

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

Oggetto: Manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede ISPRA di Venezia in Via Calle Larga dell'Ascensione – Ripristino funzionalità impianto a seguito di malfunzionamento.
Impresa: Apleona Italy S.p.A. Via VIA MILANO N° 10, CAP 20097 San Donato Milanese (MI)
Rup: Giuseppe COSENTINO
CIG: Z183A42CE0

1. PREMESSA

Presso la nuova sede ISPRA di Venezia in Calle Larga dell'Ascensione, si è verificato un improvviso malfunzionamento dell'impianto di climatizzazione esistente che ne ha compromesso la funzionalità e ne ha determinato l'arresto improvviso.

È emersa, quindi, l'urgenza di ripristinarne tempestivamente la funzionalità per garantire le necessarie condizioni al regolare svolgimento dell'attività lavorativa.

A seguito di una prima valutazione effettuata dalla ditta Apleona Italy S.p.A., attualmente affidataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti presso la suddetta sede, è emerso che per garantire il ripristino dell'impianto è necessario procedere ad una ricerca ed individuazione delle perdite esistenti sul circuito refrigerato, alla sostituzione della batteria di scambio lato condensatore e all'installazione dello scarico della condensa per entrambe le macchine presenti nell'edificio.

2. CAUSE E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

L'urgenza dell'intervento risiede nella necessità di ripristinare tempestivamente le adeguate condizioni necessarie a garantire il regolare svolgimento dell'attività lavorativa dei dipendenti ISPRA della nuova sede di Venezia.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE

Gli interventi di ripristino consistono in:

- 1) Intervento di ricerca ed individuazione perdita circuito refrigerato:
 - Recupero del refrigerante rimanente dal circuito;
 - Operazioni di ricerca perdita tramite pressatura in azoto anidro;
 - Eliminazione della stessa tramite saldobrasatura tratto visibile o sostituzione parte di ricambio (da conteggiare in seguito);
 - Rimessa in pressione dell'impianto per la verifica della tenuta;
 - Svuotamento impianto da azoto; Messa a vuoto dell'impianto e carica di gas refrigerante a valori di avviamento impianto;
 - Partenza impianto e verifica del funzionamento.
- 2) Intervento di sostituzione batteria di scambio termica danneggiata:
 - Smontaggio unità;
 - Sostituzione batteria scambio termico tramite saldobrasatura;
 - Rimontaggio unità;
 - Rimessa in pressione impianto per la verifica della tenuta;
 - Carica di gas refrigerante a valori di avviamento impianto;
 - Partenza impianto e verifica del funzionamento.
- 3) Intervento di installazione nuovo sistema di scarico condensa per entrambi i sistemi VRV dell'edificio:
 - Installazione di tubazione necessaria per lo scarico condensa;
 - Installazione di dispositivo di raccolta e rilascio condensa (Pompa a membrana);
 - Installazione di sistema di alimentazione elettrica;
 - Partenza impianto e verifica del funzionamento.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, ed in considerazione dell'impellente necessità di provvedere al ripristino della funzionalità, si è individuata come idonea allo scopo, la ditta Apleona Italy S.p.A. che attualmente è affidataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti della sede ISPRA di Venezia che ha predisposto il preventivo prot. N. 16110033-P050-

23 del 1 marzo 2023, ed ha assicurato la propria disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le attività descritte.

Il preventivo in parola è stato redatto, per quanto attiene alle prestazioni di diretta esecuzione della Ditta Apleona Italy S.p.A, applicando le medesime condizioni economiche di cui all'attuale contratto di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti di climatizzazione, mentre per gli interventi di individuazione della perdita del circuito refrigerante e di sostituzione della batteria di scambio termico danneggiata, riportando i costi espressi dal Centro Assistenza Tecnica Daikin, società produttrice degli impianti ed esclusivista di area.

Ritenuto congruo il preventivo suddetto, con il presente verbale, pertanto, si conferisce formale incarico all'Impresa Apleona Italy S.p.A., di porre in essere tutti gli interventi previsti nell'offerta sopra richiamata che, allegata al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale; l'importo complessivo "a corpo" dei lavori ammonta a € 18.184,55 cui si aggiungono € 4.000,60 per IVA.

Le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori sono già disponibili nell'ambito del progetto afferente al programma/progetto N0000PVE, sul capitolo 1550 del CRA C05 del Dipartimento del personale e degli affari generali. La Ditta nomina tempestivamente il responsabile delle attività e della sicurezza.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI PENALE PER IL RITARDO

Le attività contrattuali avranno inizio dalla data del verbale di consegna da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dovranno terminare con il carattere dell'urgenza entro 15 giorni.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa si impegna a trasmettere all'ISPRA entro la data di inizio delle attività il Documento di valutazione dei rischi (DVR) delle attività affidate col presente verbale, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.

L'Impresa, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia.

Tutto ciò visto e considerato, con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante dell'Impresa, ne accetta tutte le condizioni e dichiara altresì:

di essere a conoscenza dei luoghi sul quale devono essere svolte le attività;

di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per le attività in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;

di giudicare l'offerta preventiva sufficientemente remunerativa;

di garantire il completamento delle attività nei tempi previsti, secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato, entro i termini prima indicati.

ISPRA è assoggettata al regime dello split payment, ai sensi dell'art.17-ter, c.1, del D.P.R. n. 633/1972, così come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 50/2017, provvedendo direttamente al versamento dell'imposta sul valore aggiunto direttamente a favore dell'Erario.

L'ufficio ISPRA individuato per l'acquisizione delle fatture elettroniche è: Uff_eFatturaPa; la fattura deve essere esclusivamente trasmessa attraverso lo SDI, il codice univoco assegnato è: UF3ANQ; il codice fiscale e Partita Iva dell'ISPRA: 10125211002.

L'indirizzo della sede legale-amministrativa da riportare nell'intestazione della fattura è esclusivamente il seguente: Via Brancati, 48 - 00144 Roma.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione, le fatture elettroniche emesse verso l'ISPRA dovranno obbligatoriamente riportare i seguenti riferimenti: sigla CRA, l'oggetto della procedura e il codice identificativo di gara (CIG), tranne i casi di esclusione previsti dalla Legge n. 136 del 13/08/2010;

Le fatture difformi da quanto esposto non saranno pagate.

La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata in una unica soluzione al termine dei lavori e sarà eseguita nel tempo previsto dalle leggi, dai regolamenti e dagli atti amministrativi generali vigenti.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni, le parti assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per cui i pagamenti degli importi suddetti avverranno esclusivamente tramite bonifico su c/c bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, intestato all'Impresa i cui estremi identificativi, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, saranno trasmessi a ISPRA, secondo il modello allegato "A", o all'atto di sottoscrizione dello stesso oppure entro sette giorni dalla loro accensione.

In caso di pagamenti effettuati con modalità differenti da quanto previsto nel precedente comma, il presente accordo, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010, n. 136, deve intendersi risolto di diritto.

L'Impresa, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto a ISPRA le eventuali variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra sempre nel rispetto della citata legge n. 136/2010; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, lo stesso non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

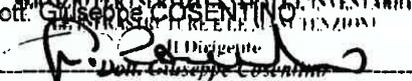
Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso la Ditta potrà sospendere le attività oggetto del presente verbale.

Si alleg:
Al. 1 - Offerta Ditta

Roma, 10/03/2023

Il presente verbale, costituito da 3 (tre) pagine oltre allegati, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. **Giuseppe COSENTINO**
Il Dirigente

Dott. Giuseppe Cosentino

PER ACCETTAZIONE - La Ditta Apleona Italy S.p.A


APLEONA
Apleona Italy S

Dipartimento del personale
e degli affari generali
Il Direttore
Dr. Francesco Lazzarini


Via Milano : 0097 San Donato Milanese
Milano - Italy - P.IVA 0413 000277

APLE

APLE

APLE

APLE

APLE

APLE