

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

Oggetto: **Revisione e Riparazione porzione di tetto mediante applicazione di guaina liquida – Sede di ISPRA Palermo.**

Impresa: **Interventi in Fune Srl – Viale della Regione Siciliana Sud/Est, 5161 – 90124 Palermo, P.I.:06853150826 – interventiinfunesrl@pec.it**

Rup: **Giuseppe COSENTINO**

CIG: **ZF43CD2C48**

1. PREMESSA

Presso la sede ISPRA di Palermo, sita in Lungomare Cristoforo Colombo n. 4521, nei giorni 27 e 29 settembre 2023, in concomitanza del verificarsi di un temporale che si è protratto per circa 2 giorni sul territorio di Palermo, sono state riscontrate delle perdite di acqua piovana da diversi punti del soffitto. Le perdite di acqua, con precisione si sono verificati in almeno 4 punti ben individuabili, poiché la presenza dei pannelli del sottotetto presentavano evidenti segni di riempimento d'acqua in corrispondenza dei punti di gocciolamento, con conseguente rottura dei pannelli medesimi e spargimento dell'acqua piovana nei pavimenti dei locali coinvolti (due stanze con postazioni di lavoro e un locale-laboratorio e una sezione del corridoio lato monte).

E' emersa pertanto la necessità di procedere al ripristino delle aree interessate mediante l'applicazione di guaina impermeabilizzante per la superficie danneggiata e di revisionare le sigillature della guaina per la restante parte del tetto.

2. CAUSE E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

Le motivazioni di urgenza risiedono nella obiettiva necessità di evitare, che il verificarsi di nuovi eventi atmosferici, provochi nuovamente infiltrazioni d'acqua e perdite dal soffitto, con il rischio di impedire lo svolgimento delle attività al personale presente, di danneggiare gli apparati elettrici annessi alle postazioni di lavoro e nel locale laboratorio in cui si sono verificate le perdite medesime.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE

La realizzazione dell'intervento completo consiste sommariamente nella realizzazione di un intervento di revisione della guaina impermeabilizzante posta sul tetto per la superficie totale del tetto medesimo afferente all'immobile in oggetto (circa 400 mq) e di un intervento puntuale di installazione di nuovo materiale impermeabilizzante nelle parti di tetto in cui si sono verificate le infiltrazioni d'acqua (circa 130 mq).

In particolare si ritiene di effettuare i seguenti interventi:

- Approntamento cantiere con la delimitazione delle aree con nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro;
- Pulizia accurata area d'intervento, compreso l'asportazione della vegetazione presente;
- Per la revisione dell'intera superficie del tetto, fornitura ed installazione di nuova guaina liquida di ottima qualità, in corrispondenza delle giunture a saldare;
- Per il completo ripristino della superficie danneggiata, fornitura ed installazione di guaina liquida di ottima qualità, compresi i risvolti fino ad un'altezza di cm. 20

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, ed in considerazione dell'impellente necessità di provvedere al ripristino

della funzionalità, si è individuata come idonea allo scopo, la ditta **Interventi in Fune Srl – Viale della Regione Siciliana Sud/Est, 5161 – 90124 Palermo, P.I.:06853150826 – interventiinfunesrl@pec.it** che ha predisposto, a seguito di sopralluogo, un preventivo ritenuto congruo e che ha dato la propria disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le attività descritte. Si precisa che la clausola relativa alle “modalità di pagamento” prevista nella pag. 5 del preventivo di cui sopra è da ritenersi nulla, in quanto frutto di un inserimento automatico e non disapplicabile del software utilizzato dalla Ditta. Pertanto il pagamento avverrà in un'unica soluzione a conclusione dei lavori.

Con il presente verbale, pertanto, si conferisce formale incarico all'Impresa **Interventi in Fune Srl**, di porre in essere tutti gli interventi previsti nell'offerta sopra richiamata che, allegata al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale; l'importo complessivo “a corpo” dei lavori ammonta a **€ 4.200.00 cui si aggiungono € 924.00 per IVA.**

Le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori sono già disponibili nell'ambito del progetto afferente la sede di Roma, **sul capitolo 1550 dell'obiettivo N0000PPA - Servizio per la Gestione della Piattaforma di Palermo**, CRA C05 del Dipartimento del personale e degli affari generali. La Ditta nomina tempestivamente il responsabile delle attività e della sicurezza.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI PENALE PER IL RITARDO

Le attività contrattuali avranno inizio dalla data del verbale di consegna da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dovranno terminare con il carattere dell'urgenza entro 10 giorni.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa si impegna a trasmettere all'ISPRA entro la data di inizio delle attività il Documento di valutazione dei rischi (DVR) delle attività affidate col presente verbale, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.

L'Impresa, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia.

Tutto ciò visto e considerato, con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante dell'Impresa, ne accetta tutte le condizioni e dichiara altresì:

- di essere a conoscenza dei luoghi sul quale devono essere svolte le attività;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per le attività in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di giudicare l'offerta preventiva sufficientemente remunerativa;
- di garantire il completamento delle attività nei tempi previsti, secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato, entro i termini prima indicati.

ISPRA è assoggettata al regime dello split payment, ai sensi dell'art.17-ter, c.1, del D.P.R. n. 633/1972, così come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 50/2017, provvedendo direttamente al versamento dell'imposta sul valore aggiunto direttamente a favore dell'Erario.

L'ufficio ISPRA individuato per l'acquisizione delle fatture elettroniche è: **Uff_eFatturaPa**; la fattura deve essere esclusivamente trasmessa attraverso lo SDI, il codice univoco assegnato è: **UF3ANQ**; il codice fiscale e Partita Iva dell'ISPRA: **10125211002**.

L'indirizzo della sede legale-amministrativa da riportare nell'intestazione della fattura è

esclusivamente il seguente: Via Brancati, 48 – 00144 Roma.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione, le fatture elettroniche emesse verso l'ISPRA **dovranno obbligatoriamente riportare i seguenti riferimenti: sigla CRA, l'oggetto della procedura e il codice identificativo di gara (CIG)**, tranne i casi di esclusione previsti dalla Legge n. 136 del 13/08/2010;

Le fatture difformi da quanto esposto non saranno pagate.

La liquidazione del corrispettivo, sarà effettuata in una unica soluzione al termine dei lavori e sarà eseguita nel tempo previsto dalle leggi, dai regolamenti e dagli atti amministrativi generali vigenti.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni, le parti assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per cui i pagamenti degli importi suddetti avverranno esclusivamente tramite bonifico su c/c bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, intestato all'Impresa i cui estremi identificativi, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, saranno trasmessi a ISPRA, secondo il modello allegato "A", o all'atto di sottoscrizione dello stesso oppure entro sette giorni dalla loro accensione. In caso di pagamenti effettuati con modalità differenti da quanto previsto nel precedente comma, il presente accordo, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010, n. 136, deve intendersi risolto di diritto.

L'Impresa, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto a ISPRA le eventuali variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra sempre nel rispetto della citata legge n. 136/2010; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, lo stesso non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso la Ditta potrà sospendere le attività oggetto del presente verbale.

Si allegano:

All.1 – Offerta Ditta

Palermo, 12/10/2023

Il presente verbale, costituito da 2 (due) pagine oltre allegati, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

L'impresa (per accettazione)

INTERVENTI IN FUNE S.R.L.
Viale Regione Siciliana Sud/Est, 5161
90124 Palermo - Tel. 0916307397
PIVA: 06853150826 - REA/PA-420653

Il RUP

Dirigente Dipartimento
Dr. Giuseppe COSENTINO