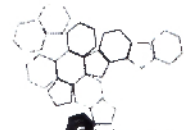




**ISPRA**

Istituto Superiore per la Protezione  
e la Ricerca Ambientale

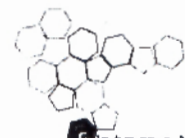


Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

**DISPOSIZIONE N. 10 /DG**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- CONSIDERATO** che per effetto dell'art. 28, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, è stato istituito l'Istituto Superiore per la protezione e la ricerca ambientale (ISPRA);
- CONSIDERATO** che per effetto dell'art. 28, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, a decorrere dalla data di insediamento del Commissario e dei Sub Commissari l'Agenzia per la Protezione dell'Ambiente e per i Servizi Tecnici (APAT), l'Istituto Nazionale per la Fauna selvatica (INFS) e l'Istituto Centrale per la Ricerca scientifica e tecnologica applicata al mare (ICRAM) sono soppressi;
- PRESO ATTO** del decreto n. 123 del 21/05/2010 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare "Regolamento recante norme concernenti la fusione dell'APAT, dell'INFS e dell'ICRAM in un unico istituto, denominato Istituto Superiore per la protezione e la ricerca ambientale (ISPRA), a norma dell'articolo 28, comma 3, del decreto-legge 25/06/2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06/08/2008, n. 133" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 179 del 03/08/2010;
- VISTO** il DPCM del 22 maggio 2017 con il quale il Viceprefetto Stefano Laporta è stato nominato Presidente dell'Istituto Superiore per la protezione e la ricerca ambientale;
- CONSIDERATO** che l'insediamento del Presidente è avvenuto in data 17 luglio 2017;
- VISTO** il decreto n.1/PRES del 18 luglio 2017 con il quale, nelle more dell'espletamento delle procedure di nomina del nuovo Direttore Generale dell'ISPRA e comunque per un periodo di tempo non superiore ai sei mesi, il Dott. Marco La Commare, Direttore del Dipartimento del personale e degli affari generali, è stato temporaneamente nominato Direttore Generale dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale;



- VISTO il Regolamento di organizzazione delle strutture di livello dirigenziale non generali e non dirigenziali dell'Ispra, Delibera n. 37/CA del 14 dicembre 2015;
- VISTO il Regolamento di contabilità per la gestione giuridico-amministrativa, patrimoniale, economica e finanziaria, Delibera n. 15/CA del 06/11/2014;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché le linee guida dell'ANAC adottate in materia;
- CONSIDERATO che il Dipartimento del Personale e degli Affari Generali ha necessità di acquisire il servizio quadriennale di pulizia, igiene preventiva ambientale e giardinaggio al fine di garantire, senza soluzione di continuità, il mantenimento all'interno delle sedi/uffici/pertinenze delle condizioni ottimali di decoro e pulizia degli ambienti per le sedi di Roma, di Chioggia, di Venezia, di Palermo e di Milazzo, con riferimento ai programma/progetto N0P00001, N0000PVE e N0000PPA;
- CONSIDERATA la proposta del Responsabile del Servizio per i Servizi Generali, l'Inventario, le Infrastrutture e le Manutenzioni, dr. Giuseppe Cosentino, cui afferisce l'affidamento in oggetto e l'istruttoria condotta, nonché la proposta di assumere l'incarico di responsabile unico del procedimento;
- VISTA la Disposizione n. 1965/DG del 20/02/2017 che individua, tra l'altro, i soggetti da nominarsi responsabili unici dei procedimenti;
- VALUTATE le competenze professionali, nonché tecnico-scientifiche in relazione all'oggetto dell'appalto del dr. Giuseppe Cosentino, quale Responsabile unico del procedimento, per il quale non sussiste conflitto di interesse o altro motivo ostativo previsto dalla vigente normativa, come da specifica dichiarazione;
- VISTA la normativa vigente in materia di obbligatorietà degli acquisti attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.a. e dalle centrali di committenza regionali;
- ATTESO che sussistono le condizioni previste dalla vigente normativa per il ricorso al libero mercato;
- RITENUTO di procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola - nel rispetto dei principi di





economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione - in ordine alla quale il Servizio per i Servizi Generali, l'Inventario, le Infrastrutture e le Manutenzioni ha provveduto a redigere il capitolato speciale di appalto, nel rispetto della normativa generale in materia di criteri di sostenibilità energetica e ambientale, nonché lo schema di contratto, di seguito allegati (Allegati n. 1 e n. 2);

**TENUTO CONTO** che l'appalto, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, può essere suddiviso nei seguenti lotti:

- Lotto 1) SEDI DI ROMA
- Lotto 2) SEDI DI CHIOGGIA E VENEZIA
- Lotto 3) SEDI DI PALERMO E MILAZZO

**RITENUTO** che gli operatori economici devono possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché i seguenti requisiti di ordine speciale:

- di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016: iscrizione al Registro delle Imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Gli operatori economici dovranno possedere la fascia di classificazione, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, così come indicato nel disposto;
- di capacità economica-finanziaria ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. b) e comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, ossia di aver conseguito nell'ultimo triennio (2014/2015/2016) un fatturato globale di impresa pari a € 1.415.025,24 per il lotto 1); pari a € 77.999,97 per il lotto 2); pari a € 64.403,37 per il lotto 3), in ragione dell'entità e specificità dell'appalto, attestata mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- di capacità tecnica-organizzativa, ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. c) e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, ossia di aver svolto nell'ultimo triennio (2014/2015/2016) numero 2 servizi di pulizia analoghi per natura e importo a quelli oggetto della documentazione ufficiale di gara;

**RITENUTO** di porre a base di gara per il lotto 1) l'importo di € 1.886.700,33 + € 415.074,07 per IVA, per il lotto 2) € 103.999,98 + € 22.879,98 per IVA e per il lotto 3) € 85.871,15 + € 18.891,65 per IVA, con costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 0,00, come rilevabile dal DUVRI;

**RITENUTO** che l'importo posto a base della presente procedura risulta congruo;



**ISPRA**

Istituto Superiore per la Protezione  
e la Ricerca Ambientale



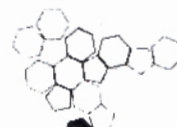
Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

- RITENUTO** che il criterio di aggiudicazione adeguato per la presente gara sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e che i criteri di valutazione, così come meglio indicati nell'allegato documento "Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e relativa ponderazione" (Allegato n. 3) sono i seguenti:
1. Componente tecnica: max 70 punti;
  2. Componente economica: max 30 punti;
- VISTA** la copertura finanziaria dell'onere presunto dell'appalto di cui all'"Atto proposto" adottato dagli uffici competenti (Allegato n. 4);
- CONSIDERATO** che la spesa graverà sugli stanziamenti assegnati al CRA 05 sui programma/progetto N0P0001, N0000PVE e N0000PPA sul capitolo 1690 che presentano la necessaria disponibilità negli esercizi finanziari 2018, 2019, 2020 e 2021;

#### **DISPONE**

- di approvare la manifestata esigenza all'acquisto presentata dal Responsabile del Servizio per i Servizi Generali, l'Inventario, le Infrastrutture e le Manutenzioni, dr. Giuseppe Cosentino, cui afferisce l'affidamento in premessa, unitamente agli esiti dell'istruttoria ed alla proposta di assumere l'incarico di Responsabile unico del procedimento;
- di nominare il Dott. Giuseppe Cosentino, quale Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per le attività inerenti la presente procedura;
- di autorizzare l'espletamento di una gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene preventiva ambientale e giardinaggio, in lotti, per le sedi e pertinenze dell'Ispra ubicate sul territorio nazionale, come da documentazione allegata alla presente disposizione, della durata di 48 mesi, così suddivisi:
  - LOTTO 1 - ROMA - CIG 7156761A00  
Importo a base di gara per il Lotto 1 - € 1.886.700,33 + € 415.074,07 per IVA;
  - LOTTO 2 - CHIOGGIA E VENEZIA - CIG 71567744BC  
Importo a base di gara per il Lotto 2 - € 103.999,98 + € 22.879,98 per IVA;
  - LOTTO 3 - PALERMO E MILAZZO - CIG 715678911E  
Importo a base di gara per il Lotto 3 - € 85.871,15 + € 18.891,65 per IVA





dando mandato al Servizio Appalti e Contratti pubblici di porre in essere gli atti necessari per la scelta del contraente, ivi compresi tutti gli adempimenti connessi alla pubblicità della procedura di gara, ex artt. 72 e ss. del d.lgs. n. 50/2016;

- di individuare, quale criterio di scelta del contraente, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base della seguente ripartizione: componente tecnica max 70 punti e componente economica max 30 punti, così come specificato nell'allegato documento "Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e relativa ponderazione";
- di richiedere a ciascun operatore economico:
  - relativamente ai criteri di selezione di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 (capacità economica e finanziaria): come in premessa;
  - relativamente ai criteri di selezione di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 (capacità tecnica): come in premessa.
  - relativamente all' idoneità professionale di cui in premessa, di individuare, per ogni lotto, i seguenti requisiti soggettivi di qualificazione:

#### Requisiti di idoneità professionale

Fascia di classificazione ai sensi dell'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274		
Lotto	Fascia	Fascia di classificazione minima mandatario
1	f	F
2	b	B
3	b	B

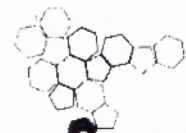
La spesa complessiva per i tre lotti, pari a € 2.533.417,16 IVA compresa, come sopra determinata, a valle dell'aggiudicazione definitiva, troverà copertura sul capitolo 1690, C.R.A. 05, progr/prog. N0P00001, N0000PVE, N0000PPA e negli esercizi finanziari 2018, 2019, 2020 e 2021, secondo la tabella sotto riportata:

Lotto	Onere finanziario complessivo quadriennale IVA compresa	Capitolo di imputazione	Ripartizione oneri per esercizio finanziario e Programma/Progetto	
			AF	N0P00001
<b>LOTTO 1</b> (Roma)	€ 2.301.774,40	1690	2018	575.443,60
			2019	575.443,60
			2020	575.443,60
			2021	575.443,60
			<b>AF</b>	<b>N0000PVE</b>
<b>LOTTO 2</b> (Venezia-Chioggia)	€ 126.879,96	1690	2018	31.719,99
			2019	31.719,99
			2020	31.719,99
			2021	31.719,99
			<b>AF</b>	<b>N0000PPA</b>
<b>LOTTO 3</b> (Palermo-Milazzo)	€ 104.762,80	1690	2018	26.190,70
			2019	26.190,70
			2020	26.190,70
			2021	26.190,70
			<b>AF</b>	<b>N0000PPA</b>



**ISPRA**

Istituto Superiore per la Protezione  
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

Dal terzo anno di vigenza sarà da prevedere, in fase di disposizione di aggiudicazione della gara per ogni lotto, un accantonamento del 10% dell'importo di aggiudicazione + IVA per l'eventuale revisione prezzi ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Roma, 24 LUG, 2017.

Il Direttore Generale *f.f.*  
Dr. Marco La Commare



Da: RESPONSABILE: Data:

TIPO FINANZIAMENTO: ISTITUZIONALE  FINANZIATO CO-FINANZIATO OBIETTIVO: Data inizio: Data fine:

**ISPRA Servizio APA**  
**24 LUG 2017**  
 N° PRENOTAZIONE  
 (a cura dell'Ufficio Bilancio)  
**PERVENUTO**

C.R.A.

**ATTO PROPOSTO SPESE**  
**CODICE ATTO**  
 (a cura di AGP-BIL Settore Bilancio)

C05

626 / 2017 / GA

**SOGGETTO:** DA DEFINIRE

**OGGETTO:** Gara con procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene preventiva ambientale e giardinaggio, in lotti, per le sedi e pertinenze dell'Ispra

**IMPORTO TOTALE DELL'ATTO:** 2.533.417,16

**IVA ESENTE:** Importo Indicare l'articolo di non applicabilità dell'IVA:  
**IVA ESCLUSA O FUORI CAMPO:**  
**IVA NON IMPONIBILE:**

**IVA:** Aliquota: Imponibile 1 Importo IVA Aliquota: Imponibile 2 Importo IVA  
 22 2.076.571,44 456.845,72

**RIPARTIZIONE PER NODO DI SPESA**

C.R.A.	CAP.	OBIETTIVO	C.R.A.	CAP.	OBIETTIVO	C.R.A.	CAP.	OBIETTIVO
C05	1690	N0P00001	C05	1690	N0000PVE	C05	1690	N0000PPA
<b>Totale</b>		2.301.774,40	<b>Totale</b>		126.879,96	<b>Totale</b>		104.762,80

**IN TERMINI PROGRAMMATICI**

ANNO:	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
2018	575.443,60	31.719,99	26.190,70
2019	575.443,60	31.719,99	26.190,70
2020	575.443,60	31.719,99	26.190,70
2021	575.443,60	31.719,99	26.190,70
<b>Totale</b>	2.301.774,40	126.879,96	104.762,80

**IN TERMINI DI CASSA**

ANNO:	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
2018	575.443,60	31.719,99	26.190,70
2019	575.443,60	31.719,99	26.190,70
2020	575.443,60	31.719,99	26.190,70
2021	575.443,60	31.719,99	26.190,70
<b>Totale</b>	2.301.774,40	126.879,96	104.762,80

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'

IL RESPONSABILE DEL C.R.A.

IL RESPONSABILE DELL'AMMINISTRAZIONE  
 Le. ...  
 ni ...