locazione passiva	Via Villarosa	Demaniale	30/07/2012	-3.112	866	0	-2.246	€ 0	€ 0	€ 27.069	€ 58.469	€ 0	€ 7.000.000	€ 0	€ 0	-€ 799
26	Garessio	Via Lepetit 84	Locazione passiva	//	//	17/09/2010	0	159	0	159	€ 4.332	€ 4.332	€ 4.332	€ 4.332	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.030
27	Gorizia	Via Trieste, 295	Locazione passiva	Via Trieste, 361	Demaniale	03/12/2010	-1.523	261	0	-1.262	€ 7.675	€ 98.674	€ 98.674	€ 98.674	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.955
28	Gubbio	Via Ubaldi	Locazione passiva	Borgo Santa Lucia	Locazione passiva	10/01/2011	0	-438	0	-438	€ 0	€ 2.368	€ 2.368	€ 2.368	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 3.359
29	Limone Piemonte	Corso Torino,10	Locazione passiva	//	//	15/09/2010	0	152	0	152	€ 8.527	€ 28.959	€ 28.959	€ 28.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.861
30	Melilli	Contrada Midolo snc	Imm. privato in uso gratuito	//	//	12/09/2011	0	1.404	0	1.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	Melzo	Via Aldo Moro, 86/88	Immobile confiscato	//	//	28/12/2010	323	0	0	323	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	Messina	Via Lanterna, 53	Locazione passiva	//	//	01/08/2012	0	130	0	130	€ 0	€ 0	€ 1.032	€ 11.348	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
33	Mestre	Viale Don Sturzo, 49	Locazione passiva	Corso del Popolo, 55	Locazione passiva	27/01/2010	0	3.582	0	3.582	€ 218.320	€ 218.320	€ 218.320	€ 218.320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119.577
34	Monrupino	Via Ferneti, 16	Demaniale	//	//	22/11/2011	2.799	0	0	2.799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
35	Palermo	Via Belmonte Chiavelli, 234	Immobile confiscato	//	//	31/03/2010	327	0	0	327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
36	Palermo	Piazza SS 40 Martiri, snc	Demaniale	//	//	14/04/2011	2.000	0	0	2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	Palermo	Via Passaggio nn1,8 Edificio A 1°Piano	Immobile confiscato	//	//	05/06/2012	102	0	0	102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
38	Pordenone	Viale Rigoletti, 92/94	Locazione passiva	Via dell' Autiere s.n.c.	Demaniale	10/05/2010	-4.112	2.306	0	-1.806	€ 83.601	€ 130.287	€ 130.287	€ 130.287	€ 0	€ 8.390.005	€ 0	€ 0	€ 58.830
39	Porto maggiore	Via Tanzania, 42/44	Locazione passiva	//	//	28/12/2010	0	648	0	648	€ 0	€ 19.163	€ 19.163	€ 19.136	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.263
40	Predazzo	Loc. Giogo allo Stelvio	Demaniale	//	//	06/07/2010	200	0	0	200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	Reggio Calabria	Via Mortara loc. Saracinello	Immobile confiscato	//	//	21/11/2011	2.460	0	0	2.460	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	Rodero	via Confine,4	Demaniale	//	//	27/07/2010	38	0	0	38	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Roma	Via A. Pedretti	Locazione passiva	Via delle Fiamme Gialle	Demaniale	30/11/2011	0	936	0	936	€ 0	€ 9.462	€ 94.620	€ 94.620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.577
44	San Dorligo della Valle	Caresana Esterna, 104	Demaniale	//	//	22/03/2010	538	0	0	538	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	San Dorligo della Valle	Caresana Esterna, 104	Demaniale	//	//	22/03/2010	29	0	0	29	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	San Dorligo della Valle	Loc. Grogole , 40	Demaniale	//	//	27/05/2011	503	0	0	503	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	Sessa Aurunca	Via Ugolino, 1	Locazione passiva	Via Raccomandata	Comodato	31/12/2011	0	-469	0	-469	€ 0	€ 0	€ 4.403	€ 4.403	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 6.789

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
48	Varazze	Via Accinelli, 2	Locazione passiva	//	//	03/01/2011	0	468	0	468	€ 0	€ 15.409	€ 37.481	€ 37.481	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.338
49	Veddasca	Via Alta Svizzera, 6	Locazione passiva	//	//	15/09/2010	0	433	0	433	€ 1.162	€ 4.648	€ 4.648	€ 4.648	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.680
50	Venezia	Via Cannareggio	Locazione passiva	//	//	30/03/2012	0	115	0	115	€ 0	€ 0	€ 21.521	€ 23.912	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.021
51	Verres	Via Caduti della Libertà, 15	Locazione passiva	//	//	22/10/2010	0	343	0	343	€ 10.922	€ 11.620	€ 11.620	€ 11.620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.224
52	Zelo Surrigone	Via Confalonieri, 36	Demaniale	//	//	28/12/2010	198	0	0	198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//
TOTALI																			
						NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
							USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						15	-2.921	10.431	-1.197	6.313	€ 0	€ 579.817	€ 874.604	€ 934.840	-€ 137.169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170.343
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE						37	1.490	12.777	0	14.267	€ 337.975	€ 594.668	€ 782.068	€ 856.804	€ 0	€ 15.390.005	€ 0	€ 0	€ 243.919
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE						0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
TOTALE GENERALE						52	-1.431	23.208	-1.197	20.580	€ 337.975	€ 1.174.486	€ 1.656.672	€ 1.791.644	-€ 137.169	€ 15.390.005	€ 0	€ 0	€ 414.262

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

GUARDIA DI FINANZA: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Castiglione delle Stiviere	Via Ge. Desenzani, 23	Locazione passiva	Casa con Orto	Uso governativo	31/01/2013	-987	454	0	-533	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.566	€ 0	€ 351.000	€ 0	€ 0	€ 5.884
2	Airuno-Lecco	n.d.-Via Amendola, 15	Uso governativo - locazione passiva	n.d.	Uso governativo	15/02/2013	-3.500	1.763	0	-1.737	€ 0	€ 0	€ 0	€ 136.402	€ 0	€ 11.854.395	€ 0	€ 0	-€ 10.593

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
3	Mezzo lombardo	Piazza Pio XII. 6	Locazione passiva	//	//	20/01/2013	0	131	0	131	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.246	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.892
4	Fermo	n.d.	Locazione passiva	n.d.	Demaniale	31/07/2013	-4.012	1.001	0	-3.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 94.953	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.167
5	Porto San Giorgio	via Tasso, 33	Locazione passiva	//	//	12/03/2013	0	454	0	454	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.548	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.849

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	€ 2.010	€ 2.011	€ 2.012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	€ 2.010	€ 2.011	€ 2.012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	2	-4.487	2.217	0	-2.270	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157.967	€ 0	€ 12.205.395	€ 0	€ 0	-€ 4.709
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	3	-4.012	1.585	0	-2.427	€ 0	€ 0	€ 0	€ 156.747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.908
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	5	-8.499	3.802	0	-4.696	€ 0	€ 0	€ 0	€ 314.714	€ 0	€ 12.205.395	€ 0	€ 0	€ 15.199

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012
INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Bari	Via De Gasperi 226	Locazione passiva	//	//	26/01/2011	0	830	0	830	€ 0	€ 59.309	€ 63.735	€ 63.735	€ 0	€ 0	€ 1.000	0	€ 30.204
2	Cagliari	Via G.B.V. Tuveri	Locazione passiva	Via G.B.V. Tuveri	Locazione passiva	20/07/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 6.094	€ 13.217	€ 13.217	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Mantova	Galleria San Maurizio	Locazione passiva	Via Pomponazzo	Uso Governativo	20/11/2012	-598	406	0	-192	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.494	€ 0	€ 476.802	€ 0	€ 0	€ 0
4	Spoletto	Via Cerquiglia 69	Locazione passiva	Via Cerquiglia 69	Locazione passiva	27/07/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 1.069	€ 2.419	€ 2.419	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
5	Benevento	Via Ennio Goduti	Locazione passiva	Via Colonnate	Locazione passiva	07/05/2010	0	-48	0	-48	€ 9.037	€ 13.963	€ 13.963	€ 13.963	€ 0	€ 0	€ 38.441	€ 8.000	€ 0
6	Foggia	Via Isonzo, 23	Locazione passiva	Viale degli Aviatori,126	Locazione passiva	31/12/2011	0	-672	0	-672	€ 0	€ 0	-€ 57.460	-€ 57.460	€ 0	€ 0	€ 37.837	€ 3.993	-€ 5.917
7	Grosseto	Via Saffi 33	Locazione passiva	//	//	01/02/2012	0	57	0	57	€ 0	€ 0	€ 3.478	€ 3.794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8	Livorno	Piazza Dante 19-20	Locazione passiva	Via Meucci	Locazione passiva	12/05/2010	0	420	0	420	€ 0	€ 24.915	€ 24.915	€ 24.915	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Rovereto	n.d.	Uso Governativo	//	//	1/07/2011 31/05/2012	4.225	0	0	4.225	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10	Torino	Via Pomba 29 Via Brindis 15	Locazione passiva	Corso Traiano 84	Locazione passiva	29/02/2012	0	430	0	430	€ 0	€ 0	€ 24.772	€ 29.726	€ 0	€ 0	€ 41.534	€ 16.940	€ 0
11	Trento	Via Pilati	Uso Governativo	//	//	17/12/2010	4.820	0	0	4.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.770	€ 0

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	4	-598	1.236	0	638	€ 0	€ 66.472	€ 79.371	€ 115.865	€ 0	€ 476.802	€ 1.000	€ 0	€ 30.204
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	7	9.045	187	0	9.232	€ 9.037	€ 38.878	€ 9.668	€ 14.939	€ 0	€ 0	€ 117.812	€ 37.703	-€ 5.917
TOTALE GENERALE	11	8.447	1.423	0	9.870	€ 9.037	€ 105.350	€ 89.039	€ 130.804	€ 0	€ 476.802	€ 118.812	€ 37.703	€ 24.287

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELLA GIUSTIZIA MINORILE: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Perugia	Via Martiri Lager, 65	Locazione passiva	Via Martiri Lager, 65	Locazione passiva	26/05/2011	0	1.160	0	1.160	€ 0	€ 0	€ 97.495	€ 97.495	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	0	1.160	0	1.160	€ 0	€ 0	€ 97.495	€ 97.495	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	1	0	1.160	0	1.160	€ 0	€ 0	€ 97.495	€ 97.495	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE GIUDIZIARIA, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Roma	Via dela Formica, 42	Locazione passiva	Via dela Formica, 42 lotto B	Locazione passiva	01/01/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 10.280	€ 10.280	€ 10.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
2	Roma	Via dela Formica, 42	Locazione passiva	Via dela Formica, 42 lotto C	Locazione passiva	01/01/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 10.280	€ 10.280	€ 10.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	0	0	0	0	€ 0	€ 10.280	€ 10.280	€ 10.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	1	0	0	0	0	€ 0	€ 10.280	€ 10.280	€ 10.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	2	0	0	0	0	€ 0	€ 20.560	€ 20.560	€ 20.560	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012
INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Bologna	Piazza VIII Agosto, 26	Uso Governativo	Piazza VIII Agosto, 26	Uso Governativo	18/07/2012	290	0	0	290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 37.000	€ 17.000	€ 15.000
2	Lucca	Corso Garibaldi	Uso Governativo	Piazza del Giglio 11/b	Uso Governativo	nov-11	232	0	0	232	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Siena	Piazza Matteotti	Uso Governativo	Piazza Matteotti	Uso Governativo	2012	-60	0	0	-60	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
4	Palermo	Via Morselli, 4	Locazione passiva	//	//	01/11/2011	0	734	0	734	€ 0	€ 0	€ 59.901	€ 59.901	€ 0	€ 60.000	€ 0	€ 8.160	€ 0
5	Roma	Via Nola, 5	FIP	//	//	sett. 2011/ FIP consegnato 29/01/13	0	0	2.508	2.508	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	3	462	0	0	462	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.000	€ 37.000	€ 17.000	€ 15.000
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	2	0	734	2.508	3.242	€ 0	€ 0	€ 59.901	€ 59.901	€ 0	€ 60.000	€ 0	€ 8.160	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	5	462	734	2.508	3.704	€ 0	€ 0	€ 59.901	€ 59.901	€ 0	€ 100.000	€ 37.000	€ 25.160	€ 15.000

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Bolzano	Via Amba Alagi	Locazione passiva	Via Dante, 3	Uso Governativo	lug-13	-382	348	0	-34	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.570	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 10.000
2	Perugia	Via Scarlatti	Locazione passiva	Piazza Partigiani 1	Uso Governativo	19/06/2013	-140	430	0	290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.425	€ 0	ancora n.c. dal provv. oo.pp.	€ 0	€ 5.324	n.q.

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
3	Ancona	Via Vecchini, 3	FIP	Via Vecchini 3	FIP	mar-13	0	0	216	216	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	in attesa	€ 12.000	€ 0	€ 4.000	€ 0
4	Bologna	Via Marconi, 6	Uso Governativo	//	//	01/07/2013	216	0	0	216	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 0
5	Roma	Via delle Cincie s.n.c.	Uso Governativo	//	//	24/04/2013	33.510	0	0	33.510	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.000	€ 250.044

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	2	-522	778	0	256	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.994	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 5.324	€ 10.000
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	3	33.726	0	216	33.942	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.000	€ 0	€ 54.000	€ 250.044
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	5	33.204	778	216	34.198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.994	€ 0	€ 17.000	€ 0	€ 59.324	€ 260.044

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - COMANDO GENERALE DELLE CAPITANERIE DI PORTO: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Margherita di Savoia	Via Vittorio Veneto	Locazione passiva	Via Vittorio Veneto	Comodato	31/10/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 413	€ 413	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
2	Diamante	Via Poseidone, 123	Locazione passiva	Via Benedetto Croce, 34	Comodato gratuito	14/02/2011	0	49	0	49	€ 0	€ 9.199	€ 10.530	€ 10.530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Linosa	Isola di Linosa-Via Scalo vecchio	Locazione passiva	//	//	01/01/2010	0	n.d.	0	n.d.	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4	Lipari	Via Vittorio Emanuele, 227	Locazione passiva	C.da Pignataro	Uso Governativo	02/03/2012	-640	185	0	-455	€ 0	€ 0	€ 10.836	€ 13.091	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0
5	Minturno - Scauri	Via Appia, 264	Locazione passiva	Via Appia, n. 262 palazzina SIECI	Comodato gratuito	11/07/2011	0	-37	0	-37	€ 0	€ 610	€ 1.291	€ 1.291	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Peschici	Contrada Pozzillo, 70	Locazione passiva	Via 24 Maggio	Comodato gratuito	31/12/2011	0	4	0	4	€ 0	€ 0	€ 3.875	€ 3.875	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7	San Giovanni a Piro	Località Scario	Locazione passiva	//	//	30/11/2011	0	87	0	87	€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 3.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8	Santo Stefano di Camastra	Via Garibaldi, 34	Locazione passiva	Via Garibaldi, 34	Comodato gratuito	01/01/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 376	€ 376	€ 376	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Sapri	Corso Garibaldi, 2	Locazione passiva	Località San Giorgio-zona Porto	Comodato gratuito	30/09/2010	0	97	0	97	€ 1.236	€ 4.945	€ 4.945	€ 4.945	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350	€ 0
10	Pesaro	Via Mameli, n. 15	Locazione passiva	Calata Caio Duilio	Locazione passiva	02/07/2012	-900	300	0	-600	€ 0	€ 0	€ 16.162	€ 40.142	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.452	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
11	Bagnara Calabria	//	//	Corso Garibaldi, 28	Uso Governativo	2011	-390	0	0	-390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12	Castelsardo	Località Porto, snc	Uso Governativo	//	//	mag-11	95	0	0	95	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
13	Crotone	//	//	Molo Giunti - Porto Crotone, snc	Uso Governativo	dato non disponibile	-78	0	0	-78	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14	Crotone	//	//	Via Miscello da Ripe,9	Uso Governativo	dato non disponibile	-495	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
15	Falconara Marittima	Via Mazzini, 7	Comodato	Via Tognetti, 24	Comodato	01/02/2011	0	-54	0	-54	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.380	€ 0
16	Gizzeria	//	//	Piazza Luigi Razza, snc	Uso Governativo	2012	-110	0	0	-110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
17	Ortona	Piazzetta Caduti del mare,8	Uso Governativo	//	//	2012	665	0	0	665	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
18	Pisa	//	//	Via Pisorno - Frazione Tirrenia, snc	Uso Governativo	gen-11	-310	0	0	-310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
19	Pomezia	//	//	Lungomare delle Meduse - Torvaianica, 76	Uso Governativo	gen-11	-120	0	0	-120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

TOTALI														
	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 413	€ 413	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	9	-1.540	685	0	-855	€ 1.422	€ 15.315	€ 50.000	€ 78.034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.802	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	9	-743	-54	0	-797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.380	€ 0
TOTALE GENERALE	19	-2.283	631	0	-1.652	€ 1.422	€ 15.315	€ 50.413	€ 78.448	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.182	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - COMANDO GENERALE DELLE CAPITANERIE DI PORTO: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Porto San Giorgio	Viale della Vittoria, 158	Locazione passiva	Viale della Vittoria, 158	Comodato gratuito	01/01/2013	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.943	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Roma	Via Antonio Ciamarra, 139	FIP-P1	//	//	02/04/2013	0	0	1.644	1.644	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.160	€ 0
3	Torre del Greco	Via Calastro, 17 ex MMM-Palazzina M	Locazione passiva	Via Calastro, 10 ex MMM Palazzina A	Comodato gratuito	01/01/2013	0	-198	0	-198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.501	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.800	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	€ 2.013,00	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	3	0	-198	1.644	1.446	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.960	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	3	0	-198	1.644	1.446	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.960	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELL'INTERNO - AMMINISTRAZIONE CENTRALE E PREFETTURE: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012
INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Agrigento	P.zza Vittorio Emanuele	Locazione passiva	Via Panoramica dei Templi	Locazione passiva	30/12/2011	0	18	0	18	€ 0	€ 351	€ 25.524	€ 25.524	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 0
2	Cagliari	Via Torino	Locazione passiva	Caserma Fadda + ex magazzino Casermaggio	Demaniale	27/04/2012	-3.505	8.122	0	4.617	€ 0	€ 0	€ 758.802	€ 1.124.151	€ 0	€ 414.337	€ 0	€ 151.416	€ 0
3	Enna	Via Barrafranca	Locazione passiva	Via S.Agata	Demaniale	12/07/2012	-133	159	0	26	€ 0	€ 0	€ 2.660	€ 6.195	€ 0	€ 0	€ 0	0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
4	Ascoli Piceno	manca dato	Locazione passiva	Via Marini	FIP	15/05/2012	0	1.523	-585	938	€ 0	€ 0	€ 57.681	€ 91.882	-€ 54.000	€ 20.101	€ 0	€ 60.000	€ 0
5	Brescia	Località Fenili Benasi	Locazione passiva	Comune di Concesio	Uso Governativo	28/04/2012	-1.990	1.426	0	-564	€ 0	€ 0	€ 24.565	€ 36.393	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 0
6	Brindisi	Via Tarantini, 50	Locazione passiva	Via Tito Livio	Demaniale	01/03/2012	-204	248	0	44	€ 0	€ 0	€ 17.203	€ 20.644	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000	€ 0
7	Caltanissetta	Via Niscemi, 146	Locazione passiva	//	//	20/04/2012	0	232	0	232	€ 0	€ 0	€ 9.282	€ 13.312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.000	€ 0
8	Catania	Via Etna, 55	Locazione passiva	//	//	04/04/2012	0	379	0	379	€ 0	€ 0	€ 29.815	€ 40.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.000	€ 0
9	Catania	Via A. di Sangiuliano	Locazione passiva	//	//	31/05/2012	0	229	0	229	€ 0	€ 0	€ 12.834	€ 22.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10	Cosenza	Contrada Lecco / loc.Valentino Rende	Locazione passiva	P.zza XI Settembre / Palazzo delle Finanze	Demaniale	29/03/2012	-1.504	902	0	-602	€ 0	€ 0	€ 31.998	€ 48.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.709	€ 0
11	Messina	Via Nina da Messina	Locazione passiva	Palazzo delle Finanze	Demaniale	07/05/2012	-140	429	0	289	€ 0	€ 0	€ 33.021	€ 51.020	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.000	€ 0
12	Padova	Via Marsala,27	Locazione passiva	P.zza Zanellato	Comodato	02/04/2012	0	-13	0	-13	€ 0	€ 0	€ 23.108	€ 31.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 0
13	Ragusa	manca dato	Locazione passiva	//	//	25/06/2012	0	642	0	642	€ 0	€ 0	€ 8.974	€ 17.464	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000	€ 0
14	Roma	Piazza de Cristoforis 2	Locazione passiva	//	//	04/12/2012	0	1.193	0	1.193	€ 0	€ 0	€ 2.464	€ 168.537	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.769	€ 0
15	Roma	Piazza de Cristoforis 3	Provved. di requisizione	//	//	31/12/2012	0		0		€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
16	Roma	Via Depretis 86	Locazione passiva	//	//	05/07/2011	0	952	0	952	€ 0	€ 55.409	€ 113.984	€ 113.984	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
17	Roma	Via Sforza 15	Locazione passiva	//	//	29/05/2012	0	675	0	675	€ 0	€ 0	€ 104.531	€ 178.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.445	€ 0
18	Roma	Via Cavour 157	Locazione passiva	//	//	29/05/2012	0	325	0	325	€ 0	€ 0	€ 50.596	€ 86.325	€ 0	€ 182.148	€ 0	€ 0	€ 0
19	Roma	Via Urbana 6/7	Locazione passiva	//	//	03/08/2012	0	848	0	848	€ 0	€ 0	€ 96.043	€ 233.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.990	€ 0
20	Roma	Via Santa Maria Maggiore 117	Locazione passiva	//	//	03/08/2012	0	120	0	120	€ 0	€ 0	€ 10.217	€ 24.854	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
21	Vicenza	Via dell'Edilizia 90/92	Locazione passiva	Bassano del Grappa / Caserma Monte Grappa	Demaniale	18/05/2012	-1.444	420	0	-1.024	€ 0	€ 0	€ 14.724	€ 23.238	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.000	€ 0
22	Vicenza	Contrà S. Apostoli	Locazione passiva	Piazzetta S. Stefano	Demaniale	18/05/2012	0	233	0	233	€ 0	€ 0	€ 13.439	€ 21.696	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	
TOTALI																			
						NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
							USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						3	-3.638	8.299	0	4.661	€ 0	€ 351	€ 786.985	€ 1.155.869	€ 0	€ 414.337	€ 0	€ 171.416	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE						19	-5.282	10.763	-585	4.896	€ 0	€ 55.409	€ 654.481	€ 1.256.006	-€ 54.000	€ 202.249	€ 0	€ 367.913	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE						0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE						22	-8.920	19.062	-585	9.557	€ 0	€ 55.760	€ 1.441.466	€ 2.411.875	-€ 54.000	€ 616.586	€ 0	€ 539.329	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELL'INTERNO - AMMINISTRAZIONE CENTRALE E PREFETTURE: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Padova	Via Vescovado	Locazione passiva	Corso Milano	Demaniale	5/12/2012 31/01/2013	-900	435	0	-465	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.662	€ 0	€ 18.000	€ 0	€ 0	€ 0
2	Roma	Via Balbo	Locazione passiva	//	//	19/02/2013	0	4.728	0	4.728	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.001.576	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.333	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	2	-900	5.163	0	4.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.042.238	€ 0	€ 18.000	€ 0	€ 55.333	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	2	-900	5.163	0	4.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.042.238	€ 0	€ 18.000	€ 0	€ 55.333	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012**INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Caserta	Via di Santa Chiara - via Douhet	Locazione passiva	Via G. Falcone	Uso Governativo	08/09/2010	-9.964	8.610	0	-1.354	€ 100.296	€ 318.560	€ 318.560	€ 318.560	€ 0	€ 10.500.000	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
2	Cagliari	Via San Tommaso d'Aquino	Locazione passiva	Via Lo Frasso, 4	FIP	31/12/2012	0	1.779	-944	835	€ 0	€ 0	€ 0	€ 193.139	-€ 67.798	€ 187.000	€ 0	€ 0	€ 0
3	Roma	Via del Ciclismo	Locazione passiva	Via Eudes	Uso Governativo	01/08/2012	-3.280	1.779	0	-1.502	0	0	€ 48.374	€ 116.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
4	Casalecchio di Reno-zona Pedrosa	Via Magnanelli, 5	Locazione passiva	Via Luciano Romagnoli, 8	Locazione passiva	rilascio 24/02/11 - nuovo	0	-1.571	0	-1.571	€ 0	€ 20.150	€ 24.884	€ 24.884	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Castelnuovo di Porto	n.d.	locazione passiva	//	//	30/12/2011	0	7.280	0	7.280	€ 0	€ 0	€ 359.527	€ 359.527	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Catania	XVI Strada - Pantano D'Arce - solo superficie scoperta (mq. 3.744)	locazione passiva	//	//	30/11/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 145.959	€ 145.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7	Ferrandina	Borgo Macchia	Locazione passiva	//	//	23/02/2011	0	1.400	0	1.400	€ 0	€ 11.098	€ 13.015	€ 13.015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8	Napoli	Viale Manzoni, 44	Locazione passiva	//	//	30/03/2011	0	1.900	0	1.900	€ 0	€ 75.738	€ 100.984	€ 100.984	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Napoli	Via Manzoni, 44	Locazione passiva	//	//	30/03/2011	0	311	0	311	€ 0	€ 21.691	€ 28.922	€ 28.922	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10	Pievepelago	//	//	Laterale Via Matilde di Canossa, s.n.	Comodato	25/09/2011	0	-273	0	-273	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11	Teramo	Via Cadorna, 47	Locazione passiva	//	//	30/11/2011	0	6.837	0	6.837	€ 0	€ 6.159	€ 73.912	€ 73.912	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	-9.964	8.610	0	-1.354	€ 100.296	€ 318.560	€ 318.560	€ 318.560	€ 0	€ 10.500.000	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	2	-3.280	3.557	-944	-667	€ 0	€ 0	€ 48.374	€ 309.236	-€ 67.798	€ 187.000	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	8	0	15.884	0	15.884	€ 0	€ 134.836	€ 747.202	€ 747.202	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	11	-13.244	28.051	-944	13.863	€ 100.296	€ 453.396	€ 1.114.136	€ 1.374.998	-€ 67.798	€ 10.687.000	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Porto Torres	Via Aretino	Locazione passiva	Ambito portuale	Uso Governativo	gen-13	-1.649	1.000	0	-649	€ 0	€ 0	€ 26.476	€ 26.476	€ 0	€ 2.010.159	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	-1.649	1.000	0	-649	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.476	€ 0	€ 2.010.159	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	1	-1.649	1.000	0	-649	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.476	€ 0	€ 2.010.159	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Isernia	Via Kennedy	Locazione passiva	Via Palatucci	Uso Governativo	fine 2012	-3.000	1.400	0	-1.600	€ 0	€ 0	n.d.	€ 75.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
2	Brunico (BZ)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	28/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.937	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Castel volturno	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	18/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 1	€ 0	€ 0	€ 87.013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4	Catanzaro	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	18/07/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 2	€ 0	€ 0	€ 18.444	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Messina	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	01/08/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 3	€ 0	€ 14.724	€ 14.724	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Messina	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	01/03/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 4	€ 0	€ 0	€ 67.108	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7	Napoli	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	26/10/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 5	€ 0	€ 0	€ 370.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8	Olbia (SS)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10/01/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 6	€ 0	€ 0	€ 66.189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Pordenone (PN)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	06/06/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 7	€ 0	€ 0	€ 9.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10	Roma	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	01/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 8	€ 0	€ 0	€ 67.115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11	Trapani	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	25/01/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 9	€ 0	€ 8.346	€ 8.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12	Trieste	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	12/04/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 10	€ 0	€ 0	€ 12.540	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
13	Venezia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	31/05/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 11	€ 0	€ 0	€ 24.532	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14	Villaalba di Guidonia (RM)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	04/06/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 12	€ 0	€ 0	€ 88.053	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	-3.000	1.400	0	-1.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	13	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 23.070	€ 886.297	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	14	-3.000	1.400	0	-1.600	€ 0	€ 0	€ 23.070	€ 961.297	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Siniscola (NU)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	16/05/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	€ 0	€ 15.913	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Velletri (RM)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	20/02/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	€ 0	€ 49.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	2	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	2	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.010	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELL'INTERNO – COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Bagnoli-Napoli	Via Ilioneo, 12	Locazione passiva	P.zza Neghelli, 2	Uso governativo	15/11/2010	0	0	0	0	€ 0	€ 19.394	€ 29.069	€ 29.069	€ 0	€ 2.579.388	€ 45.438	€ 3.840	€ 0
2	Borgoloreto-Napoli	Via Celano, 6	Locazione passiva	Via Marina, 114	Uso governativo	20/11/2010	0	0	0	0	€ 0	€ 43.869	€ 65.804	€ 65.804	€ 0	€ 1.395.046	€ 17.348	€ 2.950	€ 0
3	Buriano - Castiglione della Pescaia	Via S. Guglielmo (Buriano)	Locazione passiva	//	//	27/01/2011	0	15	0	15	€ 0	€ 344	€ 372	€ 372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4	Feltre	Via Borgo Ruga, 17	Locazione passiva	non indicato	Uso governativo	20/09/2011	-4.410	2.465	0	-1.945	€ 0	€ 9.415	€ 67.785	€ 67.785	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Firenze	Viale del Visarno, 16	Locazione passiva	//	//	09/07/2012	0	631	0	631	€ 0	€ 0	€ 18.818	€ 39.617	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Genova*	Via Serra, 3 - Via Campopisano, 8	Locazione passiva	P.zza S. Leonardo,12	Uso governativo	21/12/2012	0	3.739	0	3.739	€ 0	€ 0	€ 0	€ 624.248	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7	Lanzo D'Intelvi	Via Campioni d'Italia	Locazione passiva	//	//	03/08/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 1.033	€ 1.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8	Larciano	non indicato	Locazione passiva	non indicato	Locazione passiva	2011	0	0	0	0	€ 0	€ 4.566	€ 4.566	€ 4.566	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Montenero di Bisaccia	Via Madonna di Bisaccia	Locazione passiva	Via Don L. Sturzo snc	Uso governativo	27/07/2012	-1.879	240	0	-1.639	€ 0	€ 0	€ 219	€ 8.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.662	€ 0
10	Pisa	Via Pisorno, 16	Uso governativo	Via Pisorno, 16	Uso governativo	03/07/1905	310	0	0	310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11	Senorbi	Via Sicilia, 23	Locazione passiva	Via Fratelli Cervi, 2	Comodato uso gratuito	29/03/2012	0	-700	0	-700	€ 0	€ 0	€ 4.028	€ 12.395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12	Ururi	Via Provinciale	Locazione passiva	Via Skanderberg	Uso governativo	08/10/2011	-980	350	0	-630	€ 0	€ 8.263	€ 8.500	€ 8.500	€ 0	€ 0	€ 1.622	€ 3.120	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
13	Abbadia S. Salvatore	Via Campioni d'Italia	Locazione passiva	//	//	2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 1.033	€ 1.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14	Adelfia	Via Marconi, 13	Locazione passiva	Via Chiancaro, 1	Locazione passiva	26/05/2011	0	-1.201	0	-1.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 1.200	€ 0
15	Adrano	Via della Costituzione, 14	Locazione passiva	Via Po snc	Comodato gratuito	14/09/2010	0	-253	0	-253	€ 5.334	€ 17.936	€ 17.936	€ 17.936	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.760	€ 0
16	Agnone	Via Aquilonia snc	Locazione passiva	Contrada Castelnuovo, 72	Uso governativo	28/06/2010	-2.434	1.006	0	-1.428	€ 31.913	€ 69.629	€ 69.629	€ 69.629	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.600	€ 0
17	Altofonte	Corso dei Mille, 38	Locazione passiva	Via Europa, 2	Uso governativo	22/04/2011	-540	375	0	-165	€ 0	€ 11.101	€ 14.172	€ 14.172	€ 0	€ 9.410	€ 0	€ 3.240	€ 0
18	Ameglia	Via Gramsci, 7	Locazione passiva	Via A. Paci, 8	Comodato gratuito	16/04/2012	0	47	0	47	€ 0	€ 0	€ 14.795	€ 20.969	€ 0	€ 40.000	€ 0	€ 3.146	€ 0
19	Andalo	Via Fovo, 6	Locazione passiva	Via Le Val, 1	Locazione passiva	29/06/2010	0	-535	0	-535	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.997.722	€ 0	€ 1.980	€ 0
20	Anterselva	ripiegata dal 2002 sulla Staz. Monguelfo	Locazione passiva	Fraz. Anterselva di Mezzo 84	Uso governativo	18/01/2012	-1.003	0	0	-1.003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
21	Apiro	Via Pelleoni, 14	Locazione passiva	Via Giovanni XXIII,30	Uso governativo	17/09/2012	-462	238	0	-224	€ 0	€ 0	€ 3.445	€ 12.162	€ 0	€ 250.000	€ 0	€ 1.089	€ 0
22	Asolo	Via S. Caterina, 280	Locazione passiva	Via dei Tartari, 6	Comodato gratuito	27/03/2012	0	-658	0	-658	€ 0	€ 0	€ 4.390	€ 4.648	€ 0	€ 1.750.000	€ 0	€ 0	€ 0
23	Assisi	Via Tacconi, 4/Piazza Matteotti, 3	Locazione passiva	Via Patrono d'Italia, 68	Locazione passiva	11/06/2012	0	-448	0	-448	€ 0	€ 0	-€ 30.034	-€ 30.034	€ 0	€ 0	€ 93.000	€ 13.246	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
24	Assisi	P.zza Matteotti, 3	Locazione passiva	Palazzo del Capitano del Popolo	Comodato gratuito	11/06/2012	0	-294	0	-294	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
25	Asti	Via Zangrandi, 6	Locazione passiva	Via delle Corse, 5	Uso governativo	22/12/2011	-10.110	2.070	0	-8.040	€ 0	€ 19.616	€ 150.251	€ 150.251	€ 0	€ 121.476	€ 0	€ 31.100	
26	Badia	Fraz. La Villa, Str. Colz, 49	Locazione passiva	Via Boscodaplan, 103	Comodato gratuito	10/11/2011	0	-751	0	-751	€ 0	€ 0	€ 38.485	€ 61.401	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
27	Bagolino	Via Casale, 22	Locazione passiva	Via A. Lombardi, 18	Locazione passiva	16/03/2012	0	100	0	100	€ 0	€ 0	€ 2.941	€ 11.765	€ 0	€ 682.742	€ 0	€ 1.694	
28	Basiliano / Campoformido	Via Verdi, 8	Locazione passiva	Via S. D'Acquisto, 8	Locazione passiva	01/04/2011	0	-325	0	-325	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.905.406	€ 0	€ 3.840	
29	Bastia Umbra	Strada vicinale delle tre case snc	Locazione passiva	//	//	30/11/2012	0	747	0	747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.356	
30	Bellegra	P.zza del Municipio, 106	Locazione passiva	Via Ungheria, 36	Locazione passiva	10/09/2010	0	-565	0	-565	€ 0	€ 2.914	€ 2.914	€ 2.914	€ 0	€ 800.000	€ 0	€ 3.000	
31	Bezzecca / Ledro	Via Nuova, 15	Locazione passiva	Via Nuova, 13	Locazione passiva	17/03/2011	0	-1.184	0	-1.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.931.307	€ 0	€ 1.000	
32	Bitritto	Via Vico III Loseto, 17/19	Locazione passiva	Viale Don Giovanni Bosco snc	Locazione passiva	09/10/2010	0	-506	0	-506	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500	
33	Bondeno	Via Mazzini, 24	Locazione passiva	Via Zerbinate, 31	Locazione passiva	15/03/2010	0	-800	0	-800	€ 871	€ 2.613	€ 2.613	€ 2.613	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.784	
34	Botticino	//	//	Via Molini snc	Uso governativo	26/01/2012	-868	0	0	-868	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.700.000	€ 0	€ 0	
35	Brembate	Via Roma, 6	Locazione passiva	Via Vecellio, 3	Uso governativo	06/12/2010	-1.500	500	0	-1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.700.000	€ 0	€ 0	
36	Busalla	P.zza Borzino, 1	Locazione passiva	Via Roma, 70	Locazione passiva	15/07/2011	0	-262	0	-262	€ 0	€ 0	-€ 14.500	-€ 14.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.760	
37	Calatabiano	P.zza V. Emanuele, 3	Locazione passiva	Via Oberdan snc	Comodato gratuito	24/02/2011	0	-3.524	0	-3.524	€ 0	€ 10.329	€ 12.394	€ 12.394	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.620	
38	Caltanissetta	Via Xiboli, 454	Locazione passiva	//	//	30/06/2012	0	412	0	412	€ 0	€ 0	€ 2.378	€ 4.756	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.420	
39	Camaro Superiore	Via Saia snc	Locazione passiva	Viale Europa snc	Uso governativo	22/05/2012	0	-385	0	-385	€ 0	€ 0	€ 2.703	€ 6.486	€ 0	€ 1.700.000	€ 1.800	€ 6.260	
40	Campogalliano	Arma CC-Staz. Riepiegata	Locazione passiva	Via G. Rossa, 1	Locazione passiva	09/08/2012	0	-1.281	0	-1.281	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 57.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.299	
41	Cancello Arnone	Via Settembrini, 24	Locazione passiva	Via Pier della Francesca snc	Comodato gratuito	24/05/2012	0	-570	0	-570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.000	€ 0	€ 0	€ 13.762	€ 2.856	
42	Capaci	Via Kennedy, 53	Locazione passiva	Via Discesa Castello, 1	Comodato gratuito	28/01/2011	0	-19	0	-19	€ 0	€ 10.367	€ 11.343	€ 11.343	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	
43	Capriate S. Gervasio	Via Pio X, 1	Locazione passiva	Via Papa Giovanni XXIII, 13	Locazione passiva	03/02/2010	0	-377	0	-377	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
44	Carugate	//	//	Via G. Falcone, 2	Uso governativo	26/09/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.700.000	€ 0	€ 0	
45	Casale sul Sile	//	//	Via G. Falcone, 1	Comodato gratuito	22/11/2010	0	-1.440	0	-1.440	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.509.750	€ 0	€ 0	
46	Castel d'Azzano	//	//	Via I Maggio, 62	Comodato gratuito	26/03/2012	0	-829	0	-829	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
47	Cerro Maggiore	Via Forze Armate snc	Locazione passiva	Via Cappuccini, 60	Locazione passiva	11/05/2012	0	-1.236	0	-1.236	€ 0	€ 0	€ 66	€ 146	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.840	
48	Cesarò	Via Nazionale, 1	Locazione passiva	Via S. Quasimodo, 3	Comodato gratuito	11/10/2012	0	-603	0	-603	€ 0	€ 0	€ 3.366	€ 14.600	€ 0	€ 0	€ 1.183.907	€ 2.928	
49	Cesate	//	//	Via Brenta snc	Uso governativo	15/10/2010	-1.794	0	0	-1.794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.919.000	€ 0	€ 0	
50	Chilivani	Via Dei Ferrovieri, 14	Locazione passiva	//	//	20/06/2012	0	170	0	170	€ 0	€ 0	€ 8.705	€ 17.411	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
51	Chiusa Sclafani	ripiegata su staz. CC di Guliana	Locazione passiva	Via Caduti di Nassirya, 3	Comodato gratuito	19/04/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	
52	Ciminà	Via Riona Cacia, 68	Locazione passiva	Corso Umberto I, snc	Locazione passiva	24/07/2010	0	-264	0	-264	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.921	€ 5.624	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
53	Cisternino	Via C. Colombo, 119	Locazione passiva	Via C. Battisti, 6	Locazione passiva	27/08/2010	0	758	0	758	€ 30.380	€ 43.140	€ 43.140	€ 43.140	€ 0	€ 0	€ 720	€ 6.360	€ 0
54	Como	Via Borgo Vico, 171	Locazione passiva	P.le Duca d'Aosta, 1	Uso governativo	20/01/2012	-6.588	2.285	0	-4.303	€ 0	€ 0	€ 211.129	€ 242.832	€ 0	€ 8.529.618	€ 0	€ 32.646	€ 0
55	Contursi Terme	Via Provinciale snc	Locazione passiva	Via Gorgola, 6	Locazione passiva	11/01/2010	0	-622	0	-622	€ 0	€ 1.571	€ 1.571	€ 1.571	€ 0	€ 770.000	€ 12.086	€ 2.600	€ 0
56	Cremenaga	Via Provinciale, 2/A	Uso governativo	//	//	21/10/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57	Cropalati	Vico Viorenti sn	Locazione passiva	Via Gramsci snc	Locazione passiva	20/06/2011	0	39	0	39	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 1.400	€ 0
58	Dorgali	Via Lamarmora, 50	Locazione passiva	Via Beata Maria Gabriella, 1	Locazione passiva	12/04/2010	0	-1.049	0	-1.049	€ 0	-€ 76.465	-€ 76.465	-€ 76.465	€ 0	€ 0	€ 1.649	€ 0	€ 0
59	Falconara Marittima	Via del Fossatello snc	Demaniale	//	//	manca dato	3.317	0	0	3.317	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
60	Ferla	Via Castelverde, 1	Locazione passiva	Via Garibaldi, 169	Comodato gratuito	28/06/2010	0	-853	0	-853	€ 5.939	€ 11.879	€ 11.879	€ 11.879	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.540	€ 0
61	Fornasette	Via Lugano	Uso governativo	//	//	21/10/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
62	Gambassi Terme	Via Fratelli Rosselli, 13	Locazione passiva	Via Gramsci, 26	Locazione passiva	21/09/2010	0	0	0	0	€ 0	-€ 54.500	-€ 54.500	-€ 54.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	Genova	Viale Des Geneys, 2	Locazione passiva	Via Bainsizza snc	Uso governativo	23/03/2012	-3.500	518	0	-2.982	€ 0	€ 0	€ 29.593	€ 59.185	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.657	€ 0
64	Giffoni Sei Casali	Via Vallone	Locazione passiva	Via Capocasale, 6	Locazione passiva	27/08/2012	0	-736	0	-736	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 503.465	€ 6.675	€ 2.783	€ 0
65	Guardavalle	Via R. Salerno, 306	Locazione passiva	Via R. Salerno snc	Locazione passiva	22/12/2010	0	-565	0	-565	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 400.000	€ 968	€ 6.420	€ 0
66	Isola delle Femmine	Via G. Falcone, 45	Locazione passiva	Via Longo, 20	Uso governativo	28/03/2011	-620	214	0	-406	€ 0	€ 12.595	€ 18.076	€ 18.076	€ 0	€ 88.842	€ 0	€ 2.640	€ 0
67	Isola di Panarea	Via Editella snc	Comodato gratuito	Via Iditella Drauth snc	Comodato gratuito	03/05/2010	0	-8	0	-8	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
68	Lanzo d'Intelvi	Via Campioni d'Italia	Locazione passiva	//	//	2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 1.032	€ 1.032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
69	Lignano Sabbiadoro	Viale dei Platani	Locazione passiva	Via Tarvisio, 5	Locazione passiva	16/03/2012	0	-1.516	0	-1.516	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.181.929	€ 0	€ 6.171	€ 0
70	Locorotondo	Via Martiri della Libertà, 101	Locazione passiva	Via Martiri della Libertà, 10	Uso governativo	18/10/2012	-1.112	600	0	-512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.784	€ 0	€ 876.801	€ 726.000	€ 6.655	€ 0
71	Madesimo	//	//	Via Innocenzo de Giacomi, 22	Comodato gratuito	31/07/2010	0	-119	0	-119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650.000	€ 0	€ 2.880	€ 0
72	Marcon	//	//	Via C.A. Dalla Chiesa, 1	Comodato gratuito	20/09/2010	0	-1.144	0	-1.144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500.000	€ 0	€ 0	€ 0
73	Modica Fraz. Frigintini	Via Gianforma, 44	Locazione passiva	//	//	21/03/2012	0	340	0	340	€ 0	€ 0	€ 7.747	€ 10.329	€ 0	€ 1.980	€ 0	€ 2.160	€ 0
74	Mongrando	ripiegata sulla Stazione di Occhieppo Sup. dal 9.3.1993	//	Via dei Giovani, 7	Locazione passiva	21/11/2010	0	-1.069	0	-1.069	€ 0	-€ 86.000	-€ 86.000	-€ 86.000	€ 0	€ 6.843	€ 0	€ 2.160	€ 0
75	Montemagno	Via Calvi, 6	Locazione passiva	Via Castello, 41	Locazione passiva	21/12/2012	0	40	0	40	€ 0	€ 0	€ 307	€ 613	€ 0	€ 3.500	€ 2.700	€ 2.178	€ 0
76	Montespluga	Località Passo dello Spluga	Uso governativo	//	//	05/08/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
77	Muravera	Costa Rey - Via Tamerici, 235	Locazione passiva	Costa Rey - Via Ichnusa snc	Locazione passiva	20/06/2010	0	-134	0	-134	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
78	Napoli	Sede Distaccata presso Caserma "Caretto"	Uso governativo	//	//	01/07/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
79	Nerviano	//	//	Via Bergamina, 4	Comodato gratuito	26/07/2011	0	-1.530	0	-1.530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.398.400	€ 0	€ 0	€ 0
80	Olbia	Stazione - Via G. D'Annunzio, 76	Uso governativo	Stazione - Via G. D'Annunzio, 76	Uso governativo	03/12/2010	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
81	Orio Valsolda	Via Statale Regina, 185	Uso governativo	//	//	2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
82	Padola di Comelico	Via Valgrande, 5	Locazione passiva	//	//	30/12/2011	0	105	0	105	€ 0	€ 4.178	€ 8.263	€ 8.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
83	Padova	Via Brigata Padova, 19	FIP	Via Rismondo, 4	Uso governativo	29/10/2012	-19.650	0	8.400	-11.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 570.000	€ 0	€ 0	€ 72.510	€ 0
84	Palermo Porto	Via F. Crispi, 248	Locazione passiva	//	//	02/05/2011	0	265	0	265	€ 0	€ 24.222	€ 40.000	€ 40.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.080	€ 0
85	Palermo Rocca Monreale	Corso Calatafimi, 812	Locazione passiva	//	//	07/03/2010	0	293	0	293	€ 0	€ 20.541	€ 20.541	€ 20.541	€ 0	€ 0	€ 0	€ 968	€ 0
86	Pallavicino/San Filippo Neri	Via Duca degli Abruzzi, 14	Locazione passiva	Via Agesia di Siracusa snc	Comodato gratuito per due anni	13/12/2010	0	96	0	96	€ 0	€ 29.970	€ 29.970	€ 29.970	€ 0	€ 20.196	€ 0	€ 2.400	€ 0
87	Passoscuro	Via Norbello, 55	Locazione passiva	Via Valledoria, 33	Locazione passiva	10/07/2010	0	-115	0	-115	€ 0	€ 7.378	€ 7.378	€ 7.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.960	€ 0
88	Pescia Romana	Via dei Pini, 38	Locazione passiva	Via dei Pini, 2	Locazione passiva	11/01/2011	0	-504	0	-504	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.802	€ 0
89	Piedimonte Etneo	Via Monsignor Cannavò, 16	Locazione passiva	Via Terremorte, 6	Locazione passiva	13/09/2010	0	318	0	318	€ 0	-€ 13.000	-€ 13.000	-€ 13.000	€ 0	€ 5.160	€ 0	€ 3.000	€ 0
90	Pietranico	Via Umberto I, 86	Locazione passiva	//	//	12/04/2010	0	345	0	345	€ 0	€ 11.414	€ 11.414	€ 11.414	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
91	Pioltello	Via Milano, 20	Locazione passiva	Via F. Morvillo	Locazione passiva	13/09/2012	0	-2.122	0	-2.122	€ 0	€ 0	€ 842	€ 1.870	€ 0	€ 0	€ 9.900	€ 3.533	€ 0
92	Polignano a Mare	Via Papa Giovanni XXII, 13	Locazione passiva	Via Martiri della Libertà, 10	Uso governativo	01/04/2010	-628	628	0	0	€ 0	€ 15.773	€ 15.773	€ 15.773	€ 0	€ 0	€ 303	€ 0	€ 0
93	Ponte San Nicolò	//	//	Via Marconi, 117	Comodato gratuito	07/02/2011	0	-573	0	-573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
94	Porto Empedocle	Via C. Colombo, 8	Locazione passiva	P.le G. Donegani snc	Locazione passiva	13/05/2011	0	-332	0	-332	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300.000	€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0
95	Porto Recanati	Via Loreto, 1	Locazione passiva	Viale Europa, 33	Locazione passiva	23/06/2011	0	-1.201	0	-1.201	€ 0	€ 0	€ 1.198	€ 1.198	€ 0	€ 5.000.000	€ 1.648	€ 4.560	€ 0
96	Pula	Via Brigata Sassari, 14	Locazione passiva	Via Petrarca, 11	Comodato gratuito	26/04/2011	0	-261	0	-261	€ 0	€ 0	€ 9.080	€ 14.275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
97	Raffadali	Via S. Antonino, 49	Locazione passiva	Via F/16 n. 2	Locazione passiva / Comodato gratuito per 12 anni	27/07/2010	0	211	0	211	€ 1.030	€ 12.365	€ 12.365	€ 12.365	€ 0		€ 1.297.000	€ 3.000	€ 0
98	Reggio Calabria - Archi	Quartiere CEP lotto 20/a, 3	Comodato gratuito	Via Corvo	Comodato gratuito	08/07/2011	0	-190	0	-190	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 129.000	€ 1.063	€ 4.861	€ 0
99	Rende	Via Londra snc	Locazione passiva	Via Alfieri snc	Locazione passiva	23/02/2010	0	-1.077	0	-1.077	€ 0	-€ 156.815	-€ 156.815	-€ 156.815	€ 0	€ 0	€ 40.998	€ 34.114	€ 0
100	Rescaldina	//	//	P.le Donatori del Sangue snc	Locazione passiva	31/03/2010	0	-1.256	0	-1.256	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.350.000	€ 0	€ 0	€ 0
101	Roma San Pietro	P.zza Adriana, 21	Locazione passiva	//	//	30/09/2012	0	940	0	940	€ 72.355	€ 166.974	€ 166.974	€ 166.974	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.000	€ 0
102	Rubiera	Via Emilia Ovest, 34	Locazione passiva	Via P. Togliatti, 16	Comodato gratuito	28/12/2012	0	143	0	143	€ 0	€ 0	€ 14.712	€ 18.706	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0
103	S. Angelo Fasanello	Piazza Ortale, 72	Locazione passiva	Via Madonna di Fatima snc	Locazione passiva	01/02/2011	0	-473	0	-473	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 980.000	€ 0	€ 6.720	€ 0
104	S. Demetrio nei Vestini	Via della Concia, 2	Locazione passiva	Via Indipendenza, 1	Comodato gratuito	13/06/2010	0	345	0	345	€ 11.807	€ 24.428	€ 24.428	€ 24.428	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
105	S. Gregorio da Sassola	Via G. Marconi, 32	Locazione passiva	Via Gallette, 6	Locazione passiva	18/01/2010	0	-38	0	-38	€ 0	-€ 254	-€ 254	-€ 254	€ 0	€ 980.226	€ 0	€ 2.500	€ 0
106	S. Marzano sul Sarno	//	//	Via Traversa Amendola, 11	Locazione passiva	20/01/2011	0	-1.223	0	-1.223	€ 0	€ 0	-€ 65.000	-€ 65.000	€ 0	€ 1.050.000	€ 22.482	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
107	S. Pietro Caltagirone	Piazzale della Pineta, 2	Comodato gratuito	//	//	29/02/2012	0	298	0	298	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 479	€ 0	€ 1.694	€ 0
108	S. Vito dei Normanni	Via Brindisi snc	Locazione passiva	Via Don Milani snc	Uso governativo	18/11/2010	-2.750	605	0	-2.145	€ 0	€ 24.789	€ 24.789	€ 24.789	€ 0	€ 7.071.400	€ 20.315	€ 18.000	€ 0
109	Sacrofano	//	//	Via dello Stadio, 58	Locazione passiva / Comodato gratuito fino	06/07/2011	0	-895	0	-895	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
110	Sala Bolognese	Via della Pace, 127	Uso governativo	Via della Pace, 127	Uso governativo	17/05/2011	-372	0	0	-372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.350.000	€ 0	€ 2.280	€ 0
111	Salandra	Piazza V. Veneto, 10	Locazione passiva	Via Ciro Menotti, 2	Comodato gratuito	27/10/2010	0	235	0	235	€ 0	€ 29.807	€ 29.807	€ 18.592	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.944	€ 0
112	San Bonifacio	Corso Venezia	Locazione passiva	Via Sorte 69	Locazione passiva	22/05/2012	0	-3.415	0	-3.415	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.040	€ 0
113	San Giovanni La Punta	Via della Regione, 60	Locazione passiva	Via Morgioni snc	Locazione passiva	12/01/2011	0	-572	0	-572	€ 0	€ 2.475	€ 2.700	€ 2.700	€ 0	€ 0	€ 1.714	€ 3.420	€ 0
114	San Lorenzo di Sebato	Via Principale, 40	Locazione passiva	//	//	05/05/2010	0	150	0	150	€ 0	€ 20.357	€ 20.357	€ 20.357	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
115	San Luca	Via Salita Petto	Locazione passiva	Via Cavour snc	Uso governativo	13/11/2010	-1.364	537	0	-827	€ 3.302	€ 25.292	€ 25.292	€ 25.292	€ 0	€ 2.200.000	€ 14.229	€ 8.195	€ 0
116	Santo Stefano di Cadore	Via San Candido,39	Locazione passiva	Via Venezia, 58	Uso governativo	30/12/2011	-321	154	0	-167	€ 0	€ 0	€ 10.948	€ 10.948	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
117	Sappada	riepiegata dal 1999 c/o la Staz. CC di S.Stefano Cadore Via S. candidato, 39	//	//	//	30/12/2011	0	128	0	128	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
118	Sciacca	Via Sarno, 18	Locazione passiva	Via Sciascia, 1	Uso governativo	09/02/2010	0	-2.022	0	-2.022	€ 0	€ 37.600	€ 37.600	€ 37.600	€ 0	€ 0	€ 5.446.582	€ 7.500	€ 0
119	Scicli Fraz. Sampieri	Via Carignano, 44	Locazione passiva	//	//	28/12/2010	0	400	0	400	€ 0	€ 23.290	€ 23.290	€ 23.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 0
120	Sedico	Via Buzzati, 9	Locazione passiva	Via Cavalieri di V. Veneto, 27	Uso governativo	17/01/2011	-238	124	0	-114	€ 0	€ 8.916	€ 14.016	€ 14.016	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
121	Sedriano	//	//	Via Falcone e Borsellino, 3	Uso governativo	01/02/2010	-1.092	0	0	-1.092	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.900.000	€ 0	€ 0	€ 0
122	Senise	Via G. Marconi, 54	Locazione passiva	Via 2 agosto 1980 snc e Via Cap. Fortunato Sole snc	Locazione passiva	25/02/2010	0	-797	0	-797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.455.683	€ 0	€ 6.000	€ 0
123	Sori / Pieve Ligure	Via Stagno, 23	Locazione passiva	Via Campodonico, 9	Comodato gratuito	20/04/2011	0	-99	0	-99	€ 0	€ 4.588	€ 12.858	€ 12.858	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.760	€ 0
124	Spilimbergo	Via Barbacane, 29	Locazione passiva	L.go Caduti di Nassirya	Locazione passiva	10/05/2010	0	-2.309	0	-2.309	€ 0	-€ 195.341	-€ 195.341	-€ 195.341	€ 0	€ 6.500.000	€ 0	€ 4.200	€ 0
125	Spinea	Via N. Tommaseo, 38	Locazione passiva	Via Francesco Baseggio, 2	Locazione passiva	20/07/2011	0	-665	0	-665	€ 0	€ 0	-€ 76.430	-€ 76.430	€ 0	€ 1.500.000	€ 0	€ 2.640	€ 0
126	Staiti	Via Sant'Anna, 1	Locazione passiva	Via Mortilla snc	Comodato gratuito	01/02/2012	0	-204	0	-204	€ 0	€ 0	€ 7.243	€ 7.901	€ 0	€ 570.000	€ 130	€ 7.701	€ 0
127	Terme di Vigliatore	riepiegata su staz. CC di Furnari	Locazione passiva	Via Sottochiesa, 9	Comodato gratuito	16/10/2012	0	-212	0	-212	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.300	€ 0	€ 0	€ 1.328.090	€ 2.178	€ 0
128	Trevi / Colfiorito	P.zza Garibaldi, 12	Locazione passiva	Via Coste, 2	Locazione passiva	14/11/2012	0	-246	0	-246	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.000	€ 3.178	€ 0
129	Villa di Chiavenna	Località Castasegna	Uso governativo	//	//	05/08/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
130	Villa Litterno	Via S. Maria a Cubito, 10	Locazione passiva	Via delle Figliuole, 32	Locazione passiva	23/08/2012	0	-1.611	0	-1.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.845.001	€ 16.335	€ 5.566	€ 0
131	Vita	Via Libertà, 138	Locazione passiva	Via Verga snc	Locazione passiva	26/06/2012	0	153	0	153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.200	€ 0
132	Zia Lisa/Librino	Via Zia Lisa, 251	Locazione passiva	Via G. da Verrazzano, 27	Comodato gratuito	02/07/2010	0	391	0	391	€ 3.500	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 0	€ 71.285	€ 0	€ 9.000	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	
TOTALI																			
		NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI				
			USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME									
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE		12	-6.959	6.741	0	-219	€ 0	€ 85.851	€ 200.194	€ 862.289	€ 0	€ 3.974.434	€ 64.408	€ 12.572	€ 0				
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE		120	-53.629	-32.741	8.400	-77.971	€ 166.431	€ 132.672	€ 498.530	€ 737.370	€ 570.000	€ 75.906.622	€ 10.262.575	€ 519.696	€ 0				
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE		0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0					
TOTALE GENERALE		132	-60.588	-26.001	8.400	-78.189	€ 166.431	€ 218.523	€ 698.724	€ 1.599.659	€ 570.000	€ 79.881.055	€ 10.326.984	€ 532.268	€ 0				

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

* Trattasi di interventi complessi ancora in corso, per i quali sono state già realizzate alcune attività.

MINISTERO DELL'INTERNO – COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Genova*	Via Borzoli 16 - Via Eridania, 52	Locazione passiva	Forte Erzelli	Uso governativo	13/02/2013	0	277	0	277	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.686	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Savona	C.so Ricci-P.zza Martiri della Libertà,4 -C.so Italia, 13 - C.so Colombo, 2	Locazione passiva	Via Mentana, 3	Uso governativo	21/02/2012 - 28/02/2013 - 02/10/2012	-8.320	2.486	0	-5.834	€ 0	€ 0	€ 0	€ 290.500	€ 0	€ 20.000.000	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
3	Montagna	Via del Bersaglio,4	Locazione passiva	//	//	08/02/2013	0	1.602	0	1.602	€ 0	€ 0	€ 9.482	€ 13.231	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMI ANNUO CANONI Locazione passiva (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	2	-8.320	2.763	0	-5.557	€ 0	€ 0	€ 0	€ 310.186	€ 0	€ 20.000.000	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	1	0	1.602	0	1.602	€ 0	€ 0	€ 9.482	€ 13.231	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	3	-8.320	4.365	0	-3.955	€ 0	€ 0	€ 9.482	€ 323.417	€ 0	€ 20.000.000	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

* Trattasi di interventi complessi ancora in corso, per i quali sono state già realizzate alcune attività.

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Fiano Romano	Via dell'Agricoltura	Locazione passiva	//	//	05/01/2013	0	6.108	0	6.108	€ 0	€ 0	€ 0	€ 244.063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.000	€ 22.874
2	Roma	Villa Lucidi	Locazione passiva	//	//	01/01/2013	0	34.106	0	34.106	€ 0	€ 0	€ 0	€ 212.116	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.000	€ 220.000

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	2	0	40.214	0	40.214	€ 0	€ 0	€ 0	€ 456.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.000	€ 242.874
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	2	0	40.214	0	40.214	€ 0	€ 0	€ 0	€ 456.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.000	€ 242.874

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012**INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Rieti	Via Fundania snc.	Locazione passiva	Via Fundania snc.	Locazione passiva	01/06/12	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 9.149	€ 15.684	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Roma	Via De Lollis	Locazione passiva	//	//	31/08/12	0	2.546	0	2.546	€ 0	€ 0	€ 701.508	€ 2.014.523	€ 0	€ 0	€ 0	€ 131.053	-€ 21.170
3	Trieste	Via Carducci, 20	Locazione passiva	Via Cesare Battisti, 10	Locazione passiva (Immobile INPS)	22/05/12	0	-30	0	-30	€ 0	€ 0	€ 12.254	€ 21.006	€ 0	€ 0	€ 0	18.002	€ 6.000

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
4	Crotone	Via Saffo Palazzo Musco	Locazione passiva	Via G. Di Vittorio	Locazione passiva	28/01/2011	0	-329	0	-329	€ 0	€ 0	-€ 34.820	-€ 34.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.048	€ 0
5	Mantova	Piazza Virginiana 53	FIP	Via Mondovi, 4	Locazione passiva	01/10/10	0	-2.038	1.726	-312	€ 0	-€ 162.400	-€ 162.400	-€ 162.400	€ 257.167	€ 0	€ 0	€ 9.420	€ 0
6	Oristano	Via Carpaccio e viale Repubblica 44	Locazione passiva	Via Lazio, 13	Locazione passiva	rilascio 31/12/2010 acquisizione 2/12/2010	0	-249	0	-249	€ 0	-€ 50.462	-€ 50.462	-€ 50.462	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.684	€ 0

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	3	0	2.516	0	2.516	€ 0	€ 0	€ 722.911	€ 2.051.214	€ 0	€ 0	€ 0	€ 149.055	-€ 15.170
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	3	0	-2.616	1.726	-890	€ 0	-€ 212.862	-€ 247.682	-€ 247.682	€ 257.167	€ 0	€ 0	€ 43.152	€ 0
TOTALE GENERALE	6	0	-99	1.726	1.627	€ 0	-€ 212.862	€ 475.229	€ 1.803.532	€ 257.167	€ 0	€ 0	€ 192.207	-€ 15.170

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Gorizia	Via Carlo Goldoni 6	Locazione passiva	Largo XXVII Marzo 10	Locazione passiva (Immobile INPS)	01/06/13	0	-311	0	-311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.827	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	0	-311	0	-311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.827	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	1	0	-311	0	-311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.827	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI - CORPO FORESTALE DELLO STATO: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012
INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Anagni	V.Raffaele Ambrosetti,22	Locazione passiva	V.Raffaele Ambrosetti,22	locazione passiva	01/05/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 1.163	€ 1.163	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Ancona	V.Recanati,3,5,7	Locazione passiva	V.Recanati,3,5,7	locazione passiva	25/11/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 1.245	€ 1.245	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Benevento	V.Trieste e Trento,1	locazione passiva	via Paga 49	uso governativo	31/08/2011	0	340	0	340	€ 0	€ 0	€ 6.550	€ 6.550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4	Berzo Demo-Cedegolo	via S.Zenone,9	Locazione passiva	Piazza Roma	Locazione passiva	30/04/2011	0	89	0	89	€ 0	€ 0	€ 180	€ 180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Firenze	Via S. Domenico,3	uso governativo	Via S. Domenico,3	uso governativo	10/08/2010	-104	0	0	-104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Fiuggi	Via Vecchia Fiuggi,15	Locazione passiva	Via Armando Diaz	Uso governativo	01/11/2011	-250	150	0	-100	€ 0	€ 0	€ 8.204	€ 8.204	€ 0	€ 176.816	€ 0	€ 0	€ 0
7	Imperia	Via Argine Destro Stazione	Locazione passiva +Comodato + locazione	Via Argine Sinistro,78	Uso governativo	19/12/2011	-1.892	1.546	0	-346	€ 0	€ 0	€ 22.851	€ 22.851	€ 0	€ 530.000	€ 0	€ 0	€ 0
8	Livigno	via Teola	Locazione passiva	Località Ponte del Gallo	Uso governativo	02/01/2012	-920	70	0	-850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.294	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Macerata	Via Giuliozzi,24	Locazione passiva	Via Giuliozzi,24	Locazione passiva	01/02/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 1.533	€ 1.533	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10	Monte fiascone	Via Madonnella,snc	Locazione passiva	Via Madonnella,snc	Comodato	17/02/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.774	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11	Ovada	Via Gramsci,26	Locazione passiva	Via Gramsci,26	Locazione passiva	30/06/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 415	€ 415	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12	Portoferraio	Via Bechi 12	Locazione passiva	n.d.	Uso governativo	31/03/2012	-788	80	0	-708	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.406	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
13	Sinalunga	Via Meucci	Locazione passiva	Via Meucci	Locazione passiva	13/08/2012	0	67	0	67	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.627	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14	Spoletto	Via Cerquiglia,68	Locazione passiva	Via Cerquiglia,68	Locazione passiva	20/07/2011	0	-115	0	-115	€ 0	€ 0	€ 1.841	€ 1.841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
15	Torino	Strada Antica Collegno	Fip	Strada Antica Collegno	Fip	2010	0,00	0,00	986,00	986,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
16	Vasanello	P.V.Veneto,13	Locazione passiva	P.V.Veneto,13	Locazione passiva	01/02/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 236	€ 236	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
17	Vercelli	Via Nigra- Corso Libertà	Locazione + Locazione	Piazza Mazzini 8	Fip	n.d.	0,00	250,00	-250,00	0,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.558	-€ 26.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
18	Vobarno	Via Castagnino,2	Locazione passiva	Via Breda,15	Uso governativo	14/06/2010	-426	157	0	-269	€ 0	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 0	€ 113.311	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
19	Roma	Via Nizza,142	Locazione passiva	V.Antonio Ciamarra	Fip	15/05/2012	0	1.431	-2.560	-1.129	€ 0	€ 0	€ 0	€ 430.000	-€ 645.699	€ 872.923	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
20	Accettura	Via del Maggio	Locazione passiva	//	//	31/03/2012	0	100	0	100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
21	Acquapendente	Via del Fiore	locazione passiva	//	//	04/05/2010	0	54	0	54	€ 0	€ 2.968	€ 2.968	€ 2.968	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22	Acquapendente	Via del Fiore	locazione passiva	//	//	01/06/2010	0	0	0	0	€ 0	€ 1.622	€ 1.622	€ 1.622	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
23	Acquapendente			Strada Vicinale del Carmine,23	locazione passiva	01/05/2010	0	-178	0	-178	€ 0	-€ 4.000	-€ 4.000	-€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	Berceto	Via Pietro Silva, 19	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	36	0	36	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
25	Carpinone	Piazza Concezione, 1	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	51	0	51	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.953	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
26	Carpinone	Via Rione Nuovo	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	25	0	25	€ 0	€ 0	€ 0	€ 677	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	Caserta	Via Sud Piazza D'Armi 102	Locazione passiva	n.d.	n.d.	n.d.	0	710	0	710	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
28	Castelpagano	Via del Popolo	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	70	0	70	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29	Ceprano	Via Campidoglio	locazione passiva	//	//	10/11/2010	0	168	0	168	€ 0	€ 6.340	€ 6.340	€ 6.340	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
30	Ferriere	Via Isola Bella	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	45	0	45	€ 0	€ 0	€ 0	€ 417	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	Filiano	Loc. Spacciaboschi	Uso governativo	//	//	n.d.	100	0	0	100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	Itri	Via dei Sugheri, 8	locazione passiva	//	//	24/03/2010	0	42	0	42	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
33	La Spezia	//	//	Porto della spezia - molo fornelli - radice ovest, snc	Locazione passiva	01/02/2012	0	-50	0	-50	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	Lagonegro	Viale Colombo, 8	Locazione passiva	//	//	19/01/2011	0	83	0	83	€ 0	€ 0	€ 2.582	€ 2.582	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
35	Laviano	Via Provinciale 27	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	90	0	90	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
36	Macerata	Via C. Giuliozzi 24	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	Macerata	Via Crescimbeni, 22	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	182	0	182	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
38	Marcianise	//	//	Via Varese,15	Locazione passiva	n.d.	0	-452	0	-452	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
39	Napoli	//	//	Porto di Napoli - Varco S. Erasmo,snc	Uso governativo	n.d.	-137	0	0	-137	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
40	Nocera Inferiore	Piazza Amendola 10	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	95	0	95	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	Oriolo Romano	Via della Stazione	locazione passiva	//	//	28/01/2012	0	75	0	75	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.053	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
42	Oriolo Romano			Via Roma,24	locazione passiva	06/12/2011	0	-80	0	-80	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Palestrina	Via della Colombella, 30	locazione passiva	//	//	30/11/2011	0	70	0	70	€ 0	€ 0	€ 4.211	€ 4.211	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
44	Palombara Sabina	Via Spunticchia, 35	locazione passiva	//	//	15/11/2010	0	50	0	50	€ 0	€ 2.386	€ 2.386	€ 2.386	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	Pesco costanzo	//	//	Viale Altopiani,snc	Uso governativo	n.d.	-62	0	0	-62	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Pietra melara	Via Angelone	Uso governativo	//	//	n.d.	420	0	0	420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	Porretta Terme	Via XX Settembre, 1	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	65	0	65	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.479	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
48	Rotondella	Via Diaz, 19	Locazione passiva	//	//	31/12/2010	0	54	0	54	€ 0	€ 1.797	€ 1.797	€ 1.797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
49	Sala Consilina	Via Provinciale del Corticato 82	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	100	0	100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
50	Salerno	Via Piazza D'Armi 10	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	106	0	106	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	S. Benedetto Val di Sambro	Via Roma,49	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	70	0	70	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.478	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	San Pietro Avellana	Via Roma, 12	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	43	0	43	€ 0	€ 0	€ 0	€ 930	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	Sant'Angelo dei Lombardi	Via Petrule	Locazione passiva	//	//	n.d.	0	200	0	200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54	Teramo	//	//	Via Pierantozzi,35	Uso governativo	n.d.	-166	0	0	-166	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55	Trivento	Via Mastroiacovo, 53/ Via Porta Caldora, 106	Locazione passiva	Via Sterpaio snc	Uso governativo	n.d.	-1.450	121	0	-1.329	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.251	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	Varallo			Via Durio, 26	locazione passiva	01/09/2012	0	-16	0	-16	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57	Varazze	//	//	Via Campomarzio,snc	Locazione passiva	n.d.	0	-120	0	-120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58	Vasanello	Via Cairoli, 8	locazione passiva	//	//	31/05/2010	0	0	0	0	€ 0	661	661	661	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
59	Venezia	//	//	Mestre	locazione passiva	dicembre 2010	0	-560	0	-560	€ 0	-71.700	-71.700	-71.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
60	Viterbo	//	//	Via Pacinotti, 5	locazione passiva	01/12/2010	0	-104	0	-104	€ 0	-10.140	-10.140	-10.140	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALI																			
						NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
							USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						18	-4.380	2.634	736	-1.010	€ 0	€ 4.500	€ 48.718	€ 103.377	-€ 26.153	€ 820.126	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE						1	0	1.431	-2.560	-1.129	€ 0	€ 0	€ 0	€ 430.000	-€ 645.699	€ 872.923	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE						41	-1.295	1.145	0	-150	€ 0	-€ 70.066	-€ 63.273	-€ 33.225	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE						60	-5.675	5.210	-1.824	-2.289	€ 0	-€ 65.566	-€ 14.555	€ 500.152	-€ 671.852	€ 1.693.049	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

* L'immobile in uso governativo è condiviso con la Polizia di Stato. Il dato comprende gli alloggi di servizio, gli archivi, le autorimesse.

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI - CORPO FORESTALE DELLO STATO: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Belluno	via Cairoli + Aerocampo	Locazione passiva + Uso	Aerocampo	Uso governativo	dato non disponibile	0	142	0	142	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.798	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Feltre	Via Damelio - via Borgo Ruga	Locazione passiva + locazione	Via Luzzo	Uso governativo	dato non disponibile	0	28	0	28	€ 0	€ 0	€ 0	€ 668	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Firenze	Via Galliano, 36	Comodato	Villa Favorita Piazza Edison 11	Uso governativo	01/06/2013 17/10/2013	-2.124	1.355	0	-769	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 287.400	€ 0	€ 0	€ 0
4	Sovicille	Località Rosia Via Campo al Moro	Locazione passiva	n.d.	Uso governativo	30/04/2013	-57	161	0	104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.861	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Tursi	Via Francia,7	Locazione passiva	Strada Comunale Sant'Arcangelo, snc	Uso governativo	04/01/2013	-1.000	84	0	-916	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.994	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	5	-3.181	1.770	0	-1.411	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.321	€ 0	€ 287.400	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	5	-3.181	1.770	0	-1.411	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.321	€ 0	€ 287.400	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI - DIPARTIMENTO DELL'ISPettorato CENTRALE DELLA TUTELA DELLA QUALITÀ E REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Torino	Via Bertola,34	Locazione passiva	Strada Antica di Collegno,259	Fip	01/01/2011	0	809	-986	-177	€ 0	€ 144.063	€ 144.063	€ 144.063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
2	Ancona	Via Seppilli 5	locazione	Via Seppilli 5	locazione	16/12/2009	0	0	0	0	€ 5.976	€ 5.976	€ 5.976	€ 5.976	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Brescia	V.Duca degli Abruzzi,163	Locazione passiva	V.Duca degli Abruzzi,163	Locazione passiva	01/02/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 2.842	€ 3.192	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4	Cagliari	Via dei Carroz,12	Locazione passiva	Via dei Carroz,12	Locazione passiva	01/07/2010	0	0	0	0	€ 7.377	€ 14.634	€ 14.634	€ 14.634	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Campobasso	Via Pianese,22/32	Locazione passiva	Via Pianese,22/32	Locazione passiva	01/10/2010	0	0	0	0	€ 636	€ 2.522	€ 2.522	€ 2.522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Cosenza	Piazza Maestri del Lavoro,26	Locazione passiva	Via Molicella s.n.c.	Locazione passiva	31/07/2010	0	-30	0	-30	€ 8.893	€ 21.344	€ 21.344	€ 21.344	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7	Firenze	Viale Belfiore,9	Locazione passiva	Viale Belfiore,9	Locazione passiva	01/07/2010	0	0	0	0	€ 5.495	€ 10.901	€ 10.901	€ 10.901	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8	Lecce	Via Bari,17	Locazione passiva	//	//	02/05/2011	0	50	0	50	€ 0	€ 618	€ 926	€ 926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Milano	Via Pitteri,110	Locazione passiva	//	//	01/10/2010	0	280	0	280	€ 6.027	€ 24.106	€ 24.106	€ 24.106	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10	Modena	via Cavedone 79	locazione	via Cavedone 79	locazione	15/08/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 8.260	€ 22.746	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11	Napoli	Via del Fiumicello,7	Locazione passiva	Via del Fiumicello,7	Locazione passiva	05/10/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 4.401	€ 18.256	€ 18.256	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12	Palermo	V. Della Regione Siciliana,7275	Locazione passiva	V. Della Regione Siciliana,7275	Locazione passiva	11/04/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 9.381	€ 12.921	€ 12.921	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
13	Perugia	Via Omicini,161	Locazione passiva	Via Madonna Alta,138	Locazione passiva	31/03/2010	0	-154	0	-154	-€ 50.027	-€ 66.703	-€ 66.703	-€ 66.703	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14	Pescara	Via Ferrari 155	Locazione passiva	Via del Circuito	Locazione passiva	02/07/2010	0	115	0	115	€ 12.556	€ 13.697	€ 13.697	€ 13.697	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
15	Salerno	Via Irno,11	Locazione passiva	Via Irno,11	Locazione passiva	17/06/2010	0	0	0	0	€ 2.813	€ 5.185	€ 5.185	€ 5.185	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
16	Udine	Piazzale Cadorna,3	Locazione passiva	Piazzale Cadorna,3	Locazione passiva	01/01/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 2.463	€ 2.463	€ 2.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
17	Verona	Viale del lavoro,8	Locazione passiva	Viale del lavoro,8	Locazione passiva	01/10/2010	0	0	0	0	€ 371	€ 1.473	€ 1.473	€ 1.473	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI														
	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	0	809	-986	-177	€ 0	€ 144.063	€ 144.063	€ 144.063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	16	0	261	0	261	117	49.999	78.804	93.640	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	17	0	1.070	0	84	€ 117	€ 194.062	€ 222.867	€ 237.702	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI - DIPARTIMENTO DELL'ISPettorato CENTRALE DELLA TUTELA DELLA QUALITÀ E REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Pescara	Via del circuito	Locazione passiva	Piazza Colonna	Locazione passiva	31/01/2013	0	200	0	200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.858	€ 0	€ 21.997	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	1	0	200	0	200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.858	€ 0	€ 21.997	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	1	0	200	0	200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.858	€ 0	€ 21.997	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLA SALUTE: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012**INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Brescia	Via Corfù, 71	Locazione passiva	Via Vittorio Veneto, 3	Uso Governativo	07/09/2012	-623	510	0	-113	€ 0	€ 0	€ 15.852	€ 50.504	€ 0	€ 265.000	€ 0	€ 8.500	€ 32.794

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
2	Genova	Via Sauli, 38	Locazione passiva	Via Bainsizza snc	Uso Governativo	31/10/2012	-870	600	0	-270	€ 0	€ 0	€ 9.009	€ 54.054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.534	€ 28.524
3	Milano	Via Gioia	Locazione passiva	Via Manin/Via della Moscova	FIP	30/06/2012	0	1.480	-1.440	40	€ 0	€ 0	€ 139.289	€ 278.578	€ 0	€ 752.492	€ 0	€ 17.100	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
4	Cagliari	Via Peretti, 1	Locazione passiva	Viale Trieste, 159	FIP	30/09/2010	0	776	-580	196	€ 0	€ 72.237	€ 72.237	€ 72.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Catanzaro	Via XXVIII Ottobre, 3	Locazione passiva	Via Magna Grecia, 88	Locazione passiva	31/03/2011	0	-205	0	-205	€ 0	€ 0	-€ 19.084	-€ 19.084	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Cosenza	Via degli Alimena, 31F	Locazione passiva	Via degli Alimena, 25	Locazione passiva	16/02/2011	0	-20	0	-20	€ 0	€ 0	€ 2.791	€ 2.791	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7	Livorno	Via Borgo Cappuccini, 6	Uso Governativo	//	//	2012	25	0	0	25	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8	Napoli	Calata Vittorio Veneto - Edificio ex uso zona 161	Uso Governativo	//	//	2011	110	0	0	110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Olbia	Località Su Arrasolu c/o Molo Palmera	Uso Governativo	//	//	2011	32	0	0	32	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10	Potenza	Via Vaccaro, snc	Locazione passiva	Contrada Rifreddo s.n.c.	Locazione passiva	01/04/2010	0	-11	0	-11	€ 0	€ 4.411	€ 4.411	€ 4.411	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11	Rimini	Via Flaminia, 409	Uso Governativo	//	//	2011	187	0	0	187	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12	Roma	Via dello Scalo di San Lorenzo	Uso Governativo	//	//	2011	45	0	0	45	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
13	Tortona	//	//	Strada Savonesa,12/16	Comodato	2011	0	-54	0	-54	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14	Trapani	Via Funai 30	Locazione passiva	Corso Italia, 38	Locazione passiva	01/04/2012	0	-88	0	-88	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 4.744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

TOTALI

N°	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI	
							USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME						
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE							1	-623	510	0	-113	€ 0	€ 0	€ 15.852	€ 50.504	€ 0	€ 265.000	€ 0	€ 8.500	€ 32.794
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE							2	-870	2.080	-1.440	-230	€ 0	€ 0	€ 148.298	€ 332.632	€ 0	€ 752.492	€ 0	€ 23.634	€ 28.524
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE							11	399	398	-580	217	€ 0	€ 76.648	€ 60.356	€ 55.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE							14	-1.094	2.988	-2.020	-126	€ 0	€ 76.648	€ 224.506	€ 438.747	€ 0	€ 1.017.492	€ 0	€ 32.134	€ 61.318

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

MINISTERO DELLA SALUTE: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Pescara	V.le Marconi, 136	Locazione passiva	Piazza Italia, 15	FIP	09/05/2013	0	477	-780	-303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.742	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 340
2	Roma	P.zza Marconi, 25	Locazione passiva	Via dell'Aereonautica, 122	FIP	15/05/2013	0	4.360	-5.048	-688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.034.466	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Roma	Piazza G. Marconi, 25	Locazione passiva	//	//	01/02/2013	0	1.655	0	1.655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 420.734	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.000	€ 0
4	Sassari	Via Taramelli, 3	Locazione passiva	Viale Dante, 73	Uso Governativo	01/03/2013	-148	143	0	-5	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.547	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.387

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	4	-148	6.635	-5.828	659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.494.489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.000	€ 1.727
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	4	-148	6.635	-5.828	659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.494.489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.000	€ 1.727

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

AGENZIA DELLE ENTRATE: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Albenga	Via Gorizia 3	Locazione passiva	Via Gorizia 3	Locazione passiva	01/01/2012	0	922	0	922	€ 0	€ 0	€ 124.064	€ 124.064	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Amendolara	Viale Lagaria 13	Locazione passiva	manca dato	Comodato gratuito	08/03/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 6.530	€ 7.998	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Bari	P.zza Isabella d'Aragona	Uso Governativo	P.zza Isabella d'Aragona	Uso Governativo	23/07/2012	-500	0	0	-500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.300	€ 0	€ 0	€ 0
4	Bergamo Clusone Lovere	Via Santa Maria 21	FIP	Palazzo Municipale Via Defendente 1	Comodato gratuito	30/06/2012	0	0	2.012	2.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Bressanone	Via Vittorio Veneto	Locazione passiva	Via Vittorio Veneto	Locazione passiva	01/01/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 6.110	€ 6.110	€ 6.110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Cassano allo Jonio	Via Sibarys	Locazione passiva	Via Callistene	Comodato gratuito	01/11/2011	0	-97	0	-97	€ 0	€ 1.433	€ 8.598	€ 8.598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7	L'Aquila	Corso Federico II	FIP	Via Zara	Locazione passiva	08/11/2011 02/07/2012	0	0	-45	-45	€ 0	€ 0	-€ 208.386	-€ 416.772	€ 638.646	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8	Livorno	Via Campo di Marte	Locazione passiva	Via Lampredi	Locazione passiva	01/03/2012	0	-472	0	-472	€ 0	€ 0	-€ 90.517	-€ 108.620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Lucca	La Dogana (porz.) Corso Garibaldi	Uso Governativo	//	//	04/10/2012	198	0	0	198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10	Mantova	Via Verri	Locazione passiva	Via Verri	Locazione passiva	01/03/2012	0	131	0	131	€ 0	€ 0	€ 31.916	€ 38.299	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11	Marghera Venezia	Via dei Marchi 13	Locazione passiva	Via dei Marchi 13	Locazione passiva	01/12/2011	0	704	0	704	€ 0	€ 0	€ 68.197	€ 68.197	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12	Orvieto	Via Monterosa 25	Locazione passiva	manca dato	Locazione passiva	01/08/2012	0	595	0	595	€ 0	€ 0	€ 11.311	€ 27.146	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
13	Orzinuovi	Via Piermaria Bagnadore 23	Locazione passiva	Via Codagli 12	Locazione passiva	18/06/2012	0	418	0	418	€ 0	€ 0	€ 1.439	€ 2.626	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14	Portoferraio	Via Manzoni ex caserma Vittorio Veneto	Uso Governativo	Via Manzoni ex caserma Vittorio Veneto	Uso Governativo	10/01/2011	240	0	0	240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
15	Portogruaro	Via Mantegna 3/A	Locazione passiva	//	//	28/03/2011	0	115	0	115	€ 0	€ 9.244	€ 12.137	€ 12.137	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
16	Sarzana	Via del Murello 2	Locazione passiva	Via del Murello 2	Locazione passiva	29/04/2011	0	796	0	796	€ 0	€ 41.487	€ 62.230	€ 62.230	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
17	Suzzara	Via Giuseppe Mazzini 10	FIP	ex Casa del Fascio P.zza A. Luppi	Uso Governativo	30/11/2011	-700	0	3.163	2.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 135.022	€ 600.000	€ 0	€ 0	€ 0
18	Vimercate	Via Torri Bianche 3-7	Locazione passiva	L.go Europa	Locazione passiva	08/06/2011	0	317	0	317	€ 0	€ 57.407	€ 101.225	€ 101.225	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
19	Viterbo	Via Ugo Ferroni 5	Locazione passiva	Via Ugo Ferroni 5	Locazione passiva	15/06/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 46.872	€ 59.207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
20	Zogno	P.zza Bellotti 1	Locazione passiva	Via Martiri della Libertà 27	Locazione passiva	04/06/2012	0	1.696	0	1.696	€ 0	€ 0	€ 52.972	€ 91.634	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
21	Acqui Terme Ovada	Via Duchessa di Galliera, 93	Locazione passiva	Via Duchessa di Galliera, 93	Comodato gratuito	13/04/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 34.645	€ 48.082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22	Agropoli	Via Estate snc	Locazione passiva	Via Estate snc	Locazione passiva	20/04/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 6.356	€ 9.062	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
23	Aosta	Via Trottechien, 59	Locazione passiva	//	//	14/02/2010	0	204	0	204	€ 22.053	€ 25.075	€ 25.075	€ 25.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	Bergamo	//	//	Viale Papa Giovanni XXIII 106	Locazione passiva	26/07/2010	0	-3.058	0	-3.058	-€ 180.417	-€ 433.000	-€ 433.000	-€ 433.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
25	Bologna	Via Nanni Costa	Locazione passiva	//	//	16/12/2011	0	11.239	0	11.239	€ 0	€ 49.186	€ 1.196.860	€ 1.196.860	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26	Bologna	Via Larga, 35	Locazione passiva	Via Larga, 35	Locazione passiva	01/07/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 55.856	€ 111.712	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	Borgo di Val Taro	Viale Bottego, 19	Locazione passiva	via Zanrè 2	Comodato gratuito	01/04/2010	0	318	0	318	€ 4.184	€ 5.578	€ 5.578	€ 5.578	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
28	Caltagirone	Viale Principe Umberto, 9-15-17	Locazione passiva	//	//	29/11/2011	0	196	0	196	€ 0	€ 904	€ 10.846	€ 10.846	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29	Carpi	Via Giuseppe Donati, 7	Locazione passiva	Via Giuseppe Donati, 7	Locazione passiva	01/04/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 19.215	€ 25.620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
30	Castel di Sangro	Via Costa Calda, 11	Locazione passiva	Via Costa Calda, 11	Locazione passiva	01/01/2012	0	100	0	100	€ 0	€ 0	€ 3.497	€ 3.497	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	Castel vetrano	Via IV Novembre,16	Locazione passiva	Via IV Novembre, 17	Locazione passiva	31/12/2010	0	0	0	0	€ 0	€ 8.830	€ 8.830	€ 8.830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	Castrovillari	V.le dell'Industria, 69	Locazione passiva	V.le dell'Industria, 69	Locazione passiva	11/06/2012	0	576	0	576	€ 0	€ 0	€ 16.753	€ 29.974	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
33	Cerignola	Via Tortora - ang. Via Bona Sforza, 21-22	Uso governativo	//	//	19/04/2010	0	100	0	100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	Cerignola	Via Napoli, 20	Uso governativo	//	//	19/04/2010	0	200	0	200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
35	Cerreto Sannita	C.so Umberto	Locazione passiva	Corso Umberto	Locazione passiva	01/01/2010	0	0	0	0	€ 1.143	€ 1.143	€ 1.143	€ 1.143	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
36	Chatillon	Via Chanoux, 5	Locazione passiva	Via Chanoux, 5	Locazione passiva	01/06/2012	0	872	0	872	€ 0	€ 0	€ 25.215	€ 37.822	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	Chieri	Strada Valle Pasano, 4 / ang. Via Guarniero, 1	Locazione passiva	Strada Valle Pasano, 4 / ang. Via Guarniero, 1	Locazione passiva	22/06/2012	0	479	0	479	€ 0	€ 0	€ 2.654	€ 5.018	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
38	Chioggia	Via Granatieri di Sardegna, 317	Locazione passiva	Via Granatieri di Sardegna, 317	Locazione passiva	14/05/2010	0	0	0	0	€ 12.741	€ 20.045	€ 20.045	€ 20.045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
39	Città di Castello	Via Pierucci, 6	Locazione passiva	Via Pierucci, 7	Locazione passiva	01/12/2010	0	556	0	556	€ 28.293	€ 30.865	€ 30.865	€ 30.865	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
40	Cles	Via De Gasperi, 19	Locazione passiva	Via De Gasperi, 19	Locazione passiva	01/01/2011	0	467	0	467	€ 0	€ 42.380	€ 42.380	€ 42.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	Crotone	Via Fibonacci snc (ex v.le Stazione)	Locazione passiva	//	//	02/05/2012	0	325	0	325	€ 0	€ 0	€ 12.504	€ 18.756	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	Edolo	Via Porro, 88	Locazione passiva	Via Sora 11	Comodato gratuito	27/10/2010	0	324	0	324	€ 716	€ 4.296	€ 4.296	€ 4.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Fabriano	Via Dante, 270	Locazione passiva	Via Dante, 270	Locazione passiva	11/08/2011	0	400	0	400	€ 0	€ 17.691	€ 45.156	€ 45.156	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
44	Fano	Via Fanella, 93	Locazione passiva	Via Fanella, 93	Locazione passiva	01/06/2011	0	150	0	150	€ 0	€ 5.505	€ 9.438	€ 9.438	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	Fermo	Via Zeppilli, 18	Locazione passiva	Vai Salvo d'Acquisto	Locazione passiva	01/08/2010	0	-306	0	-306	-€ 45.458	-€ 109.099	-€ 109.099	-€ 109.099	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Ferrara	Via Monsignor Maverna, 1	Locazione passiva	Via Monsignor Maverna, 1	Locazione passiva	01/04/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 46.907	€ 62.543	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	Fiorenzuola d'Arda	Via Liberazione, 16	Locazione passiva	Via Liberazione, 16	Locazione passiva	01/04/2012	0	198	0	198	€ 0	€ 0	€ 16.878	€ 22.504	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
48	Foligno	Via Gorizia, 2	Locazione passiva	Via Gorizia, 3	Locazione passiva	01/12/2010	0	295	0	295	€ 10.743	€ 11.720	€ 11.720	€ 11.720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
49	Genova	Via Antica Fiumara, 6	Locazione passiva	Via Antica Fiumara, 6	Locazione passiva	01/07/2010	0	2.049	0	2.049	€ 124.536	€ 249.072	€ 249.072	€ 249.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
50	Genova	P.zza Carignano, 2	Locazione passiva	P.zza Carignano, 2	Locazione passiva	01/01/2011	0	2.325	0	2.325	€ 0	€ 314.638	€ 314.638	€ 314.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
51	Giulianova	Via Turati	Locazione passiva	//	//	29/12/2010	0	240	0	240	€ 110	€ 20.008	€ 20.008	€ 20.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	Guastalla	Via Bertazzoni, 39	Locazione passiva	Via Bertazzoni, 39	Locazione passiva	01/01/2011	0	232	0	232	€ 0	€ 23.723	€ 23.723	€ 23.723	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	Imperia	Via Gressio, 17	Locazione passiva	Via Gressio, 17	Locazione passiva	01/01/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 24.651	€ 24.651	€ 24.651	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54	Lecce	Viale Gallipoli, 37	Uso governativo	//	//	18/05/2010	0	472	0	472	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55	Lentini	C.da Bottiglieri	Locazione passiva	C.da Bottiglieri	Locazione passiva	01/01/2010	0	0	0	0	€ 7.227	€ 7.227	€ 7.227	€ 7.227	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	Lugo	Via Canale Inferiore Destro, 4	Locazione passiva	Via Canale Inferiore Destro, 4	Locazione passiva	01/04/2012	0	553	0	553	€ 0	€ 0	€ 42.312	€ 56.417	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57	Messina	Via Santa Cecilia, 45/c isolato 104	Locazione passiva	Via Santa Cecilia, 45/c isolato 104	Locazione passiva	01/04/2011	0	407	0	407	€ 0	€ 29.182	€ 38.909	€ 38.909	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58	Milano	Via dei Missaglia, 97	Locazione passiva	Via dei Missaglia, 98	Locazione passiva	15/07/2010	0	-4.231	0	-4.231	-€ 244.104	-€ 532.590	-€ 532.590	-€ 532.590	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
59	Milano	Via Ugo Bassi	Locazione passiva	Via Ugo Bassi	Locazione passiva	21/12/2010	0	-6.197	0	-6.197	-€ 27.691	-€ 918.832	-€ 918.832	-€ 918.832	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
60	Ortona	Via della Liberta, 62	Locazione passiva	//	//	30/06/2010	0	180	0	180	€ 3.134	€ 6.269	€ 6.269	€ 6.269	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	Padova	//	//	Via San Fidenzio, 3	Locazione passiva	07/06/2010	0	-1.386	0	-1.386	-€ 75.222	-€ 132.000	-€ 132.000	-€ 132.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
62	Palmi	Via Dante	Locazione passiva	//	//	10/10/2011	0	1.266	0	1.266	€ 0	€ 14.711	€ 66.289	€ 66.289	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	Piacenza	Via Modenesi, 13	Locazione passiva	Via Modenesi, 13	Locazione passiva	01/04/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 32.338	€ 43.118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64	Pistoia	P.zza Gavignana/Via Cino	Locazione passiva/FIP	Via Galvani	Locazione passiva	01/08/2010	0	-1.525	2.092	567	-€ 10.249	-€ 162.330	-€ 162.330	-€ 162.330	€ 207.877	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	Roma	Via di Settebagni 384 ed. A	Locazione passiva	//	//	30/04/2010	0	2.265	0	2.265	€ 477.217	€ 715.825	€ 715.825	€ 715.825	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
66	Roma	Via di Torre Spaccata, 110	Locazione passiva	Via di Torre Spaccata, 110	Locazione passiva	13/12/2010	0	0	0	0	€ 4.824	€ 92.664	€ 92.664	€ 92.664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
67	Roma	Via Collatina, 423	Locazione passiva	Via Licini	Locazione passiva	27/11/2010	0	-27.931	0	-27.931	-€ 637.623	-€ 3.199.577	-€ 3.199.577	-€ 3.199.577	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
68	Roma	Via Canton 20 - Via Salaria 248 -via Boglione 60	Locazione passiva	Via Canton	Locazione passiva	31/01/2010-18/01/2010-21/02/2011	0	15.223	0	15.223	€ 2.424.068	€ 2.002.677	€ 1.892.677	€ 1.892.677	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
69	Roma	Via di Settebagni, 384 - ed. B	Locazione passiva	Via di Settebagni, 384	Locazione passiva	01/01/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 131.102	€ 131.102	€ 131.102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
70	Roma	Via di Torre Spaccata, 110	Locazione passiva	Via di Torre Spaccata, 110	Locazione passiva	30/11/2011	0	720	0	720	€ 0	€ 8.176	€ 98.108	€ 98.108	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
71	Roma	Via di Torre Spaccata, 110	Locazione passiva	Via di Torre Spaccata, 110	Locazione passiva	02/01/2012	0	725	0	725	€ 0	€ 0	€ 69.150	€ 69.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
72	San Benedetto del Tronto	Via C. Colombo,99	Locazione passiva	Via C. Colombo,99	Locazione passiva	01/07/2011	0	800	0	800	€ 0	€ 26.529	€ 53.057	€ 53.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
73	San Donà del Piave	Via Cesare Battisti	Locazione passiva	Via Cesare Battisti	Locazione passiva	28/10/2010	0	0	0	0	€ 4.810	€ 5.772	€ 5.772	€ 5.772	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74	San Remo	Via Tivoli, 4	Locazione passiva	//	//	29/12/2010	0	1.550	0	1.550	€ 1.290	€ 235.478	€ 235.478	€ 235.478	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
75	Santa Maria Capua Vetere	P.zza San Pietro (ang. Via Albania)	Locazione passiva	P.zza San Pietro (angolo Via Albania)	Locazione passiva	01/07/2010	0	633	0	633	€ 41.978	€ 83.956	€ 83.956	€ 83.956	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
76	Sassuolo	Via Adda, 52	Locazione passiva	Via Adda, 52	Locazione passiva	01/04/2011	0	150	0	150	€ 0	€ 11.582	€ 15.442	€ 15.442	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
77	Sassuolo	Via Adda, 52	Locazione passiva	Via Adda, 52	Locazione passiva	01/04/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 12.130	€ 16.173	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
78	Sesto San Giovanni	//	//	Via Falk, 3	Locazione passiva	15/11/2010	0	-813	0	-813	-€ 14.932	-€ 118.480	-€ 118.480	-€ 118.480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
79	Siracusa	Viale S. Panagia, 214	Locazione passiva	//	//	01/01/2011	0	377	0	377	€ 0	€ 28.700	€ 28.700	€ 28.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
80	Spoletto	Loc. San Niccolò c/o Centro Direzionale e Commerciale	Locazione passiva	Loc. San Niccolò c/o centro direzionale e commerciale	Locazione passiva	01/12/2010	0	1.002	0	1.002	€ 21.693	€ 23.665	€ 23.665	€ 23.665	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
81	Taranto	Via Campania (vecchia sede)	Locazione passiva	Via Orazio Flacco, 3-5	Locazione passiva	01/07/2010	0	1.161	0	1.161	€ 21.353	€ 42.707	€ 42.707	€ 42.707	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
82	Torino	Via Paolo Veronese, 199/A	Locazione passiva	Via Paolo Veronese, 199/A	Locazione passiva	21/03/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 37.749	€ 48.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
83	Treviso	Cia Canova, 17/21	FIP	Piazza della Repubblica	Locazione passiva	17/07/2010	0	-3.900	5.521	1.621	-€ 195.000	-€ 390.000	-€ 390.000	-€ 390.000	€ 1.341.104	€ 0	€ 0	€ 0	
84	Venezia	Cannaregio, 2139 (Palazzo Erizzo)	Locazione passiva	//	//	13/12/2010	0	3.011	0	3.011	€ 37.677	€ 764.002	€ 764.002	€ 764.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
85	Venezia	Cannaregio, 1756	Uso governativo	//	//	28/07/2010	2.972	0	0	2.972	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
86	Venezia	Cannaregio, 4314 (Palazzo Michiel Delle Colonne)	Uso governativo	//	//	27/10/2010	0	1.761	0	1.761	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
87	Verona	Via Fermi, 63	Locazione passiva	Via Fermi, 63	Locazione passiva	28/12/2010	0	-323	0	-323	-€ 187	-€ 17.100	-€ 17.100	-€ 17.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
88	Viareggio	Via L. Sbrana, 31	Locazione passiva	Via Scirocco, 53	Locazione passiva	01/12/2010	0	1.144	0	1.144	€ 12.471	€ 138.315	€ 138.315	€ 138.315	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
89	Barletta	Via Andria, 19/Via Tramvia, 45	Locazione passiva	Via Filannino,6/8	Locazione passiva	30/06/2012 13/07/2012	0	158	0	158	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 136.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
90	Caltagirone	Via Sardegna 6, 8, 10	Locazione passiva	//	//	29/11/2011	0	196	0	196	€ 0	€ 951	€ 10.846	€ 10.846	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
91	Desio	Corso Italia, 66	Locazione passiva	//	//	14/04/2011	0	2.517	0	2.517	€ 0	€ 56.429	€ 78.915	€ 78.915	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
92	Lamezia Terme	Via Lissania, 3	Locazione passiva	Via Musolino, 7	Locazione passiva	31/12/2011- 26/10/2011	0	370	0	370	€ 0	€ 0	-€ 5.735	-€ 5.735	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
93	Trieste	Via degli Stella, 1-3 piano/Viale Miramare, 7-P.T.	Locazione passiva	Via Giulia	Concessione onerosa	03/03/2011	0	591	0	591	€ 0	€ 0	-€ 52.346	-€ 52.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
94	Vittorio Veneto	Via Vittorio Emanuele II, 3	Locazione passiva	Via Vittorio Emanuele II, 3	Locazione passiva	21/12/2011	0	350	0	350	€ 0	€ 0	€ 27.341	€ 27.341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
TOTALI																			
						NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
							USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						20	-762	5.125	5.130	9.493	€ 0	€ 115.681	€ 234.699	€ 84.080	€ 827.999	€ 615.300	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE						68	2.972	5.575	7.613	16.160	€ 1.831.379	-€ 789.159	€ 905.640	€ 1.079.105	€ 1.548.981	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE						6	0	4.182	0	4.182	€ 0	€ 57.380	€ 59.020	-€ 77.037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
TOTALE GENERALE						94	2.210	14.882	12.743	29.835	€ 1.831.379	-€ 616.098	€ 1.199.359	€ 1.086.148	€ 2.376.980	€ 615.300	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

AGENZIA DELLE DOGANE: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Ancona	via Palestro, 15	Fip	//	//	21/02/2012	0	0	1.025	1.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 128.085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.140
2	Bressanone	Via Vittorio Veneto, 67	Locazione passiva	Palazzina alloggi ufficiali	Uso Governativo	30/09/2011	-754	1.272	0	518	€ 0	€ 13.925	€ 55.700	€ 55.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Merano	via J. Kravogli, 10	Locazione passiva	Villa Palade	Uso Governativo	30/09/2010	-140	157	0	17	€ 3.002	€ 12.008	€ 12.008	€ 12.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4	Parma-Fontevivo	Palazzo della Riserva/Piazzale Europa, 1	Uso Gover./Locazione passiva	piazzale Europa, 1	Locazione passiva	08/06/2012	1.200	-490	0	710	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 30.893	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5	Pescara	Piazza Italia	Fip	//	//	30/08/2011 09/05/2013	0	0	885	885	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6	Ravenna	ex Caserma albo/via D'Alaggio	Uso Governativo / FIP	via Darsena	Locazione passiva	FIP restituito 01/09/2011	650	-1.918	1.893	625	€ 0	-€ 45.241	-€ 100.915	-€ 139.229	€ 168.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
7	Alba	Viale Torino, 14/1	Uso gratuito	non indicata	Locazione passiva	15/10/2012	0	-366	0	-366	€ 0	€ 0	-€ 6.250	-€ 30.000	€ 0	€ 39.880	€ 34.764	€ 8.002	-€ 5.300
8	Asti	Via Guido Maggiora, 31	Locazione passiva	non indicata	Locazione passiva	17/12/2012	0	218	0	218	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.304	€ 0	€ 61.800	€ 36.483	€ 13.440	-€ 1.650
9	Carpi	Via dei Trasporti, 4	Locazione passiva	//	//	30/03/2012	0	520	0	520	€ 0	€ 0	€ 2.025	€ 2.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.975
10	Comacchio	Via Matteotti, 2	Fip	//	//	01/05/2012*	0	0	112	112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000
11	Goro	Via del Puisario	Uso Governativo	//	//	09/01/2012	57	0	0	57	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12	La Spezia	Viale Italia, 6/Via del Molo,1	Demanio marittimo uso gratuito	nuovo varco doganale degli Stagnoni	Uso gratuito	26/01/2012	1.902	-1.900	0	2	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
13	Savona	senza indirizzo	Uso Governativo	//	//	13/04/2012	53	0	0	53	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14	Ventimiglia	Piazzale Bevera	Locazione passiva	piazza Bevera	Uso gratuito	30/06/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 21.176	€ 42.352	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//

TOTALI														
	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	6	956	-979	3.803	3.780	€ 3.002	-€ 19.308	-€ 33.207	-€ 102.414	€ 407.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.140
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	8	2.012	-1.528	112	596	€ 0	€ 0	€ 16.951	€ 85.357	€ 8.675	€ 101.680	€ 71.247	€ 21.442	€ 9.025
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	14	2.968	-2.507	3.915	4.377	€ 3.002	-€ 19.308	-€ 16.256	-€ 17.057	€ 416.475	€ 101.680	€ 71.247	€ 21.442	€ 26.165

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

* A giugno 2013 il canone era ancora in carico all'Agenzia dato che era stato ancora individuato altro assegnatario.

AGENZIA DEL TERRITORIO: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Chieti	Via Amendola	FIP	Via Amendola	FIP	31/12/11	0	0	123	123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2	Pescara	Piazza Italia	FIP	Piazza Italia	FIP	2011	0	0	148	148	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Sarzana - La Spezia	Via del Murello	Locazione passiva	P.le Kennedy	FIP	01/11/11	0	423	0	423	€ 0	€ 8.431	€ 50.583	€ 50.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
4	Agrigento	Via Mazzini,253-Via Mazzini,104	FIP - Locazione passiva	Via Mazzini, 253	FIP	31/01/2012	0	1.300	0	1.300	€ 0	€ 0	€ 40.314	€ 43.925	€ 0	€ 13.900	€ 0	€ 24.115	€ 28.289
5	Arezzo	Via Petrarca -Via Ricasoli	FIP-immobile Uso governativo	Via Petrarca	FIP	01/10/2010	69	0	0	69	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 305
6	Bergamo	Largo Belotti -Via Suardi	Immobili FIP	Largo Belotti	FIP	01/01/2010	0	0	815	815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.042	€ 0	€ 3.696	€ 0	€ 0
7	Cagliari	Via C.Pintus	Locazione passiva	V.le Jenner	Locazione passiva	01/04/2011	0	5.097	0	5.097	€ 0	€ 858.690	€ 1.139.716	€ 1.139.716	€ 0	€ 0	€ 0	€ 218.000	€ 16.148
8	Campobasso	Via Scatolone - Viale Regina Elena	FIP -immobile ad uso governativo	V.Regina Elena	Uso Governativo	31/12/2010	0	0	170	170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9	Cormons	P.zza XXIV Maggio	Locazione passiva	P.zza XXIV Maggio	Locazione passiva	01/01/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 656	€ 656	€ 656	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10	Firenze	Viale Volta-Via dell'Agnolo	Locazione passiva -FIP quota AdT	Via dell'Agnolo	FIP quota AdT 95,67%	31/12/2012	0	823	0	823	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.938	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 33.940
11	Grosseto	P.zza Ferretti -P.zza del Popolo	FIP - immobile Uso governativo	P.zza Ferretti	FIP	01/12/2010	145	0	0	145	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 500
12	Isernia	Via L.Testa,15-Via L.Testa,27	Locazione passiva	Via L.Testa, 15	Locazione passiva	01/08/2012	0	600	0	600	€ 0	€ 0	€ 6.015	€ 14.444	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.600	€ 18.090
13	L'Aquila	Via F. Guelfi -Via Pile - V.Corrado IV -C.so Federico II	Locazione passiva - immobile Uso governativo-immobile FIP	Via Salaria Antica	Locazione passiva	01/10/2010	149	-763	969	355	-€ 14.333	-€ 57.341	-€ 57.341	-€ 57.341	€ 187.545	€ 0	€ 15.000	€ 86.000	€ 40.900
14	Mantova - Castiglione	Via Pomponazzo-Via Gnutti	Uso Governativo - Locazione passiva	Via Pomponazzo	Uso Governativo	01/12/2012	0	497	0	497	€ 0	€ 0	€ 1.767	€ 21.500	€ 0	€ 18.614	€ 0	€ 33.700	€ 34.900
15	Napoli	Via Medina	Locazione passiva	Via G.Porzio	Locazione passiva	02/05/2011	0	-16	0	-16	€ 0	€ 69.616	€ 183.000	€ 183.000	€ 0	€ 0	€ 11.967	€ 21.713	€ 26.232
16	Nuoro	Via Lamarmora-Via Convento	Uso Governativo -FIP	Via Lamarmora	Uso Governativo	31/12/2011	-46	0	164	118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.057	€ 6.057	€ 0	€ 1.670	€ 2.338	€ 1.273
17	Pavia	Via D.Sacchi, 6-Via D.Sacchi, 2	FIP-Uso Governativo	Via D.Sacchi,6	FIP condiviso	01/12/2012	759	0	0	759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.474	€ 0	€ 0	€ 0
18	Perugia	Via Canali	FIP	Via Canali	FIP	dato non disponibile	0	0	700	700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
19	Pesaro	Via Mameli	Locazione passiva copiativa	Via Mameli	Locazione passiva copiativa	01/05/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 17.276	€ 25.950	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
20	Pistoia	Via Galeotti -Via Guicciardini	Locazione passiva	Via Galeotti	Locazione passiva	31/12/2012	0	0	572	572	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.839	€ 0	€ 0	€ 9.500	€ 37.000

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
21	Pordenone	Via Borgo S. Antonio	Locazione passiva	Via Borgo S. Antonio	Locazione passiva	01/02/2011	0	0	0	0	€ 0	€ 23.183	€ 25.719	€ 25.719	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22	Reggio Calabria	Nazion. Pentimele-Via S. Anna	Locazione passiva	Nazion. Pentimele	Locazione passiva	31/12/2011	0	1.645	0	1.645	€ 0	€ 0	€ 98.424	€ 98.424	€ 0	€ 0	€ 3.700	€ 60.000	€ 39.481
23	Salerno	Via dei Principati-V.degli Uff.finanziari-Via Carmine-Via Volpe-Via Sele	FIP- Locazione passiva	Via dei Principati-V.degli Uff.finanziari	FIP	31/05/2011	0	703	0	703	€ 0	€ 19.865	€ 33.882	€ 33.882	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.833	€ 2.739
24	Savona	C.so Ricci -Via Vacciuoli	Locazione passiva - immobile Uso	Corso Ricci	Locazione passiva	01/11/2010	40	0	0	40	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
25	Savona	Corso Ricci	Locazione passiva	Corso Ricci	Locazione passiva	01/06/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 21.045	€ 36.063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26	Treviso	Via Piave -Via Canova - Via Canova p.terra	Immobili FIP	Via Piave -Via Piave 31	FIP-Locazione passiva	10/07/2010	0	-180	1.295	1.115	-€ 15.342	-€ 32.000	-€ 32.000	-€ 32.000	€ 149.800	€ 0	€ 0	€ 101.455	€ 31.000
INTERVENTI EMERSI DA PORTALE																			
N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//
TOTALI																			
						NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
							USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE						3	0	423	271	694	€ 0	€ 8.431	€ 50.583	€ 50.583	€ 17.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE						23	1.116	9.706	4.685	15.507	-€ 29.675	€ 882.669	€ 1.478.473	€ 1.630.876	€ 428.283	€ 55.988	€ 36.033	€ 651.054	€ 310.797
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE						0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
TOTALE GENERALE						26	1.116	10.129	4.956	16.201	-€ 29.675	€ 891.100	€ 1.529.056	€ 1.681.459	€ 445.622	€ 55.988	€ 36.033	€ 651.054	€ 310.797

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

CONSIGLIO DI STATO - TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI: INTERVENTI CONCLUSI NEGLI ANNI 2010-2012**INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Brescia	Via Malta 12	Locazione passiva	Via Carlo Zima	Uso Governativo	30/09/2010	-743	1.612	0	869	€ 30.748	€ 122.993	€ 122.993	€ 122.993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.760	€ 0

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
2	Bologna	Via Fondazza 13/2	Locazione passiva	//	//	31/07/2011	0	200	0	200	€ 0	€ 18.452	€ 44.285	€ 44.285	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3	Venezia	Palazzo Velluti	Locazione passiva	Palazzo Velluti	Locazione passiva	29/06/2012	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 1.904	€ 3.809	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
4	Roma	Piazza Nicosia/Via delle Vergini	Locazione passiva	Piazza Monte di Pietà, 33	Locazione passiva	01/01/2012	0	709	0	709	€ 0	€ 0	€ 57.464	€ 57.464	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120.000	€ 237.000

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	1	-743	1.612	0	869	€ 30.748	€ 122.993	€ 122.993	€ 122.993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.760	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	2	0	200	0	200	€ 0	€ 18.452	€ 46.189	€ 48.094	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	1	0	709	0	709	€ 0	€ 0	€ 57.464	€ 57.464	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120.000	€ 237.000
TOTALE GENERALE	4	-743	2.521	0	1.778	€ 30.748	€ 141.445	€ 226.646	€ 228.551	€ 0	€ 0	€ 0	€ 149.760	€ 237.000

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione

CONSIGLIO DI STATO - TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI: INTERVENTI CONCLUSI NEL 2013

INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

ALTRI INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
1	Venezia	Palazzo Gussoni	Locazione passiva	Palazzo Gussoni	Locazione passiva	23/04/2013	0	0	0	0	€ 52.800	€ 57.600	€ 57.600	€ 57.600					

INTERVENTI EMERSI DA PORTALE

N°	COMUNE	OCCUPAZIONE PRECEDENTE		OCCUPAZIONE NUOVA		DATA	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITÀ GIURIDICA		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	

TOTALI

	NUMERO	RIDUZIONE SUPERFICI LORDE				RISPARMIO ANNUO CANONI LOCAZIONE (AL NETTO D'IVA)				RISPARMIO ANNUO CANONI FIP	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	SPESE IN CONTO CAPITALE	SPESE TRASLOCO	ULTERIORI RISPARMI
		USO GOV.	LOC.	FIP	TOTALE	2010	2011	2012	A REGIME					
TOTALE INTERVENTI INCLUSI NEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI COMUNICATI DALL'AMMINISTRAZIONE	1	0	0	0	0	€ 52.800	€ 57.600	€ 57.600	€ 57.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE INTERVENTI EMERSI DA PORTALE	0	0	0	0	0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE GENERALE	1	0	0	0	0	€ 52.800	€ 57.600	€ 57.600	€ 57.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati dell'Amministrazione



Corte dei conti

*Sezione centrale di controllo sulla gestione
delle amministrazioni dello Stato*

**Adempimenti volti a dare attuazione agli obiettivi di contenimento della
spesa inerente al fabbisogno allocativo delle Amministrazioni statali
(art. 2, comma 222 della legge n. 191 del 2009)**

**Allegato 2
Portale PA-Sezione RATIO: verifiche**

MAGISTRATO RELATORE
Cons. Sonia Martelli

INDICE

Presidenza del Consiglio dei Ministri	4
Ministero dell’Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare	5
Area Ministero	5
Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA)	6
Comando Carabinieri per la Tutela dell’Ambiente (già Nucleo Operativo Ecologico-N.O.E.) ...	7
Ministero per i Beni e le Attività Culturali	8
Ministero dell’Economia e delle Finanze	9
Guardia di Finanza	10
Ministero della Giustizia	12
Dipartimento dell’Amministrazione Penitenziaria	12
Dipartimento della Giustizia Minorile	13
Dipartimento dell’Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi.....	15
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	16
Area Ministero	16
Comando Generale della Capitanerie di Porto	17
Ministero dell’Interno	19
Prefetture e sedi dell’Amministrazione centrale	19
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso e della Difesa Civile	20
Dipartimento della Pubblica Sicurezza	21
Arma dei Carabinieri	22
Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca	26
Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali	28
Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali	29
Corpo Forestale dello Stato	29
Dipartimento dell’Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agro-Alimentari	31
Ministero della Salute	32
Agenzia delle Entrate	33
Agenzia delle Dogane	35
Agenzia del Territorio	36
Consiglio di Stato e Tribunali Amministrativi Regionali	38

Elenco tabelle in Allegato 2

Pag.

Tabella n.1	Presidenza del Consiglio dei Ministri: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	4
Tabella n.2	Presidenza del Consiglio dei Ministri: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	5
Tabella n.3	Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare -ISPRA: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	5
Tabella n.4	Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA): Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	6
Tabella n.5	Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente (già Nucleo Operativo Ecologico-N.O.E.): Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	7
Tabella n.6	Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente (già Nucleo Operativo Ecologico-N.O.E.): Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	7
Tabella n.7	Ministero per i Beni e le Attività Culturali: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	8
Tabella n.8	Ministero per i Beni e le Attività Culturali: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	9
Tabella n.9	Ministero dell'Economia e delle Finanze: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	9
Tabella n.10	Guardia di Finanza: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	10
Tabella n.11	Guardia di Finanza: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	12
Tabella n.12	Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	12
Tabella n.13	Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	13
Tabella n.14	Ministero della Giustizia-Dipartimento per la Giustizia Minorile: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	14
Tabella n.15	Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	15
Tabella n.16	Ministero della Giustizia-Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	16
Tabella n.17	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	16
Tabella n.18	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	17
Tabella n.19	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Comando Generale delle Capitanerie di Porto: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	17
Tabella n.20	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Comando Generale delle Capitanerie di Porto: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	18
Tabella n.21	Ministero dell'Interno-Amministrazione Centrale e Prefetture: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	19
Tabella n.22	Ministero dell'Interno-Amministrazione Centrale e Prefetture: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	20
Tabella n.23	Ministero dell'Interno-Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso e della Difesa Civile: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	20
Tabella n.24	Ministero dell'Interno-Dipartimento della Pubblica Sicurezza: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	22
Tabella n.25	Ministero dell'Interno-Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	23

	Pag.
Tabella n.26 Ministero dell'Interno-Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	24
Tabella n.27 Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	26
Tabella n.28 Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	27
Tabella n.29 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	28
Tabella n.30 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	29
Tabella n.31 Ministero delle Politiche Agricole e Forestali-Corpo Forestale dello Stato: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	29
Tabella n.32 Ministero delle Politiche Agricole e Forestali-Corpo Forestale dello Stato: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	31
Tabella n.33 Ministero delle Politiche Agricole e Forestali-Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agro-Alimentari: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	31
Tabella n.34 Ministero della Salute: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	32
Tabella n.35 Ministero della Salute: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	33
Tabella n.36 Agenzia delle Entrate: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	34
Tabella n.37 Agenzia delle Entrate: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	35
Tabella n.38 Agenzia delle Dogane: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	35
Tabella n.39 Agenzia delle Dogane: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	36
Tabella n.40 Agenzia del Territorio: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	36
Tabella n.41 Consiglio di Stato-Tribunali Amministrativi Regionali: Quadro sinottico dei beni iscritti sul portale	38
Tabella n.42 Consiglio di Stato-Tribunali Amministrativi Regionali: Anomalie riscontrate per gli interventi esaminati	39

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dal confronto degli elenchi degli immobili immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 1) emerge una diminuzione sia dei cespiti (- 13), che delle superfici lorde (- 8.925,00 mq) e scoperte (- 42 mq).

Tabella n.1

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	10	25	0	35	10	12	0	22
Superficie lorda (mq)	85.473	84.193	0	169.666	85.473	75.268	0	160.741
Superficie scoperta (mq)	9.697	30.505	0	40.202	9.697	30.463	0	40.160

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 21 cespiti (di cui 10 governativi e 11 in locazione) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte
- n. 14 cespiti (tutti in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 11.383,00 e scoperta pari a mq 589,00, sono presenti solo nel 2010
- n. 1 cespite (in locazione), avente superficie lorda pari a mq 1.548,00 e scoperta pari a mq 547,00, è presente solo nel 2012

Per quanto concerne le sedi presenti ad una sola delle due rilevazioni si è accertato che le variazioni registrate sono in linea di massima riconducibili agli interventi di razionalizzazione, ad eccezione del cespite che compare solo nel 2012 (che è risultato essere nella disponibilità dell'Amministrazione anche in epoca antecedente¹).

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Nel constatare che alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 solo una di tali posizioni risulta regolarizzata, si invita l'Amministrazione a voler provvedere, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

Nella tabella 2 è fornita la specifica delle sedi interessate, delle anomalie rilevate nonché delle regolarizzazioni *medio tempore* effettuate.

Nella memoria prodotta in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo la Presidenza ha assicurato che sta provvedendo a una verifica non solo delle operazioni segnalate, ma anche delle altre realizzate nel periodo successivo a quello oggetto dell'indagine.

¹ Si tratta dell'immobile in locazione sito in via dell'Umiltà, 83/c.

Tabella n.2

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.1	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 2	Torino	Corso G. Lanza, 75	Comodato	Non presente in elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 1	Roma	Via del Corso, 374	Locazione passiva	Non presente in elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 9	Roma	Via Sicilia	FIP	Non presente in elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare

Area Ministero

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 3) emerge un aumento sia dei cespiti (+11) che delle superfici lorde (+12.496 mq) e scoperte (+1.189.581 mq).

Tabella n.3

MINISTERO DELL'AMBIENTE, DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	0	1	0	1	10	2	0	12
Superficie lorda (mq)	0	15.106	0	15.106	12.096	15.506	0	27.602
Superficie scoperta (mq)	0	2.367	0	2.367	1.189.581	2.367	0	1.191.948

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- il cespite in locazione presente nel 2010 è compreso fra quelli iscritti nel 2012, con le stesse superfici lorde e scoperte
- n. 11 cespiti (di cui 10 demaniali e uno in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 12.495,67 e scoperta pari a mq 1.189.581,47, sono presenti solo nel 2012.

Sulla base degli elementi acquisiti nel corso dell'istruttoria deve ritenersi che di mera disattenzione si tratta per il cespite di proprietà di terzi che è risultato essere nella disponibilità del Ministero sin dal 2003, mentre per gli altri è stato chiarito che l'iniziale omissione è stata dovuta ad incertezze emerse non solo sull'effettiva portata della legge ma anche sulla individuazione delle strutture demandate all'immissione dei dati².

² Vedi nota Direzione generale per la tutela del territorio e delle risorse idriche all'Agenzia del demanio prot. n. 22899/TRI/DI senza data.

Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA)

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 4) emerge un aumento sia dei cespiti (+1), che delle superfici lorde (+12.969,00 mq) e scoperte (+5.139,58 mq).

Tabella n.4

ISTITUTO SUPERIORE PER LA PROTEZIONE E LA RICERCA AMBIENTALE								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	10	13	0	23	10	14	0	24
Superficie lorda (mq)	11.412	51.391	0	62.803	11.376	64.396	0	75.772
Superficie scoperta (mq)	0	9.844	0	9.844	0	14.984	0	14.984

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 19 cespiti (di cui 9 governativi e 10 in locazione) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte
- n. 1 cespite (governativo), avente superficie lorda pari a mq 418,00 è presente solo nel 2010
- n. 2 cespiti (di cui 1 governativo e 1 in locazione), aventi superficie lorda pari a mq 656,00 e scoperta pari a mq 0, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 3 immobili (tutti in locazione) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo solo delle superfici lorde quantificabile in mq 238.

Come riferito in relazione, l'indagine ha consentito di accertare che le discrasie sopra rilevate per quanto concerne le sedi in uso governativo celano un trasferimento di sede fra immobili che non era stato precedentemente comunicato.

Per il resto deve notarsi che le altre differenze registrate sono riconducibili alle operazioni all'epoca in via di espletamento di cui si è dato conto nella relazione.

Un'anomalia è, peraltro, emersa alla verifica effettuata nel novembre 2013, essendosi constatato il permanere della sede di via di Casalotti, 300, rilasciata nel precedente mese di luglio³. Tanto si segnala per gli opportuni controlli.

³ Vedi intervento n. 1 in All.1/tab.3.

Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente (già Nucleo Operativo Ecologico-N.O.E.)

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 5) non emerge alcuna differenza, fatta eccezione per un lieve aumento nelle superfici lorde (+20 mq) e nelle scoperte (17,10 mq).

Tabella n.5

COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE (già NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO - NOE)								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	2	20	2	24	2	20	2	24
Superficie lorda (mq)	3.272	10.718	530	14.520	3.272	10.738	530	14.540
Superficie scoperta (mq)	0	3.101	10	3.111	0	3.118	10	3.128

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 23 cespiti (di cui 19 governativi, 2 in locazione e 2 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte (complessivamente pari, le une, a mq 14.249,83 e le altre a mq 2.962,00)
- non sono presenti beni inseriti solo ad una delle due rilevazioni
- le sopra rilevate differenze in termini di spazio si riferiscono ad un unico bene che nel 2013 è stato restituito alla proprietà. Va al riguardo segnalato che nel darne notizia, il Comando ha comunicato una superficie ancora diversa⁴.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Nel constatare che alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 risultava regolarizzate quasi tutte le posizioni, ad eccezione di una, si invita l'Amministrazione a voler provvedere al relativo aggiornamento, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

Tabella n.6

COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE (già NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO - NOE)					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.4	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 1	Brescia	Piazza Arnaldo, 1/B	Locazione passiva	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	Anomalia sanata
n. 1	Brescia	Via Vittorio Veneto, 3/d	Uso governativo	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	Anomalia sanata
n. 3	Venezia	Via B. Longhena, 32	Comodato	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	Anomalia sanata
n. 3	Venezia	Via Longhena, 6	Comodato	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	Anomalia sanata

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

⁴ Ci si riferisce alla sede rilasciata a Sassari (vedi intervento n. 1 in All.1/tab. 5).

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 7) emerge un aumento sia dei cespiti (+237) che delle superfici lorde (+1.159.311,73 mq) e scoperte (+3.132.201,00 mq).

Tabella n.7

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	45	45	3	93	270	50	10	330
Superficie lorda (mq)	80.072	32.314	3.257	115.643	1.185.395	69.271	20.289	1.274.954
Superficie scoperta (mq)	21.651	3.113	1.008	25.772	3.148.101	5.020	4.852	3.157.973

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 779 cespiti (di cui 577 governativi e 202 in locazione) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 4.508.040,66 e mq 6.407.905,64
- n. 93 cespiti (di cui 45 governativi, 45 in locazione e 3 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 115.642,62 e scoperta pari a mq 25.772,03 sono presenti solo nel 2010
- n. 330 cespiti (di cui 270 governativi, 50 in locazione e 10 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 1.274.954,35 e scoperta pari a mq 3.157.973,03 sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 81 cespiti (di cui 53 governativi e 28 in locazione), la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 325.932,57 e delle scoperte in mq 11.129,97.

Dall'esame dei chiarimenti sui beni non presenti ad entrambe le rilevazioni o che presentavano discrasie superiori (o inferiori) al 25% - forniti, peraltro, solo per il 55% dei cespiti sottoposti alla sua attenzione - è emerso che nella maggior parte dei casi si è in presenza di disfunzioni *medio tempore* superate, essendo stati eliminati i cespiti erroneamente inseriti più volte e nel contempo, inseriti quelli omessi.

Una notazione meritano tredici beni ubicati in Abruzzo presenti solo nel 2012, per i quali viene segnalata la mancata immissione da parte della locale Soprintendenza. Analoga precisazione è stata fornita per un immobile inserito con superfici notevolmente diverse (168 mq nel 2010 e mq 1.000 nel 2012)⁵, per il quale, fra l'altro, si aggiunge che il dato iniziale va corretto in "mq 216".

⁵ Si tratta dei locali presenti in Abruzzo a Tornareccio.

Inoltre, in altre due fattispecie che proponevano anch'esse discrasie nei valori delle superfici, si puntualizza che nessuna delle due è esatta⁶, mentre in una terza, dopo aver dato atto che nella superficie lorda sono calcolate anche le superfici scoperte (che risultano essere ripetute anche nell'apposito "campo"), si fa presente che nell'importo più recente sono compresi anche i "nuovi spazi da occupare"⁷.

Quanto appena rilevato induce a ritenere che ancora nel 2012 sussistevano nell'ambito del Portale situazioni che meritavano di essere ancora corrette.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Nel constatare che alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 nessuna di tali posizioni risultava regolarizzata, si invita l'Amministrazione a voler provvedere al loro aggiornamento, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

Nella tabella n. 8 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie rilevate.

Tabella n.8

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI					
ANOMALIE RISCONTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.6	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCONTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 1	Lecce	Via Foscarini, 2b	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	
n. 10	Roma	Piazza S. Francesco da Paola	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	
n. 12	Sassari	Via Costa, 57/Piazza Fiume (stesso stabile)	Uso governativo	Non presente in elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di marzo	

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 9) emerge un aumento sia dei cespiti (+2) che delle superfici lorde (+80.832,76 mq) e scoperte (+3.698,64 mq).

Tabella n.9

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	111	261	55	427	117	241	67	425
Superficie lorda (mq)	52.372	87.722	6.022	146.116	67.312	133.746	25.891	226.949
Superficie scoperta (mq)	3.094	18.001	42	21.137	3.898	20.880	58	24.836

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

⁶ Si tratta delle sedi ubicate a Cuneo, corso Soleri, 6 e Salerno, Via Trotula De Ruggiero.

⁷ Si tratta della sede di Corso Magenta a Milano.

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 312 cespiti (di cui 81 governativi, 142 in locazione e 49 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 108.645,30 e mq 16.976,30
- n. 44 cespiti (di cui 11 governativi e n. 33 in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 14.962,00 e scoperta pari a mq 992,00, sono presenti solo nel 2010
- n. 42 cespiti (di cui 17 governativi, n. 13 in locazione e 12 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 36.087,72 e scoperta pari a mq 4.284,75, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 71 cespiti (di cui 19 governativi, 46 in locazione e 6 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 56.422,04 e delle scoperte in mq 342,89.

Il Ministero non è entrato nel dettaglio delle anomalie, assicurando, peraltro, che le discrasie rilevate dipendono dalle criticità che hanno contraddistinto l'avvio del Portale.

Deve, da ultimo, precisarsi che la decisione di focalizzare l'attenzione sulle variazioni complessivamente conseguite per le diverse tipologie di beni sia in termini di superfici che sul fronte della spesa ha determinato l'impossibilità di poter effettuare un riscontro capillare dell'aggiornamento del Portale. Deve, ad ogni buon conto, darsi atto che per le sedi per le quali la comparazione è stata possibile verificare, le variazioni risultano rappresentate.

Guardia di Finanza

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 10) emerge un aumento sia dei cespiti (+66) che delle superfici lorde (+863.605,36 mq) e scoperte (+1.185.608,79 mq).

Tabella n.10

GUARDIA DI FINANZA								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	799	377	87	1.263	853	378	98	1.329
Superficie lorda (mq)	713.149	230.888	390.589	1.334.627	1.273.433	387.086	537.714	2.198.232
Superficie scoperta (mq)	752.901	192.181	78.120	1.023.201	1.893.566	226.916	88.329	2.208.810

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 586 cespiti (di cui 391 governativi, 141 in locazione e 54 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, complessivamente pari, rispettivamente, a mq 890.368,73 e mq 574.516,06

- n. 217 cespiti (di cui 133 governativi, 77 in locazione e 7 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 109.740,75 e scoperta pari a mq 94.551,25 sono presenti solo nel 2010
- n. 283 cespiti (di cui 187 governativi, 78 in locazione e 18 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 391.538,05 e scoperta pari a mq 160.444,77, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 460 cespiti (di cui 275 governativi, 159 in locazione e 26 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 581.808,06 e delle scoperte in mq 1.119.715,27.

Il Comando, interpellato sulle anomalie sopra descritte ha assicurato che le differenze di dati individuati tra le comunicazioni avvenute nel 2010 e nel 2012 non sono riconducibili ad interventi di razionalizzazione, ma *“trattasi di rettifiche effettuate in sede periferica a seguito del successivo inserimento dei dati e delle informazioni al sistema informatico Portale PA, dapprima elaborate solo in forma cartacea da operatori abilitati”*⁸.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Nel constatare che alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 nessuna di tali posizioni risultava regolarizzata, si invita l'Amministrazione a voler provvedere all'aggiornamento, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

Nella tabella n. 11 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie rilevate che, secondo quanto riferito nella memoria prodotta in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo sono state già corrette.

Nella stessa sede il Comando ha, comunque, colto l'occasione per sottolineare la ristrettezza dei tempi disponibili per l'aggiornamento dei dati e l'*“impossibilità, a livello centrale atteso che il dato, necessariamente, viene inserito dalle articolazioni periferiche in quanto diretti titolari dello stesso e della correlata documentazione elementare), di validare le informazioni e, ove ne ricorrano i presupposti, integrarne/modificarne il contenuto”*.

Sulla questione si ritiene opportuno un confronto con l'Agenzia del demanio per cercare la soluzione più adeguata alla soluzione del problema che investe non solo il Comando, ma tutte le Amministrazioni che hanno un'organizzazione decentrata sul territorio.

⁸ Vedi nota del Comando Generale della Guardia di finanza prot. n. 132761 del 6 maggio 2013.

Tabella n.11

GUARDIA DI FINANZA					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.10	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 26	Garessio	Via Lepetit, 84	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	
n. 29	Limone Piemonte	Corso Torino, 10	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	
n. 33	Mestre	Viale Don Sturzo, 49	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 12) emerge un aumento sia dei cespiti (+61) che delle superfici lorde (+1.309.246,89 mq) e delle scoperte (+1.909.097,79 mq).

Tabella n.12

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	232	105	57	394	326	108	21	455
Superficie lorda (mq)	2.683.498	46.375	717.913	3.447.786	4.344.826	53.220	358.987	4.757.033
Superficie scoperta (mq)	66.951.441	1.988	1.171.824	68.125.253	69.699.969	2.558	331.824	70.034.351

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 234 cespiti (di cui 147 governativi, 72 in locazione e 15 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 2.436.340,11 e mq 66.663.588,83
- n. 79 cespiti (di cui 30 governativi, 11 in locazione e 38 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 463.131,61 e scoperta pari a mq 980.163,69 sono presenti solo nel 2010
- n. 140 cespiti (di cui 124 governativi, 14 in locazione e 2 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 1.460.323,67 e scoperta pari a mq 1.981.409,57, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 81 cespiti (di cui 55 governativi, 22 in locazione e 4 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 311.854,83 e delle scoperte in mq 887.851,91.

In esito alla richiesta di chiarimenti sulle anomalie sopra rilevate, la Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi ha dato incarico ai competenti Provveditorati

Regionali di comunicare direttamente alla Corte gli elementi di conoscenza richiesti in relazione ai cespiti che insistono nel proprio distretto di competenza.

In disparte le sette operazioni riconducibili a rilasci e/o acquisizioni medio tempore intervenuti, sui quali ci si è soffermati nel corso della relazione, il quadro che emerge sulla base dei puntuali chiarimenti da questi forniti, conferma le difficoltà iniziali incontrate nell'adempiere agli obblighi di comunicazione previsti dalla disposizione in esame, che, peraltro, non sembrano essere state dovunque superate visto che a fronte di molteplici errori riconosciuti sui dati del 2010, non mancano ammissioni di "sviste" anche per quelli inseriti nel 2012. Rilevano in tal senso sei sedi che presentano superfici diverse in misura superiore al 25% per le quali è emerso, in quattro casi, che la superficie corretta è quella che era stata indicata nel 2010⁹ e, in altri due, che il dato "vero" è ancora un altro¹⁰.

Per il resto, si segnala che le anomalie emerse sono riconducibili prevalentemente alla correzione di errori che erano stati commessi nel 2010 per quanto concerne sia il cespite in sé (non presente per distrazione o, al contrario, indicato erroneamente due volte), sia la sua titolarità giuridica (molti, infatti, erano indicati come FIP, mentre in effetti erano ad uso governativo).

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 una di tali posizioni risultava regolarizzata, mentre per l'altra il rilascio era solo segnalato nella sezione "note".

Nella tabella n. 13 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie rilevate, nonché delle modifiche *medio tempore* effettuate.

Tabella n.13

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA-DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA					
ANOMALIE RISCOSETRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.12	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSETRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 10	Torino	Via Pomba, 29/ Via Brindisi, 15	Locazione Passiva	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di febbraio	Segnalato rilascio nella sezione "note"
n. 7	Grosseto	Via Saffi, 33	Locazione Passiva	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di febbraio	Anomalia sanata

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Dipartimento della Giustizia Minorile

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 14) emerge un aumento sia dei cespiti (+43) che delle superfici lorde (+114.486.00 mq) e scoperte (+ 222.844.00 mq).

⁹ Si tratta delle sedi ubicate a Bergamo, Via Monte Gleno, 61; Catanzaro, Via Vittorio Veneto, 78; Pistoia, Via Gentile, 40 Località Le Fornaci e Messina, Via Consolare Valeria, 2.

¹⁰ Si tratta delle sedi ubicate a Catania, Corso Sicilia, 48 e Siracusa, Viale Scala Greca, 181.

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELLA GIUSTIZIA MINORILE								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	0	27	0	27	38	32	0	70
Superficie lorda (mq)	0	9.900	0	9.900	101.893	22.493	0	124.386
Superficie scoperta (mq)	0	4.163	0	4.163	215.755	11.252	0	227.007

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 24 cespiti in locazione sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 9.349,57 e mq 4.183,15
- n. 1 cespite in locazione, inserito senza i dati relativi alle superfici, è presente solo nel 2010
- n. 44 cespiti (di cui 38 governativi e 6 in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 113.957,00 e scoperta pari a mq 222.705,00, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 2 cespiti in locazione, la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 529,00 e delle scoperte in mq 109,00.

La differenza rilevata nel numero dei beni immessi a sistema è dovuta prevalentemente al mancato inserimento nel 2010 degli immobili demaniali, oltre ad alcuni disallineamenti rilevati negli immobili in locazione. Anche per questi, peraltro, è stato puntualizzato che le relative acquisizioni e/o dismissioni sono intervenute anteriormente alla prima immissione dei dati sul Portale e che, pertanto, esatta è la rappresentazione data nel 2012.

Nel prendere atto delle precisazione, va segnalato che:

- due degli immobili intestati al Dipartimento, non sono nella sua disponibilità¹¹,
- nel 2012 non risultavano ancora iscritti i locali acquisiti a Perugia (via Martiri del Lager, 65),
- l'immobile sito a Cagliari, Corso Sonnino è, secondo quanto riferito dall'Amministrazione, un FIP, mentre nel Portale è dato come demaniale.

Si dà, infine, atto che le operazioni di cui è stato dato atto nel corso dell'istruttoria risultano rappresentate sul Portale.

¹¹ Si tratta delle sedi di via Giovanni Falcone, 2 a Reggio Emilia e di via G. Cesare a Larino.

Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 15) emerge un aumento sia dei cespiti (+979) che delle superfici lorde (+1.747.477,08 mq). Per contro un calo si registra nelle scoperte (-27.055,26 mq).

Tabella n.15

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE GIUDIZIARIA, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	295	502	64	861	399	1.388	53	1.840
Superficie lorda (mq)	1.116.668	891.016	518.547	2.526.231	1.734.088	2.358.202	181.418	4.273.708
Superficie scoperta (mq)	305.389	262.182	679.979	1.247.549	541.971	650.801	27.722	1.220.494

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 598 cespiti (di cui 204 governativi, 369 in locazione e 25 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 1.841.758,30 e mq 501.552,66
- n. 155 cespiti (di cui 78 governativi, 40 in locazione e 37 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 607.112,14 e scoperta pari a mq 717.721,25 sono presenti solo nel 2010
- n. 1134 cespiti (di cui 182 governativi, 926 in locazione e 26 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 1.808.885,42 e scoperta pari a mq 677.000,05 , sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 108 cespiti (di cui 13 governativi, 93 in locazione e 2 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 545.701,80 e delle scoperte in mq 13.665,94.

In esito alla richiesta di chiarimenti sulle anomalie sopra rilevate, il Dipartimento, dopo aver precisato che la vasta rete di uffici giudiziari dislocati su tutto il territorio nazionale, si è rivelata "difficile da censire in maniera corretta sin dal primo inserimento sul Portale avvenuto nel 2010" ha fatto presente che "le differenze riscontrate nell'intervallo di tempo indicatosono da attribuire essenzialmente ad errori ed imprecisioni nella immissione delle informazioni (in particolare, le incongruenze più ricorrenti si riferiscono a medesimi immobili inseriti più volte sul Portale)"¹².

¹² Vedi nota della Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi prot. n. 6235 del 5 giugno 2013.

Solo nel settembre del 2012, il Dipartimento, venuto a conoscenza della nuova funzionalità del Portale implementata dall'Agenzia del Demanio per agevolare le Amministrazioni nell'adempimento degli obblighi previsti dal decreto legge n. 95, ha provveduto ad individuare i responsabili per ogni singolo distretto di Corte d'Appello, incaricandoli di raccogliere ed inserire nella Banca dati tutte le informazioni relative agli immobili istituzionali ubicati nel citato ambito territoriale, e nel contempo verificare e correggere quelle inserite in modo errato.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non era ancora inserito sul Portale uno dei due lotti oggetto dei rinnovi stipulati nel 2011 di cui si è dato conto in relazione. Si rileva, peraltro, che anche questo immobile risulta inserito alla verifica effettuata a novembre 2013.

Nella tabella n. 16 è fornita la specifica della sede interessata e dell'anomalia rilevata.

Tabella n.16

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA-DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE GIUDIZIARIA					
ANOMALIE RISCONTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.14	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCONTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 1 - 2	Roma	Via della Formica, 42	Locazione	Risulta inserito solo uno dei due lotti presenti all'indirizzo	Anomalia sanata

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Si ripropongono sotto questo profilo le problematiche già sopra rilevate sulla limitata attenzione prestata nel periodo in esame alla gestione degli immobili utilizzati dagli Uffici del Ministero, cui si contrappone il Comando Generale delle Capitanerie di Porto.

E', infatti, emerso che a fine 2010 risultavano comunicati all'Agenzia del Demanio solo i dati relativi a quest'ultimo, mentre, per l'Area Ministero i primi dati siano stati inseriti nel 2011.

Area Ministero

In considerazione di quanto sopra, il prospetto che segue si dia conto solo dei dati presenti nel Portale ad agosto 2012.

Tabella n.17

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	0	0	0	0	118	47	63	228
Superficie lorda (mq)	0	0	0	0	362.222	47.554	218.342	628.118
Superficie scoperta (mq)	0	0	0	0	700.184	84.374	559.500	1.344.058

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non era rappresentata una delle operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010, mentre per altre due emergeva una diversità con i dati delle superfici lorde comunicati nel corso dell'istruttoria. Alla successiva

verifica effettuata a novembre 2013 il cespite mancante risultava inserito, mentre permangono i dubbi sulle superfici. Si invita l'Amministrazione a voler provvedere all'aggiornamento, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

Nella tabella n. 18 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie rilevate, nonché delle regolarizzazioni medio tempore effettuate.

Tabella n.18

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI					
ANOMALIE RISCOSETRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.15	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSETRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 1	Bologna	Piazza VIII Agosto, 26	Uso governativo	La superficie comunicata nel corso dell'istruttoria è di mq3.825, mentre sul portale è di mq 4.190	la superficie lorda è di mq 2.607
n. 3	Siena	Piazza Matteotti	Uso governativo	La superficie comunicata nel corso dell'istruttoria è di mq174, mentre sul portale è di mq 99	la superficie lorda è di mq 99
n. 4 *	Bologna	Via Marconi, 6	Uso governativo	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché sia stato restituito a luglio 2013	Anomalia sanata

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione
*Si trova nell'All. 1/ tab. 16

Comando Generale della Capitanerie di Porto

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 19) emerge un aumento sia dei cespiti (+62) che delle superfici lorde (+30.501,41 mq) e scoperte (+7.909,13 mq).

Tabella n.19

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - COMANDO GENERALE DELLE CAPITANERIE DI PORTO								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	613	112	12	737	673	113	13	799
Superficie lorda (mq)	712.559	18.661	2.314.140	3.045.360	3.042.030	17.016	16.815	3.075.862
Superficie scoperta (mq)	329.106	8.032	4.204.678	4.541.816	4.529.118	8.333	12.274	4.549.725

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 679 cespiti (di cui 583 governativi, 85 in locazione e 11 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, complesso pari, rispettivamente, a mq 715.153,45 e mq 301.568,42
- n. 8 cespiti (di cui 5 governativi, 2 in locazione e 1 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 2.298.505,00 e scoperta pari a mq 4.193.466,00 sono presenti solo nel 2010
- n. 70 cespiti (di cui 65 governativi, 3 in locazione e 2 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 2.323.804,00 e scoperta pari a mq 4.231.602,00, sono presenti solo nel 2012

- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 50 cespiti (di cui 25 governativi e 25 in locazione) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 5.202,55 ed una diminuzione delle scoperte pari a -30.226,87 mq

Esaurienti e puntuali sono stati i chiarimenti forniti dal Comando su ciascuna delle diverse anomalie evidenziate, dal cui esame è emerso che la maggior parte di esse va imputata ad errori materiali verificatisi all'avvio del nuovo sistema cui si è successivamente ovviato, anche se non mancano, come si è avuto modo di constatare in relazione, fattispecie per le quali il mancato inserimento ad una delle due date è da ascrivere a nuove acquisizioni (soprattutto di piccoli locali ad uso governativo) e/o alla restituzioni di locali medio tempore intervenute.

Deve, infine, segnalarsi che in alcuni casi sottoposti all'attenzione dell'Amministrazione per le differenze riscontrate nei dati relativi alle superfici inserite a fine 2010 e nel 2012, la stessa ha ammesso che il dato corretto è il primo¹³, mentre in altre è stato puntualizzato che entrambi sono errati¹⁴. Nell'apprezzare l'impegno con cui sono stati analizzati i dati, si auspica che si sia già provveduto alle dovute correzioni sul Portale.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 tutte le posizioni risultavano regolarizzate.

Nella tabella n. 20 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie riscontrate, nonché delle regolarizzazioni medio tempore effettuate.

Tabella n.20

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – COMANDO DELLE CAPITANERIE DI PORTO					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.17	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 1	Margherita di Savoia	Via Vittorio Veneto	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	Anomalia sanata
n. 2	Diamante	Via Benedetto Croce, 34	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	Anomalia sanata
n. 2	Diamante	Via Poseidone, 123	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 4	Lipari	Via Vittorio Emanuele, 227	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di marzo	Anomalia sanata
n. 6	Peschici	Contrada Pozzillo, 70	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 6	Peschici	Via 24 maggio	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	Anomalia sanata

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

¹³ Tanto si riscontra per gli immobili ad uso governativo ubicati a La Maddalena, via Bernini - Olbia, via Re di Puglia e Siniscola, Porto.

¹⁴ Tanto si riscontra per gli immobili ad uso governativo ubicati a Maiori, via Porto - Pollica, via Porto e Sarzana, via Alta Vecchia.

Ministero dell'Interno

Prefetture e sedi dell'Amministrazione centrale

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 21) emerge un aumento sia dei cespiti (+31) che delle superfici lorde (+87.223,45 mq) e delle scoperte (+21.675,66 mq).

Tabella n.21

MINISTERO DELL'INTERNO - AMMINISTRAZIONE CENTRALE E PREFETTURE								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	88	179	2	269	93	202	5	300
Superficie lorda (mq)	339.311	392.400	2.012	733.722	329.926	479.145	11.875	820.946
Superficie scoperta (mq)	307.498	72.349	312	380.159	292.659	106.240	2.936	401.834

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 215 cespiti (di cui 67 governativi, 146 in locazione e 2 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 626.629,07 e mq 353.211,34
- n. 35 cespiti (di cui 16 governativi e 19 in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 57.206,81 e scoperta pari a mq 19.816,25 sono presenti solo nel 2010
- n. 66 cespiti (di cui 21 governativi, 42 in locazione e 3 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 135.762,42 e scoperta pari a mq 37.744,21, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 19 cespiti (di cui 5 governativi e 14 in locazione) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 8.667,84 e delle scoperte in mq 3.748,00.

L'Amministrazione, interpellata sulle discrasie, ha fatto presente che "... l'iniziale inserimento dei dati non fu eseguito dalle singole Amministrazioni, bensì direttamente dall'Agenzia del Demanio, sulla scorta degli elementi forniti dai Dicasteri interessati. Molti immobili "in uso governativo" tra quelli elencati nel prospetto relativo al 2010, in realtà, erano condotti in locazione passiva e l'inesatta indicazione nel Portale PA non è spiegabile se non come mero errore di digitazione".

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Nel constatare che alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 non tutte le posizioni risultavano regolarizzate,

si invita l'Amministrazione a voler provvedere all'aggiornamento delle altre, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

Nella tabella n. 22 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie, nonché delle regolarizzazioni medio tempore effettuate.

Tabella n.22

MINISTERO DELL'INTERNO - AREA MINISTERO E PREFETTURE					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.19	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 2	Cagliari	Caserma Fadda + ex magazzino Viale Buon Cammino 1,3,5	Uso governativo	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di aprile	Anomalia sanata
n. 2	Cagliari	Via Torino	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di aprile	Anomalia sanata
n. 3	Enna	Via Barrafranca	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di luglio	Anomalia sanata
n. 6	Brindisi	Via Tarantini	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di marzo	Anomalia sanata
n. 7	Caltanissetta	Via Niscemi	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di aprile	Segnalato rilascio nella sezione "note"
n. 8	Catania	Via Etna	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di aprile	Anomalia sanata
n. 9	Catania	Via A. di San Giuliano	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di maggio	Anomalia sanata
n. 11	Messina	Via Nina da Messina	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di maggio	Anomalia sanata
n. 16	Roma	Via Depretis	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso e della Difesa Civile

Come emerge dalla tabella n. 23, nella quale è fornito un riepilogo dei dati più significativi immessi sul Portale a fine 2010 e a luglio 2012, a distanza di poco più di diciotto mesi si registra un aumento complessivo dei beni inseriti sul Portale (+80), delle superfici lorde (+257.362,11 mq) e delle scoperte (+922.010,93 mq).

Tabella n.23

MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO E DELLA DIFESA CIVILE								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	240	333	0	573	287	364	2	653
Superficie lorda (mq)	0	757.881	0	757.881	313.962	700.385	896	1.015.243
Superficie scoperta (mq)	120.981	3.774	0	124.755	732.974	313.792	0	1.046.766

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 369 cespiti (di cui 154 governativi e 215 in locazione) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 472.961,00 e mq 109.381,00
- n. 28 cespiti (di cui 14 governativi e 14 in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 31.989,00 e scoperta pari a mq 15.374,00 sono presenti solo nel 2010
- n. 108 cespiti (di cui 61 governativi, 45 in locazione e 2 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 147.432,21 e scoperta pari a mq 339.566,40, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 176 cespiti (di cui 72 governativi e 104 in locazione) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 141.918,90 e delle scoperte in mq 597.826,75.

Parziali i chiarimenti specifici al riguardo forniti dal Dipartimento, che hanno avuto ad oggetto solo le discrasie relative agli immobili in locazione presenti ad una delle due rilevazioni, nel cui ambito sono emersi gli "ulteriori interventi" già analizzati nel corso della relazione.

E' stato, comunque, fatto presente che – in disparte le difficoltà iniziali, dovute ad alcuni dubbi sulla individuazione del soggetto competente ad inserire i dati ed ai tempi occorsi per avere le credenziali per accedere al sistema – l'implementazione del sistema ad opera dei Comandi Provinciali risente della limitatezza dei tempi in cui si può accedere al sistema, oltre che della circostanza che *"il Portale consente la operazione di inserimento, ad esempio del solo canone di locazione, abbinata e contestuale alla immissione o la rettifica di altri dati di carattere tecnico (es. superfici, dimensioni ecc.) obbligando all'intervento di più soggetti contemporaneamente"*¹⁵.

Si dà, infine, atto che le operazioni effettuate a decorrere dal 1° gennaio 2010 ad agosto 2012 risultano rappresentate sul Portale.

Dipartimento della Pubblica Sicurezza

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 24) emerge un aumento sia dei cespiti (+157) che delle superfici lorde (+561.319.18 mq) e scoperte (+282.889.30 mq).

¹⁵ Vedi nota della Direzione centrale risorse logistiche e strumentali prot. n. 14680 dell'11 giugno 2013.

MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	565	855	55	1.475	622	957	53	1.632
Superficie lorda (mq)	1.324.779	1.249.705	255.549	2.830.033	1.600.995	1.556.154	234.203	3.391.352
Superficie scoperta (mq)	1.068.318	700.600	185.067	1.953.984	1.217.834	808.249	210.791	2.236.874

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 1227 cespiti (di cui 477 governativi, 708 in locazione e 42 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 2.433.544,65 e mq 1.580.880,64
- n. 101 cespiti (di cui 27 governativi, 63 in locazione e 11 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 184.530.42 e scoperta pari a mq 189.313.16 sono presenti solo nel 2010
- n. 258 cespiti (di cui 84 governativi, 165 in locazione e 9 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 649.604,71 e scoperta pari a mq 414.191,40, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 147 cespiti (di cui 61 governativi, 84 in locazione e 2 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 96.244,88 e delle scoperte in mq 58.010,86.

Su tali discrasie la Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale – cui, si rammenta, sono istituzionalmente assegnate le attività connesse alle esigenze di accasermamento e di casermaggio anche dell'Arma dei Carabinieri – ha reso noto che per entrambe i comparti "i dati sono stati inizialmente comunicati all'Agenzia del Demanio dalle Prefetture e, successivamente, rettificati dalla competente Direzione Dipartimentale sulla base dei controlli effettuati in collaborazione degli uffici territoriali della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri".

Si fa, infine, presente che non si è avuto modo di verificare l'aggiornamento dei dati iscritti sul Portale a causa della mancata indicazione degli indirizzi delle sedi interessate.

Arma dei Carabinieri

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 25) emerge un aumento sia dei cespiti (+582) che delle superfici lorde (+728.759,46 mq) e scoperte (+508.173,08 mq).

MINISTERO DELL'INTERNO – COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	835	3.643	136	4.614	1.020	4.079	97	5.196
Superficie lorda (mq)	1.150.966	2.277.041	120.516	3.548.523	1.392.255	2.800.365	84.662	4.277.282
Superficie scoperta (mq)	927.502	2.088.955	90.434	3.106.891	1.129.505	2.417.085	68.474	3.615.064

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 3.823 cespiti (di cui 722 governativi, 3025 in locazione e 76 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 3.029.544,29 e mq 2.711.938,04
- n. 149 cespiti (di cui 23 governativi, 76 in locazione e 50 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 86.824,44 e scoperta pari a mq 63.146,63 sono presenti solo nel 2010
- n. 731 cespiti (di cui 208 governativi, 512 in locazione e 11 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 649.212,50 e scoperta pari a mq 470.3893,30 sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 642 cespiti (di cui 90 governativi, 542 in locazione e 10 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 166.371,40 e delle scoperte in mq 9,00.

Nel richiamare quanto sopra riferito con carattere di generalità dalla competente Direzione Centrale del Dipartimento di Pubblica Sicurezza, non può non sottolinearsi che l'accurata risposta fornita dal Comando comprova la maggiore attenzione dedicata alla immissione dei dati.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Nel constatare che alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 risultava regolarizzato il 50% di tali posizioni, si invita l'Amministrazione a voler provvedere all'aggiornamento delle altre, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

Nella tabella n. 26 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie rilevate, nonché delle regolarizzazioni *medio tempore* effettuate.

MINISTERO DELL'INTERNO – COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.25	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA AL 31/08/2012	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 4	Feltre	Via Borgo Ruga, 17	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 9	Montenero di Bisaccia	Via Madonna di Bisaccia	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di luglio	Anomalia sanata
n. 14	Adelfia	Via Marconi, 13	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	
n. 14	Adelfia	Via Chiancaro, 1	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	
n. 15	Adrano	Via della Costituzione, 14	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	
n. 15	Adrano	Via Po snc	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 16	Agnone	Via Aquilonia	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	Segnalato rilascio nella sezione "note"
n. 18	Ameglia	Via Gramsci, 7	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di aprile	Anomalia sanata
n. 20	Anterselva	Fraz. Anterselva di Mezzo, 84	Uso governativo	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di gennaio	Anomalia sanata
n. 22	Asolo	Via S. Caterina, 280	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di marzo	Anomalia sanata
n. 23	Assisi	Via Tacconi, 4/Piazza Matteotti, 3	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 23	Assisi	Via Patrono d'Italia, 68	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 24	Assisi	P.zza Matteotti, 3	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 24	Assisi	Palazzo del Capitano del Popolo	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di giugno	
n. 26	Badia	Frazione La Villa, Str. Colz, 49	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 26	Badia	Via Boscodaplan, 103	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	Anomalia sanata
n. 27	Bagolino	Via A. Lombardi, 18	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di marzo	Anomalia sanata
n. 28	Basiliano/Campofornido	Via S. D'Acquisto, 8	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	
n. 35	Brembate	Via Vecellio, 3	Uso governativo	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	Anomalia sanata
n. 36	Busalla	P.zza Borzino, 1	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 36	Busalla	Via Roma, 70	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	Anomalia sanata
n. 38	Caltanissetta	Via Xiboli, 454	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 39	Camaro Superiore	Viale Europa	Uso governativo	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di maggio	
n. 43	Capriate S. Gervasio	Via Pio X, 1	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	Anomalia sanata
n. 43	Capriate S. Gervasio	Via Papa Giovanni XXIII, 13	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	Anomalia sanata
n. 47	Cerro Maggiore	Via Cappuccini, 60	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di maggio	Anomalia sanata
n. 48	Cesarò	Via Nazionale, 1	Locazione	ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché da rilasciare nel mese di ottobre 2012	Anomalia sanata
n. 52	Ciminà	Corso Umberto I,	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	Anomalia sanata
n. 54	Como	Via Borgo Vico, 171	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di gennaio	Anomalia sanata
n. 56	Cremona	Via Provinciale, 2/A	Uso governativo	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 62	Gambassi Terme	Via Fratelli Rosselli, 13	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	Anomalia sanata
n. 62	Gambassi Terme	Via Gramsci, 26	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	Anomalia sanata
n. 63	Genova	Viale Des Geneys, 2	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di marzo	
n. 63	Genova	Via Bainsizza	Uso governativo	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di marzo	Anomalia sanata
n. 67	Isola di Panarea	Via Iditella Drauth	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 71	Madesimo	Via Innocenzo de Giacomi, 22	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 106	S. Marzano sul Sarno	Via Traversa Amendola, 11	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	
n. 69	Lignano Sabbiadoro	Viale dei Platani	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di marzo	Anomalia sanata

MINISTERO DELL'INTERNO – COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.25	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA AL 31/08/2012	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 77	Muravera	Costa Rey - Via Tamerici, 235	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	Anomalia sanata
n. 77	Muravera	Costa Rey - Via Ichnusa	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 80	Olbia	Stazione - Via G. D'Annunzio, 76	Uso governativo	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 86	Pallavicino/San Filippo Neri	Via Agesia di Siracusa	Comodato gratuito per 2 anni	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 87	Passoscuro	Via Valledoria, 33	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 88	Pescia Romana	Via dei Pini, 2	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	
n. 89	Piedimonte Etneo	Via Monsignor Cannavò, 16	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2010	
n. 89	Piedimonte Etneo	Via Terremorte, 6	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 93	Ponte San Nicolò	Via Marconi, 117	Locazione Comodato	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	Anomalia sanata
n. 94	Porto Empedocle	Via C. Colombo, 8	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 94	Porto Empedocle	P.le G. Donegani	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	Anomalia sanata
n. 96	Pula	Via Brigata Sassari, 14	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 98	Reggio Calabria - Archi	Via Corvo	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	
n. 101	Roma San Pietro	P.zza Adriana, 21	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché da rilasciare nel mese di settembre	Anomalia sanata
n. 103	S. Angelo Fasanella	Via Madonna di Fatima	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	Anomalia sanata
n. 104	S. Demetrio nei Vestini	Via Indipendenza, 1	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 108	S. Vito dei Normanni	Via Don Milani	Uso governativo	Incongruenza nell'indirizzo (sul Portale la nuova sede è ubicata in via Brindisi.. Che, secondo le risultanze istruttorie, era l'indirizzo della vecchia sede in locazione)	
n. 112	San Bonifacio	Corso Venezia	Locazione	non presente negli elenchi di agosto 2012 benché da rilasciare nel mese di maggio 2012	Segnalato rilascio nella sezione "note"
n. 116	Santo Stefano di Cadore	Via San Candido,39	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 120	Sedico	Via Buzzati, 9	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 123	Sori/Pieve Ligure	Via Stagno, 23	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 123	Sori/Pieve Ligure	Via Campodonico, 9	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	Anomalia sanata
n. 124	Spilimbergo	L.go Caduti di Nassirya	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	
n. 125	Spinea	Via N. Tommaseo, 38	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 126	Staiti	Via Sant'Anna, 1	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di febbraio	Anomalia sanata
n. 126	Staiti	Via Mortilla	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di febbraio	Anomalia sanata
n. 11	Senorbi	Via Fratelli Cervi, 2	Comodato uso gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di marzo	Anomalia sanata
n. 127	Terme di Vigliatore	ripiegata su staz. CC di Furnari	Locazione	non presente negli elenchi di agosto 2012 benché da rilasciare nel mese di ottobre 2012	Anomalia sanata
n. 131	Vita	Via Libertà, 138	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 131	Vita	Via Verga	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 132	Zia Lisa/Librino	Via G. da Verrazzano, 27	Comodato gratuito	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2010	

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 27) emerge un aumento sia dei cespiti (+6) che delle superfici lorde (+53.107,00 mq). Per contro, un calo si registra nelle scoperte (-3.867,00 mq).

Tabella n.27

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	2	4	2	8	6	6	2	14
Superficie lorda (mq)	39.501	2.336	21.455	63.292	42.021	52.923	21.455	116.399
Superficie scoperta (mq)	3.660	6.841	0	10.501	3.660	2.474	500	6.634

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 7 cespiti (di cui 4 governativi, 2 in locazione e 1 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 47.846,00 e mq 6.973,00
- n. 4 cespiti (di cui 2 governativi e 2 in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 11.138,00 sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 3 cespiti (di cui 2 governativi e 1 FIP), la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 20.945,00 e delle scoperte in mq 18.400,00.

Secondo quanto si è avuto modo di accertare nel corso dell'istruttoria, le differenze – non ascrivibili alle dismissioni cui sopra si è fatto cenno, che sono state effettuate ad inizio 2013 – sono dovute all'inserimento di un bene non di competenza del Ministero sul quale si richiama l'attenzione dell'Agenzia del Demanio¹⁶, nonché ad errori materiali che l'Amministrazione si è già impegnata a correggere¹⁷.

L'aumento delle superfici lorde per gli immobili in locazione è, inoltre, dovuto ad una diversa indicazione del dato relativo all'immobile di Piazza Kennedy, per il quale, nel corso dell'istruttoria, è stato comunicato un dato ancora diverso¹⁸. Differenze fra il Portale, il Piano di

¹⁶ Si tratta dell'immobile governativo di Largo Fermi a Firenze, che, peraltro, dalla verifica effettuata a novembre 2013 risulta essere ancora inserito, ma utilizzato dall'Istituto Nazionale di ottica del CNR.

¹⁷ Vedi nota della Direzione generale per le risorse umane, finanziarie e strumentali prot. n. MIURAOODGRU.UFF.11591 del 16 luglio 2012.

¹⁸ La superficie lorda dell'immobile di Piazza Kennedy, 20 era quantificata sul Portale nel 2010, in mq.18.055 e nel 2012, in mq. 32.000. Identica superficie è indicata nel Piano di razionalizzazione, mentre nella citata nota del 28 febbraio 2013 i mq. sono 29.015.

razionalizzazione e le notizie comunicate nel corso dell'istruttoria si registrano anche per gli immobili di via Ippolito Nievo e di viale Trastevere¹⁹.

Alla luce di quanto sopra, è evidente la necessità di un sollecito intervento per superare lo stato di confusione in cui versano i competenti uffici, la cui attuazione non è più procrastinabile tenuto conto delle modifiche normative introdotte dal decreto legge n. 95 del 2012.

Un'ultima notazione riguarda gli immobili in uso all'amministrazione periferica del Ministero nessuno dei quali risultava inserito sul Portale neanche ad agosto 2012.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non risultava caricata una delle sedi rilasciate a gennaio 2013.

Nella tabella n. 28 è fornita la specifica delle sedi interessate e dell'anomalia rilevata, nonché della regolarizzazione *medio tempore* effettuata.

Tabella n.28

MINISTERO ISTRUZIONE UNIVERSITA' E RICERCA					
ANOMALIE RISCOSETRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.27	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSETRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 2	Roma	Villa lucidi	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel gennaio 2013	Anomalia sanata

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Nella memoria prodotta in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo il Ministero ha dato atto di essersi attivato per avviare a soluzione le sopra riferite anomalie. In particolare per quanto riguarda la confusione nei dati relativi alle superfici si è fatto presente che, in assenza di una struttura tecnica, i relativi dati erano stati tratti dalle cartelle esattoriali dell'AMA, per gli immobili in locazione, dai contratti. Solo nel 2013, prendendo atto di alcune discrasie emerse a seguito dell'adesione alla Convenzione CONSIP per i servizi di pulizia, si è avviato un processo di aggiornamento dei dati da inserire sul portale PA che è ancora in corso.

Con riferimento agli Uffici scolastici regionali, poi, si comunica che è in corso un approfondimento con il Demanio, visto che grazie ad una legge del 1996 gli immobili occupati da tali Uffici sono a carico delle Province.

Da ultimo, per le sedi utilizzate da enti di ricerca vigilati dal Ministero (CNR, INVALSI, Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia,...) si precisa che l'inserimento non è stato dallo stesso effettuato e, anzi, si sollecita una correzione dell'anomalia.

Sul punto, diverso è l'avviso dell'Agenzia del demanio, secondo la quale la decisione di raggruppare a sistema gli enti sottoposti alla vigilanza di Ministeri nella sottovoce "Amministrazione utilizzatrice", mentre quale "Amministrazione centrale" viene indicato il Ministero vigilante, "risponde ad esigenze di organicità e di tutela di un'eventuale necessità di controllo da parte del Dicastero di riferimento".

¹⁹ Per via Ippolito Nievo la superficie lorda rilevata è di mq. 3.040 sul Portale, di mq. 4.242 sul Piano e di mq. 5.170 nella già citata nota del 28 febbraio. Per viale Trastevere la superficie lorda è indicata in mq. 33.261 sul Portale, mq. 56.500 nel Piano e mq. 51.160 nella nota.

Deve, ad ogni buon conto, notarsi che da una verifica effettuata sugli elenchi dei beni immessi sul Sistema a novembre 2013 risulta che spesso l'ente trova evidenza non nella sottovoce "Amministrazione utilizzatrice", bensì al livello successivo dedicato all'"Ufficio utilizzatore".

Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 29) emerge una complessiva diminuzione dei cespiti (-10), cui corrisponde, peraltro, un aumento delle superfici lorde (+16.049,21 mq) e delle scoperte (+93 mq).

Tabella n.29

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	3	147	13	163	3	138	12	153
Superficie lorda (mq)	12.350	169.556	41.614	223.520	12.350	189.086	38.133	239.569
Superficie scoperta (mq)	4.000	14.367	5.375	23.742	4.000	16.186	3.649	23.835

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 77 cespiti (di cui 3 governativi, 63 in locazione e 11 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 154.445,00 e mq 20.859,47
- n. 17 cespiti (di cui 16 in locazione e 1 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 17.751,00 e scoperta pari a mq 2.163,00 sono presenti solo nel 2010
- n. 7 cespiti in locazione, aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 6.585,74 e scoperta pari a mq 2.181,00, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 69 cespiti (di cui 68 in locazione e 1 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 27.214,48 e delle scoperte in mq 75,00. Deve, comunque, apprezzarsi che il dato risente, in particolare, della maggiore attenzione dimostrata nel compilare il relativo "campo", che per molti beni era stato lasciato vuoto nel primo anno.

Alla luce delle risultanze istruttorie può affermarsi che le variazioni registrate vanno ascritte, oltre che alle operazioni medio tempore intervenute, cui sopra si è fatto cenno:

- ad una diversa metodologia seguita nell'inserimento dei dati relativi ad alcuni immobili che sono stati inseriti in modo disomogeneo. Ciò è dipeso, secondo quanto riferito dall'Amministrazione, dalle indicazioni successivamente impartite dall'Agenzia

del Demanio di inserire in modo distinto gli uffici ubicati in uno stesso immobile per i quali erano stati stipulati più contratti di locazione,

- ad errori nell'immissione delle superfici in relazione ai quali l'Amministrazione, interpellata per i casi di maggior rilievo, ha fatto ammenda nel corso dell'istruttoria. Anche la differenza emersa per i canoni è essenzialmente dovuta ad un palese errore corretto nel 2012, che, da solo, ha fatto lievitare i costi di più di 1,5 milioni di euro²⁰. Per il resto si rileva che da un accertamento effettuato su un limitato numero di contratti, è risultato che i canoni sono stati considerati al lordo dell'IVA, ma che non sempre ci si è attenuti a tale criterio.

In positivo si rileva che gli immobili inseriti sono generalmente corredati di tutte le specifiche richieste.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non risultava eliminato un cespite rilasciato nel corso dello stesso anno. L'irregolarità risulta sanata alla verifica effettuata a novembre 2013.

Nella tabella n. 30 è fornita la specifica della sede interessata e dell'anomalia rilevata, nonché della regolarizzazione *medio tempore* effettuata.

Tabella n.30

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.28	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 3	Trieste	Via Carducci, 20	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di maggio	Anomalia sanata

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

Corpo Forestale dello Stato

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 31) emerge un aumento sia dei cespiti (+105) che delle superfici lorde (+877.245,69 mq) e scoperte (+95.645.588,72 mq).

Tabella n.31

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI - CORPO FORESTALE DELLO STATO								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	1.503	642	7	2.152	1.566	681	10	2.257
Superficie lorda (mq)	708.263	104.323	9.126	821.712	745.112	122.080	10.053	1.698.958
Superficie scoperta (mq)	48.736.512	33.500	5.521	48.775.533	95.598.146	41.921	5.521	144.421.122

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

²⁰ Si tratta della sede di via Brighenti, n. 23 a Roma, per la quale nel 2010 il canone indicato ammontava a € 16, e nel 2012 ad € 1.528.709,24.

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 1745 cespiti (di cui 1283 governativi, 458 in locazione e 4 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 698.200,70 e mq 48.599.680,92
- n. 207 cespiti (di cui 101 governativi, 105 in locazione e 1 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 33.756,03 e scoperta pari a mq 16.001,63 sono presenti solo nel 2010
- n. 314 cespiti (di cui 164 governativi, 146 in locazione e 4 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 75.632,68 e scoperta pari a mq 25.532.882,55, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 197 cespiti (di cui 119 governativi, 76 in locazione e 2 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 13.656,98 e delle scoperte in mq 21.352.824,77.

Solo in occasione dell'adunanza della Sezione del controllo il Comando ha completato il riscontro alla richiesta di chiarimenti sulle anomalie registrate²¹.

Il quadro emerso, anche se ancora non completo²², denota, comunque, la maggiore attenzione dimostrata alla immissione dei dati ed alla razionalizzazione delle sedi in generale, visto che le precisazioni riguardano il 72% dei cespiti sottoposti all'attenzione dell'Amministrazione e che nell'ambito di quelli esaminati l'approfondimento svolto ha consentito di far emergere ulteriori 13 interventi.

Per il resto deve darsi atto per la maggior parte dei cespiti le cause della presenza ad una sola delle due rilevazioni dipende da problematiche connesse alle difficoltà di avvio del sistema. Svitati sono, infatti, le sedi inserite due volte o i locali che sono stati successivamente accorpati in un solo record, così come non mancano sedi che, già presenti, non erano state precedentemente comunicate. In altri casi è stato necessario sostituire le schede per aggiornare l'anagrafica (non liberamente modificabile) a seguito del passaggio del Comune da una Regione ad un'altra.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Nel constatare che alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 tali posizioni risultavano quasi tutte regolarizzate, si invita l'Amministrazione a voler provvedere all'aggiornamento del cespite che ancora non iscritto, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

²¹ Benché acquisite dai Comandi regionali non erano state trasmesse alla Corte le risposte dei Comandi regionali del Piemonte, della Toscana, del Lazio e del Veneto.

²² Sono esaustive le risposte relative alle sedi ubicate nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Emilia Romagna, Lazio, Marche, Molise e Puglia. Per le altre, si nota che sono incomplete le risposte relative alle sedi ubicate nelle regioni Calabria, Campania, Liguria, Lombardia, Puglia e Umbria, mentre i Comandi regionali del Piemonte e del Veneto hanno fornito i chiarimenti solo sui cespiti aventi superfici diverse e non su quelli presenti a portale ad una delle due rilevazioni.

Nella tabella 32 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie rilevate, nonché delle regolarizzazioni *medio tempore* effettuate.

Tabella n.32

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI - CORPO FORESTALE DELLO STATO					
ANOMALIE RISCOINTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.30	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOINTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 3	Berzo Demo	Via S. Zenone,9	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	Anomalia sanata
n. 3	Cedegolo	Piazza Roma	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel 2011	
n. 11	Sinalunga	Via Meucci	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di maggio	Anomalia sanata
n. 16	Roma	Via Nizza	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di maggio	Anomalia sanata

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei Prodotti Agro-Alimentari

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 33) emerge una diminuzione dei cespiti (-4) e delle superfici scoperte, mentre un aumento si rileva per le lorde (+2.175,15 mq).

Tabella n.33

MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI - DIPARTIMENTO DELL'ISPETTORATO CENTRALE DELLA TUTELA DELLA QUALITÀ E REPRESSIONE FRODI DEI PRODOTTI AGRO-ALIMENTARI								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	9	33	1	43	10	28	1	39
Superficie lorda (mq)	10.516	34.567	0	45.083	14.690	31.582	986	47.258
Superficie scoperta (mq)	3.122	4.705	0	7.827	3.122	3.721	0	6.843

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 33 cespiti (di cui 7 governativi e 26 in locazione) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte
- n. 6 cespiti (di cui 1 governativo e 5 in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 3.886,00 e scoperta pari a mq 984,00, sono presenti solo nel 2010
- n. 1 cespite (governativo), avente superficie lorda pari a mq 1.548,00 e scoperta pari a mq 1.704,00, è presente solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 4 immobili (di cui 1 governativo, 2 in locazione e n. 1 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 4.357,15 e delle scoperte in mq 0.

Sulla base delle risultanze istruttorie può affermarsi che le differenze rilevate nel numero dei beni e nelle superfici vanno in linea di massima ricondotte alle operazioni di razionalizzazione degli spazi sopra descritte che, peraltro, non sempre hanno trovato compiuta rappresentazione. E' stato, inoltre, fatto presente che nel 2010 erano stati inseriti anche alcuni cespiti che si stava valutando di acquisire e non lo sono stati²³.

Si rileva, infine, che gli interventi di razionalizzazione risultano rappresentati sul Portale.

Ministero della Salute

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n.34) emerge un complessivo aumento dei beni inseriti sul portale (+10) e delle superfici lorde (+3.134,98 mq). Diminuite sono le scoperte, scese di (-1.121,13 mq).

Tabella n.34

MINISTERO DELLA SALUTE								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	108	80	1	189	122	74	3	199
Superficie lorda (mq)	31.876	87.266	1.220	120.361	36.135	84.121	3.240	123.496
Superficie scoperta (mq)	44.872	4.154	0	49.026	43.288	4.617	0	47.905

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 60 cespiti (di cui 39 governativi, 20 in locazione ed 1 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 67.337.00 e mq 2.911.00
- n. 26 cespiti (di cui 17 governativi e 9 in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 8.956.00 e scoperta pari a mq 1.199.00 sono presenti solo nel 2010
- n. 36 cespiti (di cui 31 governativi, 3 in locazione e 2 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 10.721.65 e scoperta pari a mq 1.994.28, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 101 cespiti (di cui 52 governativi e n. 49 in locazione) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 1.383.33 ed una diminuzione delle scoperte in -1.916.41 mq

In esito alla richiesta di chiarimenti sulle anomalie sopra rilevate, puntuale è stato il riscontro dell'Ufficio Generale delle risorse, dell'organizzazione e del bilancio per quanto concerne i beni non inseriti ad entrambe le rilevazioni per i quali - escludendo le fattispecie

²³ Si cita in tal senso la sede di Napoli, la cui acquisizione non è andata a buon fine.

riconducibili a effettivi rilasci e/o acquisizioni, che sono state analizzate in relazione – si è avuto modo di constatare che in molti casi le discrasie sono solo apparenti trattandosi dello stesso immobili inserito alle due rilevazioni. Per il resto, si tratta di errori dovuti o all’inserimento nel 2010 di beni rilasciati negli anni antecedenti, che sono stati, poi, correttamente espunti o di locali che all’epoca si pensava di acquisire e, poi, non lo sono stati. In due casi, si puntualizza, invece, che il bene, presente solo negli elenchi del 2010, non è mai stato rilasciato.

Peculiari le giustificazioni addotte sulle sedi che presentavano superfici diverse, per le quali, dopo aver puntualizzato che eventuali differenze nella misurazione degli spazi sono imputabili “a differenti metodi di rilevazione (ad es. al lordo o al netto dell’aerea di tramezzatura) o, in ultima istanza, ad errori materiali”, si precisa che l’inserimento dei dati è effettuato dal personale degli uffici interessati “nel cui ambito non vi sono professionalità tecniche competenti alla misurazione delle superfici”²⁴.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non risultava data adeguata evidenza ad un’operazione di razionalizzazione effettuata nello stesso anno. Nel rilevare che alla verifica effettuata a novembre 2013 l’irregolarità risulta solo in parte sanata, si invita l’Amministrazione ad effettuare i dovuti controlli.

Nella tabella n. 35 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle relative anomalie, nonché delle regolarizzazioni *medio tempore* effettuate.

Tabella n.35

MINISTERO DELLA SALUTE					
ANOMALIE RISCONTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.34	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCONTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 14	Trapani	Via Funai, 30	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di aprile	Anomalia sanata
n. 14	Trapani	Corso Italia, 38	Locazione	Non presente in elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di aprile	

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Agenzia delle Entrate

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 36) emerge una complessiva diminuzione dei beni inseriti sul portale (- 50) e delle superfici lorde (- 45.162,51 mq) Per contro, le superfici scoperte sono aumentate di (+48.880,55 mq), ma il dato non era stato mai inserito nel 2010.

²⁴ Vedi nota dell’Ufficio Generale delle risorse, dell’organizzazione e del bilancio prot. n. 10485 del 28 marzo 2013.

AGENZIA DELLE ENTRATE								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	65	424	89	578	64	380	84	528
Superficie lorda (mq)	97.306	943.779	455.986	1.497.070	96.782	914.149	440.976	1.451.908
Superficie scoperta (mq)	0	0	0	0	0	47.586	1.295	48.881

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Senza considerare, quindi, tale dato si rileva che una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 437 cespiti (di cui 52 governativi, 305 in locazione e 80 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde nel complesso pari, a mq 1.074.475,6
- n. 58 cespiti (di cui 2 governativi, 51 in locazione e 5 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 107.716,39 sono presenti solo nel 2010
- n. 8 cespiti (di cui 1 governativo e 7 in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 16.846,00, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 83 cespiti (di cui 11 governativi, 68 in locazione e 4 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano una diminuzione complessiva delle superfici lorde quantificabile in mq 90.970,39.

L'analisi comparativa tra i singoli cespiti immessi a sistema, effettuata alla luce delle risultanze istruttorie ha, peraltro, consentito di accertare che le differenze rilevate dipendono non solo dai rilasci e dalle acquisizioni medio tempore effettuate – alcune delle quali, come visto, emerse in questa sede - ma anche da altri fattori, quali:

- la diversa metodologia seguita nell'inserire alcuni immobili (14 in locazione e un FIP) che sono stati suddivisi in più schede nel 2010, e considerati, invece, come un "unicum" nel 2012
- alcuni errori materiale nel caricamento dei beni sul portale, che si sono verificati soprattutto nel 2010.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Nel constatare che alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 la maggior parte di tali posizioni risultava regolarizzata, si invita l'Amministrazione a voler provvedere all'aggiornamento degli altri cespiti, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

Nella tabella n. 37 è fornita la specifica delle sedi interessate, nonché delle regolarizzazioni medio tempore effettuate.

AGENZIA DELLE ENTRATE					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.36	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 2	Amendolara	Viale Lagaria, 13	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di marzo	
n. 7	L'Aquila	Via Zara	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di luglio	Anomalia sanata
n. 13	Orzinuovi	Via Piermaria Bagnadore, 23	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 13	Orzinuovi	Via Codagli, 12	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 20	Zogno	P.zza Bellotti, 1	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 20	Zogno	Via Martiri della Libertà, 27	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di giugno	Anomalia sanata
n. 28	Caltagirone	Viale Principe Umberto, 9-15-17	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel 2011	

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione

Agenzia delle Dogane

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 38) emerge un complessivo aumento sia dei beni inseriti sul portale (+22) che delle superfici lorde (+10.866,36 mq) e delle scoperte (+45,00 mq).

AGENZIA DELLE DOGANE								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	139	114	54	307	156	123	50	329
Superficie lorda (mq)	112.357	144.162	111.646	368.165	123.824	139.037	116.171	379.031
Superficie scoperta (mq)	122.889	263.560	123.175	509.624	118.356	243.826	147.487	509.669

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 259 cespiti (di cui 123 governativi, 93 in locazione e 43 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 310.151,19 e mq 426.889,75
- nel 2010 sono inseriti n. 32 immobili (di cui 11 demaniali, 13 in locazione e 8 FIP), la cui superficie lorda complessiva era pari a mq 44.821,14 e quella scoperta, a mq 68.539,00, non presenti alla seconda rilevazione
- per contro, nel 2012 si trovano n. 54 beni in più rispetto al 2010 (di cui 28 demaniali, 22 in locazione, mentre 4 i FIP), cui corrispondono maggiori superfici lorde per mq 50.506,26 e scoperte per mq 58.417,00.

- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 16 immobili la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 3.752,24 e delle scoperte in mq 10.167,00.

Le cause di tali discrasie vanno secondo l'Agazia ricercate nella mancanza di sistematicità che ha caratterizzato l'avvio dell'informatizzazione, con ciò implicitamente escludendo che le discrasie rilevate possano essere imputabili ad altre operazioni *medio tempore* intervenute. Al riguardo si rileva che l'approfondimento svolto sulla durata dei contratti relativi agli immobili in locazione presenti nel 2012 avvalorata tale assunto, visto che per la maggior parte degli immobili presenti solo nel 2012 i relativi contratti risalgono ad epoca risultano essere stati stipulati prima della fine del 2010.

Va, peraltro, rilevato che il riscontro effettuato sulle sedi oggetto di interventi di razionalizzazione ha evidenziato il mancato inserimento di due immobili in comodato, uno dei quali, peraltro, è stato rilasciato alla fine di quell'anno.

Nella tabella n. 39 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie, per le quali, considerato quanto sopra, solo su una si invita l'Ente ad effettuare le opportune verifiche.

Tabella n.39

AGENZIA DELLE DOGANE					
ANOMALIE RISCOSTRATE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.37	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSTRATA	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 12	La Spezia	Nuovo varco doganale degli Stagnoni	Comodato	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di gennaio	
n. 14	Ventimiglia	Piazzale Bevera	Locazione	non presente negli elenchi benché posseduto in locazione fino al 30 giugno 2012 ed in comodato acquisito fino al 31/12/12	

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agazia del demanio e dall'Amministrazione

Agazia del Territorio

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 40) emerge una complessiva diminuzione sia dei cespiti inseriti sul portale (-47) che delle superfici lorde (- 7.025,00 mq) e delle scoperte (- 1.559,00 mq).

Tabella n.40

AGENZIA DEL TERRITORIO								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	63	110	91	264	47	88	82	217
Superficie lorda (mq)	121.424	147.784	285.024	554.232	122.611	141.977	282.619	547.207
Superficie scoperta (mq)	14.896	23.131	17.932	55.959	16.603	19.865	17.932	54.400

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agazia del demanio

Una più approfondita analisi ha evidenziato che:

- n. 167 cespiti (di cui 37 governativi, 64 in locazione e 66 FIP) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 435.551,00 e mq 39.541,00
- n. 61 cespiti (di cui 20 governativi, 30 in locazione e 11 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 32.665,00 e scoperta pari a mq 8.987,00 sono presenti solo nel 2010
- n. 14 cespiti (di cui 4 governativi, 8 in locazione e 2 FIP), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 19.353,00 e scoperta pari a mq 5.721,00 , sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 36 cespiti (di cui 6 governativi, 16 in locazione e 14 FIP) la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq 6.287,00 e delle scoperte in mq 1.707,00.

L'analisi comparativa tra i singoli cespiti immessi a sistema ha evidenziato che le variazioni sono solo in minima parte riconducibili agli interventi di razionalizzazione sopra analizzati.

Sul fenomeno ha, piuttosto, inciso un duplice ordine di fattori variamente combinati: da un lato, la decisione adottata nel primo anno di inserire sul Portale, oltre ai beni effettivamente in uso, anche alcune sedi per le quali, al momento, si stava valutando la possibilità di un'acquisizione; dall'altro, la diversa metodologia seguita nell'inserire i dati relativi ad alcuni immobili in locazione che sono stati frazionati in modo differente nei due anni di riferimento.

A ciò aggiungasi che per dodici di tali immobili l'Ente, formalmente interpellato al riguardo, ha dichiarato che "non si tratta di cespiti utilizzati dall'ex Agenzia del Territorio"²⁵,

Diversità sono, inoltre, emerse anche per quanto attiene alle superfici dichiarate per immobili presenti ad entrambe le rilevazioni. Al riguardo, visto che le variazioni registrate, singolarmente considerate, si attestano su valori percentuali inferiori al 25%, non si è ritenuto opportuno effettuare approfondimenti istruttori. Ove le discrasie si riferivano ad immobili oggetto di interventi di razionalizzazione, si è avuto, comunque, modo di constatare la pressoché generalizzata coincidenza dei dati riportati nel 2012 con quelli dichiarati nei Piani. Sembra, dunque, che i valori presenti nel secondo anno costituiscano una "correzione" di quelli precedentemente inseriti.

Del resto, l'analisi delle notizie immesse nel secondo anno denuncia, in genere, una maggiore attenzione nella compilazione dei diversi campi, anche per quanto attiene all'inserimento dei dati relativi alle destinazioni d'uso, sulla cui base potrà avviarsi, una volta inserite le notizie relative al personale presente nei locali, il nuovo processo introdotto dalla legge 135 del 2012. Nell'apprezzare il ritrovato impegno, deve, comunque, sottolinearsi la

²⁵ Vedi nota dell'Agenzia delle entrate prot. 34771 del 19 marzo 2013.

necessità di un'azione di maggior coordinamento da parte dell'Agenzia del demanio, formalizzata, se del caso, anche in note circolari che, tenendo conto di tutte le diverse fattispecie emerse, fissino in modo chiaro i criteri cui deve essere improntata l'immissione dei dati.

Si dà, infine, atto che le operazioni effettuate a decorrere dal 1° gennaio 2010 risultano ad agosto 2012 rappresentate sul Portale.

Consiglio di Stato e Tribunali Amministrativi Regionali

Dal confronto degli elenchi immessi sul Portale a fine 2010 e ad agosto 2012 (vedi tabella n. 41) emerge una diminuzione dei cespiti (-3) cui si contrappone un aumento delle superfici lorde (+58,69 mq) e delle scoperte (+1.639,00 mq).

Tabella n.41

CONSIGLIO DI STATO - TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI								
QUADRO SINOTTICO DEI BENI ISCRITTI SUL PORTALE								
	2010				2012			
	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE	USO GOVERNATIVO	LOCAZIONE PASSIVA	FIP	TOTALE
Numero immobili occupati	14	35	0	49	16	30	0	46
Superficie lorda (mq)	38.248	70.836	0	109.084	43.942	65.201	0	109.143
Superficie scoperta (mq)	10.083	6.275	0	16.358	11.982	6.015	0	17.997

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio

L'approfondimento effettuato ha consentito di accertare che:

- n. 36 cespiti (di cui 14 governativi e 22 in locazione) sono inseriti ad entrambe le rilevazioni con le stesse superfici lorde e scoperte, nel complesso pari, rispettivamente, a mq 91.998,52 e mq 14.683,22
- n. 6 cespiti in locazione, aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 3.001,04 e scoperta pari a mq 260,00 sono presenti solo nel 2010
- n. 3 cespiti (di cui 2 governativi e 1 in locazione), aventi superficie lorda complessivamente pari a mq 5.896,00 e scoperta pari a mq 1.899,00, sono presenti solo nel 2012
- ulteriori differenze in termini di spazi compaiono per altri n. 7 cespiti in locazione, immobili la cui presenza è consolidata nel sistema. Le variazioni rilevate comportano un aumento complessivo delle superfici lorde quantificabile in mq -2.836,27 (e mq 0 delle scoperte).

L'analisi comparativa tra i singoli cespiti immessi a sistema, effettuata alla luce delle risultanze istruttorie ha, peraltro, consentito di accertare che le differenze rilevate dipendono non solo dai rilasci e dalle acquisizioni medio tempore effettuate – una delle quali, come visto,

emerse in questa sede - ma anche ad errori materiali nel caricamento dei beni sul portale, che, sia pur in un limitato numero di casi, si sono verificati sia nel 2010 che nel 2012.

Completa il quadro il rilascio di un immobile effettuato in attuazione della delega delle funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa conferita alla Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'art. 19 ter del D.P.R. n. 426 del 1984, aggiunto dal decreto legislativo n. 92 del 2011.

Va, infine, segnalato che ad agosto 2012 non erano rappresentate tutte le operazioni di razionalizzazione concluse a decorrere dal 1° gennaio 2010. Nel constatare che alla successiva verifica effettuata a novembre 2013 risultava aggiornata solo una di tali posizioni, si invita l'Amministrazione a voler provvedere all'aggiornamento, ove, nel frattempo, la situazione non sia mutata.

Nella tabella n. 42 è fornita la specifica delle sedi interessate e delle anomalie rilevate, nonché delle regolarizzazioni *medio tempore* effettuate.

Tabella n.42

CONSIGLIO DI STATO E TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI					
ANOMALIE RISCOSE PER GLI INTERVENTI ESAMINATI					
RIFERIMENTO IN ALL.1/TAB.39	COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	TITOLARITA' GIURIDICA	ANOMALIA RISCOSE	ESITI VERIFICA NOVEMBRE 2013
n. 4	Roma	Piazza Nicosia/Via delle Vergini	Locazione	Ancora presente negli elenchi di agosto 2012 benché rilasciato nel precedente mese di gennaio	
n. 4	Roma	Piazza Monte di Pietà, 33	Locazione	Non presente negli elenchi di agosto 2012 benché acquisito nel precedente mese di gennaio	Anomalia sanata

Fonte: elaborazione Corte dei conti su dati forniti dall'Agenzia del demanio e dall'Amministrazione