

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

Oggetto: Manutenzione correttiva impianti antincendio sede ISPRA di via V. Brancati, 48 - Rifacimento impianto di rilevazione incendi dei locali mensa (cucina e sala ristoro).
Impresa: GIELLE di Luigi Galantucci Via Ferri Rocco 32 Z.I. 70022 Altamura (BA)
Rup: Giuseppe COSENTINO
CIG: ZC735A9546

1. PREMESSA

Durante il corso dei lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento dei locali mensa, ed in particolare delle cucine e della sala ristoro, da parte della ditta aggiudicataria DALUMA s.r.l con trattativa n.1960197 stipulata in data 16/12/2021, consistenti sommariamente in rimozioni e demolizioni di impianti, pannellature e controsoffitti sala ristoro, realizzazione impianto scarico cucina, realizzazione impianto vmc, adeguamento impianto elettrico e di illuminazione, realizzazione di nuovo pavimento sopraelevato e struttura, contro-pareti in cartongesso, rivestimenti in pvc rigido pareti, nuovo controsoffitto fonoassorbente, realizzazione nuova rete fognaria cucina, impermeabilizzazione osmotica, autolivellante per pendenze cucina, pannellatura fonoassorbente pareti sala ristoro, è emerso lo stato di non funzionamento dell'impianto di rilevazione incendi degli stessi locali.

E' emersa la necessità evidente, non prevedibile al momento dell'affidamento, del rifacimento dell'impianto di rilevazione fumi, segnalazione e allarme dei locali stessi non funzionanti ed obsoleti.

2. CAUSE E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

Le motivazioni di urgenza risiedono nella obiettiva necessità di avere il sistema di rilevazione funzionante in particolare per la specifica funzione svolta nei locali e presenza di personale durante le attività di somministrazione dei pasti.

L'impianto esistente non ha nel tempo subito interventi di manutenzione specifica e risultava deteriorato, obsoleto e non funzionante con materiali degradati, compresi i rilevatori, non risultando possibile una riparazione o sostituzione di componenti che ne potesse garantire l'efficienza e la rispondenza alle normative di settore vigenti.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE

La realizzazione dell'impianto completo consiste sommariamente nella fornitura e posa di:

- Cassette di derivazione
- Raccordi tubo-scatola e guaina-scatola, curve, supporti, tasselli, fascette
- Guaina spiralata, pressacavo
- Rivelatori termovelocimetrici
- Segnalatori ottico-acustici
- Tubo rigido, morsetti, barattoli
- Rivelatori ottico-analogici + isolatori e base
- Pulsanti indirizzabili
- Ripetitori ottici
- Cavo antifiamma rosso, tubo, cassette, pressacavo
- Ripetitore ottico per pavimenti
- Programmazione centrale e software
- Dichiarazione di conformità dell'impianto

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, ed in considerazione dell'impellente necessità di provvedere al ripristino della funzionalità, si è individuata come idonea allo scopo, la ditta GIELLE di Luigi Galantucci che attualmente è affidataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e attrezzature antincendio delle sedi ISPRA di Roma che ha predisposto un preventivo ritenuto congruo e che ha dato la propria disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le attività descritte.

Con il presente verbale, pertanto, si conferisce formale incarico all'Impresa GIELLE di Luigi Galantucci, di porre in essere tutti gli interventi previsti nell'offerta sopra richiamata che, allegata al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale; l'importo complessivo "a corpo" dei lavori ammonta a € 16.000,00 cui si aggiungono € 3.520,00 per IVA.

Le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori sono già disponibili nell'ambito del progetto afferente la sede di Roma, sul capitolo 1550 del CRA C05 del Dipartimento del personale e degli affari generali. La Ditta nomina tempestivamente il responsabile delle attività e della sicurezza.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI PENALE PER IL RITARDO

Le attività contrattuali avranno inizio dalla data del verbale di consegna da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dovranno terminare con il carattere dell'urgenza entro 15 giorni.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa si impegna a trasmettere all'ISPRA entro la data di inizio delle attività il Documento di valutazione dei rischi (DVR) delle attività affidate col presente verbale, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.

L'Impresa, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia.

Tutto ciò visto e considerato, con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante dell'Impresa, ne accetta tutte le condizioni e dichiara altresì:

di essere a conoscenza dei luoghi sul quale devono essere svolte le attività;

di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per le attività in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;

di giudicare l'offerta preventiva sufficientemente remunerativa;

di garantire il completamento delle attività nei tempi previsti, secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato, entro i termini prima indicati.

ISPRA è assoggettata al regime dello split payment, ai sensi dell'art.17-ter, c.1, del D.P.R. n. 633/1972, così come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 50/2017, provvedendo direttamente al versamento dell'imposta sul valore aggiunto direttamente a favore dell'Erario.

L'ufficio ISPRA individuato per l'acquisizione delle fatture elettroniche è: Uff_eFatturaPa; la fattura deve essere esclusivamente trasmessa attraverso lo SDI, il codice univoco assegnato è: UF3ANQ; il codice fiscale e Partita Iva dell'ISPRA: 10125211002.

L'indirizzo della sede legale-amministrativa da riportare nell'intestazione della fattura è esclusivamente il seguente: Via Brancati, 48 – 00144 Roma.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione, le fatture elettroniche emesse verso l'ISPRA dovranno obbligatoriamente riportare i seguenti riferimenti: sigla CRA, l'oggetto della procedura e il codice identificativo di gara (CIG), tranne i casi di esclusione previsti dalla Legge n. 136 del 13/08/2010;

Le fatture difformi da quanto esposto non saranno pagate.

La liquidazione del corrispettivo, sarà effettuata in una unica soluzione al termine dei lavori e sarà eseguita nel tempo previsto dalle leggi, dai regolamenti e dagli atti amministrativi generali vigenti.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni, le parti assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per cui i pagamenti degli importi suddetti avverranno esclusivamente tramite bonifico su c/c bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, intestato all'Impresa i cui estremi identificativi, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, saranno trasmessi a ISPRA, secondo il modello allegato "A", o all'atto di sottoscrizione dello stesso oppure entro sette giorni dalla loro accensione.

In caso di pagamenti effettuati con modalità differenti da quanto previsto nel precedente comma, il presente accordo, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010, n. 136, deve intendersi risolto di diritto.

L'Impresa, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto a ISPRA le eventuali variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra sempre nel rispetto della citata legge n. 136/2010; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, lo stesso non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso la Ditta potrà sospendere le attività oggetto del presente verbale.

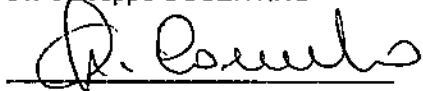
Si allegano:

All.1 – Offerta Ditta

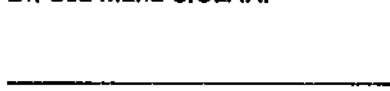
Roma, 18/03/2022

Il presente verbale, costituito da 2 (due) pagine oltre allegati, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

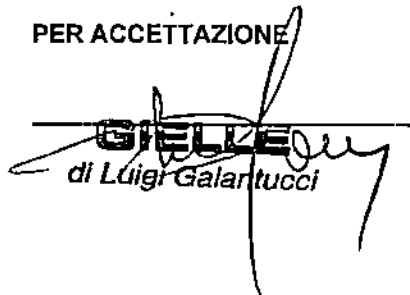
Il Responsabile Unico del Procedimento
Dr. Giuseppe COSENTINO



Dipartimento AGP
Dr. Ssa Maria SICLARI



PER ACCETTAZIONE



GIELLE
di Luigi Galantucci