

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:653659-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici
2022/S 228-653659**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: ISPRA - Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale

Numero di identificazione nazionale: 02/22/PA AGP GAR

Indirizzo postale: Via Vitaliano Brancati 48

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 00144

Paese: Italia

E-mail: gare@isprambiente.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.isprambiente.gov.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.isprambiente.gov.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ispra

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ispra

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: ente ricerca

I.5) Principali settori di attività

Ambiente

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione e funzionamento per gli immobili Ispra ubicati sul territorio nazionale, suddivisa in 8 lotti

Numero di riferimento: 02/22/PA AGP GAR

II.1.2) Codice CPV principale

50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione e funzionamento per gli immobili Ispra ubicati sul territorio nazionale, suddivisa in 8 lotti – CIG Lotti: 1) 9438066A71; 2) 9438102827; 3) 9438202AAC; 4) 94383168C0; 5) 9438421F64; 6) 943843287A; 7) 9438439E3F; 8) 9438444263.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 398 244.17 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 8
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti e attrezzature antincendio, sedi di Roma – CIG 9438066A71
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43 Roma
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti e attrezzature antincendio, sedi di Roma – CIG 9438066A71
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: merito tecnico / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 237 094.04 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
eventuali 24 mesi
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
clausola di revisione del prezzo dalla seconda annualità
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di ascensori e montacarichi, sedi di Roma - CIG 9438102827

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di ascensori e montacarichi, sedi di Roma - CIG 9438102827

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: merito tecnico / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 173 995.66 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

eventuali 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

clausola di revisione del prezzo dalla seconda annualità

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti meccanici e idraulici, sedi di Roma – CIG 9438202AAC

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti meccanici e idraulici, sedi di Roma – CIG 9438202AAC

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: 70 / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 264 136.07 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:
eventuali 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:
clausola di revisione del prezzo dalla seconda annualità

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di riparazione, manutenzione varia e facchinaggio, sedi di Roma – CIG 94383168C0
Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50850000 Servizi di riparazione e manutenzione di mobili

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di riparazione, manutenzione varia e facchinaggio, sedi di Roma – CIG 94383168C0

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: merito tecnico / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 830 867.62 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:
eventuali 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
clausola di revisione del prezzo dalla seconda annualità

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione, manutenzione preventiva e correttiva degli impianti elettrici, FM, distribuzione, illuminazione, e rete dati, compreso cabine di trasformazione, G. E., G.C. nei locali MT/BT, q
Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di conduzione, manutenzione preventiva e correttiva degli impianti elettrici, FM, distribuzione, illuminazione, e rete dati, compreso cabine di trasformazione, G. E., G.C. nei locali MT/BT, quadri generali e secondari presso le sedi di sedi di Via Brancati 48-60, L.re Gassman 6, Via del Trullo 533, Via di Castel Romano 100 – Roma - CIG 9438421F64

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: merito tecnico / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 751 840.22 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
eventuali 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
clausola di revisione del prezzo dalla seconda annualità

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti meccanici, idraulici, elettrici, antincendio, sede di Ozzano dell'Emilia - CIG 943843287A

Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH55 Bologna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti meccanici, idraulici, elettrici, antincendio, sede di Ozzano dell'Emilia - CIG 943843287A

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: merito tecnico / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 811 787.36 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

eventuali 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

clausola di revisione del prezzo dalla seconda annualità

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti meccanici, idraulici, elettrici, antincendio, sedi di Venezia e Chioggia - CIG 9438439E3F

Lotto n.: 7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35 Venezia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti meccanici, idraulici, elettrici, antincendio, sedi di Venezia e Chioggia - CIG 9438439E3F

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: merito tecnico / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 221 048.32 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:
eventuali 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:
clausola di revisione del prezzo dalla seconda annualità

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti meccanici, idraulici, elettrici, antincendio, sedi di Palermo e Milazzo - CIG 9438444263

Lotto n.: 8

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG12 Palermo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e correttiva di impianti meccanici, idraulici, elettrici, antincendio, sedi di Palermo e Milazzo - CIG 9438444263

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: merito tecnico / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 107 474.86 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:
eventuali 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

clausola di revisione del prezzo dalla seconda annualità

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rimanda al "Disciplinare di gara"

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al "Disciplinare di gara"

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al "Disciplinare di gara"

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 23/12/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/01/2023

Ora locale: 10:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: tar lazio

Città: roma

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Presentazione di ricorso: termini di presentazione di cui al D. Lgs.. 2 luglio 2010, n. 104

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/11/2022