

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GARA CON PROCEDURA APERTA N. 01/25/PA AGP-GAR per l'affidamento del servizio quadriennale di mensa e bar, a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 10 marzo 2020, e del D.M. del 9 aprile 2025, presso la sede ISPRA di via Vitaliano Brancati n. 48 – 00144 Roma.

Lotto unico

CIG: B7642A3D4D

Premesso che:

- con Disposizione 243 DD del 24/06/2025 il Direttore del Dipartimento del personale e degli affari generali ha autorizzato l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il bando di gara, in forma integrale, è stato pubblicato sulla G.U.U.E del 26/06/2025 n. 414598-2025, a cui è seguito avviso di rettifica n. 485028-2025 del 24/07/2025, e sulla piattaforma Net4market in uso all'Istituto;
- il bando, come da Disposizione 284/DD/CRA05 del 22/07/2025 e relativa pubblicazione di avviso di rettifica su citato, fissa il termine di scadenza per la presentazione delle offerte entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/09/2025, a pena di esclusione;
- con Disposizione 367/DD/CRA05 del 08/10/2025 si è provveduto alla sostituzione di uno dei componenti della Commissione con un componente supplente già indicato nella Disposizione 328/DD/CRA05 del 05/09/2025, pertanto la predetta Commissione di gara risulta essere così costituita:

- Alfredo Ricciardi Tenore
- Federico Di Palma
- Giulia Clarotti
- Fabio Cianflone
- Stefano Steri
- Claudia Pellizzari

Presidente;
Commissario;
Commissario;
Commissario;
Commissario;
Commissario supplente;

- all'esito della conclusione della verifica delle offerte tecniche pervenute, verbalizzata in data 15/10/2025, si è svolta in data 16/10/2025 la seduta telematica per l'apertura delle offerte economiche a cura del competente servizio ISPRA e la successiva trasmissione a cura del RUP delle offerte economiche.



1/3

Tanto premesso, il giorno 17/10/2025, presso la sede ISPRA di Roma, la Commissione si riunisce per la valutazione delle offerte economiche. Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara per la valutazione delle offerte economiche degli operatori economici sotto riportati:

- Gruppo San Michele S.r.L., CF/P.IVA 02687400305;
- Innova S.p.A, CF/P.IVA 01201141007;
- Vivenda S.p.A., CF/P.IVA 07864721001.

La Commissione, in merito al punto a), indicato nel paragrafo 17 "Offerta economica" del disciplinare di gara, ha verificato la conferma dell'importo fisso per il singolo pasto posto a base di gara, pari a 6,73 Euro iva esclusa (sei/73 Euro), 7,00 iva inclusa (sette/00 Euro), da parte di ciascun operatore economico ammesso.

La Commissione, in merito al punto b) indicato nel paragrafo 17 "Offerta economica" del disciplinare di gara, dovendo valutare la congruità della stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 110, comma 5, lettera c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., constatato che nella documentazione di gara non sono presenti elementi specifici ai fini della valutazione di cui si tratta, ritiene di dover procedere con l'utilizzo della metodologia descritta nel documento 15/17/CR5BIS/C4 intitolato "Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di lavori pubblici: prime indicazioni operative", adottato il 19/02/2015 dalla Conferenza delle regioni e delle province autonome – Itaca (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale) – in stralcio in **Allegato 1**.

Sulla base della predetta metodologia, risulta che la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro indicata da ciascun operatore economico è congrua.

La Commissione, in merito al punto c) indicato nel paragrafo 17 "Offerta economica" del disciplinare di gara, ha verificato la congruità della stima dei costi della manodopera, in quanto ciascuno operatore economico ha indicato costi uguali (Gruppo San Michele S.r.L.) o superiori (Innova S.p.A, Vivenda S.p.A.) a quelli stimati dalla Stazione appaltante nel paragrafo 3 del disciplinare di gara pari a 1.324.275,84 Euro (unmilionetrecentoventiquattromiladucentosettantacinque/84 Euro).

La Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente Vivenda S.p.A., CF/P.IVA 07864721001, con sede legale in Roma, Via Francesco Antolisei, 25, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione. L'aggiudicazione avverrà alle condizioni di cui alla documentazione di gara nonché all'offerta presentata e previo adempimento delle disposizioni concernenti le verifiche ed i controlli sul soggetto aggiudicatario, ivi compreso il controllo sui requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Alle ore 11:30 la Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

- Alfredo Ricciardi Tenore
- Federico Di Palma
- Giulia Clarotti
- Fabio Cianflone
- Stefano Steri

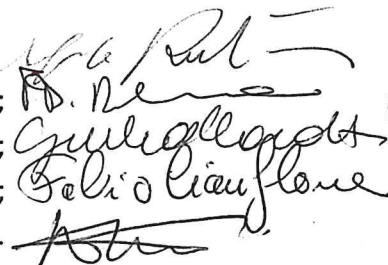
Presidente;

Commissario;

Commissario;

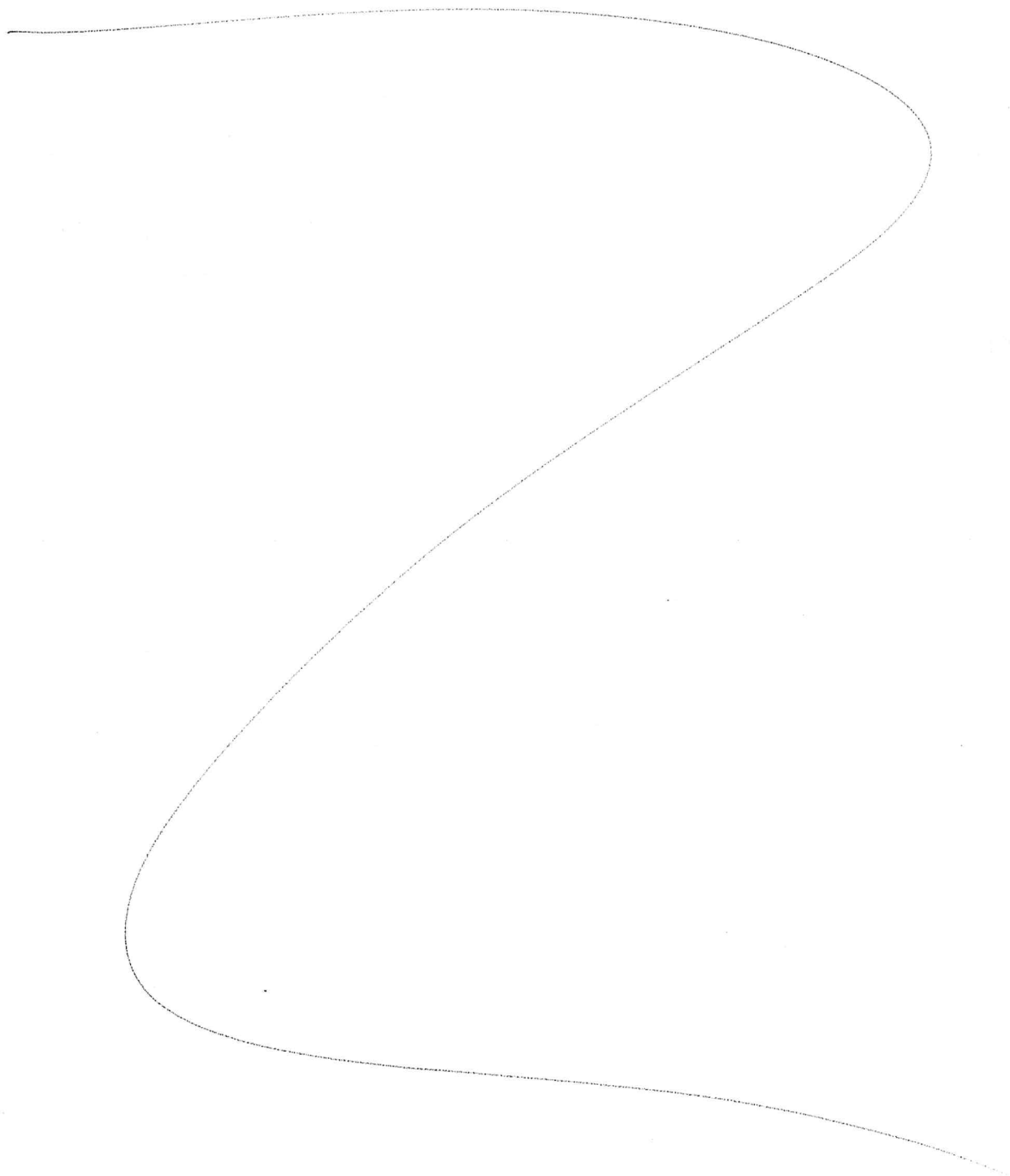
Commissario;

Commissario.



Il presente verbale è composto da n. 3 pagine

Roma, 17/10/2025



15/17/CR5BIS/C4



CONFERENZA DELLE REGIONI E DELLE PROVINCE AUTONOME



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

**VERIFICA DI CONGRUITA' DEGLI ONERI
AZIENDALI DELLA SICUREZZA NEI
CONTRATTI DI LAVORI PUBBLICI: PRIME
INDICAZIONI OPERATIVE**

Roma, 19 febbraio 2015

A series of five handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The signatures are stylized and vary in complexity, with some featuring loops and flourishes.

La stazione appaltante procederà alla verifica di congruità attraverso l'utilizzo della formula sottoesposta che consente la determinazione del parametro **Oneri Aziendali Presunti** da assumere a riferimento per la verifica di congruità degli oneri indicati in offerta.

Di seguito si fornisce la formula suddetta con la relativa legenda:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

$$OAP = (OTSA) \times (IOSA)$$

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA da parte della stazione appaltante variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 207/2010.

$$OTSA = 3\% \div 5\% \text{ del } (13\% \div 17\%)$$

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Per comodità viene fornita una matrice riportante dei coefficienti corrispondenti alle diverse combinazioni possibili sulle percentuali sopra indicate.

Tabella 1: coefficienti OTSA potenziali

	13%	15%	17%
3%	0.0039	0.0045	0.0051
4%	0.0052	0.0060	0.0068
5%	0.0065	0.0075	0.0085

Step 3: VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI

Qualora invece la stazione appaltante riscontrasse uno scostamento dell'ISO significativo in diminuzione (>2%) rispetto ad OAP, richiederà per iscritto nei termini di cui all'art. 88 c. 1 del Codice (o secondo la tempistica prevista nel disciplinare di gara o nella lettera di invito sopra richiamate) all'operatore economico contestualmente la compilazione della Tabella degli oneri di cui all'allegato 1 e la presentazione dei giustificativi relativi agli importi ivi indicati al fine di proseguire nell'iter di verifica di congruità degli oneri della sicurezza aziendali attraverso l'analisi di dettaglio dei giustificativi forniti.

Sia in caso di esito positivo che in quello di esito negativo della verifica, la stazione appaltante procederà al completamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, con riguardo alle altre voci di prezzo concorrenti a formare l'offerta.

Handwritten signature and initials, possibly reading 'B. G. P. A. P.' followed by a stylized mark.