

## VERBALE N. 1 DELLE OPERAZIONI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE RDO MEPA 3305313

**Oggetto:** Verbale Unico delle operazioni di gara per l'affidamento lavori di adeguamento alla normativa antincendio dei depositi laboratoriali 7, 7bis e 3bis in Via del Trullo 533, Roma e Proposta di Aggiudicazione

**RdO n. 3848755, CIG A028FC26D3, CUP C63C22000570001 - I82B23001690005**

### PREMESSO

- Che in data 05/10/2023 si è provveduto alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ISPRA dell'avviso prot. n. 52932/2023 del 04/10/2023 finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando;
- Che al termine della suddetta indagine non sono pervenute manifestazioni di interesse, come da verbale del RUP prot. n. 8245/AGP-SAG del 18/10/2023;
- Che con determina a contrarre prot. n. 8639/AGP-DIR del 24/11/2023 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120 dell'11 settembre 2020, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dei depositi ISPRA 7, 7bis e 3bis in Via del Trullo 533, Roma – CIG: A028FC26D3 – con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti agli elenchi MePA nel bando 'lavori' categoria merceologica 'OG11 – Impianti tecnologici – classifica II';
- Che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso;
- Che in data 24/11/2023 è stata avviata sul MePA una procedura negoziata senza bando mediante RdO n. 3848755, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato all'11 dicembre 2023 ore 12:00;
- Che alla suddetta RdO n. 3848755 sono stati invitati a partecipare tutti gli operatori economici iscritti agli elenchi MePA nel bando 'lavori' categoria merceologica 'OG11 – Impianti tecnologici – classifica II', pari a n. 1479 operatori economici, e il cui elenco dei nominatavi è allegato al presente verbale (**Allegato A**);
- Che in data 28/11/2023, mediante l'apposita funzionalità della piattaforma del MePA, l'operatore economico COMAFE Srl chiedeva un chiarimento al RUP circa la possibilità di poter indirizzare l'invito alla procedura negoziata alla società affittuaria del ramo d'azienda della COMAFE Srl che garantiva il rispetto dei requisiti richiesti per la partecipazione;
- Che, a seguito di parere positivo espresso dal RUP, in data 29/11/2023 la COMAFE Srl comunicava il nome della società F.M. Costruzioni Srl a cui estendere l'invito di partecipazione;
- Che in data 29/11/2023 il RUP precisava che, non potendo invitare ulteriori operatori economici ad un RdO già avviata, la società F.M. Costruzioni Srl poteva presentare la propria offerta inviando tutta la documentazione debitamente compilata e firmata all'indirizzo PEC dell'Istituto;

### PROCEDURA DI GARA

L'11/12/2023 alle ore 12:30, presso l'Ufficio del Responsabile del Progetto Arch. Bernardino De Marco - si dichiara aperta la seduta di gara telematica in oggetto.

Entro il termine stabilito delle ore 12:00 dell'11 dicembre 2023, risultano inserite a sistema n. 96 offerte. L'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta è allegato al presente verbale (**Allegato B**). Il RUP procede a scaricare tutta la documentazione amministrativa dalla piattaforma del MePA. Tale operazione è conclusa alle ore 17:10 dell'11/12/2023. La seduta viene sospesa e aggiornata al 12/12/2023.

La seduta viene ripresa il 12/12/2023 alle ore 9:00 e il RUP procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici con quanto disposto dagli atti di gara. Non viene aperta e valutata, in questa fase, la documentazione relativa alla dichiarazione sui costi della manodopera e della sicurezza ex art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 in quanto, benché tale documentazione sia stata inserita dagli offerenti nella busta amministrativa, risulta essere a tutti gli effetti un contenuto di tipo economico e, pertanto, la sua verifica verrà effettuata in sede di valutazione dell'offerta economica.

La seduta viene sospesa alle ore 17:00 e aggiornata al 13/12/2023.

La seduta viene ripresa il 13/12/2023 alle ore 9:00 e il RUP procede alla verifica della restante documentazione amministrativa. Conclusa l'operazione di verifica, il RUP procede a richiedere le integrazioni documentali, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 ai seguenti operatori economici, mediante la funzionalità 'comunicazioni' del MePA:

- 3M ELETTROTECNICA - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA
- ALFA COSTRUZIONI 2 SRL
- ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L
- ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO
- BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
- BARACHETTI SERVICE srl
- BEMAR SRL
- BIA.SER. IMPIANTI
- BLITZ ANTINCENDIO SRL
- C.E.PI. SRL
- C.P.M. COSTRUZIONI
- C.S.A. SRL
- CAPASSO ANTONIO
- CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L
- CO.GE.I. SRL
- COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. DI RIVIELLO A. E C
- CP COSTRUZIONI SRL
- DEVERIS COSTRUZIONI SRL
- EFFICACE IMPIANTI S.R.L
- ELETTRICA3B SRL
- ELETTROLUCE S.R.L
- ETEIRON SRL
- EURO IMPIANTI S.R.L
- G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L
- GE.MA. IMPIANTI SAS
- GIARA S.R.L
- I.M.G. - IMPRESA MANUTENZIONI GENERALI S.R.L
- I.N.S.E
- IECOM SRL
- IMPIANTI TECNOLOGICI TROPEA
- MORELLI GIORGIO SRL
- NOBILE IMPIANTI S.R.L
- OPERA APPALTI SRL
- P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL
- PENTA SYSTEM S.R.L
- PIEMME APPALTI SRL
- RESINE INDUSTRIALI
- SOCIETA' ITALIANA MULTISERVIZI S.R.L
- TECNO IMPIANTI SERVICE
- ZAGARIA VINCENZO S.R.L

Agli operatori economici viene assegnato il termine delle ore 18:00 del 18/12/2023 per fornire la documentazione richiesta. La seduta viene sospesa alle ore 17:00 e aggiornata al 19/12/2023.

La seduta viene ripresa il 19/12/2023 alle ore 9:00. Il RUP procede alla verifica della documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio. Entro il termine fissato delle ore 18:00 del 18/12/2023 non risultano aver presentato la documentazione integrativa richiesta i seguenti operatori economici:

- BIA.SER. IMPIANTI
- C.E.PI. SRL
- G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L
- IMPIANTI TECNOLOGICI TROPEA

Tali operatori non hanno presentato la ricevuta di pagamento del contributo gara OE, dovuto, a pena di inammissibilità dell'offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

La verifica dell'avvenuto pagamento è stata, in ogni caso, condotta anche mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), con esito negativo.

Pertanto, ai sensi del citato art. 1, comma 67, della legge 266/2005 e dell'art. 101, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il RUP procede all'esclusione dei seguenti operatori economici:

- BIA.SER. IMPIANTI
- C.E.PI. SRL
- G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L
- IMPIANTI TECNOLOGICI TROPEA

Successivamente, si procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche degli operatori ammessi. Contestualmente vengono valutate anche le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 108, comma 9, relative ai costi della manodopera e della sicurezza. Le offerte pervenute, compresi i costi della manodopera e della sicurezza dichiarati, sono riportate nella tabella seguente

Operatore Economico	P.IVA	Dich. art.108 manodopera	Dich. art.108 sicurezza	Valore economico
3 A COSTRUZIONI SRL	08654491003	€142.061,09	€3.700,00	299.422,03 €
3M ELETTROTECNICA - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	03862691007	€90.125,46	€3.298,98	270.213,37 €
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	€142.061,09	€4.000,00	22,73 €
ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	08320591004	€142.061,09	€1.690,00	341.668,55 €
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L	08674241008	€142.061,09	€2.815,00	325.604,48 €
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L	04256281009	€142.061,09	€3.791,93	7,71 €
ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO	09551871008	€98.560,00	€3.900,00	296.031,44 €
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16460911007	€142.848,00	€4.852,00	323.484,64 €
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	€132.000,00	€3.000,00	245.984,27 €
BARACHETTI SERVICE srl	03709440162	€142.061,09	€7.585,00	319.191,04 €
BEMAR SRL	15086941000	€93.812,65	€11.257,52	259.744,71 €
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	€107.302,90	€15.328,99	306.579,74 €
BLITZ ANTINCENDIO SRL	01750131003	€142.061,09	€3.943,01	259.215,23 €
BUSINESS IMPROVEMENT S.R.L	08113251006	€142.161,09	€2.104,87	284.592,93 €
C.P.M. COSTRUZIONI	04487330617	€79.630,66	€5.567,89	258.971,70 €
C.S.A. SRL	02489020798	€75.000,00	€3.500,00	337.286,50 €
CA. DI. TEC. S.R.L	04271651210	€114.000,00	€1.700,00	260.892,98 €
CACEDI SRL	03770981219	€142.061,09	€4.000,00	16,88 €

CAPASSO ANTONIO	01482200613	€45.000,00	€5.000,00	24,79 €
CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L	09398891003	€114.900,00	€9.500,00	332.287,29 €
CLEMAN IMPIANTI	04191910654	€55.550,00	€2.950,00	270.550,00 €
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608	€143.000,00	€3.000,00	354.611,82 €
CO.GE.I. SRL	01726411000	€140.000,00	€5.600,00	314.086,06 €
CO.I.FA SRL	09533961216	€48.600,00	€3.500,00	288.942,96 €
COGEPO SRL	08623131003	€142.061,09	€5.496,03	313.412,18 €
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	02099930618	€76.000,00	€3.700,00	21,98 €
COIMAR S.R.L	11104671000	€79.475,10	€4.000,00	283.839,55 €
CONSORZIO CAMPALE STABILE	03697610651	€142.061,09	€1.500,00	354.693,50 €
CONSORZIO DEA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	11575641003	€142.061,09	€3.200,00	24,32 €
CONSORZIO STABILE SAN PIETRO S.C. A R.L	03037580846 02923990846	€56.879,04	€5.700,00	269.032,16 €
COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. DI RIVIELLO A. E C	04319281004	€111.189,00	€3.762,00	287.727,15 €
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	€98.300,00	€2.300,00	302.658,37 €
CP COSTRUZIONI SRL	05797511218	€142.061,09	€2.800,00	272.281,84 €
DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	06762381009	€142.061,09	€4.000,00	263.646,44 €
DENTICO SRL	07208390729	€80.000,00	€7.000,00	28,90 €
DEVERIS COSTRUZIONI SRL	11806521008	€151.680,00	€3.900,00	335.586,35 €
EBM Energy & Building Management Srl	05799001218	€113.758,08	€1.804,02	366.118,98 €
EFFE GROUP SRL	08688211005	€90.117,30	€9.011,73	21,00 €
EFFICACE IMPIANTI S.R.L	11465791009	€70.000,00	€5.000,00	280.000,00 €
ELEDIL SRL	08138011211	€142.061,09	€3.260,00	324.868,00 €
ELETTRICA3B SRL	05203810659	€142.061,09	€7.000,00	301.401,28 €
ELETTROLUCE S.R.L	00371590704	€133.041,35	€1.050,00	350.108,81 €
ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	02508130602	€142.061,09	€2.100,00	21,88 €
ETEIRON SRL	06229631004	€142.061,09	€5.280,00	328.119,12 €
EURO ELETTRA - S.R.L	03607841008	€142.061,17	€3.017,00	284.552,17 €
EURO IMPIANTI S.R.L	05573431003	€140.000,00	€1.150,00	298.000,00 €
F.LLI CAROSI & C. SRL	01288751009	€142.000,00	€5.600,00	21,03 €
FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	02077020564	€142.061,09	€1.810,00	19,60 €
GALLO COSTRUZIONI S.R.L	02063600619	€142.061,09	€5.000,00	275.000,00 €
GE.MA. IMPIANTI SAS	07919480637	€106.946,42	€3.750,00	271.028,50 €
GEAP SRL	05319451000	€69.200,00	€6.600,00	315.670,00 €
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	01952571006	€117.491,21	€1.876,25	28,76 €
GIARA S.R.L	09107131006	€92.600,00	€38.900,00	312.835,05 €
GRA SRL	10181931006	€37.000,00	€3.000,00	0,10 €
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	€142.061,09	€3.000,00	261.616,34 €
GRUPPO ERREPI REAL ESTATE MANAGEMENT SRL	05187781215	€89.078,18	€3.943,01	328.532,95 €
GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614	€142.061,09	€3.500,00	323.904,37 €
HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	05617631006	€79.800,00	€2.400,00	359.868,20 €

HOLDING LM S.R.L	15804861001	€93.812,65	€3.150,00	266.491,71 €
I.G. 2.0	12648021009	€142.100,00	€2.500,00	333.300,46 €
I.M.G. - IMPRESA MANUTENZIONI GENERALI S.R.L	05419071005	€142.061,09	€2.800,00	27,60 €
I.N.S.E	00119370559	€105.000,00	€4.500,00	367.817,80 €
I.S.E. S.R.L	01782650673	€112.575,18	€3.000,00	274.353,21 €
ICG COSTRUZIONI S.R.L	03394741213	€114.000,00	€2.000,00	304.169,76 €
IECOM SRL	01629140680	€96.000,00	€7.650,00	299.904,23 €
IES	07614031214	€51.122,60	€2.784,00	271.722,71 €
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	01373380516	€142.061,09	€2.600,00	260.063,68 €
LA FENICE SRL	14387151005	€142.061,09	€1.900,00	30,17 €
LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP.A RL	01969220639	€142.061,09	€6.185,63	309.281,54 €
LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E CORRADO	01016930891	€100.000,00	€6.000,00	267.223,46 €
MANNOZZI MARCO S.R.L	02195800590	€142.061,09	€3.000,00	329.620,13 €
MARIO LEONETTI	04356661001	€106.500,00	€11.000,00	297.801,75 €
MORELLI GIORGIO SRL	01463660561	€152.157,60	€3.200,00	341.478,05 €
N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	05629551218	€139.200,00	€3.700,00	284.139,75 €
NOBILE IMPIANTI S.R.L	00950920306	€142.166,16	€3.500,00	323.356,32 €
OPERA APPALTI SRL	03016990834	€20.000,00	€3.500,00	12,21 €
P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	02047620691	€113.000,00	€7.500,00	307.483,22 €
PENTA SYSTEM S.R.L	04752430720	€100.236,00	€2.780,00	278.435,94 €
PIEMME APPALTI SRL	06194441215	€92.000,00	€2.500,00	362.500,00 €
PUNTO IMPIANTI SRL	00783570708	€142.061,09	€5.600,00	315.248,00 €
RESINE INDUSTRIALI	01481771002	€150.000,00	€3.000,00	367.745,59 €
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	€142.061,09	€5.323,81	262.247,63 €
RUSSO COSTRUZIONI SRL	05318820825	€80.000,00	€8.000,00	319.488,36 €
S.I.E.E.M. SRL	04360600870	€110.000,00	€5.700,00	255.581,31 €
S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Societa Cooperativa	05092171213	€142.061,00	€3.000,00	29,78 €
SIBOER 2010 S.R.L	11009891000	€142.061,09	€1.861,00	292.200,00 €
SOCIETA' ITALIANA MULTISERVIZI S.R.L	14056441000	€142.061,09	€1.404,58	290.068,71 €
TE.COS.IM	14750251002	€142.061,09	€3.000,00	23,66 €
TECNO IMPIANTI SERVICE	02235360597	MANCANTE	MANCANTE	274.645,91 €
TEDIL S.R.L	04781861218	50.000,00 €	6.000,00 €	337.482,31 €
VI.MA.COSTRUZIONI SEMPLIFICATA S.R.L.	05220000870	52.000,00 €	3.000,00 €	360.431,08 €
ZAGARIA VINCENZO S.R.L	01315380772	142.061,09 €	6.570,00 €	3.641.027,42 €

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice è dichiarata inammissibile l'offerta economica dell'operatore TECNO IMPIANTI SERVICE in quanto priva dell'indicazione dei costi della manodopera e della sicurezza. Tali costi, trattandosi di informazioni di tipo economico, non possono essere oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del Codice.

È, altresì, esclusa l'offerta dell'operatore economico ZAGARIA VINCENZO S.R.L per aver offerto un valore di 3.641.027,42 €, in aumento rispetto alla base di gara di 375.250,60 €. Come specificato nella lettera di invito, non sarebbero state ammesse offerte in aumento.

In aggiunta, alcune delle offerte presentate sembrano essere state formulate indicando ribassi percentuali in luogo dei valori economici espressi in euro come invece richiesto in sede di gara. Pertanto, il RUP ha valutato di procedere alla richiesta di chiarimenti in merito tenendo presente che, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D.lgs. 36/2023, i chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta economica. La richiesta di chiarimenti è stata espletata tramite la funzione 'comunicazioni' del MePA.

La seduta è sospesa alle ore 17:00 ed è aggiornata al 20/12/2023.

La seduta è ripresa il 20/12/2023 alle ore 12:00. Sono stati acquisiti i chiarimenti ricevuti da una parte degli operatori economici interpellati che hanno confermato come le offerte presentate sono state formulate indicando il ribasso percentuale anziché il valore in euro. Il RUP ha valutato che, in generale, tali errori costituiscono meri errori materiali sulla base dei seguenti motivi:

- l'errore era facilmente rilevabile dall'esiguità dell'importo indicato (ove commisurato al prezzo espresso in euro);
- l'errore può essere corretto mediante una mera operazione matematica, effettuata sulla base degli stessi elementi contenuti nell'offerta economica presentata dal concorrente, senza dover attingere a fonti di conoscenza estranee all'offerta ovvero a dichiarazioni integrative o rettificative dell'offerente;
- tale correzione non determina alcun intervento manipolativo né alcuna modifica dell'offerta originariamente espressa ed è conforme ai principi di immodificabilità dell'offerta e di par condicio dei concorrenti.

Alla luce di questa valutazione, supportata anche dalla recente giurisprudenza (cfr. tra le tante: Consiglio di Stato, sez. V, 15.02.2023 n. 1603; TAR Catania, 26.09.2023 n. 2799; Consiglio di Stato, sez. V, 15.11.2022 n. 9996), le offerte che presentavano le suddette caratteristiche sono state correttamente acquisite considerandole valori espressi in ribasso percentuale. Di seguito l'elenco delle 90 offerte ammesse a valutazione.

N°	Operatore Economico	P.IVA	Dich. art.108 manodopera	Dich. art.108 sicurezza	Valore economico	Ribasso
1	3 A COSTRUZIONI SRL	08654491003	€142.061,09	€3.700,00	299.422,03 €	20,21%
2	3M ELETTROTECNICA - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	03862691007	€90.125,46	€3.298,98	270.213,37 €	27,99%
3	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	€142.061,09	€4.000,00	289.956,14 €	22,73%
4	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	08320591004	€142.061,09	€1.690,00	341.668,55 €	8,95%
5	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L	08674241008	€142.061,09	€2.815,00	325.604,48 €	13,23%
6	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L	04256281009	€142.061,09	€3.791,93	346.318,78 €	7,71%
7	ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO	09551871008	€98.560,00	€3.900,00	296.031,44 €	21,11%
8	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SOCIETA' A	16460911007	€142.848,00	€4.852,00	323.484,64 €	13,80%

	RESPONSABILITA' LIMITATA					
9	BAGGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	€132.000,00	€3.000,00	245.984,27 €	34,45%
10	BARACHETTI SERVICE srl	03709440162	€142.061,09	€7.585,00	319.191,04 €	14,94%
11	BEMAR SRL	15086941000	€93.812,65	€11.257,52	259.744,71 €	30,78%
12	BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	€107.302,90	€15.328,99	306.579,74 €	18,30%
13	BLITZ ANTINCENDIO SRL	01750131003	€142.061,09	€3.943,01	259.215,23 €	30,92%
14	BUSINESS IMPROVEMENT S.R.L	08113251006	€142.161,09	€2.104,87	284.592,93 €	24,16%
15	C.P.M. COSTRUZIONI	04487330617	€79.630,66	€5.567,89	258.971,70 €	30,99%
16	C.S.A. SRL	02489020798	€75.000,00	€3.500,00	337.286,50 €	10,12%
17	CA. DI. TEC. S.R.L	04271651210	€114.000,00	€1.700,00	260.892,98 €	30,47%
18	CACEDI SRL	03770981219	€142.061,09	€4.000,00	311.908,30 €	16,88%
19	CAPASSO ANTONIO	01482200613	€45.000,00	€5.000,00	282.225,98 €	24,79%
20	CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L	09398891003	€114.900,00	€9.500,00	332.287,29 €	11,45%
21	CLEMAN IMPIANTI	04191910654	€55.550,00	€2.950,00	270.550,00 €	27,90%
22	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608	€143.000,00	€3.000,00	354.611,82 €	5,50%
23	CO.GE.I. SRL	01726411000	€140.000,00	€5.600,00	314.086,06 €	16,30%
24	CO.I.FA SRL	09533961216	€48.600,00	€3.500,00	288.942,96 €	23,00%
25	COGEPO SRL	08623131003	€142.061,09	€5.496,03	313.412,18 €	16,48%
26	COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	02099930618	€76.000,00	€3.700,00	292.770,52 €	21,98%
27	COIMAR S.R.L	11104671000	€79.475,10	€4.000,00	283.839,55 €	24,36%
28	CONSORZIO CAMPALE STABILE	03697610651	€142.061,09	€1.500,00	354.693,50 €	5,48%
29	CONSORZIO DEA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	11575641003	€142.061,09	€3.200,00	283.989,65 €	24,32%
30	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO S.C. A R.L	03037580846 02923990846	€56.879,04	€5.700,00	269.032,16 €	28,31%
31	COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. DI RIVIELLO A. E C	04319281004	€111.189,00	€3.762,00	287.727,15 €	23,32%
32	Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	€98.300,00	€2.300,00	302.658,37 €	19,35%
33	CP COSTRUZIONI SRL	05797511218	€142.061,09	€2.800,00	272.281,84 €	27,44%
34	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	06762381009	€142.061,09	€4.000,00	263.646,44 €	29,74%
35	DENTICO SRL	07208390729	€80.000,00	€7.000,00	266.803,18 €	28,90%
36	DEVERIS COSTRUZIONI SRL	11806521008	€151.680,00	€3.900,00	335.586,35 €	10,57%

37	EBM Energy & Building Management Srl	05799001218	€113.758,08	€1.804,02	366.118,98 €	2,43%
38	EFFE GROUP SRL	08688211005	€90.117,30	€9.011,73	296.447,97 €	21,00%
39	EFFICACE IMPIANTI S.R.L	11465791009	€70.000,00	€5.000,00	280.000,00 €	25,38%
40	ELEDIL SRL	08138011211	€142.061,09	€3.260,00	324.868,00 €	13,43%
41	ELETTRICA3B SRL	05203810659	€142.061,09	€7.000,00	301.401,28 €	19,68%
42	ELETTROLUCE S.R.L	00371590704	€133.041,35	€1.050,00	350.108,81 €	6,70%
43	ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	02508130602	€142.061,09	€2.100,00	293.145,77 €	21,88%
44	ETEIRON SRL	06229631004	€142.061,09	€5.280,00	328.119,12 €	12,56%
45	EURO ELETTRA - S.R.L	03607841008	€142.061,17	€3.017,00	284.552,17 €	24,17%
46	EURO IMPIANTI S.R.L	05573431003	€140.000,00	€1.150,00	298.000,00 €	20,59%
47	F.LLI CAROSI & C. SRL	01288751009	€142.000,00	€5.600,00	296.335,40 €	21,03%
48	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	02077020564	€142.061,09	€1.810,00	301.701,48 €	19,60%
49	GALLO COSTRUZIONI S.R.L	02063600619	€142.061,09	€5.000,00	275.000,00 €	26,72%
50	GE.MA. IMPIANTI SAS	07919480637	€106.946,42	€3.750,00	271.028,50 €	27,77%
51	GEAP SRL	05319451000	€69.200,00	€6.600,00	315.670,00 €	15,88%
52	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	01952571006	€117.491,21	€1.876,25	267.328,53 €	28,76%
53	GIARA S.R.L	09107131006	€92.600,00	€38.900,00	312.835,05 €	16,63%
54	GRA SRL	10181931006	€37.000,00	€3.000,00	374.875,35 €	0,10%
55	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	€142.061,09	€3.000,00	261.616,34 €	30,28%
56	GRUPPO ERREPI REAL ESTATE MANAGEMENT SRL	05187781215	€89.078,18	€3.943,01	328.532,95 €	12,45%
57	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614	€142.061,09	€3.500,00	323.904,37 €	13,68%
58	HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	05617631006	€79.800,00	€2.400,00	359.868,20 €	4,10%
59	HOLDING LM S.R.L	15804861001	€93.812,65	€3.150,00	266.491,71 €	28,98%
60	I.G. 2.0	12648021009	€142.100,00	€2.500,00	333.300,46 €	11,18%
61	I.M.G. - IMPRESA MANUTENZIONI GENERALI S.R.L	05419071005	€142.061,09	€2.800,00	271.681,43 €	27,60%
62	I.N.S.E	00119370559	€105.000,00	€4.500,00	367.817,80 €	1,98%
63	I.S.E. S.R.L	01782650673	€112.575,18	€3.000,00	274.353,21 €	26,89%
64	ICG COSTRUZIONI S.R.L	03394741213	€114.000,00	€2.000,00	304.169,76 €	18,94%
65	IECOM SRL	01629140680	€96.000,00	€7.650,00	299.904,23 €	20,08%
66	IES	07614031214	€51.122,60	€2.784,00	271.722,71 €	27,59%
67	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	01373380516	€142.061,09	€2.600,00	260.063,68 €	30,70%
68	LA FENICE SRL	14387151005	€142.061,09	€1.900,00	262.037,49 €	30,17%
69	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP.A RL	01969220639	€142.061,09	€6.185,63	309.281,54 €	17,58%

70	LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E CORRADO	01016930891	€100.000,00	€6.000,00	267.223,46 €	28,79%
71	MANNOZZI MARCO S.R.L	02195800590	€142.061,09	€3.000,00	329.620,13 €	12,16%
72	MARIO LEONETTI	04356661001	€106.500,00	€11.000,00	297.801,75 €	20,64%
73	MORELLI GIORGIO SRL	01463660561	€152.157,60	€3.200,00	341.478,05 €	9,00%
74	N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	05629551218	€139.200,00	€3.700,00	284.139,75 €	24,28%
75	NOBILE IMPIANTI S.R.L	00950920306	€142.166,16	€3.500,00	323.356,32 €	13,83%
76	OPERA APPALTI SRL	03016990834	€20.000,00	€3.500,00	329.432,50 €	12,21%
77	P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	02047620691	€113.000,00	€7.500,00	307.483,22 €	18,06%
78	PENTA SYSTEM S.R.L	04752430720	€100.236,00	€2.780,00	278.435,94 €	25,80%
79	PIEMME APPALTI SRL	06194441215	€92.000,00	€2.500,00	362.500,00 €	3,40%
80	PUNTO IMPIANTI SRL	00783570708	€142.061,09	€5.600,00	315.248,00 €	15,99%
81	RESINE INDUSTRIALI	01481771002	€150.000,00	€3.000,00	367.745,59 €	2,00%
82	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	€142.061,09	€5.323,81	262.247,63 €	30,11%
83	RUSSO COSTRUZIONI SRL	05318820825	€80.000,00	€8.000,00	319.488,36 €	14,86%
84	S.I.E.E.M. SRL	04360600870	€110.000,00	€5.700,00	255.581,31 €	31,89%
85	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Societa Cooperativa	05092171213	€142.061,00	€3.000,00	263.500,97 €	29,78%
86	SIBOER 2010 S.R.L	11009891000	€142.061,09	€1.861,00	292.200,00 €	22,13%
87	SOCIETA' ITALIANA MULTISERVIZI S.R.L	14056441000	€142.061,09	€1.404,58	290.068,71 €	22,70%
88	TE.COS.IM	14750251002	€142.061,09	€3.000,00	286.466,31 €	23,66%
89	TEDIL S.R.L	04781861218	50.000,00 €	6.000,00 €	337.482,31 €	10,06%
90	VI.MA.COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA	05220000870	52.000,00 €	3.000,00 €	360.431,08 €	3,95%

Prima della stesura della graduatoria provvisoria, si procede con il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto degli articoli 225, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, art. 14, comma 4, del Decreto-legge n. 13/2023 e art. 1, comma 3, del Decreto-legge n. 76/2020. In particolare, quest'ultimo dispone che:

*“3. [...] Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.”*

Il metodo per il calcolo della soglia di anomalia nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 15, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, è il seguente:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Applicando tale metodo alle offerte ammesse è stata calcolata la soglia di anomalia del **24,84 %**. La soglia di anomalia è stata calcolata utilizzando tre diversi software di calcolo che hanno restituito il medesimo risultato. In allegato (**Allegato C**) si riporta il report fornito da uno dei software utilizzati (<https://www.bosettiegatti.eu/utility/utility.htm>).

Sulla base della soglia di anomalia calcolata, è stata stilata la seguente:

**GRADUATORIA PROVVISORIA**

<b>N° offerta</b>	<b>Offerente</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Graduatoria</b>
9	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	<b>34,45</b>	<b>27.a anomala</b>
84	S.I.E.E.M. SRL	<b>31,89</b>	<b>26.a anomala</b>
15	C.P.M. COSTRUZIONI	<b>30,99</b>	<b>25.a anomala</b>
13	BLITZ ANTINCENDIO SRL	<b>30,92</b>	<b>24.a anomala</b>
11	BEMAR SRL	<b>30,78</b>	<b>23.a anomala</b>
67	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	<b>30,70</b>	<b>22.a anomala</b>
17	CA. DI. TEC. S.R.L	<b>30,47</b>	<b>21.a anomala</b>
55	GRAL COSTRUZIONI SRL	<b>30,28</b>	<b>20.a anomala</b>
68	LA FENICE SRL	<b>30,17</b>	<b>19.a anomala</b>
82	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	<b>30,11</b>	<b>18.a anomala</b>
85	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Societa Cooperativa	<b>29,78</b>	<b>17.a anomala</b>
34	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	<b>29,74</b>	<b>16.a anomala</b>
59	HOLDING LM S.R.L	<b>28,98</b>	<b>15.a anomala</b>
35	DENTICO SRL	<b>28,90</b>	<b>14.a anomala</b>
70	LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E CORRADO	<b>28,79</b>	<b>13.a anomala</b>

52	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	<b>28,76</b>	<b>12.a anomala</b>
30	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO S.C. A R.L COGECA S.r.l.	<b>28,31</b>	<b>11.a anomala</b>
2	3M ELETTRONICA - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	<b>27,99</b>	<b>10.a anomala</b>
21	CLEMAN IMPIANTI	<b>27,90</b>	<b>9.a anomala</b>
50	GE.MA. IMPIANTI SAS	<b>27,77</b>	<b>8.a anomala</b>
61	I.M.G. - IMPRESA MANUTENZIONI GENERALI S.R.L	<b>27,60</b>	<b>7.a anomala</b>
66	IES	<b>27,59</b>	<b>6.a anomala</b>
33	CP COSTRUZIONI SRL	<b>27,44</b>	<b>5.a anomala</b>
63	I.S.E. S.R.L	<b>26,89</b>	<b>4.a anomala</b>
49	GALLO COSTRUZIONI S.R.L	<b>26,72</b>	<b>3.a anomala</b>
78	PENTA SYSTEM S.R.L	<b>25,80</b>	<b>2.a anomala</b>
39	EFFICACE IMPIANTI S.R.L	<b>25,38</b>	<b>1.a anomala</b>
19	<b>CAPASSO ANTONIO</b>	<b>24,79</b>	<b>1</b>
27	COIMAR S.R.L	<b>24,36</b>	<b>2</b>
29	CONSORZIO DEA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	<b>24,32</b>	<b>3</b>
74	N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	<b>24,28</b>	<b>4</b>
45	EURO ELETTRA - S.R.L	<b>24,17</b>	<b>5</b>
14	BUSINESS IMPROVEMENT S.R.L	<b>24,16</b>	<b>6</b>
88	TE.COS.IM	<b>23,66</b>	<b>7</b>
31	COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. DI RIVIELLO A. E C	<b>23,32</b>	<b>8</b>
24	CO.I.FA SRL	<b>23,00</b>	<b>9</b>
3	ALBARELLI WALTER SRL	<b>22,73</b>	<b>10</b>
87	SOCIETA' ITALIANA MULTISERVIZI S.R.L	<b>22,70</b>	<b>11</b>
86	SIBOER 2010 S.R.L	<b>22,13</b>	<b>12</b>
26	COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	<b>21,98</b>	<b>13</b>
43	ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	<b>21,88</b>	<b>14</b>
7	ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO	<b>21,11</b>	<b>15</b>
47	F.LLI CAROSI & C. SRL	<b>21,03</b>	<b>16</b>
38	EFFE GROUP SRL	<b>21,00</b>	<b>17</b>
72	MARIO LEONETTI	<b>20,64</b>	<b>18</b>
46	EURO IMPIANTI S.R.L	<b>20,59</b>	<b>19</b>
1	3 A COSTRUZIONI SRL	<b>20,21</b>	<b>20</b>
65	IECOM SRL	<b>20,08</b>	<b>21</b>
41	ELETTRICA3B SRL	<b>19,68</b>	<b>22</b>
48	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	<b>19,60</b>	<b>23</b>

32	Costruzioni Generali Paoletti	<b>19,35</b>	<b>24</b>
64	ICG COSTRUZIONI S.R.L	<b>18,94</b>	<b>25</b>
12	BIANCO COSTRUZIONI SRL	<b>18,30</b>	<b>26</b>
77	P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	<b>18,06</b>	<b>27</b>
69	LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP.A RL	<b>17,58</b>	<b>28</b>
18	CACEDI SRL	<b>16,88</b>	<b>29</b>
53	GIARA S.R.L	<b>16,63</b>	<b>30</b>
25	COGEPO SRL	<b>16,48</b>	<b>31</b>
23	CO.GE.I. SRL	<b>16,30</b>	<b>32</b>
80	PUNTO IMPIANTI SRL	<b>15,99</b>	<b>33</b>
51	GEAP SRL	<b>15,88</b>	<b>34</b>
10	BARACHETTI SERVICE srl	<b>14,94</b>	<b>35</b>
83	RUSSO COSTRUZIONI SRL	<b>14,86</b>	<b>36</b>
75	NOBILE IMPIANTI S.R.L	<b>13,83</b>	<b>37</b>
8	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	<b>13,80</b>	<b>38</b>
57	GUARINO COSTRUZIONI SRL	<b>13,68</b>	<b>39</b>
40	ELEDIL SRL	<b>13,43</b>	<b>40</b>
5	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L	<b>13,23</b>	<b>41</b>
44	ETEIRON SRL	<b>12,56</b>	<b>42</b>
56	GRUPPO ERREPI REAL ESTATE MANAGEMENT SRL	<b>12,45</b>	<b>43</b>
76	OPERA APPALTI SRL	<b>12,21</b>	<b>44</b>
71	MANNOZZI MARCO S.R.L	<b>12,16</b>	<b>45</b>
20	CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L	<b>11,45</b>	<b>46</b>
60	I.G. 2.0	<b>11,18</b>	<b>47</b>
36	DEVERIS COSTRUZIONI SRL	<b>10,57</b>	<b>48</b>
16	C.S.A. SRL	<b>10,12</b>	<b>49</b>
89	TEDIL S.R.L	<b>10,06</b>	<b>50</b>
73	MORELLI GIORGIO SRL	<b>9,00</b>	<b>51</b>
4	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	<b>8,95</b>	<b>52</b>
6	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L	<b>7,71</b>	<b>53</b>
42	ELETTROLUCE S.R.L	<b>6,70</b>	<b>54</b>
22	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	<b>5,50</b>	<b>55</b>
28	CONSORZIO CAMPALE STABILE Consorziata (CTL Trasporti)	<b>5,48</b>	<b>56</b>
58	HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	<b>4,10</b>	<b>57</b>
90	VI.MA.COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA	<b>3,95</b>	<b>58</b>
79	PIEMME APPALTI SRL	<b>3,40</b>	<b>59</b>
37	EBM Energy & Building Management Srl	<b>2,43</b>	<b>60</b>
81	RESINE INDUSTRIALI	<b>2,00</b>	<b>61</b>
62	I.N.S.E	<b>1,98</b>	<b>62</b>
54	GRA SRL	<b>0,10</b>	<b>63</b>

Il primo classificato nella graduatoria provvisoria è risultato essere l'operatore economico CAPASSO ANTONIO. Tale operatore, in sede di offerta, ha dichiarato dei costi della manodopera pari a 45.000,00 €, a fronte di una stima da parte del progettista incaricato dalla stazione appaltante di 142.061,09 €, come indicato nella relazione tecnica generale. Pertanto, sono state richieste spiegazioni all'operatore in merito all'anomalia. Tali spiegazioni sono state richieste mediante la funzione 'comunicazioni' del MePA. Analoga richiesta è stata rivolta al secondo classificato COIMAR S.R.L. che, in sede di offerta, ha dichiarato costi della manodopera pari a €79.475,10. La seduta è sospesa alle ore 17:00 ed è aggiornata al 21/12/2023.

La seduta è ripresa il 21/12/2023 alle ore 13:00. Vengono comunicate le esclusioni tramite la piattaforma del MePA e vengono caricati gli ammessi sulla piattaforma ANAC dell'FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico). Tramite la medesima piattaforma viene avviato l'iter per la comprova dei requisiti autodichiarati in sede di gara da parte del primo classificato nella graduatoria provvisoria. La seduta è sospesa alle ore 17:00.

La seduta è ripresa il 27/12/2023 alle ore 9:00. Vengono acquisiti i chiarimenti degli operatori CAPASSO ANTONIO e COIMAR S.R.L. in merito alla congruità dei costi della manodopera indicati dagli stessi in sede di gara.

Il RUP valuta che il numero e le professionalità dichiarate dai suddetti operatori risultano essere coerenti con le maestranze necessarie per l'esecuzione dell'appalto. Inoltre, il costo orario dichiarato è coerente con i rispettivi costi orari medi riportati nelle tabelle ministeriali di riferimento.

Pertanto, il RUP conferma la seguente:

#### GRADUATORIA DEFINITIVA

Offerente	Ribasso %	Graduatoria
<b>CAPASSO ANTONIO</b>	<b>24.79</b>	<b>1</b>
COIMAR S.R.L	24.36	2
CONSORZIO DEA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	24.32	3
N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	24.28	4
EURO ELETTRA - S.R.L	24.17	5
BUSINESS IMPROVEMENT S.R.L	24.16	6
TE.COS.IM	23.66	7
COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. DI RIVIELLO A. E C	23.32	8
CO.I.FA SRL	23.00	9
ALBARELLI WALTER SRL	22.73	10
SOCIETA' ITALIANA MULTISERVIZI S.R.L	22.70	11
SIBOER 2010 S.R.L	22.13	12
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	21.98	13

ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	<b>21.88</b>	<b>14</b>
ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO	<b>21.11</b>	<b>15</b>
F.LLI CAROSI & C. SRL	<b>21.03</b>	<b>16</b>
EFFE GROUP SRL	<b>21.00</b>	<b>17</b>
MARIO LEONETTI	<b>20.64</b>	<b>18</b>
EURO IMPIANTI S.R.L	<b>20.59</b>	<b>19</b>
3 A COSTRUZIONI SRL	<b>20.21</b>	<b>20</b>
IECOM SRL	<b>20.08</b>	<b>21</b>
ELETTRICA3B SRL	<b>19.68</b>	<b>22</b>
FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	<b>19.60</b>	<b>23</b>
Costruzioni Generali Paoletti	<b>19.35</b>	<b>24</b>
ICG COSTRUZIONI S.R.L	<b>18.94</b>	<b>25</b>
BIANCO COSTRUZIONI SRL	<b>18.30</b>	<b>26</b>
P.M. IMPIANTI ELETTRICI SRL	<b>18.06</b>	<b>27</b>
LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP.A RL	<b>17.58</b>	<b>28</b>
CACEDI SRL	<b>16.88</b>	<b>29</b>
GIARA S.R.L	<b>16.63</b>	<b>30</b>
COGEPO SRL	<b>16.48</b>	<b>31</b>
CO.GE.I. SRL	<b>16.30</b>	<b>32</b>
PUNTO IMPIANTI SRL	<b>15.99</b>	<b>33</b>
GEAP SRL	<b>15.88</b>	<b>34</b>

BARACHETTI SERVICE srl	<b>14.94</b>	<b>35</b>
RUSSO COSTRUZIONI SRL	<b>14.86</b>	<b>36</b>
NOBILE IMPIANTI S.R.L	<b>13.83</b>	<b>37</b>
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	<b>13.80</b>	<b>38</b>
GUARINO COSTRUZIONI SRL	<b>13.68</b>	<b>39</b>
ELEDIL SRL	<b>13.43</b>	<b>40</b>
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L	<b>13.23</b>	<b>41</b>
ETEIRON SRL	<b>12.56</b>	<b>42</b>
GRUPPO ERREPI REAL ESTATE MANAGEMENT SRL	<b>12.45</b>	<b>43</b>
OPERA APPALTI SRL	<b>12.21</b>	<b>44</b>
MANNOZZI MARCO S.R.L	<b>12.16</b>	<b>45</b>
CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L	<b>11.45</b>	<b>46</b>
I.G. 2.0	<b>11.18</b>	<b>47</b>
DEVERIS COSTRUZIONI SRL	<b>10.57</b>	<b>48</b>
C.S.A. SRL	<b>10.12</b>	<b>49</b>
TEDIL S.R.L	<b>10.06</b>	<b>50</b>
MORELLI GIORGIO SRL	<b>9.00</b>	<b>51</b>
ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	<b>8.95</b>	<b>52</b>
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L	<b>7.71</b>	<b>53</b>
ELETTROLUCE S.R.L	<b>6.70</b>	<b>54</b>
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	<b>5.50</b>	<b>55</b>

CONSORZIO CAMPALE STABILE Consoziata (CTL Trasporti)	<b>5.48</b>	<b>56</b>
HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	<b>4.10</b>	<b>57</b>
VI.MA.COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA	<b>3.95</b>	<b>58</b>
PIEMME APPALTI SRL	<b>3.40</b>	<b>59</b>
EBM Energy & Building Management Srl	<b>2.43</b>	<b>60</b>
RESINE INDUSTRIALI	<b>2.00</b>	<b>61</b>
I.N.S.E	<b>1.98</b>	<b>62</b>
GRA SRL	<b>0.10</b>	<b>63</b>

E **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE** dell'Appalto all'operatore CAPASSO ANTONIO - P.IVA 01482200613 con sede in Via Pasquale Boccolato n. 8 – 81034 Mondragone (CE) - che, per effetto del ribasso effettuato in misura del 24,79% sull'importo a base di gara, offre il corrispondente prezzo di 282.225,98 €, oltre IVA, a cui vanno aggiunti 3.943,01 €, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A riguardo, il RUP ha provveduto, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'operatore CAPASSO ANTONIO in sede di gara, alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95, nonché i requisiti di cui all'art. 100, attraverso interpello delle amministrazioni competenti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) dell'ANAC. All'interno del fascicolo, l'operatore economico CAPASSO ANTONIO risulta inserito nella lista degli operatori già verificati da altre stazioni appaltanti, in quanto affidatario di un appalto negli ultimi 120 giorni. In ogni caso, mediante specifica richiesta, vengono accertati i requisiti prescritti mediante la consultazione dei seguenti documenti: certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, casellario delle annotazioni ANAC, certificato del casellario giudiziale (integrale), documento unico di regolarità contributiva, attestazione SOA, visura camerale. Si resta in attesa del certificato di regolarità fiscale, della certificazione di ottemperanza norme per il diritto al lavoro dei disabili e della verifica antimafia.

Tuttavia, atteso l'obbligo di individuare l'affidatario entro il 31 dicembre 2023 per poter beneficiare dei fondi PNRR che co-finanziano il presente appalto ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. t), dell'Avviso n. 3264 del 28-12-2021, si propone di procedere con l'aggiudicazione all'operatore CAPASSO ANTONIO e di vincolare l'efficacia dell'aggiudicazione all'acquisizione e verifica dei 3 documenti mancanti.

Il RUP  
Arch. Berardino De Marco  
FIRMATO DIGITALMENTE