



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVA CENTRALE FRIGORIFERA PER L'EDIFICIO LABORATORI DEL SITO ISPRA DI OZZANO DELL'EMILIA (BO).

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la fornitura e posa in opera di una nuova centrale frigorifera presso l'edificio laboratori del sito ISPRA ubicato in Via Cà Fornacetta 6, Ozzano dell'Emilia (BO)

Gli interventi, le opere, le prescrizioni e le indicazioni costruttive sono evidenziate nel presente Capitolato Speciale di Appalto e nella Specifica Tecnica.

La Ditta riconosce tali specificazioni come sufficienti per espletare l'offerta e per realizzare la fornitura in opera a regola d'arte.

L'appalto sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni comprese nel presente Capitolato Speciale, nonché da quanto previsto dalle vigenti leggi in materia e successive modificazioni ed integrazioni.

Gli interventi, le opere, le prescrizioni e le indicazioni costruttive sono evidenziate negli elaborati di progetto grafici e descrittivi, qui di seguito specificati, e ne costituiscono parte integrante, unitamente al presente Capitolato Speciale di Appalto:

- Disciplinare;
- Documento di valutazione del rischio interferenziale;

La Ditta riconosce tali documenti come sufficienti per espletare l'offerta e per realizzare gli interventi "ad opera d'arte".

L'Appalto sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni comprese nel presente Capitolato Speciale nonché dalle vigenti leggi in materia e successive modificazioni ed integrazioni.

La richiamata documentazione fornisce una rappresentazione degli interventi da realizzare, delle caratteristiche tipologiche della centrale frigorifera; gli elementi costruttivi possono essere desunti dalla lettura coordinata del complesso degli elaborati.

Ciò non esclude, tuttavia, che in relazione all'impossibilità di poter efficacemente analizzare alcune condizioni riguardanti zone non ispezionabili, possano essere necessarie alcune integrazioni di dettaglio sul progetto in questione che comunque non inficiano quanto progettato.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo degli interventi risulterà dall'offerta espressa dalla Ditta in sede di gara.

L'importo complessivo potrà variare in più o in meno, nei limiti previsti dalla normativa vigente per effetto di variazioni intervenute nel corso dell'installazione, senza che la Ditta possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati in sede di offerta.

L'IVA sarà a carico dell'ISPRA a norma delle disposizioni legislative vigenti all'atto esecutivo degli interventi.

DESIGNAZIONE DEI LAVORI ED ELENCO DEGLI INTERVENTI

Dal punto di vista operativo è prevista la rimozione dell'attuale centrale frigorifera e l'installazione di una nuova centrale, comprese e contemplate nel prezzo offerto, tutte le opere di verifica, impiantistiche e edili necessarie per la corretta e completa esecuzione dell'intervento.

Elenco dei Lavori:

ISPRA - Dipartimento del personale e degli affari generali - Via Vitaliano Brancati, 48, Roma. - Capitolato Speciale di Appalto – Fornitura in opera di una nuova centrale frigorifera per l'edificio laboratori ubicato presso il sito ISPRA di Ozzano dell'Emilia (BO).

- Rimozione centrale esistente e movimentazioni
- Trasporti a discarica autorizzata e bonifica materiali di risulta;
- Fornitura e posa di nuova centrale frigorifera compreso tubazioni, collegamenti, allacci, opere edili accessorie per staffaggi e fissaggi;
- Messa in servizio, prove e collaudi impiantistici.

Rimozione centrale frigorifera esistente e movimentazioni

E' prevista la rimozione del gruppo frigorifero presente e tutte le opere elettriche e meccaniche per scollegare l'impianto e le tubazioni, il recupero del gas, olio e acqua, la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali, lo stoccaggio nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili e la pulizia dell'area di intervento. Le movimentazioni e la posa saranno effettuate con autogrù di adeguata portata.

La lavorazione comprende la movimentazione dei materiali all'interno dell'area di cantiere, lo stoccaggio temporaneo delle parti da riutilizzare e la successiva fase di pulizia dell'area da residui di lavorazione.

Trasporti a discarica autorizzata e bonifica dei materiali utilizzati

Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, smontaggi e rimozioni con autocarro di portata adeguata, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico compreso compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni di rifiuti assimilabili agli urbani.

Fornitura e posa di nuova centrale frigorifera compreso tubazioni, collegamenti, allacci, opere edili accessorie per staffaggi e fissaggi.

La nuova centrale frigorifera dovrà avere caratteristiche tecniche non inferiori a quella esistente, dovrà perfettamente adattarsi allo spazio ove è attualmente installata quella esistente e non dovrà prevedere alcun elemento/apparecchiatura aggiuntiva, salvo i naturali adattamenti degli attacchi delle tubazioni.

Di seguito si riportano alcune caratteristiche minime di base:

- compressori con alte prestazioni relative alla silenziosità (rivestimenti afonici e supporti antivibranti per tutti i componenti) e alle vibrazioni (installazione su telaio indipendente e isolato);
- condensatori con disposizione delle batterie condensanti e dei ventilatori per facilitare il passaggio dell'aria e contenere la rumorosità sia in esercizio che in fase di avviamento;
- ventilatori con griglia di protezione e variazione elettronica della velocità di rotazione;
- scambiatore di calore della massima efficienza energetica con particolare attenzione al rendimento, alla quantità di liquido necessario al funzionamento, alle perdite di carico e alla facilità di pulizia;
- liquido refrigerante a basso impatto ambientale tale da eliminare gli effetti negativi sullo strato di ozono, con caratteristiche termodinamiche volte alla massima efficienza energetica; facilità e velocità di installazione e manutenzione;
- possibilità di configurazioni per ottimizzare l'efficienza energetica a carico parziale (attraverso compressori multipli e valvole di espansione elettroniche);

- sistema di controllo, segnalazione e gestione adeguato per consentire diagnostica e monitoraggio di facile impiego;
- quadro di comando per controllo della regolazione della temperatura dell'acqua, protezioni antigelo, temporizzatori dei compressori, parzializzazione dei compressori, velocità di regolazione degli elettroventilatori, segnalazione e descrizione degli allarmi, reset allarmi, pressioni di alta e bassa pressione e relative temperature di condensazione degli evaporatori, visualizzazioni su display grafico multirighe.

La centrale frigorifera dovrà essere fornita già completa della carica di fluido refrigerante e dell'olio dei gruppi compressori ermetici

I collegamenti elettrici dovranno essere realizzati secondo la legislazione vigente mentre i collegamenti idronici dovranno essere realizzati secondo lo schema dell'inserimento della nuova centrale frigorifera nell'attuale impianto;

L'apparecchiatura deve poter garantire il suo funzionamento nella gamma di temperature esterne compresa tra -10 °C e +40°C.

La centrale frigorifera, essendo montata all'esterno, deve essere realizzata con pannelli, elementi strutturali e quant'altro necessario per garantire un buon funzionamento senza alcuna ulteriore protezione rispetto agli agenti atmosferici; tutte le parti devono essere rifinite con verniciature adatte a resistere per un lungo periodo agli agenti atmosferici.

I circuiti elettrici interni devono avere il livello di protezione almeno IP55 con quanto necessario per garantire la tenuta agli agenti atmosferici. Tutta l'apparecchiatura deve essere predisposta per collegarsi ad una rete elettrica di alimentazione trifase con neutro 380 V/50 Hz.

L'apparecchiatura deve essere provvista di un sistema di monitoraggio e controllo accessibile al personale di gestione con rappresentazione dei dati di funzionamento nel sistema metrico e con le dovute protezioni di sicurezza per il personale.

Fermo restando che l'apparecchiatura sarà fornita con documentazione di collaudo eseguita in fabbrica relativa ad una prova a pressione, prova a vuoto e a una prova operativa facendo circolare acqua attraverso l'evaporatore e che dovrà essere garantita la disponibilità della ricambistica per un periodo non inferiore a cinque anni, la Ditta garantisce l'apparecchiatura in opera nel suo insieme, contro ogni difetto di esecuzione o dei materiali utilizzati per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi.

Messa in servizio, prove e collaudi impiantistici

La messa in servizio, le prove, i collaudi e le certificazioni, devono rispettare le normative vigenti di settore; il collaudo sarà effettuato nella stagione estiva nelle condizioni di esercizio.

La fornitura in opera dovrà essere conforme alle norme tecniche e giuridiche applicabili.

PROGETTO DEGLI INTERVENTI

Gli interventi oggetto del presente Capitolato sono stati progettati dall'ISTITUTO SUPERIORE per la PROTEZIONE e la RICERCA AMBIENTALE con sede in Roma, Via Vitaliano Brancati, 48 – 00144.

Eventuali altri elaborati, a maggior chiarimento degli interventi da eseguire, formeranno parte integrante dei documenti già consegnati in fase di appalto; l'Istituto si riserva di consegnarli alla Ditta nell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso degli interventi. Eventuali elaborati grafici, anche costruttivi, sono parte integrante dell'appalto e saranno predisposti dalla Ditta appaltatrice per mezzo di un tecnico abilitato, unitamente alla documentazione

necessaria per l'ottenimento di eventuale titolo abilitativo compresa la presentazione e l'ottenimento dei permessi necessari.

OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO-RESPONSABILE DEI LAVORI

L'Impresa dovrà attenersi in maniera specifica a quanto previsto nel Documento di Valutazione del Rischio da Interferenze redatto dall'Istituto.

I costi della sicurezza calcolati nel DUVRI non sono soggetti a ribasso di gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'ISPRA ha individuato il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dell'intervento che svolge le funzioni pertinenti dell'appalto secondo gli indirizzi e le responsabilità individuate dalla normativa vigente.

La nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto verrà comunicata alla Ditta all'atto della stipulazione del contratto.

L'ISPRA concede ampio mandato personale al Direttore dell'Esecuzione del Contratto quale suo rappresentante per quanto attiene l'esecuzione tecnica ed economica, e ne riconosce come propri gli atti eseguiti e/o sottoscritti, nel limite delle attribuzioni previste dalla normativa vigente.

RESPONSABILITA' DELLA DITTA, ONERI E OBBLIGHI DIVERSI- RESPONSABILE DELLA DITTA

La Ditta è responsabile integralmente dei materiali impiegati, delle modalità di esecuzione, del rispetto dei disegni esecutivi e delle prescrizioni dell'Istituto.

La Ditta è tenuta in ogni caso, già in fase di gara e, comunque prima dell'inizio delle attività, ove ravveda incongruenza negli elaborati di progetto, contraddizioni fra i vari elaborati, inidoneità dei materiali previsti, a farne menzione scritta all'Istituto al fine di ottenere i chiarimenti necessari.

Oltre agli oneri riportati nel presente Capitolato Speciale, saranno a carico della Ditta gli ulteriori oneri ed obblighi di seguito elencati.

La formazione, delimitazione e formazione di idonei percorsi del cantiere, in modo da assicurare una perfetta, rapida e sicura esecuzione dell'intervento.

La sorveglianza con il personale del cantiere, di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture di materiale.

La disponibilità di tutti gli attrezzi, gli utensili e il personale necessari per l'esecuzione dell'intervento, per le misurazioni, il tracciamento, picchettatura e verifiche di collaudo.

Il risarcimento a terzi dei danni arrecati in conseguenza sia dei depositi, impianti ed opere, sia per lo scarico di acque o sostanze di qualsiasi natura, nonché per danni derivanti da qualsiasi manovra in dipendenza delle opere o impianti medesimi.

Le riparazioni di guasti che per qualsiasi causa potessero venire arrecati alle opere e condutture sotterranee e loro accessori. In caso di danneggiamenti, la Ditta è tenuta a darne immediata comunicazione oltre che all'ISPRA, anche alla società esercente i servizi, che dovrà eseguire i lavori di riparazione, addebitandone la spesa all'assuntore. La Ditta è anche responsabile di tutti i danni arrecati per il fatto dei lavori, da suoi agenti ed operai, alla proprietà del Comune e dei terzi in genere.

Il ricevimento in cantiere di materiali, il carico, il trasporto e lo scarico nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere stesso od a piè d'opera, secondo le disposizioni dell'ISPRA.

Accantonamento dei materiali non riutilizzabili di risulta da lavori di escavazioni, demolizioni e rimozioni, compresi gli oneri di smaltimento e trasporto in discarica.



ISPRA
Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

L'esecuzione a proprie spese, su semplice richiesta dell'ISPRA, di tutte le prove e le analisi dei materiali impiegati o da impiegarsi nell'esecuzione delle opere presso idonei Istituti in relazione a quanto prescritto per l'accettazione dei materiali stessi.

La pulizia e lo sgombero quotidiano dei locali e luoghi di intervento e delle vie di transito del cantiere col personale necessario.

Lo sgombero e la pulizia del cantiere dai materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà, entro 10 (dieci) giorni dalla data del verbale di ultimazione.

La documentazione fotografica, dei lavori tutti, nel corso della loro esecuzione, come sarà richiesto e prescritto di volta in volta dall'ISPRA.

La realizzazione di reti di servizio per linee elettriche con relativi quadri, linee di illuminazione, nella misura idonea per il tipo ed entità di lavoro da svolgere.

La presenza tassativa e continua in cantiere del Responsabile di cantiere che curi personalmente la conformità dell'esecuzione degli interventi alle prescrizioni del presente Capitolato, ad ogni ordine dell'ISPRA. Al Responsabile è affidata la responsabilità di compiere le attività tecnico-amministrative e gestionali necessarie all'esecuzione degli interventi; deve inoltre scegliere i macchinari e le attrezzature idonee, predisporre le opere provvisorie secondo i criteri di buona tecnica e della sicurezza del personale, coordinando il lavoro dei propri uomini con quello degli altri soggetti eventualmente operanti nello stesso cantiere.

Tenere presso il cantiere una completa ed aggiornata raccolta dei documenti relativi agli interventi eseguiti, al personale impiegato, ai materiali entrati, usciti ed utilizzati, in modo da rendere agevole e sollecita ogni operazione di rilevamento e controllo da parte dell'ISPRA.

Con riferimento a tutto quanto sopra richiamato, va precisato che il prezzo contrattuale è comprensivo anche di tutti gli oneri derivanti dagli obblighi specificati.

Per conseguire i fini previsti dal contratto la Ditta designerà, entro 5 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione della gara, e comunque prima dell'inizio dei lavori, un proprio Responsabile.

Spetta al Responsabile della Ditta l'organizzazione del lavoro nel senso più lato, per il rispetto delle norme e dei disposti di legge, con particolare riguardo a quelli della sicurezza del lavoro.

OSSERVANZA DEL PROGETTO - VARIAZIONI AGLI INTERVENTI

La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente agli elaborati di progetto, non avendo alcuna facoltà d'apportare varianti senza l'autorizzazione dell'Istituto. Nel corso degli interventi, in caso di dubbi di interpretazione, la Ditta è tenuta a chiedere delucidazioni e chiarimenti interpretativi dei disegni e delle voci d'opera all'Istituto, che potrà integrare il progetto con particolari costruttivi grafici od istruzioni scritte. In caso di difformità tra gli interventi realizzati e le opere progettate, purché non autorizzate dall'Istituto, la Ditta è tenuta al ripristino integrale con tutti gli oneri a proprio carico.

Prima dell'esecuzione di ogni intervento la Ditta è tenuta a presentare la campionatura dei materiali richiesti dall'Istituto; potrà altresì proporre anche in forma grafica dettagli esecutivi difformi e/o sostitutivi da quelli previsti, con qualità e caratteristiche superiori, senza modificare i compensi.

Tali proposte saranno esaminate dall'Istituto che dovrà esprimere accettazione o rifiuto in forma esplicita scritta.

Nell'esame delle campionature l'Istituto potrà richiedere le certificazioni necessarie del materiale proposto; gli oneri sono a carico totale della Ditta.

L'Istituto potrà altresì richiedere prove "in sito" per controllo della qualità dei materiali e della relativa esecuzione con oneri a carico della Ditta.

Le indicazioni cui ai precedenti articoli ed i disegni da allegare al contratto illustrano e descrivono gli interventi da eseguire. L'Istituto si riserva la insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, o che si renderanno necessarie nell'interesse della buona riuscita e dell'economia degli interventi, senza che la Ditta possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato Speciale, pur nei limiti di quanto previsto dalle norme vigenti.

Nel caso di varianti aggiuntive, ove occorra, potrà essere stabilita anche una congrua proroga per l'ultimazione degli interventi.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEGLI INTERVENTI

Nella valutazione del tempo utile contrattuale per l'esecuzione degli interventi è stato considerato "l'andamento medio" e pertanto nello stesso sono compresi i giorni con avverse condizioni atmosferiche e imprevisti di qualsiasi natura.

Nella determinazione del tempo utile, si è tenuto altresì conto delle condizioni in cui devono essere eseguiti gli interventi.

Il tempo utile per dare ultimati tutti gli interventi è di giorni **30 (trenta)** solari consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

La dizione "successivi e consecutivi" si deve intendere nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio degli interventi rispetto a quanto riportato nel verbale di consegna o interruzione nell'esecuzione degli stessi che dovesse eventualmente verificarsi per qualunque motivo, fatta eccezione soltanto per le sospensioni ordinate dall'Istituto.

Quando tuttavia si verificano circostanze speciali e/o straordinarie, è facoltà dell'Istituto di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe al termine utile per ultimazione degli interventi, su richiesta scritta e motivata dalla Ditta.

Il giorno dell'ultimazione di tutti gli interventi oggetto dell'appalto dovrà risultare da apposito "Verbale" che l'Istituto rilascerà alla Ditta dopo gli accertamenti del caso.

PROGRAMMA INTERVENTI

La Ditta avrà la facoltà di sviluppare l'esecuzione degli interventi nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché - a giudizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto - non riesca pregiudizievole alla buona riuscita degli stessi ed agli interessi dell'ISPRA.

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione la Ditta dovrà presentare all'approvazione dell'ISPRA un dettagliato programma di esecuzione degli interventi che intende eseguire, suddivise nelle varie categorie e nelle singole voci.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà all'ISPRA di risolvere il contratto per colpa della Ditta.

L'ISPRA si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato intervento entro un congruo termine perentorio e di disporre altresì lo sviluppo degli stessi nel modo che riterrà più opportuno, in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di altri interventi ed alla consegna delle forniture anche se inerenti il presente appalto, senza che la Ditta possa rifiutarsi e farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

CONSEGNA DEGLI INTERVENTI



ISPRA
Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

La consegna degli interventi sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Nei casi in cui sia richiesta l'urgenza, si potranno derogare tali termini e pertanto eseguire una consegna anticipata ai sensi delle norme vigenti.

All'atto della consegna verrà redatto in contraddittorio il relativo verbale.

L'inizio delle attività dovrà avvenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data del verbale di consegna sotto la comminatoria dell'annullamento dell'aggiudicazione e la richiesta di danni secondo le vigenti disposizioni in materia.

PAGAMENTI IN ACCONTO, CONTO FINALE

I pagamenti verranno eseguiti fino alla concorrenza del 90% (novantapercento) dell'importo contrattuale, ad avvenuto completamento degli interventi, come risulterà dal relativo verbale.

Il restante 10% (diecipercento) verrà liquidato in occasione dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

INTERVENTI IN ECONOMIA

Per eventuali interventi non elencati nel presente Capitolato, comunque ritenuti necessari dall'ISPRA per consentire la migliore esecuzione degli interventi nel suo complesso, si procederà "in economia" con materiali, mezzi e prestatori d'opera forniti dall'Impresa.

Le prestazioni di mano d'opera saranno compensate in base ai costi orari riportati nelle tariffe ASSISTAL, ACER o Regionali vigenti all'atto delle prestazioni.

A tali costi orari saranno applicate le maggiorazioni del 10%+10% per spese generali ed utili.

I materiali saranno compensati in base ai prezzi riportati nel prezzoario "Prezzi Informativi dell'Edilizia–Nuove Costruzioni oppure Recupero–Ristrutturazione e Manutenzione–Edizione Genio Civile, o Listino Regionale per le Opere pubbliche vigenti all'atto della fornitura; la produzione dei prezzoari è a carico della Ditta.

Per eventuali materiali non compresi nei prezzoari sopra citati potranno essere utilizzati altri prezzoari ovvero gli stessi potranno essere rimborsati dietro presentazione di copia della fattura, debitamente quietanzata, cui saranno applicate le maggiorazioni del 10% + 10% per spese generali ed utili.

Resta inteso che le suddette fatture potranno essere ammesse in contabilità e quindi rimborsabili, solo con l'indicazione che i materiali sono afferenti alle opere oggetto dell'appalto.

DISCIPLINA NEI CANTIERI

La Ditta è responsabile della disciplina nei cantieri e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi agenti o operai le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

La Ditta sarà in ogni caso responsabile dei danni che siano causati dalla imperizia o negligenza dei suoi agenti e degli operai nonché della malafede e delle frodi nella somministrazione e nell'impiego dei materiali.

La Ditta provvederà perché l'accesso al cantiere sia vietato alle persone non addette ai lavori.

La Ditta dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo di provata capacità e adeguato, numericamente, alle necessità.

La Ditta risponde dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in generale di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento dell'Istituto, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dai cantieri stessi di qualunque addetto ai lavori senza obbligo di specificarne il motivo e rispondere delle conseguenze.



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

CONDIZIONI PARTICOLARI DISAGEVOLI

Durante l'esecuzione dovrà essere garantita l'accessibilità ai locali dai soli addetti ai lavori. In particolare la Ditta potrà eseguire tutti gli interventi prestando la necessaria attenzione, gli accorgimenti e le protezioni sulle strutture. Nessun compenso particolare spetterà alla Ditta esecutrice, oltre a quelli compresi nei prezzi contrattuali per lo svolgimento delle prestazioni in modo disagiato. La Ditta dovrà eseguire tutti gli interventi recando il minor disagio possibile; gli interventi di maggiore entità e rumorosità dovranno essere eseguiti in modo tale da non intralciare il normale svolgimento delle attività di altri soggetti occupanti l'edificio. Dovranno inoltre adottarsi tutte le cautele per non compromettere l'incolumità dei soggetti che normalmente frequentano ed utilizzano l'edificio.

FINITURE E PULIZIA DI FINE ATTIVITA'

Ad avvenuta ultimazione degli interventi la Ditta provvederà a rimuovere ogni materiale curando che l'intera opera, possa essere immediatamente utilizzabile senza alcun pregiudizio e/o difficoltà; provvederà altresì allo sgombero di tutti i materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà, o comunque non pertinenti alla corretta e sicura fruibilità degli interventi eseguiti. In ugual misura si cureranno le aree esterne provvedendo allo sgombero di tutti i materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà, o comunque non pertinenti alla corretta fruibilità delle opere.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

I danni di forza maggiore dovranno essere accertati con la procedura stabilita dalle norme vigenti.

GARANZIA SULLE APPARECCHIATURE

I termini di garanzia sono fissati in **24** (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Si intende per garanzia, entro il termine precisato, l'obbligo che incombe sulla Ditta di riparare tempestivamente, a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestassero nelle opere e negli impianti eseguiti per effetto della non buona qualità dei materiali o per difetto di montaggio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del Certificato di Ultimazione delle Attività, le parti procederanno all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione: Le operazioni propedeutiche all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione saranno volte ad accertare l'effettiva conformità degli interventi svolti dalla Ditta con quanto stabilito dal Contratto e dai suoi allegati, nonché l'effettiva rispondenza a quanto richiesto da tutte le norme vigenti applicabili. Resta convenuto tra le parti che ad avvenuta sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte dei responsabili dell'ISPRA e del responsabile della Ditta, l'ISPRA procederà ad effettuare il pagamento della rata di saldo come a tal proposito stabilito al precedente Art. 12.

OBBLIGO DI ESEGUIRE LA MANUTENZIONE FINO AD AVVENUTA EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese della Ditta nei termini e modalità previsti dalla normativa vigente e comunque non oltre un anno dalla data di ultimazione dei lavori.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione ed il certificato di Regolare Esecuzione, la Ditta è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico della Ditta, questa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni resesi necessarie recando il minor disagio possibile e senza che occorran particolari inviti da parte dell'ISPRA.

Ove però l'Impresa non provvedesse nei termini stabiliti per iscritto dall'ISPRA, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito della Ditta stessa.

Le riparazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte.

PREZZI

Si precisa che l'importo contrattuale si intende comprensivo delle spese generali e utile della Ditta e compensano ogni opera, materiale e spesa principale ed accessoria, provvisoria od effettiva che direttamente o indirettamente concorra all'esecuzione e al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni tutte stabilite dal contratto.

Di seguito si riportano a titolo esemplificativo alcuni esempi degli oneri diretti ed indiretti a carico della Ditta:

Fornitura e trasporto a piè d'opera di tutti i materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di imballaggio, trasporto, imposte ecc.

Eventuale sollevamento in alto e montaggio di tutti i materiali a mezzo di operai, specializzati, aiuti e manovali.

Custodia ed eventuale immagazzinamento di tutti i materiali.

Fornitura di tutti i mezzi d'opera necessari ai lavori, il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire la incolumità del personale e dei terzi.

I danni a materiali e opere prima della consegna all'Istituto.

Studi, calcoli, prove, collaudi presso Istituti eventualmente necessari a giudizio dell'Istituto.