

## **VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**

Oggetto: **Sostituzione di componenti necessari per il funzionamento in sicurezza e revisione degli ascensori sede ISPRA di via V. Brancati, 48.**

Impresa: **TK Elevator Italia S.p.A. Via Volta, 16 20093 Cologno Monzese (MI) Italia**

Rup: **Giuseppe COSENTINO**

CIG: **ZA43659B6F**

### **1. PREMESSA**

Nel mese di aprile scorso, durante l'uso degli ascensori, un nostro dipendente è rimasto bloccato in una cabina dell'impianto, nella sede ISPRA di Via Brancati, 48 Roma, ed in particolare dell'ascensore n 3. Grazie all'intervento della ditta affidataria del servizio ascensori la problematica è stata risolta. Purtroppo, questo evento si è ripresentato nuovamente il giorno 6 maggio 2022, quando si è reso necessario un altro intervento da parte della ditta. Inoltre, le botoniere degli ascensori n 1 e n 2 non sempre recepiscono il segnale digitato dall'utenza, rischiando così di essere chiamati nel frattempo da un altro piano.

Visto il ripresentarsi sempre più frequente di questi inconvenienti, è emersa la necessità evidente ed inderogabile di provvedere alla sostituzione dei componenti obsoleti che causano i malfunzionamenti descritti.

### **2. CAUSE E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA**

Le motivazioni di urgenza risiedono nella obiettiva necessità di avere il sistema di ascensori ben funzionante sicuro, in particolare per la specifica funzione svolta nell'edificio e la presenza continua al loro interno di personale durante l'intero arco della giornata.

### **3. LAVORI NECESSARI PER IL RIPRISTINO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO**

I lavori consistono sommariamente nella sostituzione di:

- Dispositivo operatore porte cabina per impianto automatico o semiautomatico a 2 ante contrapposte e telescopiche
- Sospensioni di piano e revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo
- Sostituzione di componenti di trasmissione e dei contatti elettrici
- Anta scorrevole per porte di piano automatica- sostituzione luce 0,65
- Bottoniera cabina per gli ascensori n. 1 e n. 2.
- Display per bottoniera e segnale carico eccessivo

### **4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO**

Per quanto sopra esposto, ed in considerazione dell'impellente necessità di provvedere al ripristino della funzionalità, si è individuata come idonea allo scopo, la ditta TK Elevator S.p.A., che attualmente è affidataria del servizio di manutenzione e riparazione degli ascensori delle sedi ISPRA di Roma e ha predisposto un preventivo ritenuto congruo dando la propria disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le attività descritte.

Con il presente verbale, pertanto, si conferisce formale incarico all'Impresa TK Elevator S.p.A., di realizzare tutti gli interventi previsti nell'offerta sopra richiamata che, allegata al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale. L'importo complessivo "a corpo" dei lavori ammonta a € 5.432,16 cui si aggiungono € 1.195,07 per IVA.

Le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori sono già disponibili nell'ambito del progetto afferente alla sede di Roma, sul capitolo 1550 del CRA C05 del Dipartimento del personale e degli affari generali. La Ditta nomina tempestivamente il responsabile delle attività e della sicurezza.

### **5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI PENALE PER IL RITARDO**

Le attività contrattuali avranno inizio dalla data del verbale di consegna da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dovranno terminare con il carattere dell'urgenza entro sette giorni.

### **6. ONERI E ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'Impresa si impegna a trasmettere all'ISPRA entro la data di inizio delle attività il Documento di valutazione dei rischi (DVR) delle attività affidate col presente verbale, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.

L'Impresa, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia.

Tutto ciò visto e considerato, con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante dell'Impresa, ne accetta tutte le condizioni e dichiara altresì:

- di essere a conoscenza dei luoghi sul quale devono essere svolte le attività;

- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per le attività in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di giudicare l'offerta preventiva sufficientemente remunerativa;
- di garantire il completamento delle attività nei tempi previsti, secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato, entro i termini prima indicati.

ISPRA è assoggettata al regime dello split payment, ai sensi dell'art.17-ter, c.1, del D.P.R. n. 633/1972, così come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 50/2017, provvedendo direttamente al versamento dell'imposta sul valore aggiunto direttamente a favore dell'Erario.

L'ufficio ISPRA individuato per l'acquisizione delle fatture elettroniche è: Uff\_eFatturaPa; la fattura deve essere esclusivamente trasmessa attraverso lo SDI, il codice univoco assegnato è: UF3ANQ; il codice fiscale e Partita Iva dell'ISPRA: 10125211002.

L'indirizzo della sede legale-amministrativa da riportare nell'intestazione della fattura è esclusivamente il seguente: Via Brancati, 48 – 00144 Roma.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione, le fatture elettroniche emesse verso l'ISPRA dovranno obbligatoriamente riportare i seguenti riferimenti: sigla CRA, l'oggetto della procedura e il codice identificativo di gara (CIG), tranne i casi di esclusione previsti dalla Legge n. 136 del 13/08/2010.

Le fatture difformi da quanto esposto non saranno pagate.

La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata in una unica soluzione al termine dei lavori e sarà eseguita nel tempo previsto dalle leggi, dai regolamenti e dagli atti amministrativi generali vigenti.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni, le parti assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per cui i pagamenti degli importi suddetti avverranno esclusivamente tramite bonifico su c/c bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, intestato all'Impresa i cui estremi identificativi, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, saranno trasmessi a ISPRA, secondo il modello allegato "A", o all'atto di sottoscrizione dello stesso oppure entro sette giorni dalla loro accensione.

In caso di pagamenti effettuati con modalità differenti da quanto previsto nel precedente comma, il presente accordo, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010, n. 136, deve intendersi risolto di diritto.

L'Impresa, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto a ISPRA le eventuali variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra sempre nel rispetto della citata legge n. 136/2010; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, lo stesso non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso la Ditta potrà sospendere le attività oggetto del presente verbale.

Si allegano:

All.1 – Offerta Ditta

Roma, 11/05/2022

Il presente verbale, costituito da 2 (due) pagine oltre allegati, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

**Il Tecnico**

Arch. Berardino DE MARCO

.....  


**PER ACCETTAZIONE**

.....

**Il RUP**

Dr. Giuseppe COSENTINO

**Dipartimento AGP**

Dr. Ssa Maria SICLARI

.....